

RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse
19/838- 19/6416
PlanID-0520201401,
PlanNavn-
Reguleringsplan for
Fåvang, PlanType-31,
GBNR-129/229, FA-L12

Vår saksbehandler:
Wenche Hagestuen Dale tlf. 61 28 30 96

Reguleringsplan for Fåvang, planid 0520201401 - endring etter forenklet planprosess - krisevannverk og offentlig toalett

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	045/19	10.04.2019

Dokumenter vedlagt saken

0520201401 20180829 planbestemmelser-mindre endring krisevann
Kjøpekontrakt Fåvang utvikling

Forslag til vedtak

1. Utvalg for plan og teknisk vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 endring av reguleringsplan for Fåvang, PlanId 0520201401.
2. Endringen utgjør flytting av krisevannverket til Nesseskogen park, samt 2 offentlige toaletter i tilknytning til det nye bygget.
3. Planbestemmelsene endres i tråd med vedlagte forslag til nye planbestemmelser.
4. Plankartet endres i tråd med forslag illustrert i saksutredningen.

Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 10.04.2019

UPT - behandling:

Enstemmig vedtatt som rådmannens forslag til vedtak.

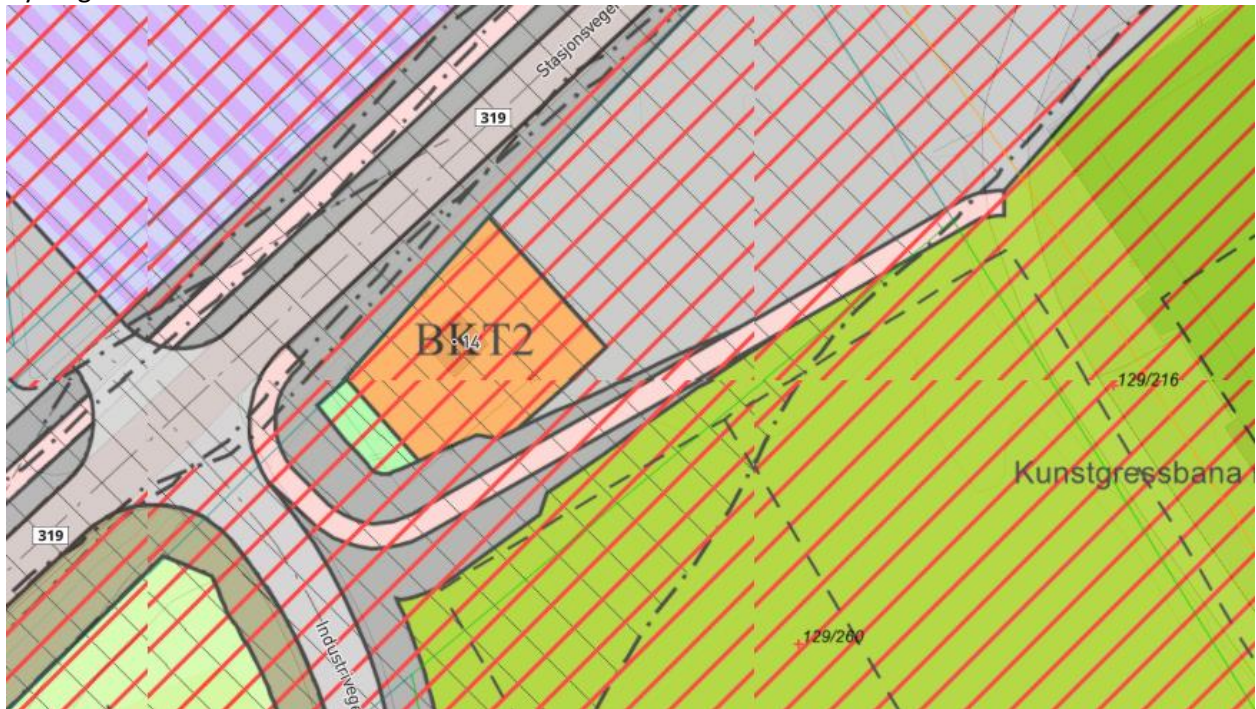
UPT-045/19 Vedtak:

Forslag til vedtak

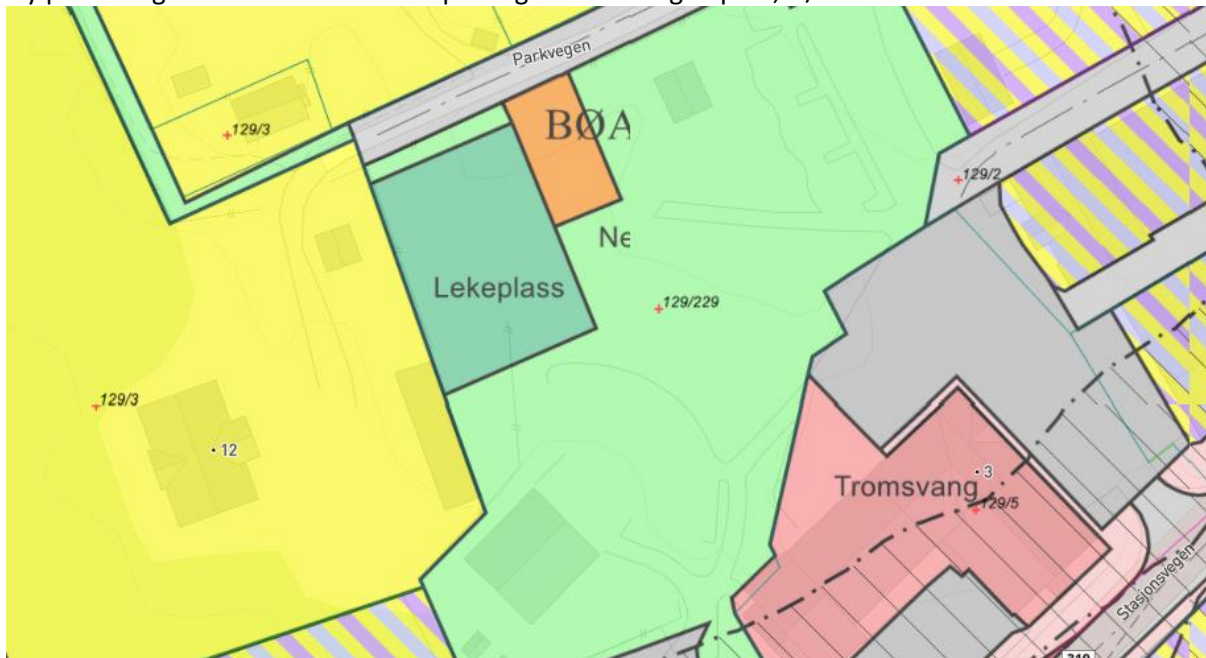
1. Utvalg for plan og teknisk vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 endring av reguleringsplan for Fåvang, PlanId 0520201401.
2. Endringen utgjør flytting av krisevannverket til Nesseskogen park, samt 2 offentlige toaletter i tilknytning til det nye bygget.
3. Planbestemmelsene endres i tråd med vedlagte forslag til nye planbestemmelser.
4. Plankartet endres i tråd med forslag illustrert i saksutredningen.

Saksopplysninger

Pågående detaljregulering på dagens tomt for krisevannforsyning (BKT2) på Fåvang, medfører flytting av krisevannverket.



Ny plassering for krisevannverket er planlagt i Nesseskogen park, BØA1:



I forbindelse med dette planlegges også 2 stk offentlige toaletter i den ene enden av bygget. Dette vil legge til rette for økt aktivitet i Nesseskogen park. Arealformålet blir «Annen særskilt bebyggelse og anlegg» (1590).

Innkome merknader:

Etter fristens utløp er det mottatt svar fra Statens vegvesen og NVE. Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til endringen. NVE påpeker at løsninger knyttet til vannforsyning bør plasseres flomsikkert av beredskapsmessige hensyn. De skriver videre at det er uklart ut fra saksfremstillingen om den nye plasseringen ivaretar dette. Oppland fylkeskommune har fått utsatt merknadsfrist til 28.03.2019, men det er fortsatt ikke kommet noen uttalelse (pr 01.04.2019). Saken er også forelagt råd og utvalg i kommunen til uttalelse. Det er ikke kommet noen merknader fra disse.

Vurdering

Utbyggingsplaner på dagens tomt for krisevannforsyning på Fåvang har medført behov for flytting av krisevannverket. Det har vært utført prøveboring mht vanntilgang og med tilfredsstillende resultat. I reguleringsplanen ligger det inne en lekeparksområde ved siden av det tiltenkte vannverket som, sammen med resterende parkbesøk, vil dra nytte av 2 offentlige HCWC i andre enden av bygget. Ift kombinasjon krisevann – WC er dette vurdert uproblematisk med tette løsninger på avløp og typen vann som pumpes ut på nettet i krisesituasjon.

En kan ikke se at de foreslåtte endringer har vesentlige virkninger / konsekvenser verken for miljø eller samfunn, grunneiere eller andre interessenter. En kan heller ikke se at endringene påvirker gjennomføringen av reguleringsplan for Fåvang for øvrig, hoveddrammene i planen, eller hensynet til viktige natur- og friluftsområder, flom og vassdrag eller annet. Området er ikke flomutsatt.

Ut fra ovenstående og de innkomne merknadene mener rådmannen at saken nå kan vedtas etter pbl §12-14 annet og tredje ledd.

Rådmannen kan ikke se at foreslått endring vil gi vesentlige konsekvenser. Rådmannen anbefaler at planbestemmelsene og plankartet til reguleringsplan for Fåvang endres i tråd med innsendt forslag.