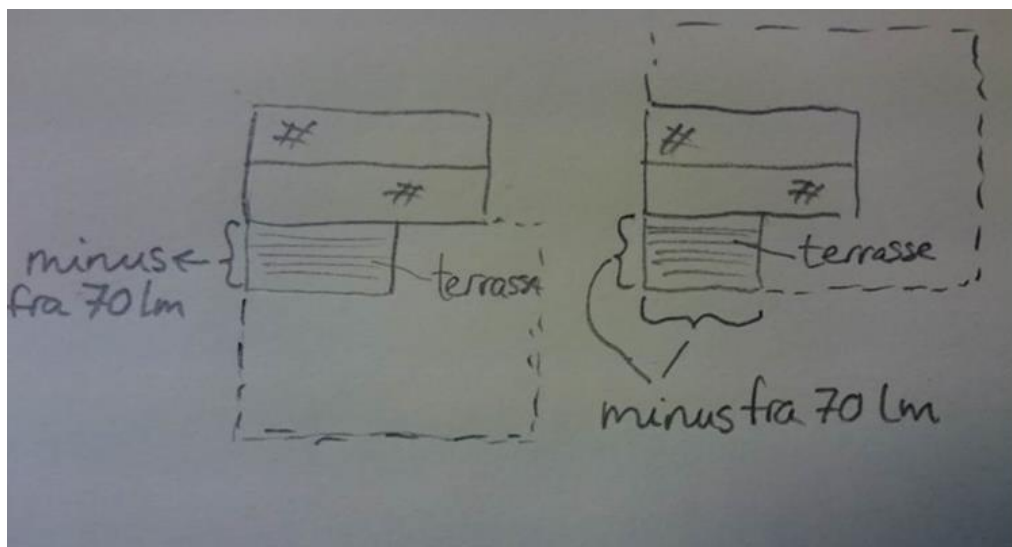


GJERDEREGLER - TOLKNING

- Gjelder i regulerte områder
- Pkt 1.
 - Inngjerding forstås slik at den omslutter et område for å verne mot husdyrmøkk eller tilsvarende på utearealet. Gjerdet må derfor knyttes til husvegg, rekkverk, grind, seg selv (ende med ende) og lignende for å kalle det inngjerding. Inngjerding tillates med 70 løpemeter.
 - Husvegg regnes ikke som del av de 70 løpemeterne.
 - Rekkverk og grunder regnes med i de 70 løpemeterne.
 - De løpemeter med rekkverk som gjerdet eventuelt kobles til, kommer til fratrekk fra de tillatte 70 løpemeter. Altså: kun de meter med rekkverk som fysisk er en del av det arealet som avstenges, jf. skisse nedenfor:



- Pkt. 5 Frittstående gjerder (og levegg):
 - Gjerding hvor endene ikke knyttes til andre byggverk, og slik at mennesker og dyr kan passere på den ene siden eller begge sider.
 - Knyttes kun én ende, mens den andre enden er frittstående, regnes gjerdet som frittstående. (Dette fordi hensikten med å omslutte et område ikke ivaretatt).
 - Skal i hovedsak benyttes til skjerming eller sikring.
 - Skjermings-/avstengingsgjerder på maks 20 meter (30 meter mot veg) er medregnet i de 70 løpemeterne det er lov å ha. Må være minst 4 meter fra nabotomt.
 - Levegg kan være maks 4 meter lang, og ha høyde på maks 1,8 meter. Levegg regnes med i de 70 løpemeterne, og anses som en del av et frittstående gjerde eller inngjerding på lik linje med rekkverk, grunder o.l. Deler av inngjerding eller frittstående gjerde kan altså utformes som levegg på maks 4 x 1,8 meter. Står leveggen for seg selv, er dette regnet som frittstående gjerde, og det kan ikke oppføres et annet frittstående gjerde (pga. begrensning på ett gjerde).

- For rene sikringsgjerder er det ingen begrensning i lengde eller plassering. Sikringsgjerder kan derfor være så lange det er dokumentert behov for, og plasseres der det er naturlig for sin funksjon. Sikringsgjerder inngår **ikke** i de 70 løpemetene.
 - Sikringsgjerder er påkrevd etter byggt teknisk forskrift, og lever slik sett sitt eget liv. (Dette fordi om sikringsgjerder ikke er nevnt i gjerdebestemmelsene, vil det fortsatt være et krav å sette opp etter forskriften. Det betyr at dette forskriftsmessige gjerdet kommer i tillegg til gjerdene i bestemmelsene.)
 - Hva som er sikringsbehov følger av byggt teknisk forskrift, og er opptil byggesak å vurdere.
- Pkt 4.
Det skal være minimum 4 meter fra gjerde til nabotomt. Det kan gis dispensasjon for inntil 2 nærliggende hyttetomter og for frittstående gjerde mot veg.
 - Den andre setningen i bestemmelsen bekrefter forståelsen overfor (under pkt. 5), da den implisitt sier at 4 meters grensen gjelder kun for inngjerding og frittstående gjerder (altså avskjermings- og avstengingsgjerder), som det er mulig å søke dispensasjon fra. Sikringsgjerder har ingen begrensning i plassering mot nabotomt.

Fritidseiendommer innenfor LNF-områder (uregulerte områder):

Oppsetting av gjerder i LNF-områder er et privatrettslig anliggende mellom hytteeier, beiteberettigede og grunneier. Gjerdet kan uansett ikke stenge for ferdselsårer. Det anbefales å ta kontakt med Midt-Gudbrandsdal landbrukskontor om beiteretten og informasjon om beiteberettigede.

Det er likevel meget positivt om gjerdebestemmelsene etterfølges også i uregulerte områder, siden bestemmelsene har stor tilslutning i kommunen