

## **Svar på interpellasjon fra Britt Åse Høyeseven.**

Ringebu kommune trenger et variert tilbud av boliger både ute i grendene og sentrumsnært i Ringebu og på Fåvang. Økt tilflytting og/eller redusert utflytting krever valgmuligheter både når det gjelder arbeid og boform. Hittil har det vært mest fokus på å skaffe tilgjengelige boligtomter, og vi har nå byggeklare tomter sentrumsnært i Ringebu, med nylig vedtatte reguleringsplaner for Ulberg, Marienhø og St. Olavs plass. På Fåvang er det starta opp reguleringsplanarbeid for Tromsnesskogen og Fåvang sentrum med tanke på fortetting av eksisterende boligområder.

I interpellasjonen etterlyses tiltak for å skaffe flere leiligheter i og nær Vålebru sentrum. Ordføreren er enig i at det vil kunne forsterke den positive utviklingen Vålebrua er inne i. Det er ganske sikkert marked for flere leiligheter i Ringebu, men det har så langt vært få utbyggere som har funnet økonomisk grunnlag for å bygge nye leilighetsbygg. Kommunen kan ikke ta ansvar for å bygge leiligheter for det åpne markedet, men vi kan legge til rette for utbygging gjennom reguleringsarbeid og ved å invitere utbyggere til å se på mulighetene for å bygge i Ringebu.

På kort sikt må mulighetene i gjeldende reguleringsplan for Ringebu sentrum utnyttes. Der er det begrensa tilgjengelig areal for boligbygging. Det finnes noen mindre tomter i sentrumskjernen som kan bebygges, og der det etter mitt syn bør legges til rette for foretningslokaler i første etasje med leiligheter over. I tillegg er det noe fortettingsmulighet ellers i sentrum.

På lengre sikt bør reguleringsplanen for Ringebu sentrum revideres slik at det legges inn nye arealer for boligbygging. Dette arbeidet bør startes opp så snart trasevalget for ny E6 er klart, og sees i sammenheng med ny adkomst til Vålebrua. I følge ny Plan- og bygningslov skal kommunestyret i løpet av første året i valgperioden utarbeide en planstrategi der det klargjøres hvilke planer som skal prioriteres utarbeidet denne valgperioden. Arbeidet med planstrategi bør startes tidlig på nyåret, og det er da naturlig at et variert boligtilbud blir et av fokusområdene.

Ringebu, 11. des. 2011

Erik Odlo,  
ordfører