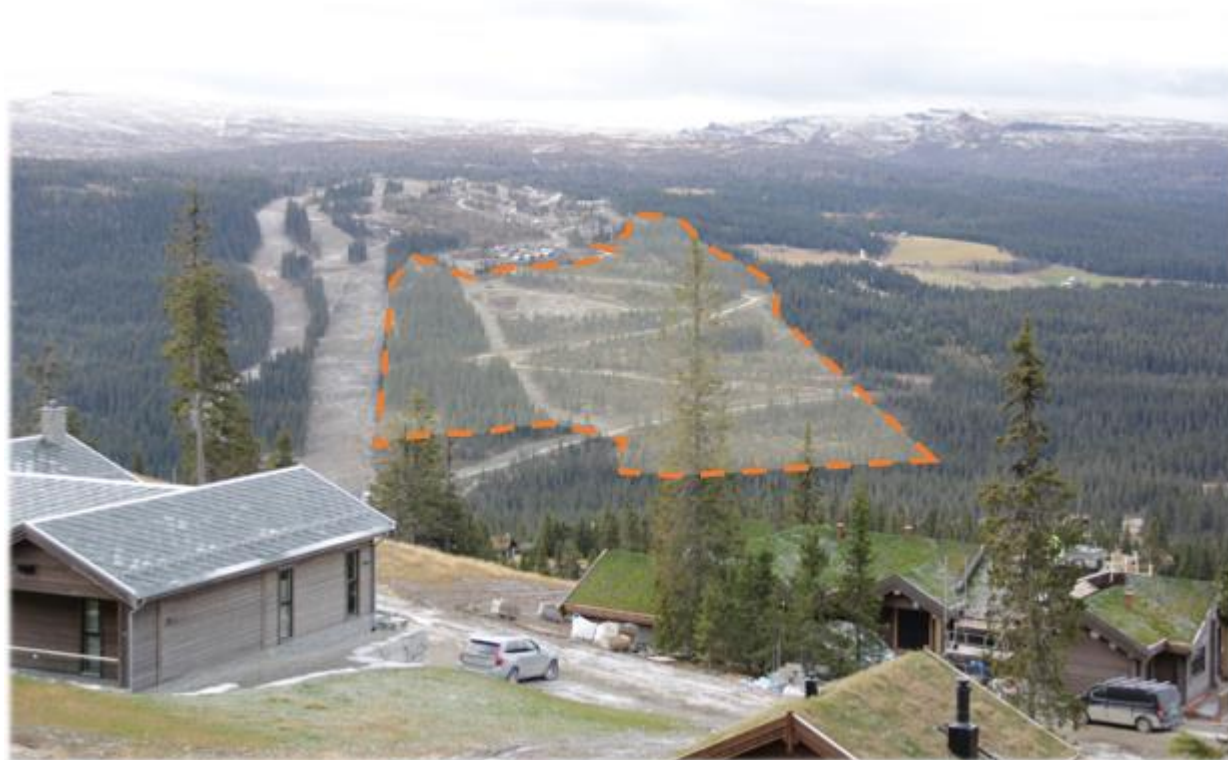


Oppdragsgiver
Alpinco AS

Rapporttype
Reguleringsplan - Planbeskrivelse

Dato
31.3.2019



REGULERINGSPLAN FOR VARDEN II

I RINGEBU KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE

Plan vedtatt 26.3.2019

Forsidebilde: Ringeby kommune.

FORORD

Alpinco AS, eier av Kvittfjell Alpinanlegg, ønsker å legge til rette for videre utbygging av de områdene for fritidsbebyggelse som ikke ble detaljregulert i gjeldende plan for Varden i 2016.

Planområdet utgjør ca 350 daa og omfatter områdene FB12 til 21 i gjeldende reguleringsplan fra 2016, samt ny nedfart vest for gjeldende plan, i tråd med kommunedelplan for Kvittfjell.



Figur 1 Planområdet ved varsling av oppstart vist med rødt. Gjeldende plan for Varden som bakgrunn.

Hovedtiltak er med utgangspunkt i gjeldende plan for Varden fra 2016:

- Tomter for fritidsbebyggelse både som enkelttomter (fritidsbebyggelse - frittliggende) og mer konsentrert i tun (fritidsbebyggelse – konsentrert)
- Massetak/-deponi/energianlegg/fritidsbebyggelse (uendret fra gjeldende plan)
- Nye alpinnedfarter/løyper
- Adkomstveger
- Vann- og avløpssystem, strøm og tele
- Friluftsområder / grønnstruktur

Planområdet dekker i praksis de gjenværende, ikke detaljregulerte områdene for fritidsbebyggelse i gjeldende plan. Det som vil gjenstå til detaljregulering i Varden vil da være områdene som er regulert til næringsbebyggelse, og det var disse områdene som ble utpekt som aktuelle for vurderingene ift Klimasatmidlene. Disse områdene er i øyeblikket gjenstand for en arkitektkonkurranse med sikte på detaljregulering i egen plan/planer. I gjennomføringsplanen for bruken av Klimasatmidlene er det planlagt et samarbeid mellom kommunen, fylkesmannen og utbygger om mulige tiltak ift klimanøytral bebyggelse. Vurderingene i forbindelse med dette vil da bli en del av den detaljreguleringen.

Oppstartsmøte med Ringeby kommune ble gjennomført den 14.3.2018. Her ble det konkludert med at aktuelle hovedformål vil være i tråd med kommunedelplan og gjeldende reguleringsplan. Det ble også avtalt at noe innbyrdes arealbytte mellom parkering/veg og byggeområder vil bli foreslått, uten at planforslaget vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

På bakgrunn av dette ble det foretatt varsling av planoppstart den 22.5.2018.

Etter varsling kom det inn 4 merknader. Innholdet i disse er oppsummert i et eget notat, med beskrivelse av hvordan planen hensyntar dem.

Tor Christensen
Structor Lillehammer AS

Dokumentinformasjon Structor:

Utarbeidet av:	Structor Lillehammer AS Fåberggata 116 2615 Lillehammer				
Oppdragsnr:	14084-108				
Dokument nr.:	09				
Bane/Filnavn:	O:\14084 Hafjell_Kvitfjell eiendomsutv\108 Kvitfjell Varden\7-Prod\41-Dok\Varden II\2_Planforslag\03_Planbeskrivelse_Varden II v03.docx				
Revisjon	1	2	3	4	
Dato	4.10.2016	4.11.2018	12.11.2018	31.3.2019	
Utarbeidet av	Tor Christensen	Tor Christensen	Tor Christensen	Tor Christensen	
Kontrollert av	Tor Christensen	Tor Christensen	Tor Christensen	Tor Christensen	
Godkjent av					
Beskrivelse	Planbeskrivelse, forslag til 1.gangs behandling UPT	Planbeskrivelse, forslag til 1.gangs behandling UPT, justeringer etter tilbakemelding fra Ringeby kommune	Planbeskrivelse, forslag til 1.gangs behandling UPT, mindre tilpasninger etter tilbakemelding fra Ringeby kommune	Planbeskrivelse, Justert etter planvedtak i kommunestyret 26.3.2019: Mindre tilpasninger iht vedtaket	

1	BAKGRUNN.....	6
1.1	Hensikten med planen	6
1.2	Forslagsstiller og planrådgiver	6
1.3	Konsekvensutredning	6
2	PLANPROSESSEN.....	7
2.1	Planprosess	7
2.2	Medvirkning.....	8
2.3	Innkomne merknader ved varsling	8
3	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	9
3.1	Overordnede planer.....	9
3.1.1	Kommunedelplan	9
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	10
4	PLANOMRÅDET I DAG.....	12
4.1	Beliggenhet og avgrensing	12
4.2	Eksisterende forhold	13
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	15
5.1	Bebyggelse og anlegg	17
5.1.1	Prosjekteringsgrunnlag – kartgrunnlag, helningskart	17
5.1.2	Generelt om plassering av bebyggelsen	17
5.1.3	Områder for fritidsbebyggelse.....	19
5.1.4	Områder for skianlegg	20
5.1.5	VA-anlegg	21
5.1.6	Steinbrudd og massetak, deponi / fritidsbebyggelse / energipark ...	22
5.2	Veg og parkering.....	23
5.2.1	Hovedadkomst.....	23
5.2.2	Parkering	23
5.3	Grønnstruktur, vassdrag og LNF-områder.....	24
5.3.1	Vegetasjonsskjermer mot Veslesætra, sæterveg og vassdrag	24
5.4	LNF-områder	26
5.5	Arealoppgave	27
6	ØVRIGE VIRKNINGER AV PLANEN	28
6.1	Justeringer ift gjeldende reguleringsplan	28
6.2	Landskap	30
6.3	Kulturminner og kulturmiljø.....	35
6.4	Støy	35
6.5	Naturens mangfold	36
6.6	Forurensing av vann og grunn	37
6.7	Bekker og håndtering av overvann, flomfare	37
6.8	Friluftsliv og rekreasjon.....	38
6.9	Transport og trafikk.....	38
6.10	Barn og unges interesser og befolkningens helse	38
6.11	Samfunnssikkerhet og beredskap	39

1 BAKGRUNN

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for utbygging av fritidsboliger, skiheiser og alpinnedfarter, med utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan for Varden, PlanID 201604 fra 2016.

Planen omfatter også arealer til nødvendig infrastruktur som adkomstveger, anlegg for kommunalteknisk infrastruktur, nødvendige skiløyper/skiveger/turstier mm, i tråd med det som er fastsatt i gjeldende kommunedelplan. Hovedvegen (Myrsetervegen/Vardenvegen) inngår i planforslaget uten endringer ift gjeldende plan, men vegsystemet viser nå også adkomster til tilstøtende byggeområder vest for plangrensen, iht gjeldende kommunedelplan.

1.2 Forslagsstiller og planrådgiver

Forslagsstiller er AlpinCo AS.

Planen er utarbeidet av Structor Lillehammer AS v/ Tor Christensen.

1.3 Konsekvensutredning

Regulering av området tar utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan, der området er regulert til fritidsbebyggelse med tilhørende alpinanlegg, skiløyper/turdrag mv.

Gjennom godkjent reguleringsplan 0520201604 for Varden, ble det konsekvensutredet og vedtatt en endring av rekkefølgekrav ift kommunedelplanen. Nytt rekkefølgekrav innen gjeldende reguleringsplan for Varden er da som følger (planbestemmelsene pkt 8.1):

Minst 40 % av delområdene FB22, FB24, FB25, FB26 og FB27 skal være utbygd med veg, vann/avløp, elforsyning og tele og solgt til sluttbruker før utbygging av øvrige områder for fritidsbebyggelse kan settes i gang.

Dette kravet er nå oppfylt.

Planforslaget er derfor vurdert til å ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og det er ikke utarbeidet særskilt planprogram

Planforslaget innebærer imidlertid noen tilpasninger med arealforskyvninger innenfor delområder, dette er nærmere redegjort for i eget kapittel i denne beskrivelsen.

2 PLANPROSESSEN

2.1 Planprosess

Følgende planprosess og framdrift er gjennomført:

P.nr	Prosess	Tid (ferdig)
1	Tiltakshaver sender planinitiativ til Ringebu kommune.	23.3.2018
2	Oppstartsmøte med Ringebu kommune.	16.4.2018
3	Tiltakshaver varsler oppstart av planarbeidet.	22.5.2018
4	Vurdering og forslag til behandling av innkomne merknader etter varsling.	29.6.2018
5	Forslagsstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning iht planprogram med innkomne merknader.	20.9.2018
6	Møte med Ringebu kommune, gjennomgåelse av planforslaget	26.9.2018
7	Mindre justeringer og innlevering av revidert planforslag til behandling i UPT	5.10.2018
8	1. gangs behandling i utvalg for plan og teknisk.	12.11.2018
9	Offentlig ettersyn.	28.11.2018 – 15.1.2019
10	2. gangs behandling i utvalg for plan og teknisk.	13.3.2019
11	Sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret.	26.3.2019

2.2 Medvirkning

Iht plan- og bygningsloven § 5.1 skal det legges til rette for medvirkning.

Berørte naboer og grunneiere ble tilskrevet om planforslaget ved varsling av oppstart og vil bli tilskrevet ved utlegging til offentlig ettersyn.

Grunneiere som har stilt spørsmål til planarbeidet etter varsling av oppstart har fått disse besvart av forslagsstiller og planrådgiver pr telefon og epost.

Det har ikke vært avholdt egne møter for berørte grunneiere og naboer, da de fleste av disse nå er eierne av fritidseiendommer i Varden og er bosatt andre steder.

I forbindelse med gjeldende plan vedtatt i 2016 ble det avholdt møte med berørte den 18.4.2016 på Tyrihanstunet i Kvitfjell.

For øvrig ligger planområdet i tilknytning til /i nærhet av / med innsyn fra svært mange eksisterende fritidseiendommer på Kvitfjell vestsida. De fleste grunneierne her er også bosatt utenfor Ringebu / Gudbrandsdalen, slik at egne åpne møter er ansett som lite praktisk. Ift disse har det imidlertid vært lagt ut informasjon om prosjektet på serveringssteder / servicepunkter i alpinanlegget i påske / på ettervinteren 2016 og vinteren 2017, samt plakater og informasjon andre steder i anlegget. En går derfor ut fra at de fleste eiere av fritidseiendommer i området er godt informert både om gjeldende plan og videre utbygging gjennom den planen som nå fremmes.

2.3 Innkomne merknader ved varsling

Etter varsling av oppstart er det kommet inn 4 merknader.

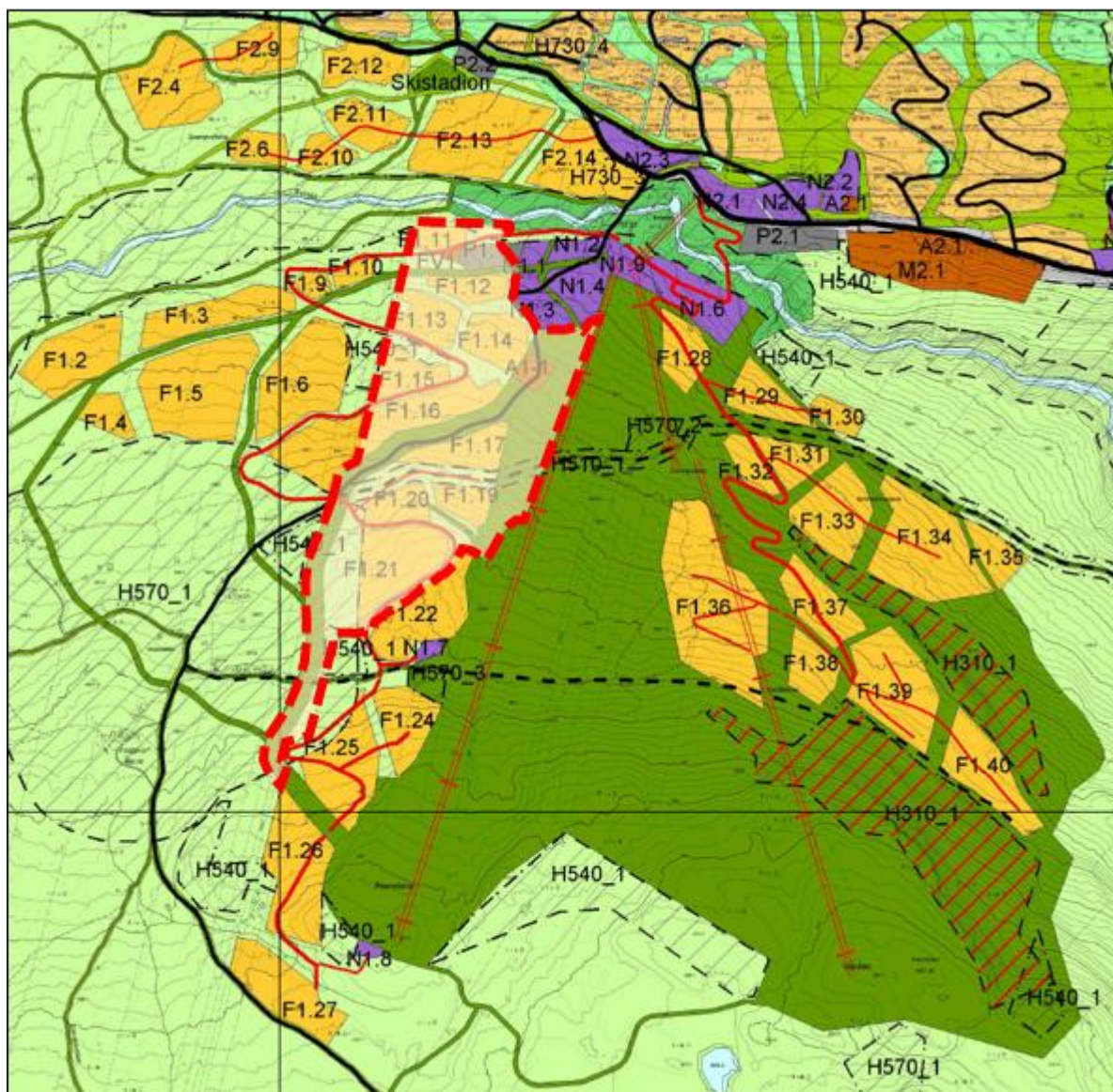
Innholdet i disse er oppsummert i samarbeid med Ringebu kommune og det ble foretatt justeringer av plankart og bestemmelser som følge av dette. Hva som er endret framgår av saksdokumentene til sluttbehandlingen i Utvalg for plan og teknisk og Kommunestyret.

3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Overordnede planer

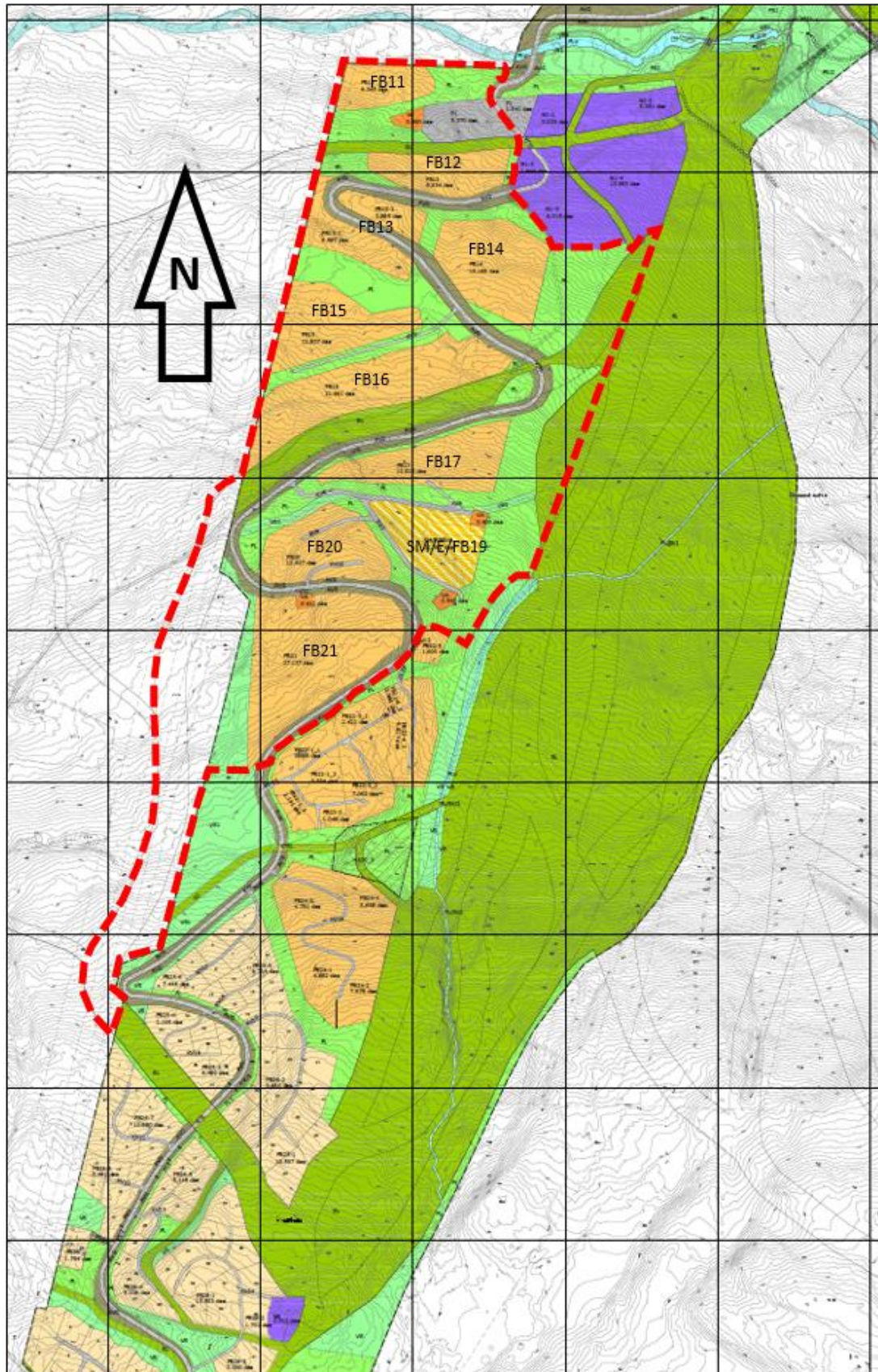
3.1.1 Kommunedelplan

Planområdet ligger innenfor gjeldende kommunedelplan for Kvitfjell 2011-2020, vedtatt 29.5.2012. Innen planområdet viser kommunedelplanen arealer til veier og parkering, kommunaltekniske anlegg, skiheiser/alpinnedfarter/løyper, Inf-områder og hensynssoner, samt byggeområdene F1.11 til og med 21.

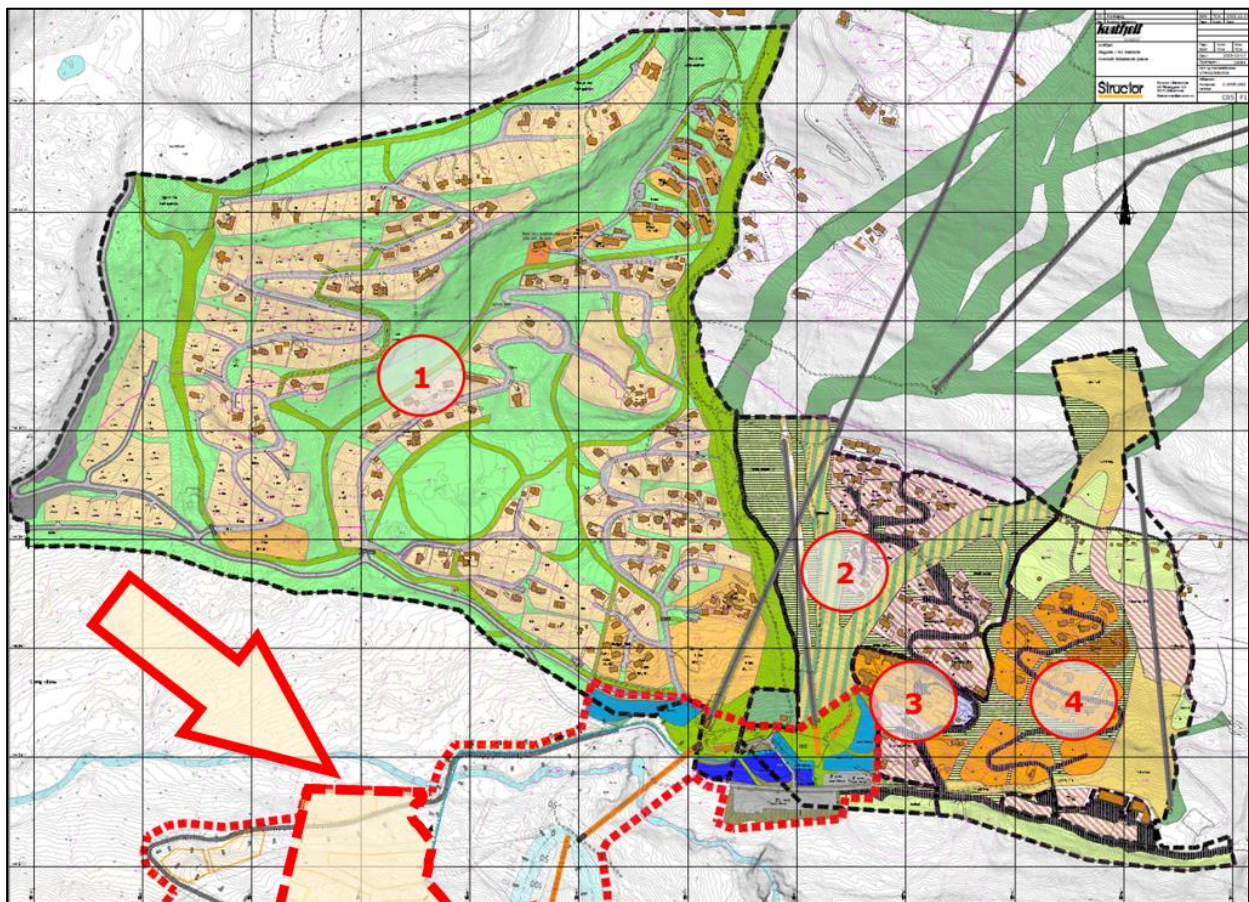


Figur 2 Utsnitt av kommunedelplan. Planområdet for reguleringsplanen innenfor bred rød linje.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner



Planområdet omfatter de byggeområdene som ikke er fullt ut detaljregulert i gjeldende reguleringsplan 0520201604 Varden, vedtatt i kommunestyret 25.10.2016, med mindre endringer, sist 11.4.2018. I tillegg omfatter planen ny hovednedfart vest for gjeldende plan, dette i tråd med kommunedelplan for Kvittfjell, kfr kap 3.1.1 over.



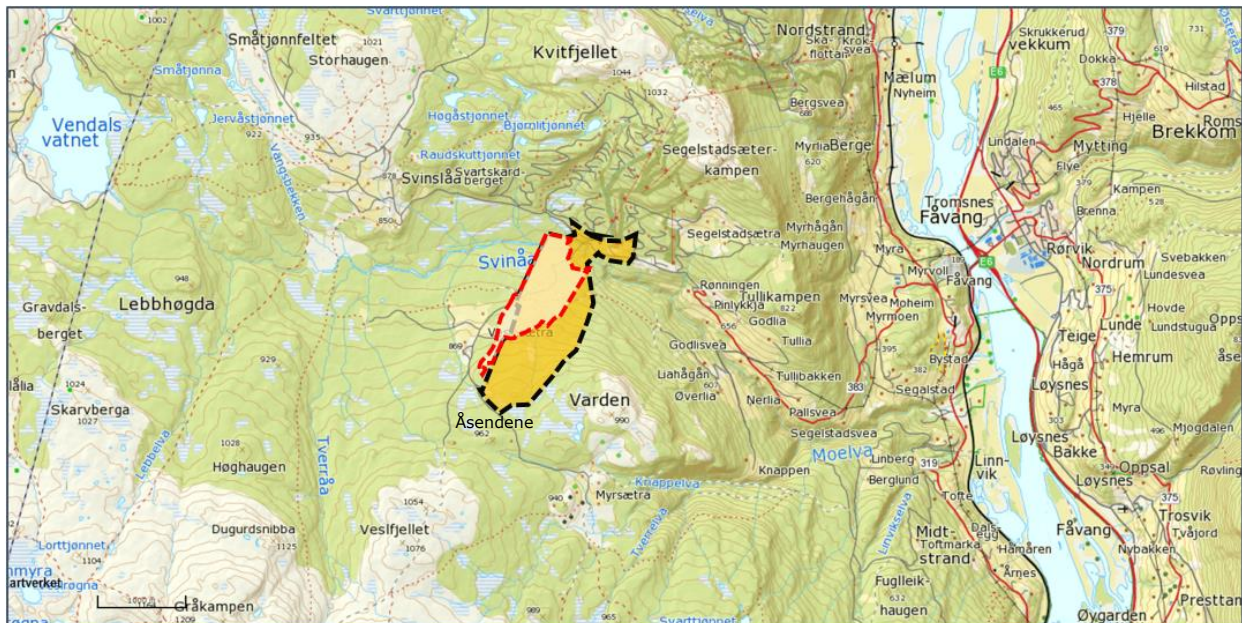
Figur 3 Øvrige gjeldende reguleringsplaner i området. Plangrense for ny plan med bred rød linje (ved pil). Plangrense for gjeldende plan 0520201604 med smalere rød linje.

I nærheten av planområdet for gjeldende reguleringsplan ligger følgende vedtatte reguleringsplaner:

1. Kvitfjell vest, ikrafttredelse 17.6.2014
2. Bustulen, Kvitfjell vest, ikrafttredelse 2.5.2002
3. Kvitfjell Lodge, ikrafttredelse 9.6.2006
4. Segelstadseter, ikrafttredelse 27.10.2005

4 PLANOMRÅDET I DAG

4.1 Beliggenhet og avgrensning



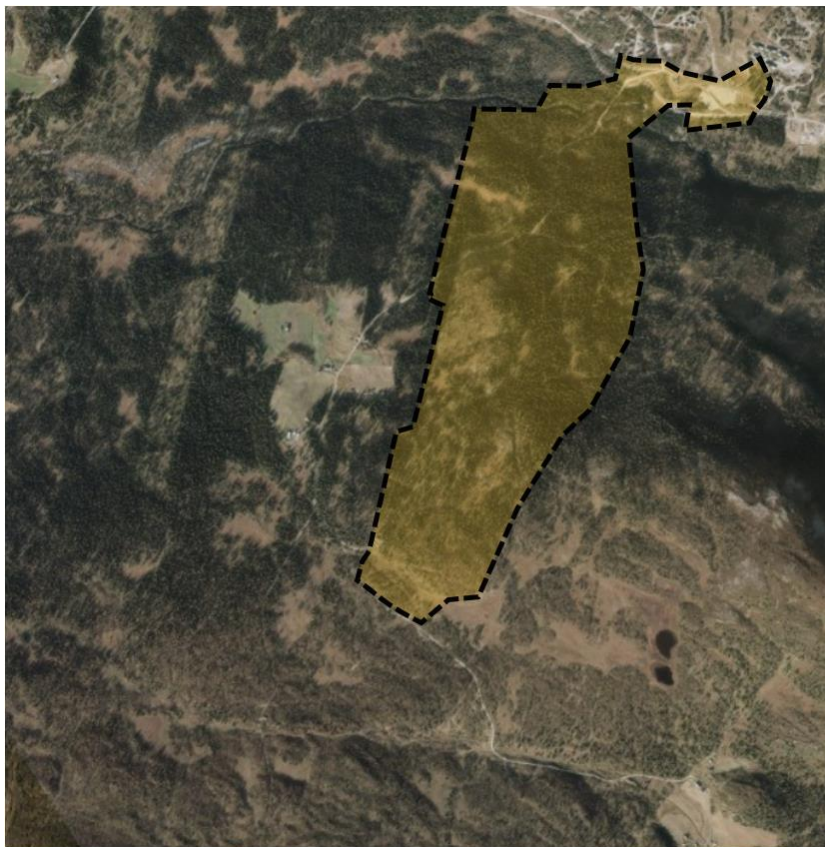
Figur 4 Omtrentlig beliggenhet (www.norgeskart.no). Planområdet med rødt, gjeldende plan med svart.

Planområdet ligger ved Varden/Veslesætra/Svinåa vest for Fåvang og sør for Kvittfjell vestside i Ringebu kommune.

Foreslått byggeområde ligger helt i nordøst inntil områder som er utbygd eller under utbygging med leilighetsbygg og hytter, samt inntil Kvitfjells bunnstasjon på vestsida og nybygd servicebygg/restaurant. Rett sør for dette renner Svinåa.

Vest for planområdet ligger setergrenda Veslesætra.

4.2 Eksisterende forhold



Figur 5 Ortofoto som viser arealet før oppstarten i 2016 (www.norgebilder.no)



Figur 6 Ortofoto som viser arealet i 2017, der utbygging av ny veg, heiser og bakker mv er under bygging (www.norgebilder.no)

Områdene i gjeldende reguleringsplan, utenom området som nå fremmes, er siden 2016 utbygd med ny hovedadkomstveg (Vardenvegen/Myrsetervegen), vann- og avløpsanlegg og annen infrastruktur, gondolbane over Svinåa, Stolheis til Åsendene, alpinnedfarter og fritidsbebyggelse. Utbygging av fritidsbebyggelse pågår fremdeles.

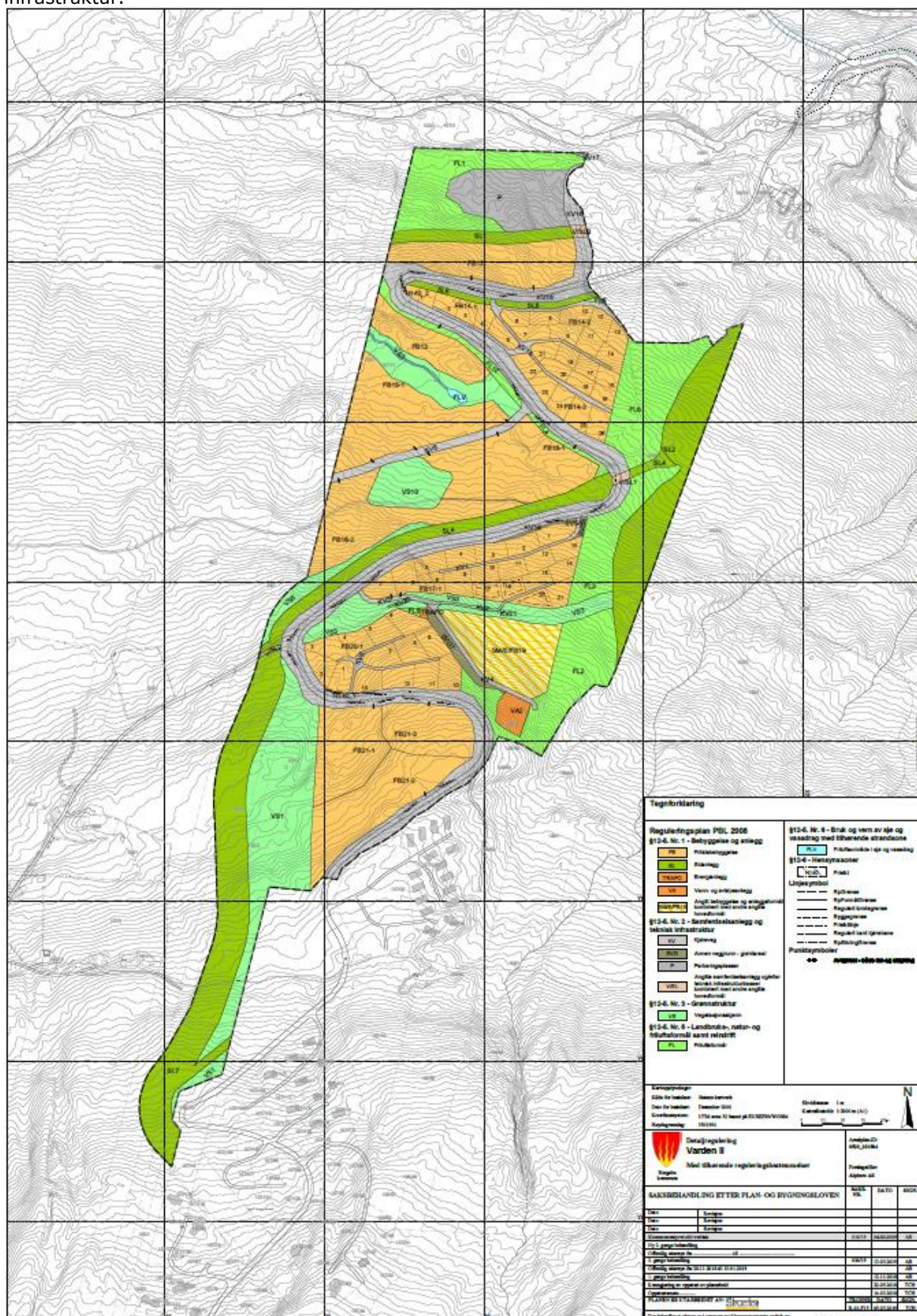
Området for planen som nå fremmes består i all hovedsak av skog med vekslende bonitet med innslag av myrlendt terreng, unntatt der den nye vegen går gjennom området, samt tidligere regulert område SM/E/FB19 som nå er i bruk for massetak/deponi.

Like vest for planområdet ligger setergrenda Veslesætra.

Nord for Svinåa/planområdet ligger området ved bunnstasjonen i Kvittfjell Vest som er utbygd med servicebygg, skiheiser/nedfarter, parkering og annen bebyggelse.

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planforslaget går ut på å legge til rette for fritidsbebyggelse og alpinnedfart med tilhørende arealer og infrastruktur.



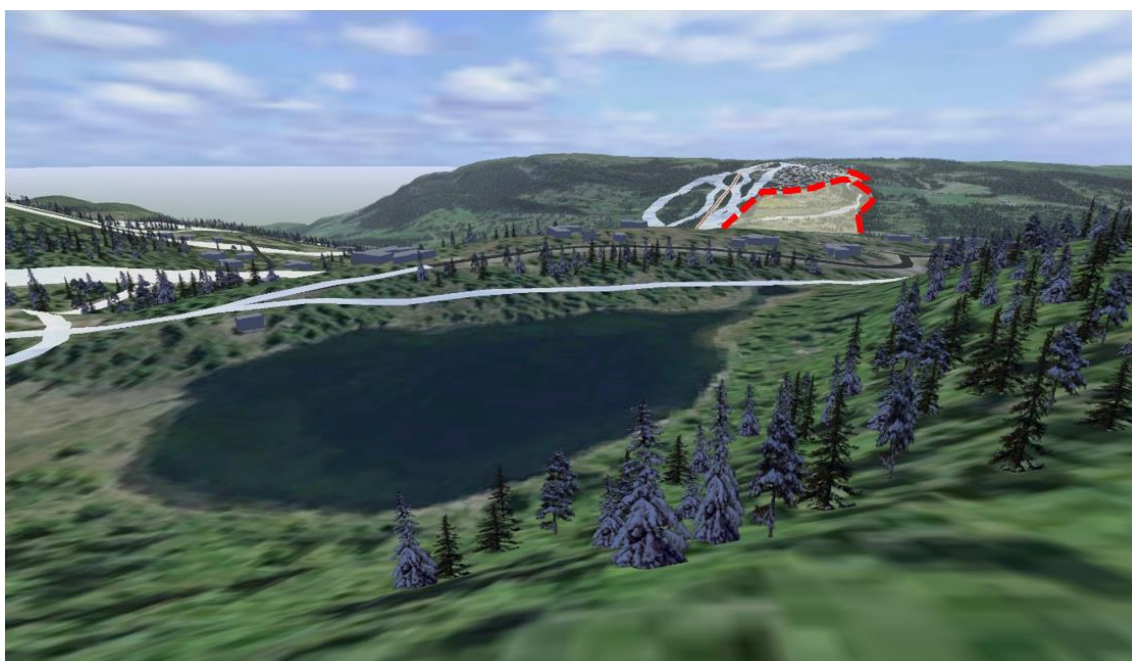
Figur 7 Kopi av plankartet: Fritidsbebyggelse=Oransje, Veger=grå, Skianlegg (nedfarter, transporttraséer/ langrennsløyper) = mørk grønn, Friluftsområder og Vegetasjonsskjerm = lys grønn.

Hovedinnhold i planen er:

- Ny hovedadkomstveg fra området ved dagens bunnstasjon på Kvittfjell Vestside, over Svinåa og gjennom planområdet til toppen ved Åsendene (denne er allerede bygd gjennom planområdet og endres ikke).
- Innregulering av adkomstveger gjennom / ut av planområdet til framtidige byggeområder i vest, kfr kommunedelplanens områder F1.2 til og med 6, F1.9 og 10, samt del av F1.16.
- Fjell-/massetak og massedeponi for overskuddsmasser (beholdes uendret ift gjeldende plan).
- Ny alpinedfart utenfor området til gjeldende plan, fra toppen av Åsendene, mot Veslesætra og ned til Myrsetervegen, som vist i kommunedelplanen.
- Tomter for fritidsbebyggelse
- Adkomstveger i byggeområdene
- Vann- og avløpssystem
- Friluftsområder / grønnstruktur / vassdrag
- Parkeringsareal



Figur 8 Planområdet sett fra Segelstadsæterkampen



Figur 9 Planområdet sett fra Svartskardvegen 209

5.1 Bebyggelse og anlegg

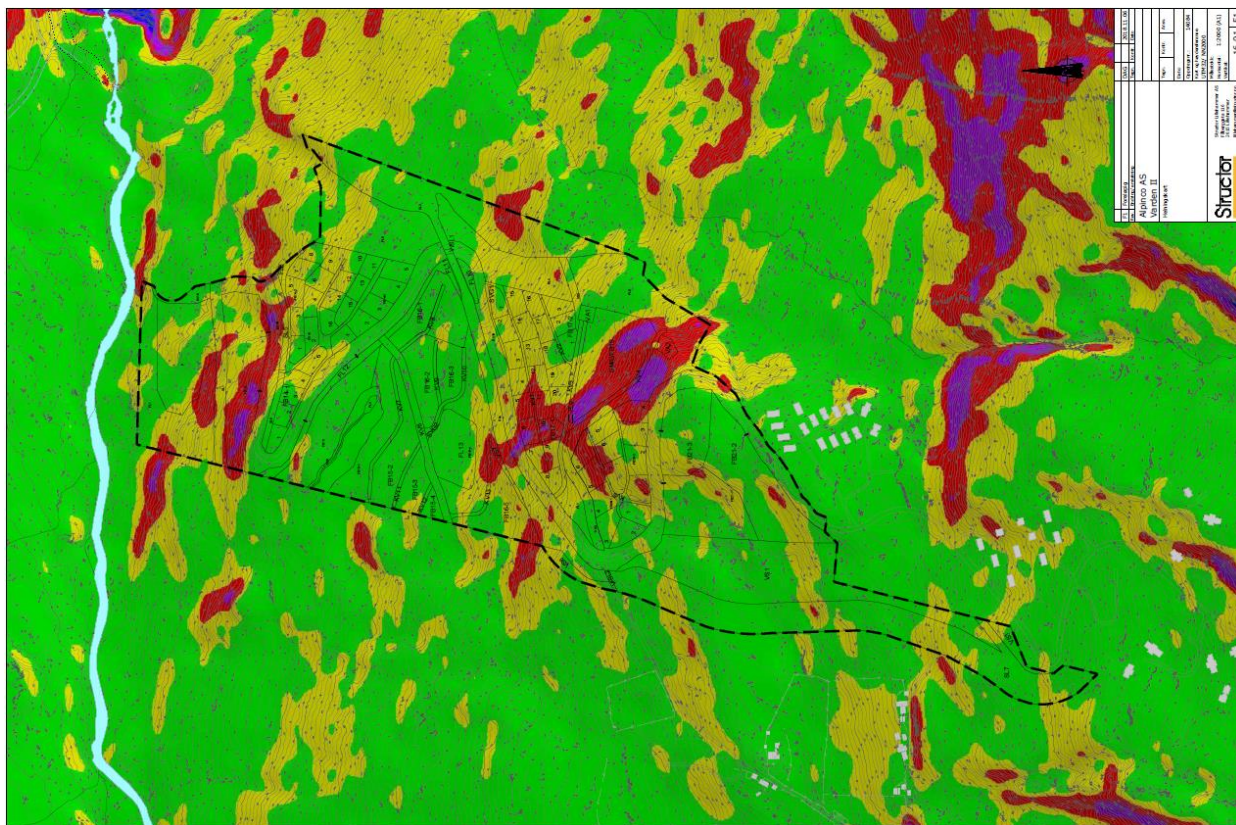
5.1.1 Prosjekteringsgrunnlag – kartgrunnlag, helningskart

Planlegging er utført på grunnlag av digitalt kart fra Ringeby kommune/Statens kartverk, inkludert data for eiendomsgrenser (digitalt eiendomskart) og ortofoto.

På grunnlag av dette er det etablert en 3d-modell som ligger til grunn for prosjektering av vegger, heistraséer og nedfarter, plassering av bygninger mv. Modellen omfatter også større områder, dvs hele Kvitfjell Alpinanlegg, Svinslåa mm. Som oversiktsgrunnlag for plassering av bebyggelse og vurdering av bygningshøyder er det generert helningskart som viser inndeling av planområdet etter helningsgraden på terrenget. Helningskartet er vedlagt reguleringsplanen, tegning 16-01.

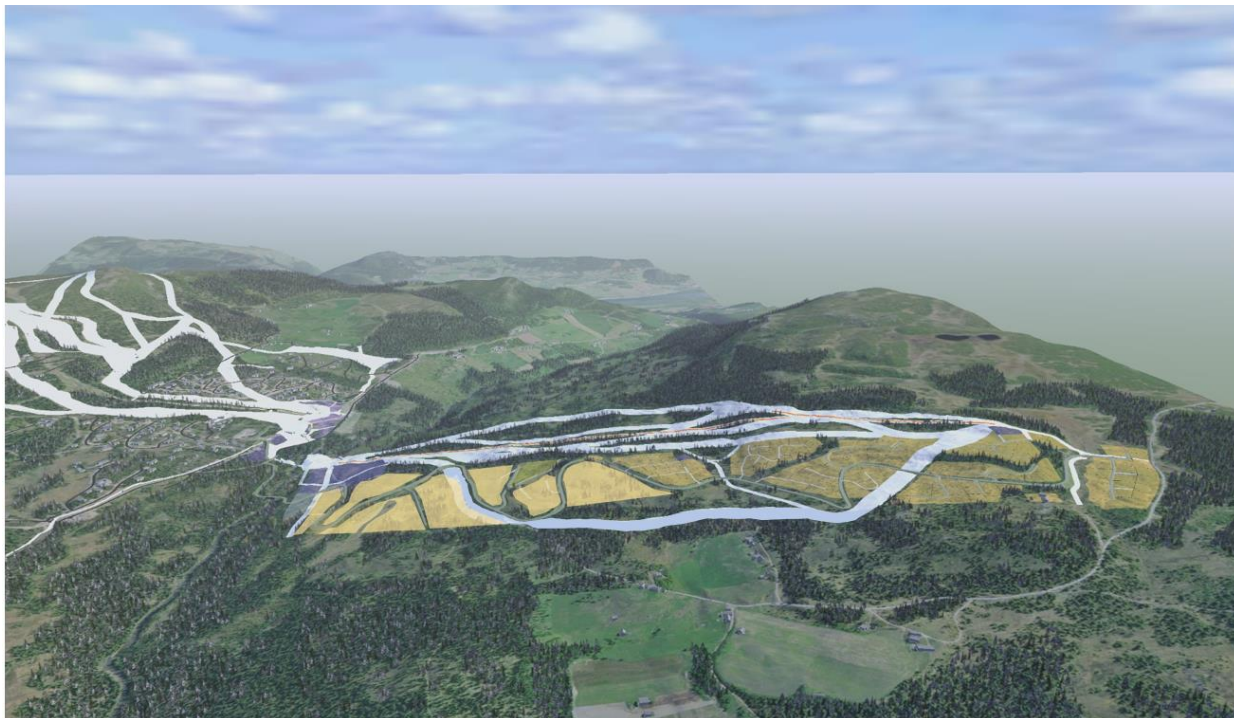
5.1.2 Generelt om plassering av bebyggelsen

Iht Veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse er det tilstrebet å holde bebyggelsen innenfor områder som er slakere enn 1:6, men noen områder med helning opp til 1:4 er også planlagt som byggeområder etter nærmere vurderinger i 3D-modell mv. Med utgangspunkt i dette er så plassering og høyder på bebyggelse, vegetasjonssoner mv vurdert mer detaljert i 3D-modellen. Dette har gitt et godt grunnlag for å tilpasse bebyggelsen, spesielt ift silhuettvirkning og utsikt, sett fra forskjellige ståsteder i omgivelsene. Noen illustrasjoner fra 3D-modellen er vist i planbeskrivelsen. Videre er det på samme grunnlag gitt en konkret angivelse av hvilke tomter som skal bebygges med sokkeletasjer, samt gitt en generell bestemmelse om at tomter / prosjekter skal bygges med sokkeletasjer dersom fyllingshøyde vil overstige 1,5m og skjæringshøyde vil overstige 2,5m. Dette vil som hovedregel si at områder brattere enn 1:5 kreves bebygd med sokkeletasje eller trappede løsninger.



Figur 10 Helningskart:

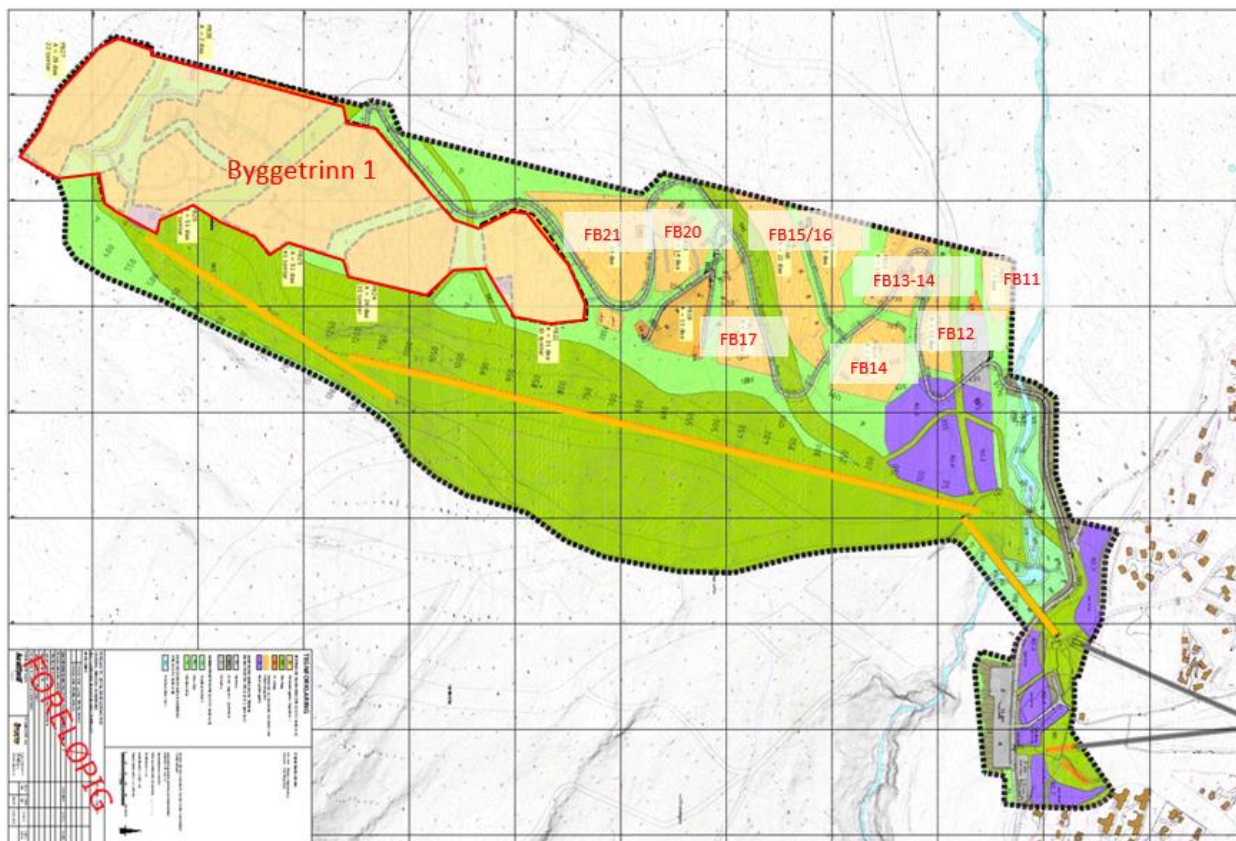
Grønn=helning mellom 0 og 1:6, Gul=1:6 - 1:4, Rød=1:4-1:3, fiolett=1:3-1:2, blå=1:2-1:1,5, Svart=brattere enn 1:1,5



Figur 11 Oversiktsbilde av planområdet fra 3D-modellen. Fritidsbebyggelsen i planforslaget vist med uthevet oransje, byggeområder i planen fra 2016 med svakere farge.

5.1.3 Områder for fritidsbebyggelse

I planen fra 2016 ble områdene i byggetrinn 1 detaljregulert, mens de øvrige områdene for fritidsbebyggelse ble regulert med krav om senere detaljregulering. Byggetrinn 1 er områdene overfor / sør for det som nå planlegges.



Figur 12 Illustrasjon av byggetrinn 1 og 2 i gjeldende plan fra 2016

Byggeområdene som nå planlegges er områdene benevnt FB12 til og med 17, samt 20 og 21. FB11 foreslås tatt ut ift gjeldende plan, til fordel for noen utvidelser av de øvrige byggeområdene. FB11 ligger ned mot Svinåa og det antas at dette må ses som gunstig ift elva og randsonen, dvs ift naturmangfold og landskap mv.

For FB12-17 tillates i gjeldende reguleringsplan BRA inntil 45%, for FB 20 BRA 25% og for FB21 20% inkludert parkering.

FB 14, 17 og 20 foreslås frittliggende fritidsbebyggelse på enkelttomter med BRA inntil 35%, dvs en noe lavere grad av utnyttning enn i gjeldende reguleringsplan.

For FB 12, 13, 15, 16 og 21 foreslås fritidsbebyggelse-konsentrert, med frittliggende bebyggelse som alternativ. Ved konsentrert bebyggelse tillates da en utbygging med BRA 45% som i gjeldende plan, men 35% hvis frittliggende bebyggelse velges også her.

I FB21 der det foreslås en økning til BRA 25%. ift gjeldende reguleringsplan.

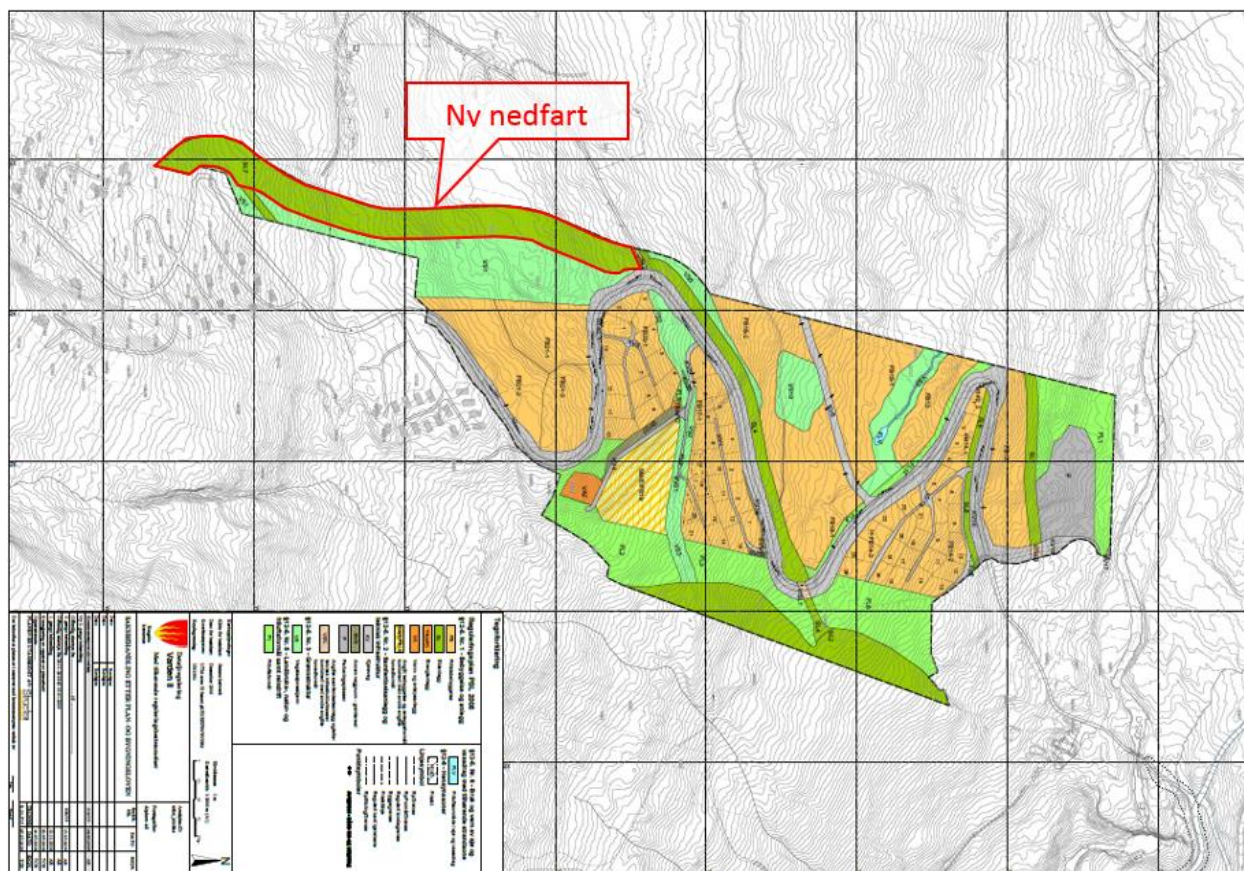
5.1.4 Områder for skianlegg

Dette formålet omfatter alle arealer til alpinanlegg, langrennsløyper og transport/tilfartsløyper. I områdene planlegges det hogst og mindre planeringsarbeider for tilpasning av terrenget. Langs alpinnedfartene skal det etableres snøproduksjonsanlegg.

Planen omfatter ny nedfart vest for tidligere godkjent reguleringsplan, se merking på figuren under. Dette området ligger altså utenfor området til gjeldende reguleringsplan fra 2016. Nedfarten er imidlertid vist tilsvarende som i kommunedelplan for Kvitfjell og er således i tråd med overordnet plan.

Med tanke på driftskostnader og energibruk er det viktig at terrengoverflaten i traséene gis en jevn overflate slik at nødvendig snømengde og energibruk til snøproduksjon minimaliseres.

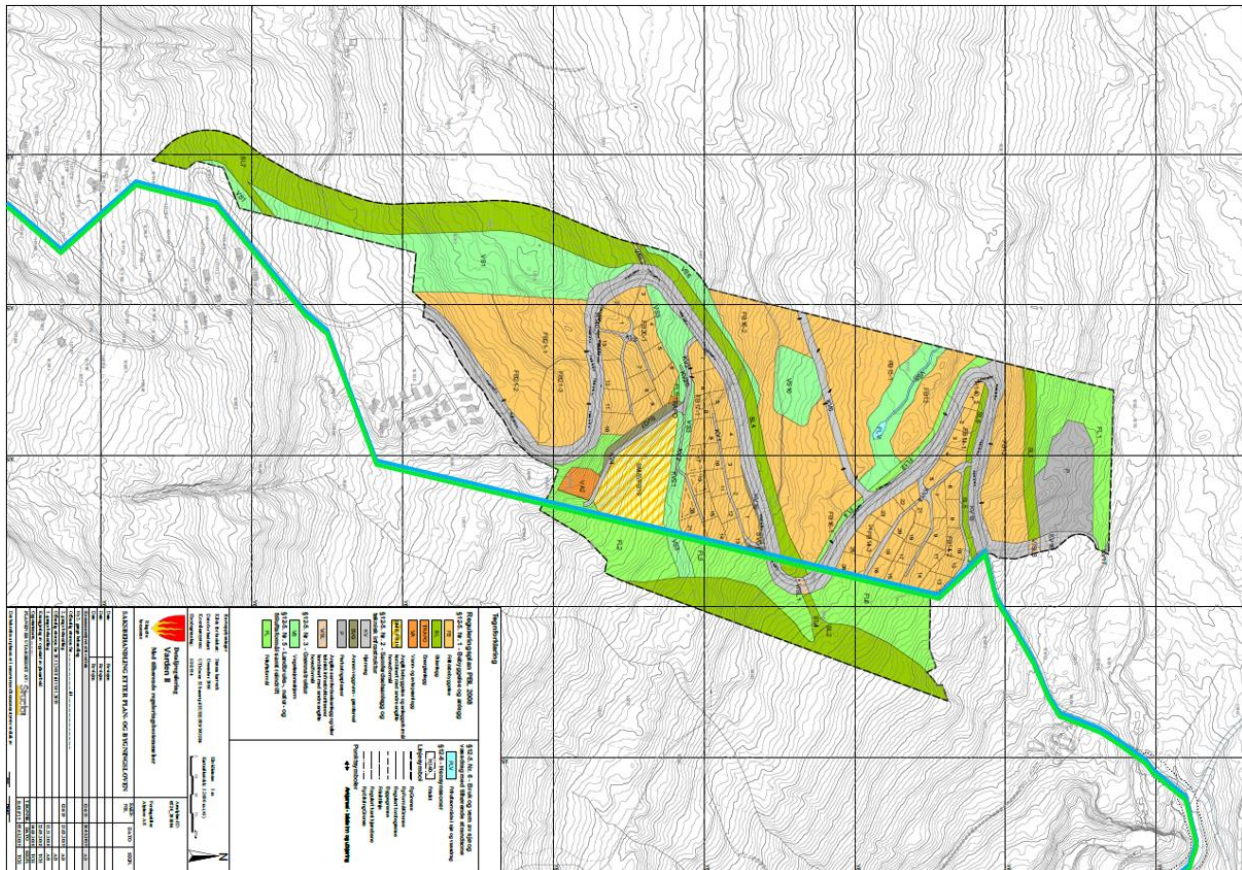
Beite på sommerstid er aktuelt på områdene. Bestemmelsene fastsetter at områdene skal tilsås med frøblandinger som er egnet for beite av storfe og sau, samt at områdene skal stå til disposisjon for beiting mellom 1. mai og 1. september.



Figur 13 Kopi av plankartet: Områder til skianlegg med mørk grønt.

5.1.5 VA-anlegg

All bebyggelse skal knyttes til offentlig vann/avløp. Området er utbygd med VA-anlegg og annen infrastruktur som el, tele og fiber, i samarbeid med Ringebu kommune. Dette er forberedt for tilknytning til de områdene som bygges ut nå, og dette vil bli gjennomført som planlagt.

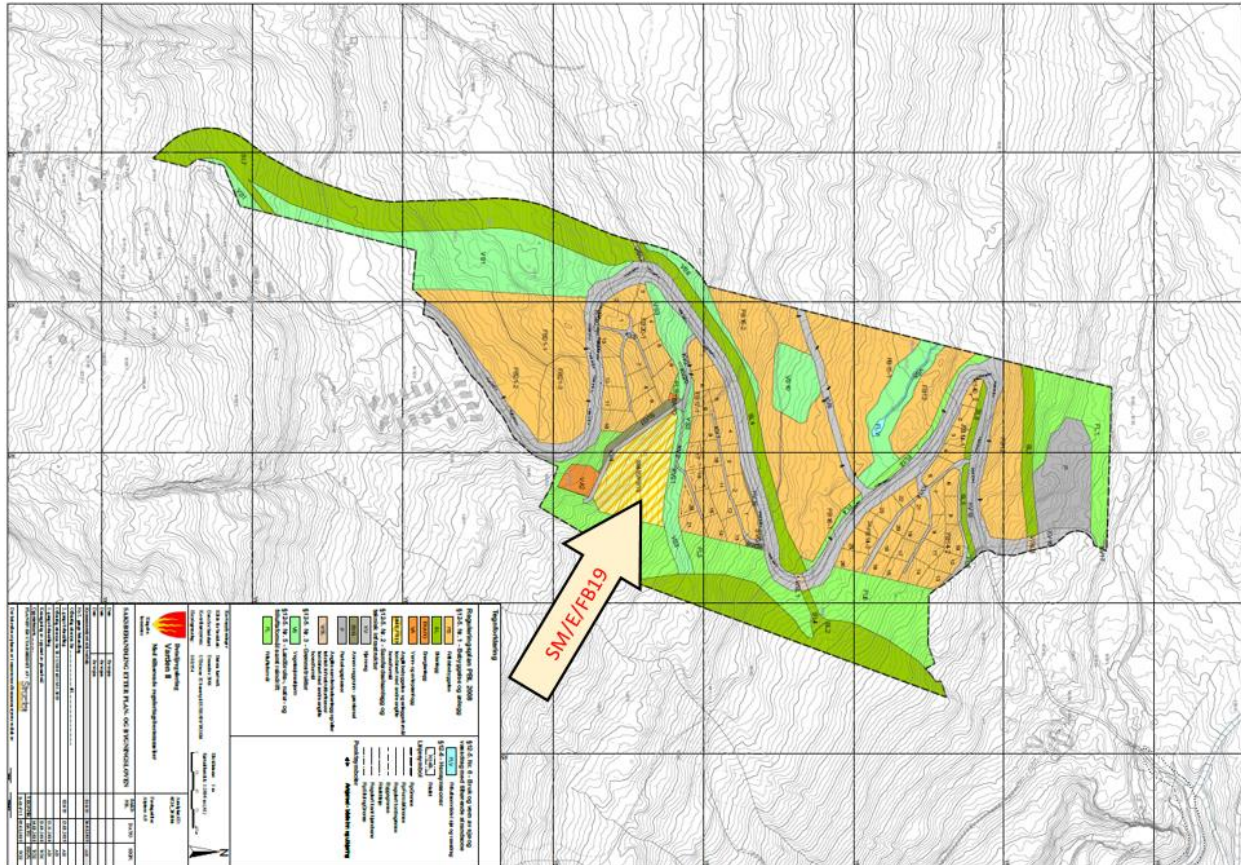


Figur 14 Kopi av plankartet: VA-trasé med blå/grønn, områder for trykkøkere/høydebasseng med oransje.

5.1.6 Steinbrudd og massetak, deponi / fritidsbebyggelse / energipark

Området merket **SM/FB19** foreslås som tidligere regulert til kombinert formål massetak/deponi, fritidsbebyggelse og energipark. Energipark kan eksempelvis innebære areal til solcelleanlegg, eventuelt større anlegg / energisentral for uttak av jordvarme til fremtidig tyngre bebyggelse i sentrumsområder i Kvittfjell Vest / nedre del av Varden (utenfor planområdet) o.l.

Området er i dag i bruk til massetak/deponi og detaljreguleres ikke nå.



Figur 15 Kopi av plankartet: Markering av område SM/FB19.

Etter at bruken av området ifbm anleggsdriften og evt deponering av masser er avsluttet, kreves det enten at området sikres og tilbakeføres til naturtilstand, eller tas i bruk til fritidsbebyggelse. Hvis det siste velges er det satt krav om detaljreguleringsplan med bygningshøyder, evt tomteinndeling og interne adkomstveger mv, i likhet med de andre byggeområdene omkring.

5.2 Veg og parkering

5.2.1 Hovedadkomst

Ny adkomstveg fra Svinslåvegen opp til de øverste byggeområdene ved Åsendene er etablert i medhold av gjeldende plan. I all hovedsak skal det etableres egne stikkveger fra denne vegen inn i de enkelte nye delfeltene, slik at antall avkjørsler begrenses.

Vegen er 3500 meter lang og er planlagt og bygd med gjennomsnittlig 6,8% stigning, med utslaking til 3-4 % i slyng / krappe kurver og største stigning 10%, på et kort parti 11%.
Normalbredde er 6 meter, 5,5m kjørebane og 0,25 m skulder på hver side.

Vegbredden tilsvare bredden på Samleveg i boligområder, Dimensjoneringsklasse Sa1, iht Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming.

For øvrig angis det i veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse at landbruksveg klasse III iht Normal for landbruksveger M0677 bør legges til grunn, her tillates stigning maks 10%, opp til 12% på korte strekninger.

Vegen vil da i tillegg til å gi adkomst til fritidsbebyggelsen være fullt framkommelig for utrykningskjøretøy, samt for tømmertransport og maskiner i landbruket. Adkomst til Veslesætra, Myrsætra og fjellet vil skje som i dag ved bruk av nedre del av vegen og tilkopling av den eksisterende Myrsætervegen.

5.2.2 Parkering

Med utgangspunkt i kommunedelplanen er det i gjeldende reguleringsplan innregulert 1 større egen parkeringsplass, merket **P**.

Plassen skal ivareta parkering for framtidig næringsbebyggelse sør for Svinåa (N1 i gjeldende reguleringsplan). Plassens størrelse innenfor området til denne plan økes nå fra 5,4 til 9,3 daa og vil ha plass til 350-500 personbiler. Dette henger også sammen med at byggeområdet FB11 og et areal med formål kommunalteknisk anlegg i gjeldende reguleringsplan (ca 7 daa til sammen) tas ut av planen, kfr også kap. 6.1.

I områdene for fritidsbebyggelse skal parkering ivaretas innen arealene avsatt til det formålet. For hytter på enkelttomter (fritidsbebyggelse – frittliggende) skal det etableres 1,5 biloppstillingsplasser pr enhet.

Parkering langs veger ellers tillates ikke.

5.3 Grønnstruktur, vassdrag og LNF-områder

Under grønnstruktur hører formålet vegetasjonsskjem. (Friluftsområder hører inn under eget hovedformål landbruk, natur og friluftsområder, LNF, se eget kapittel nedenfor).

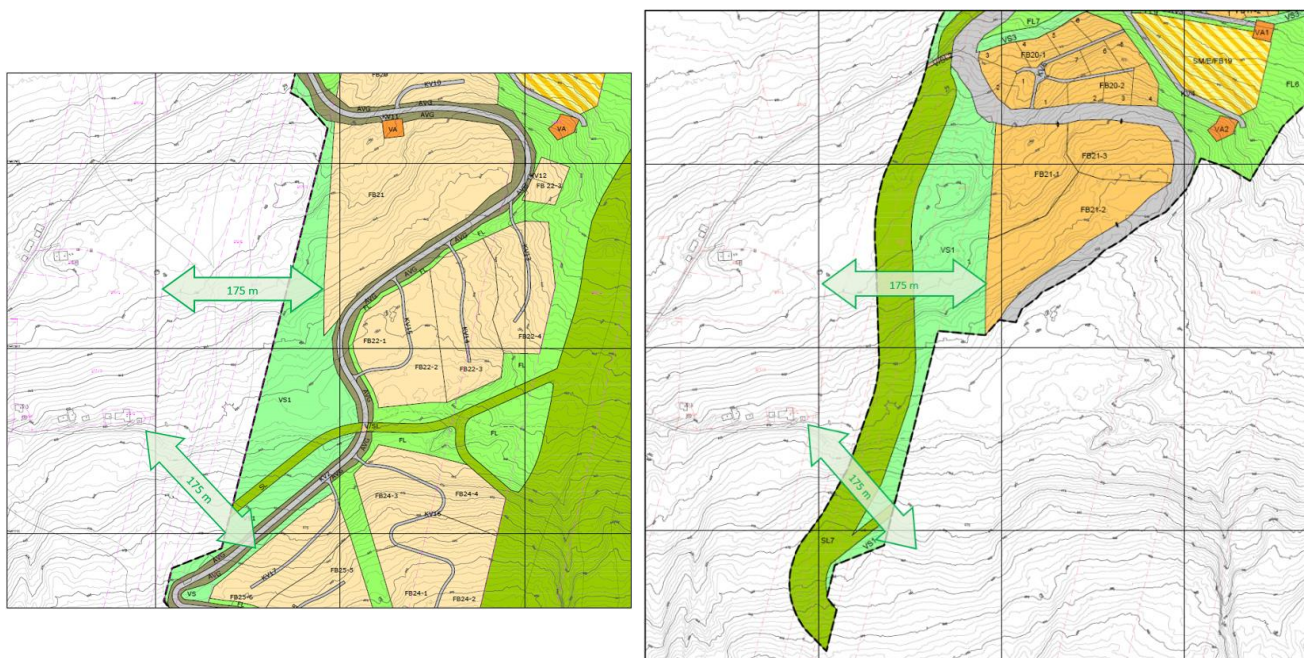
5.3.1 Vegetasjonsskjemmer mot Veslesætra, sæterveg og vassdrag

I tråd med kommunedelplanen er det innregulert vegetasjonssoner mot Veslesætra og langs gammel sæterveg Liahågån-Veslesætra. I tillegg er det innregulert vegetasjonssoner langs Svinåa, fylkesmannen har også presisert behovet for dette i sin merknad til varsel om oppstart.

Vegetasjonsskjem mot Veslesætra

Iht kommunedelplanens bestemmelser for hensynssone H570-1, «Særlige hensyn til seterområder» skal det være en buffersone på 175m mellom gjerdet på Vesleseterkvea og de to byggeområdene FB21 og FB25. Ift dette ble den delen av dette området som ligger innenfor reguleringsgrensen for gjeldende plan fra 2016 regulert til vegetasjonsskjem, **VS1**, med unntak av skiløype og veg som vist i kommunedelplanen (se figuren til venstre).

Dette endres ikke i den nye planen nå, det innreguleres kun ny nedfart i tråd med kommunedelplanens bestemmelser (se figuren til høyre).

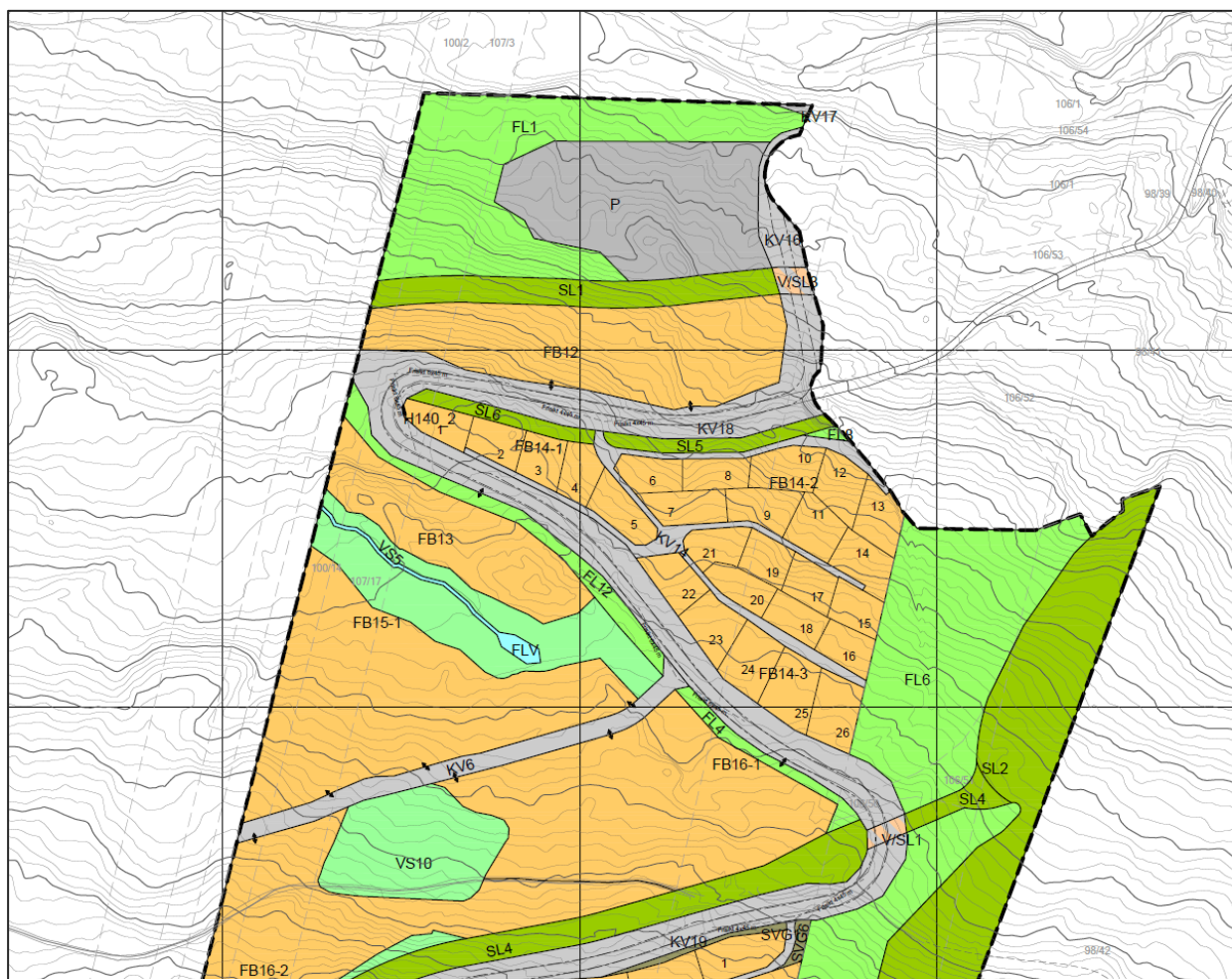


Figur 16 Utsnitt av gjeldende plan til venstre og nytt planforslag til høyre

Innen området for vegetasjonsskjem skal eksisterende vegetasjon beholdes, med unntak av skjøtsel med sikte på å holde skogen godt i stand for effektiv visuell skjerming mellom seteranleggene og byggeområdene.

Vegetasjonsskjem langs sæterveg Liahågån-Veslesætra

Iht kommunedelplanens bestemmelser for hensynssone H510-1, «Sæterveg» skal vegetasjonen i en sone på 10 meter fra senterlinja på vegen bevares. Dette ble i gjeldende plan ivarettatt ved formålet **VS3**. Dette foreslås beholdt uendret.

Vegetasjonsskjerm mot vassdrag

Figur 17 Utsnitt av plankartet

Mellom områdene FB 13 og FB15 er det registrert et oppkomme / myrhull, med et mindre vannsig ned mot Svinåa. Dette foreslås beholdt, der vannstreng/myrhull/bekkedrag reguleres til friluftsområde i vassdrag, **FLV**, med en vegetasjonsskjerm **VS5** i en bredde på minimum 10 meter til hver side for vannstrengen. Vegetasjonssonen omfatter også myrområdet rundt bekkedraget som i gjeldende reguleringsplan er vist som friluftsområde. Det er foretatt mindre justeringer av avgrensningen mot byggeområdene etter en nærmere vurdering av terrengforholdene.

I reguleringsbestemmelsene er det angitt at vegetasjonssonen skal etableres med naturlig kantvegetasjon jf. Vannressurslovens § 11 og at eksisterende vegetasjon skal søkes beholdt i størst mulig grad. Videre sier bestemmelsen at tiltak som påvirker vassdraget eller vegetasjonssonen ut over sikring av vassdraget ikke tillates, med unntak av vedlikehold med rensk / fjerning av masser/slam som bygger seg opp, opprensning, samt evt nødvendig forsterkning og reparasjon av plastring og lignende.

5.4 LNF-områder

De områdene innenfor planområdet som ikke reguleres til bebyggelse og anlegg skal benyttes til friluftsområder. Områdene kan benyttes til beiteområder for husdyr og normal skogsdrift, men det tillates ikke oppsatt bygninger innenfor områdene. Friluftsområdene i planen utgjør ca 170 daa.

Beite på sommerstid er også aktuelt på områdene som regulert til formålet skianlegg sør for Svinåa. (Selv om disse ikke er regulert til LNF-områder er det gitt bestemmelse under formålet SL om tilsåing med frøblandinger egnet for beite av storfe og sau, samt at områdene skal stå til disposisjon for beiting mellom 1. mai og 1. september.)

5.5 Arealoppgave

Planen omfatter i alt et areal innenfor plangrensen på 349 daa.

Arealet til fritidsbebyggelse 133 daa, det samme som i gjeldende kommunedelplan (133).

Arealbruken fordeler seg slik på de forskjellige hovedformål:

Formål/Område	Areal (daa)
Fritidsbebyggelse	133
Kombinert formål steinbrudd/massetak og fritidsbebyggelse / energianlegg	10
Skianlegg	57
Kommunalteknisk anlegg: VA-anlegg	2
Veg og annen veggrunn	47
Parkering	9
Vegetasjonsskjerm	45
Friluftsområde	45
Friluftsområde i sjø og vassdrag	1
Totalt	349

Det er ingen dyrkede områder som omdisponeres.

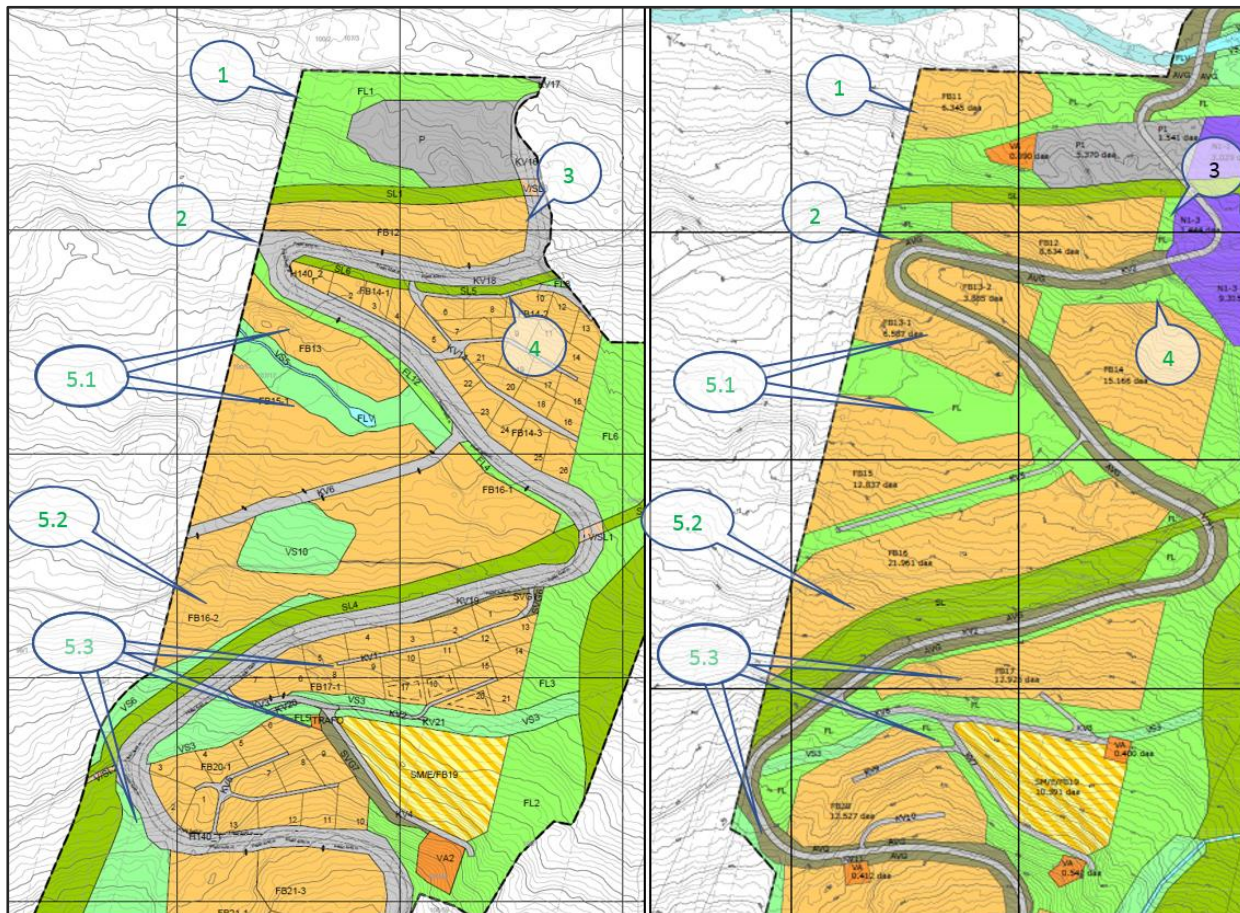
I følge Skog og Landskap/Gardskart er det heller ingen arealer i planområdet som er registrert som dyrkbare arealer ved Norsk institutt for skog og landskap.

6 ØVRIGE VIRKNINGER AV PLANEN

6.1 Justeringer ift gjeldende reguleringsplan

Planens hovedformål og -virkninger endres ikke.

Det foreslås imidlertid noen justeringer og tilpasninger som følge av nærmere vurderinger, befaringer, detaljplanlegging, samt erfaringer fra utbyggingen som er utført i Varden hittil, i medhold av gjeldende plan:



Figur 18 Utsnitt av nytt planforslag til venstre, gjeldende plan til høyre. Nummerering ift beskrivelsen under.

1. Byggeområde FB11 i gjeldende plan tas ut og erstattes med friluftsområde ned mot Svinåa. Parkeringsplassen P1 utvides, på område tidligere regulert til kommunalteknisk anlegg, samt noe nordover. Dette medfører at 6,3 daa fritidsbebyggelse frigjøres og at parkeringsareal økes fra 5,4 til 9,3 daa. 1 daa kommunalteknisk anlegg omreguleres til parkering og friluftsområde øker fra 8,7 til 10,9 daa. Det medfører også at bebyggelsen trekkes lenger unna Svinåa, FB11 i gjeldende plan lå ca 40 m fra vannstrengen, nærmeste bebyggelse vil nå bli liggende ca 160 m fra vannstrengen.

Det vurderes at dette er positivt ift naturens mangfold og i noen grad ift landskap.
2. Det er tatt inn areal til ny adkomstveg til fremtidige byggeområder vest for planområdet, kommunedelplanens områder F1.2 til og med 6, F1.9 og 10, samt del av F1.16. Adkomstene til disse områdene vil være i tråd med kommunedelplanen. (Kfr også pkt 5.2 under). Justeringen medfører at noe byggeområde på FB13 og noe på formålet Friluftsområde blir omdisponert til vegformål. Det gjenværende av friluftsområdet mellom skiløype og veg foreslås benyttet til fritidsbebyggelse for å kompensere for uttaket av FB11, samt reduksjonen i FB 13. Område for fritidsbebyggelse økes netto med ca 0,5 daa, mens Friluftsområde reduseres med ca 1 daa.

Det vurderes at virkningene av dette for miljø og samfunn vil være ubetydelige.

3. Føring av hovedvegen fra fremtidig ny bru over Svinåa og opp til den delen av ny veg som allerede er etablert justeres. Det foretas ingen justeringer nærmest elva, men vegen føres utenom området som i gjeldende plan er regulert til næringsbebyggelse. Hensikten med dette er å gi frihet i detaljplanleggingen av næringsbebyggelsen, som nå er igangsatt gjennom en arkitektkonkurranse. Dette medfører at et mindre friluftsområde på ca 0,6 daa i gjeldende plan utgår.
4. Det foreslås lagt inn en skiløype nedenfor FB13 og 14, delvis i stedet for friluftsområde og byggeområde i gjeldende plan. En har kommet fram til at det er nødvendig å sette av plass til dette for å sikre areal til en framtidig skitilfart fra de fremtidige byggeområdene i kommunedelplanen vest for området. Videre kan nødvendig internt vegsystem ikke anlegges på tilfredsstillende måte uten å krysse tidligere regulert friluftsområde flere ganger.

Dette medfører at ca 3,5 daa friluftsområde utgår, og ca 2 daa løype tilkommer i stedet. Areal til fritidsbebyggelse endres fra 19 til 19,5 daa ekskl internveger.

5. Øvrige justeringer av byggeområdenes avgrensninger:

Byggeområdene som nå reguleres er i gjeldende reguleringsplan stort sett beholdt med de avgrensningene som var lagt inn i kommunedelplanen, da det var byggeområdene i trinn 1 høyere oppe i området som da ble detaljplanlagt / detaljregulert. Detaljprosjektering av vegadkomster og vurdering av bygningsplassering / terrengforhold, grunnforhold og annet var ikke vurdert i detalj i kommunedelplan. Detaljplanleggingen viser derfor et behov for mindre justeringer av byggeområdene kontra løyper og friluftsområder:

5.1. FB13 og 15:

Mellom områdene FB 13 og FB15 er det registrert et oppkomme / myrhull, med et mindre vannsig/bekkedrag ned mot Svinåa. Dette foreslås regulert slik at vannstreng/ myrhull/ bekkedrag reguleres til friluftsområde i vassdrag, FLV, med et areal regulert til vegetasjonsskjerm VS5 i en bredde på minst 6 meter til hver side for vannstrengen. Kfr også kap. 5.3.1 over. Arealet til VS5 omfatter også et myrområde som i gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan er vist som friluftsområde. Det er foretatt mindre justeringer av avgrensningen mot byggeområdene etter en nærmere vurdering av terrengforholdene. Det reguleres også inn en ny grønnsstruktur langs hovedvegen nedenfor FB13.

5.2. FB16:

Tidligere regulert veg KV5 mellom FB16 og FB15 forlenges og utvides for å ivareta adkomst til øvre deler av fremtidige byggeområder vest for planområdet, kommunedelplanens områder F1.5 og 6, samt del av F1.16. Adkomstene til disse områdene vil være i tråd med kommunedelplanen. I gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan er det vist veg her, med sidearealer regulert til friluftsområde. Detaljprosjekteringen inkludert forlengelse og utvidelse viser at nødvendige terrenginngrep med skjæringer og fyllinger vil måtte ligge i området regulert til friluftsområde, slik at dette i praksis ikke vil kunne benyttes til dette formålet.

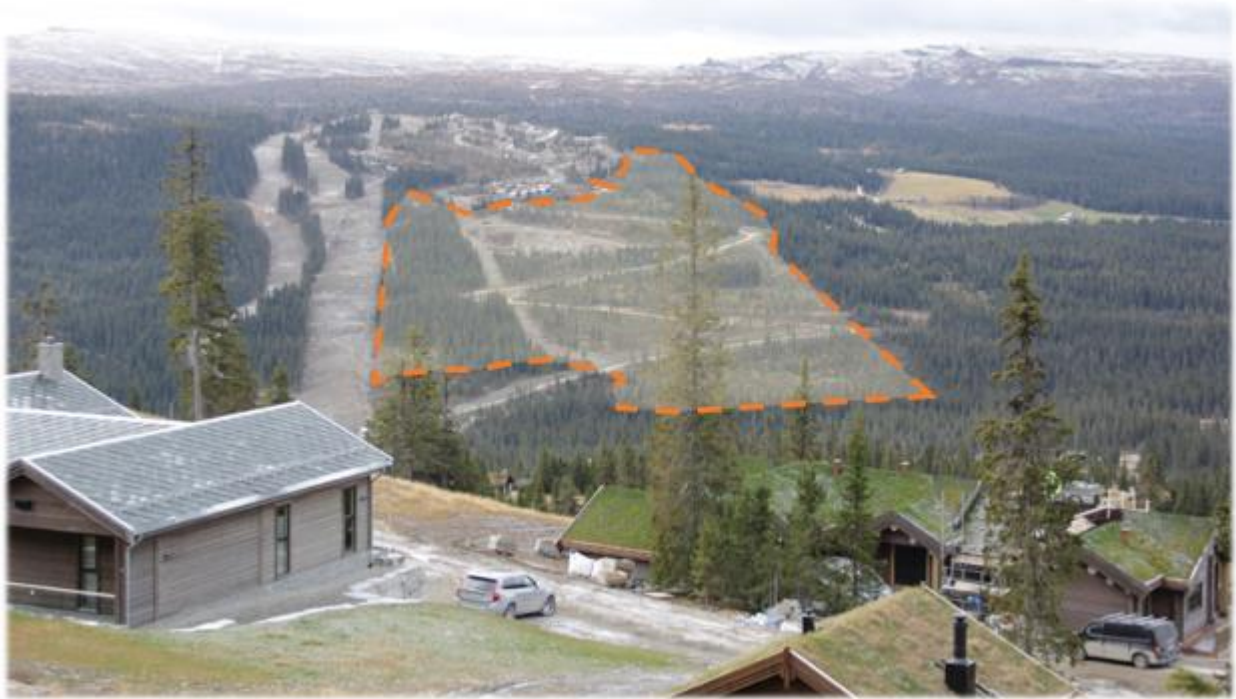
For å ivareta eksisterende grønnsstruktur i området reguleres det inn et friluftsområde FL13 som består i et område med påstående skog av noen utstrekning.

Nærmere vurdering av skinedfarten som i gjeldende plan er vist ovenfor/sør for området viser at denne uten større terrenginngrep vil få svært stort tverrfall (sideveis helning), og derfor kun vil fungere som en transporttilfart tilbake fra den nye hovednedfarten vest for gjeldende plan. Alpinco vurderer da at det ikke er ønskelig med større bredde enn 15 m. Bredde foreslås derfor redusert fra 30 til 15m.

5.3. FB17 og 20:

Også i disse områdene viser detaljprosjektering av adkomstveger og infrastruktur, samt plassering av bygninger at mindre utvidelser av byggeområdene er nødvendig for å unngå uforholdsmessige terrenginngrep i byggeområdene. Det er derfor foreslått mindre utvidelser av byggeområdene inn i mellomliggende områder som i gjeldende plan er vist som friluftsområder. Det er erfart ved gjennomført utbygging at slike små mellomliggende arealer er for små / for smale til å kunne ha en reell funksjon som friluftsområder. Noen av arealene er / blir i praksis også skjæringer og fyllinger for inntilliggende veger og bør derfor reguleres til byggeområder i stedet for friluftsområder.

6.2 Landskap



Planområdet slik det fremstår i dag sett fra Kvitfjell vest (foto: Ringeby kommune).

Bebyggelse og bakgrunn for plassering av denne er beskrevet i kap. 5 foran.

Planlegging er utført på grunnlag av digitalt kart fra Ringeby kommune/Statens kartverk, inkludert data for eiendomsgrenser (digitalt eiendomskart) og ortofoto.

På grunnlag av dette er det etablert en 3d-modell som ligger til grunn for prosjektering av veger, og skinedfarter, plassering av bygninger mv. Modellen omfatter også større områder, dvs hele Kvitfjell Alpinanlegg, Svinslåa mm. Som oversiktsgrunnlag for plassering av bebyggelse og vurdering av bygningshøyder er det generert helningskart som viser inndeling av planområdet etter helningsgraden på terrenget. Helningskartet er vedlagt reguleringsplanen, tegning 06-01.

Den planlagte bebyggelsens påvirkning av landskapsbilde er i det følgende vist og beskrevet ved utsnitt fra 3d-modellen, sett fra noen aktuelle ståsteder i nærområdet, samt mer i fjernvirkning.



Planområdet sett fra et punkt ca 30 meter over toppstasjonen i Kvitfjell (på bakkenivå vil det detaljregulerte område ikke være synlig fra toppstasjonen)

Det mest fremtredende elementet sett i fjernvirkning vil være de uthogde alpinnedfartene, særlig på vinterstid. Bebyggelsen i seg selv vil også bli synlig og skog er hugget / vil måtte hugges i forbindelse med utbyggingen. Det er satt av en del områder til vegetasjonsskjermer (mot Veslesætra mm), samt områder til friluftsområder som delvis er hugget, men der det på sikt igjen vil etablere seg vegetasjon. Planområdet vil i fjernvirkning framstå tilnærmet på samme måte som de bebygde områdene på Kvitfjell Vestside, men i mindre skala.

Sett mer i nærvirkning vil bebyggelsen sammenliknet med Kvitfjell vest framstå noe mer eksponert, da Vardensiden har en mer jevn topografi med dalsiden som en plan flate. Sett fra de lavereliggende delene av Kvitfjell vest vil Vardenutbyggingen da bli noe mer fremtredende enn motsatt. De avsatte grønnstrukturarealene i planen vil på sikt motvirke dette i noen grad, selv om det på grunn av hogst er nokså lite vegetasjon på en del av arealene i dag. En vil også minne om at de nedre delene av både Vardensiden og Kvitfjell vest enda ikke er utbygd iht gjeldende regulering. Her er det i gjeldende planer åpnet for langt tettere og høyere bebyggelse enn det som nå planlegges, slik at den fremtidige utbyggingen på sikt vil komme til å fremstå langt mer dominerende visuelt enn det som vil bli etablert etter denne plan.



Figur 19 3D-modell av planområdet sett fra Svinslåa (vegetasjon ved Svinslåa ikke lagt inn).

Sett fra løypekrysset ved Svinslåa vil ny bebyggelse bli lite synlig. Det er de øverste nedfartene og den øverste, tidligere regulerede bebyggelsen i Varden som vil bli synlig, sammen med nedfarter og byggeområdene i Kvitfjell vest (til venstre på bildet).



Figur 20 Sett fra skianlegget ved Tyrihanstunet

Sett fra nedre del av Vestsideløypa, rett sør for Tyrihanstunet vil ny bebyggelse bli synlig. Det er likevel nedfartene i Varden som preger landskapsbildet i størst grad.



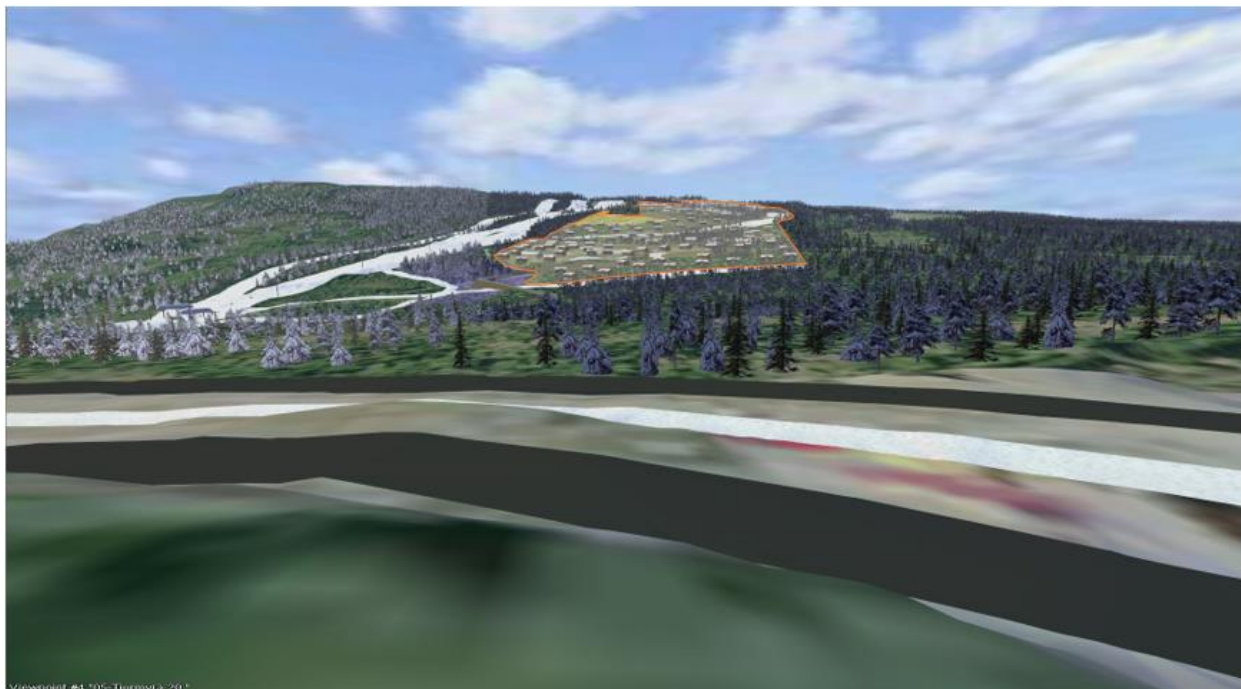
Sett fra skianlegget ved Svartskardvegen 434

Ny bebyggelse er synlig, men etter hvert i fjernvirkning. Nedfartene fortsatt det tydeligste inngrepet.



Sett fra skianlegget, toppen av Vestsideløypa / øvre hengkant

Ny bebyggelse er synlig, men i fjernvirkning. Så høyt oppe i anlegget preges utsynet i større grad av eksisterende bebyggelse i Kvittfjell Vest. I Varden er nedfartene fortsatt tydeligst.



Sett fra eksisterende hytte i Tiurmyra 20, like ovenfor Svinslåvegen ca 700 m nordvest for Skitorget

Fra de lavestliggende byggeområdene på Kvittfjell vestside vil bebyggelsen bli synlig, men i avtagende grad etter hvert som utsiktspunktet blir lavere. Etter hvert vil bebyggelsen i økende grad bli skjermet av eksisterende vegetasjon, på sikt også av ny vegetasjon i områdene regulert til grønnsstrukturer. Nedfartene blir fortsatt mest dominerende.

6.3 Kulturminner og kulturmiljø

Hele planområdet ble vurdert ift kulturminner gjennom gjeldende reguleringsplan i 2016 og i kommunedelplan.

Oppland fylkeskommune har i sin merknad ved varsling av oppstart uttalt at man ikke nye merknader ift denne detaljreguleringen.

Undersøkelsesplikten ift kulturminneloven anses da som oppfylt.

Iht tidligere merknader og gjeldende plan er spesifisert tekst om meldeplikten i kulturminnelovens § 8 tatt inn som retningslinje i planbestemmelsene, pkt 1.2.

6.4 Støy

Forholdet til støy ble vurdert gjennom gjeldende plan i 2016:

Mulige virkninger

Det planlegges ikke støyende virksomhet i området. Innen planområdet vil støy i hovedsak være knyttet til vegtrafikkstøy fra hovedadkomstvegen og ved preparering og snøproduksjon i alpinnedfarter og skiløyper.

Ny bebyggelse vil gi økt trafikk til og fra området, på fylkesveg mv. Mottakere av økt støy vil være de som bor / har fritidseiendommer langs disse vegene. Iht Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T1442) regnes vegtrafikkstøy ut fra gjennomsnittlig (døgnekivalent) støynivå fra trafikkmengde utjevnet over året (Årsdøgntrafikk, ÅDT) og skiltet hastighet. Trafikken til de nye fritidsboligene vil som årsdøgntrafikk (ÅDT) være liten og planlagt utbygging vil derfor ikke påvirke støysituasjonen langs eksisterende veg i vesentlig grad.

Støy fra aktivitet / bebyggelse i planområdet vil i liten grad påvirke støysituasjonen for eksisterende bebyggelse langs fylkesveg og eksisterende fritidsbebyggelse.

Det planlegges ikke endringer i antall boenheter eller andre endringer som vil påvirke trafikkmengder og derved vegtrafikkstøy.

Som ved forrige plan anses det ikke nødvendig med egne støyberegninger eller støyutredninger av tiltaket.

6.5 Naturens mangfold

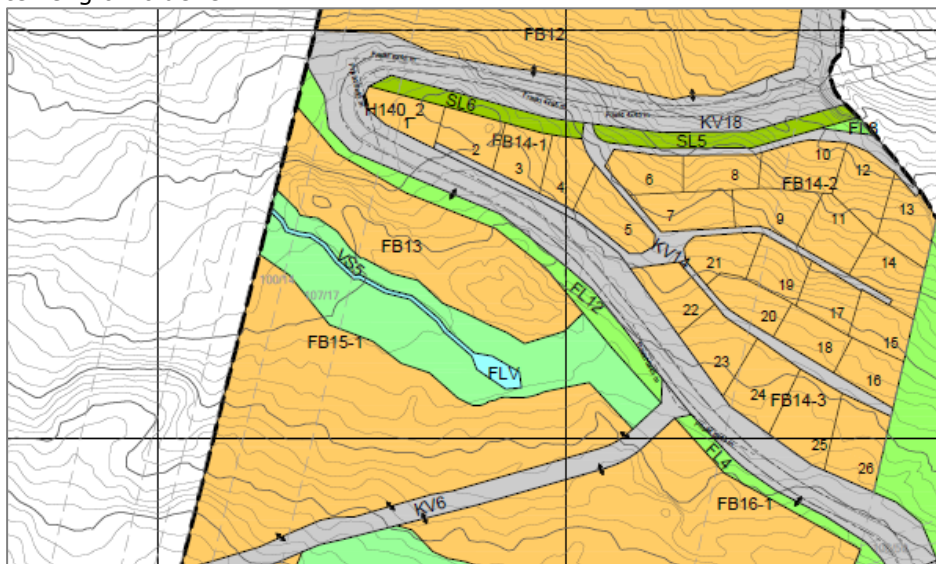
Det vises til konsekvensutredning ifbm gjeldende plan fra 2016.

Miljødirektoratets naturbase viser ingen registreringer i området, unntatt noen lokaliteter av nær truede arter (Gubbeskjegg) og viktige naturtyper (Regnskog) i området omkring/nedenfor fossen i Svinåa. Disse ligger imidlertid ikke i områder som berøres av planlagte tiltak i denne planen og er foreslått regulert til friområder, vegetasjonssoner og friluftsområde i vassdrag.



Figur 21 Utsnitt fra Naturbase.

Mellom områdene FB 13 og FB15 er det registrert et oppkomme, med et mindre vannsig/bekkedrag ned mot Svinåa. Dette foreslås regulert slik at vannstreng/ myrhull/ bekkedrag reguleres til friluftsområde i vassdrag, FLV, med et areal regulert til vegetasjonsskjerm VS5 i en bredde på minst 6 meter til hver side for vannstrengen. Kfr også kap. 5.3.1 over. Arealet til VS5 omfatter også et myrområde som i gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan er vist som friluftsområde. Det er foretatt mindre justeringer av avgrensningen mot byggeområdene etter en nærmere vurdering av terrengforholdene.



Figur 22 Utsnitt av plankartet.

Iht fastsatt planprogram for kommunedelplan for Kvittfjell og på grunnlag av utførte vurderinger gjennom kommunedelplanen, gjeldende reguleringsplan og dette planforslaget er det vurdert at tiltaket vil ha liten påvirkning på naturens mangfold og at det ikke anses nødvendig med ytterligere registreringer eller utredninger av temaet nå. Det anses godtgjort at vurderinger etter naturmangfoldloven § 9-12 er utført.

6.6 Forurensing av vann og grunn

Eksisterende situasjon

Ut over normal anleggsvirksomhet som foregår i området er det ingen kjent aktivitet i området i dag som gir fare for forurensing av grunn eller vann. Det forutsettes at denne virksomheten utføres etter gjeldende regler slik at det ikke er fare for forurensning. Det er heller ikke kjent at det har vært virksomhet i området som tilsier at det kan være forurenset grunn i området

Mulige virkninger

Tiltaket som planlegges i området vil ikke innebære at det igangsettes virksomheter som gir skadelige utslipp til vann eller grunn. Det forutsettes fortsatt av deponi sikres og at normal anleggsvirksomhet foregår etter gjeldende regler uten forurensningsfare. All bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann- og avløpssystem. Ved utbygging av fritidsboliger vil det som følge av planerte flater og takflater bli noe raskere avrenning av overflatevann. Det anses ikke at denne avrenningen innebærer noen forurensningsrisiko. Avrenningshastigheter mv er omtalt i eget kapittel.

6.7 Bekker og håndtering av overvann, flomfare

Eksisterende situasjon

Det er ikke større bekker eller drengrofter i området eller kjente problemer i forhold til flom. Avrenning fra planområdet skjer i sin helhet til Svinåa.

Influensområdet er Svinåa fra planområdet ned til Lågen ved Brauta i Fåvang, en strekning på ca 5,5 km. På de øverste ca 4,5km går elva i en dyp kløft med stort innslag av fjell og stup. På den siste strekningen / elvevifta er terrenget flatere og med bebyggelse omkring. Her ligger Ringeby kommunes vannverk, Brauta.

En har vært i kontakt med Ringeby kommune vedr forholdene i Svinåa. Kommunen har meddelt at det er utført flomsikringstiltak ved Brauta vassverk i 2014 (like oppstrøms Svinåas utløp i Lågen). Kommunen har videre opplyst at de anser ytterligere flomsikringstiltak i Svinåa som lite hensiktsmessige da den bortsett fra de nederste områdene, som er sikret, renner nede i en dyp kløft helt fra planområdet og ned.

Vurdering / beskrivelse av tiltaket

Det ble gjennom gjeldende reguleringsplan foretatt en overordnet vurdering av avrenning og følger for overvannshåndtering i området. Overvann fra området vil i stor grad bli ført til terreng, dvs til regulerte områder for skianlegg, friluftsområder, landbruksområder og vegetasjonssoner. Her vil store deler av terrenget ikke få endrede avrenningsforhold ift gjeldende reguleringsplan. I tillegg er det angitt i bestemmelsene at takvann og overflatevann skal føres til terreng på egen tomt, håndteres lokalt og ikke føre til nevneverdig økt avrenningshastighet til Svinåa. Videre er det angitt at dersom torvtak ikke benyttes skal fordrøyningsanlegg med tilsvarende effekt etableres på egen tomt.

Snøproduksjon er ifbm denne plan planlagt kun i en nedfart på ca 45 daa (1500 x 30 m).

Det er videre angitt at alle stikkrenner, grøfter og andre anlegg for overvannshåndtering skal dimensjoneres for 200-års flom med klimapåslag på 20% iht TEK17.

Det er ved befaringer i området ikke identifisert bekker som krever særskilte tiltak for sikring.

Vurdering av Svinåas nedslagsfelt og vannføring ved 200-årsflom, samt anslag mht økt avrenningshastighet fra byggeområder og planerte arealer ble utført gjennom gjeldende reguleringsplan ble utført og beskrevet i eget notat vedlagt planen. Her ble det beregnet at utbyggingen vil gi en økning i avrenningen fra planområdet på ca 430 l/s, noe som innebærer en økning på 0,6% i vannføringen i Svinåa ved 200 års flom. Byggearealene økes nå med om lag 5 daa

ift gjeldende reguleringsplan, det vurderes at dette ikke har vesentlig betydning ift denne beregningen. Det anses derfor fortsatt at avrenningshastighet ikke blir vesentlig økt, så lenge de foreskrevne fordrøynings tiltak blir utført.

6.8 Friluftsliv og rekreasjon

Eksisterende situasjon

Selve planområdet benyttes i dag i liten grad ifbm friluftsliv, annet enn at vegen til Veslesætra og Myrsætra gir adgang til fjellet sommerstid. I umiddelbar nærhet av planområdet går preparerte skiløyper (bl.a. på Myrsætervegen ovenfor Veslesætra). Disse løypene inngår i det store løypenettet i hele Kvittfjellområdet med tilknytning mot Svinslåa/Kvittfjell øst, Gålå i nord og Almannaskaret / Skei i sør.

Virkninger

Planforslaget innebærer ikke endringer ift gjeldende reguleringsplan på dette punktet. Man berører ikke eksisterende løypesystem, men det legges til rette for direkte tilgang mellom de nye byggeområdene og eksisterende løypenett. På toppen ved Åsendene er det i gjeldende plan regulert serveringssted, og planen inneholder egne løypetraséer fra eksisterende løypenett til og fra dette. Dette vil trolig kunne bidra til å heve kvaliteten på løypetilbudet i hele Kvittfjellområdet og må anses som positivt ift tilrettelagt friluftsliv og rekreasjon. Løyper som ikke ligger på veg vil bli benyttet til sti/turveg utenom snøsesongen. Tiltaket berører ellers ingen viktige etablerte korridorer for friluftsliv.

6.9 Transport og trafikk

Eksisterende situasjon

De eksisterende hytteområdene ved Kvittfjell vest genererer en del trafikk på offentlig vegnett, av størst betydning på fylkesveg 383 Moheimsflata – Rønningen og fv. 319 ved Moheimsflata. Denne trafikken er i stor grad begrenset til helger og ferier, og er størst på vinterstid. Omregnet til årss døgntrafikk er trafikken liten. Eksisterende fylkesveg fra Moheimsflata til Kvittfjell Vest er av god standard. Ny hovedadkomst forbi / gjennom planområdet ble etablert i 2017 i medhold av gjeldende plan.

Virkninger

Virkninger av planen mht transport og trafikk bel utredet gjennom gjeldende plan fra 2016. Det planlegges ikke tiltak som vil endre virkningene ift dette.

Flere fritidsboliger vil gi økt trafikk til og fra området. Det anses likevel at nyskapt trafikk ikke vil utløse behov for tiltak på hverken offentlig eller privat vegnett, kfr også kapittel 6.4 Støy foran.

6.10 Barn og unges interesser og befolkningens helse

Eksisterende situasjon

Planområdet brukes i dag ikke spesielt av barn og unge, bortsett fra det nye alpinanlegget som er etablert, samt eksisterende langrennsløyper omkring planområdet, som ikke berøres direkte.

Virkninger

Gjennomføring av reguleringsplanen vil bidra til ytterligere å øke kvaliteten på langrennstilbudet og alpintilbudet i Kvittfjell. Tiltaket kan på den måten ses som positivt ift barn og unge og befolkningens helse i den grad dette knyttes opp til disse aktivitetene. Det anses ikke at tiltaket vil påføre barn og unge økt risiko eller ulemper, sammenlignet med gjeldende reguleringsplan.

6.11 Samfunnssikkerhet og beredskap

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet en Risiko- og sårbarhetsanalyse basert på DSB's veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen».

Denne er vedlagt planforslaget.