



PLAN OG TEKNISK

Politiet Brede Holdbrekken

03.12.2019

Deres ref.:

Vår ref.: 17/1652-116 4544

Ark.: FA-H45

BOFELLESSKAP FOR FUNKSJONSHEMMEDE - MØTEREF. 10 BYGGEKOMITEEN
02.12.2019

Deltakere:

Byggekomiteen (BK)
Ringebu kommune

Brede Holdbrekken, Else Sæter, Berit Aarnes, Erik Odlo
Jostein Gårderløykken, Per Kr. Simengård (PL, ref.)

Kopi:

Deltakere
Ingolf Morten Bones
Ståle Sønsteli

Møtested/dato:

ROS, Møterom plan 1, 13.30 - 15.00 inkl.
befaring på byggeplass

Neste møte:

Avtales (i mars er aktuelt)

Sak Referat i henhold til saker i innkalling til møtet.

Ansvar

10.00 Gjennomgang forrige referat
Referat fra møte 07.06.19 kort kommentert.

10.01 Status, Framdrift, Økonomi
Bygging pågår for fullt - råbygg. Milepæl med tette tak til jul er i rute. Eller pågår innsetting av vinduer, takstein, isolering av vegger, klargjøring for isolering av loft, vegger og tak teknisk hus. Mye snø siste uker har tatt tid.
Grunnarbeider pågår med avsluttende arbeider for ny VA-ledning og system for håndtering av overvann.
Arbeider med installering av sprinkling RES (ROS) kommer langt til jul.
Ferdigdato Bygg: 01.06.2020, Ferdigdato utomhus 01.07.2020. Innflytting 3.kvartal 2020.

Gjennomført møte og befarings med brukere/pårørende 10.10.2019.
Informasjon på hjemmeside oppdateres før jul.
Avklaring med naboer om drift av veg/vollveg – offentlig veg i reg. plan.

PL

Avklaring med leietaker av jord om flyttinga av rundball for etablering av OV-system – noe krevende.

Oversikt økonomi og endringer ble gjennomgått i møtet.

- Totalt endringer på ca 3,4 mill. hvorav:
- Ca. 1,0 mill. til håndtering overvann (nytt omfang). Dekkes av VA.
- Ca. 550` - nødstrøm som inkluderer ny del på RES (nytt omfang). Inkl. i øko.plan.
- Ca. 150` - ny vannkum i forbindelse med ny vannledning (nytt omfang). Dekkes av VA.
- Ca. 400` - utvidet kjøkken i leil. og fellesareal, vannbåren varme i 6 leil. i stedet for varmekabel.

- I tillegg kommer ca. 1,3 i foreslått løsning for utomhusareal nord for RES(ROS). Forslaget skal gjennomgås med tanke på redusere omfanget vesentlig.

I tillegg til ovennevnte er det vurderte endringer på 850.000. Totale endringer blir dermed 4,25`.

Med kontrakt på 43,6` og Byggherrekostnader på 4,2` blir dermed forventet sluttkostnad på: $4,25 + 43,6 + 4,2 = 52$ mill.

Med budjettmidler inkl. midler som belastes VA og tilskudd fra Husbanken er sum inntekter = 52,6 mill. Prosjektet er dermed i balanse.

Utover dette er det søkt og innvilget tilskudd fra Husbanken til sprinkling av RES(ROS) på 3,3 mill.

09.02 Befaring på byggeplass

Befaring gjennomført ute og inne.

Ny befaring i neste møte.

09.03 Eventuelt

Fra tjenesten: De fleste leiligheter er tildelt – kan komme justeringer før husleiekontrakter skal inngås.

Saksbehandler: Per Kristian Simengård, tlf. 952 73 168

Med vennlig hilsen

Per Kristian Simengård
avdelingsingenør

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.

|

|