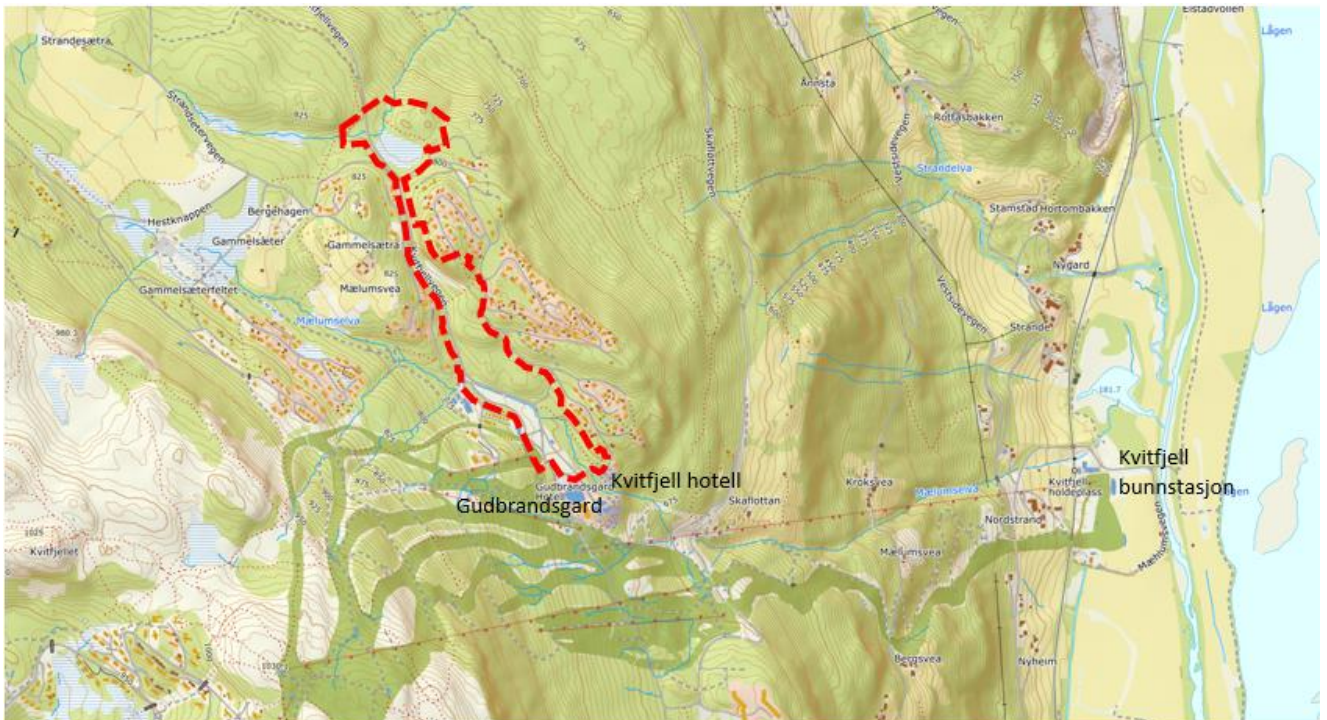


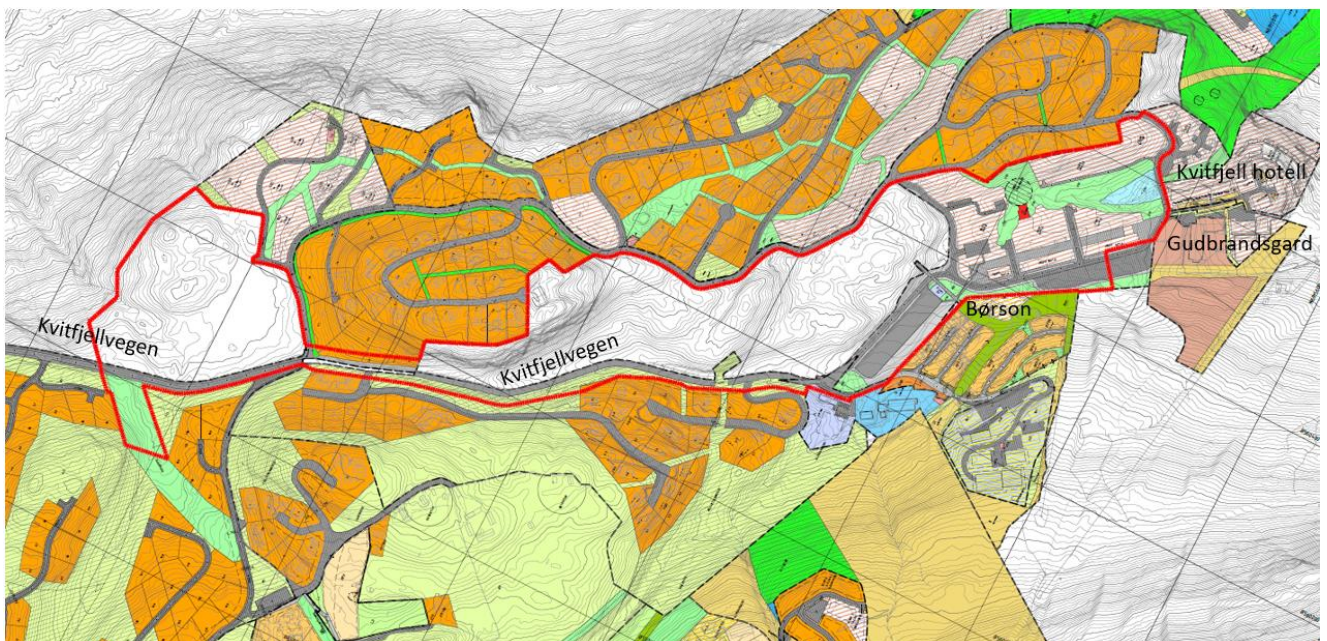
ADRESSATER IFØLGE LISTE

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: REGULERINGSPLAN FOR KVITFJELL ALPINLANDSBY

På vegne av Ringebu kommune varsles iht. plan- og bygningslovens § 12-8 oppstart av reguleringsplanarbeid i Ringebu kommune:



Planområdets plassering (Norgeskart.no)



Planområdet med gjeldende planer (Ringebu kommune / planinnsyn)

Ringebu kommune har i kommunestyremøte 12.12.2020 vedtatt oppstart av områderegulering for Kvitfjell Alpinlandsby.

Iht. vedtaket har kommunedirektøren bestemt at planforslaget skal omfatte et område fra Kvitfjell hotell og Gudbrandsgard hotell i sør, over dagens parkeringsplass med tilliggende arealer i øst, videre nordover langs Kvitfjellvegen i vest og eksisterende hyttebebyggelse i øst, samt et område på begge sider av Kvitfjellvegen nord for krysset med Gammelsetervegen/Karibergvegen.

Deler av områdeplanen skal detaljreguleres slik at de viktigste fellesformålene av allmenne interesser sikres, blant annet kjøreveg, gangveger og parkeringsareal til nasjonalanlegget, men også skiveger og fellesarealer som friområder, grøntareal med mer. Resten av områdeplanen vil stort sett stadfeste dagens bruk og reguleringsformål, men med fleksibilitet for senere detaljreguleringer tilpasset behov og utviklingen i Kvitfjell sentrum øst. Kommunen ønsker på den måten å sikre felles interesser og unngå unødig båndlegging av råderett over privat areal. Selv om kjøreveg og parkeringsarealer i dag ligger på privat grunn, vil hensynet til nasjonalanlegget og Kvitfjell øst som en skidestinasjon med internasjonalt merkenavn forsvare et nødvendig kommunalt inngrep i grunn og rettigheter.

Planforslaget vil ta utgangspunkt i kommunedelplan og gjeldende reguleringsplaner og Ringebu kommune har derfor konkludert med at konsekvensutredning med planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger ikke er nødvendig. Virkninger av mindre tilpasninger og justeringer som følge av planleggingen vil bli vurdert og beskrevet i planen.

Spørsmål/kommentarer/merknader til varsling av oppstart kan innen 4 uker fra mottak av dette brev sendes til undertegnede i e-post: tor.christensen@structor.no eller via altinn.

Det presiseres at dette er et varsel om at reguleringsarbeid skal settes i gang. Selve planen vil bli utarbeidet etter varslingsfristen og sendt ut til høring senere, samtidig som berørte blir tilskrevet.

Det bes derfor nå om innspill til momenter som bør hensyntas under utformingen av planforslaget.

Med vennlig hilsen

Tor Christensen

Structor Lillehammer AS

VARSLINGSLISTE:**OFFENTLIGE ORGANISASJONER OG INTERESSER:**

Statsforvalteren i Innlandet: sfinpost@statsforvalteren.no

Innlandet fylkeskommune: post@innlandetfylke.no

Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) region øst: nve@nve.no

Statens vegvesen, Region øst: firmapost@vegvesen.no

Ringebu kommune: post@ringebu.kommune.no

Gudbrandsdal energi: marked@ge.no

Eidsiva Nett AS: firmapost@eidsivanett.no

Naturvernforbundet: lillehammer@naturvernforbundet.no

Forum for natur og friluftsliv–FNF Oppland: innlandet@fnf-nett.no

Midt-Gudbrandsdal brannvesen: post@mgb.no

PRIVATE PARTER:

Utsendt via e-torg.