

## VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING

- Planforslag: **DETALJREGULERING FOR FÅVANG SENTRUM SØR**  
planid: 0520201705

- Gjeldende plan: **REGULERINGSPLAN FOR FÅVANG**, 24. 06.2015,  
planid: 052020140001

Formålet med planarbeidet er å omregulere arealet på gbnr: 129/260 fra idrettsanlegg til kombinert formål for forretning, kontor, bensinstasjon og annen næring. Som en følge av dette vil det måtte sees på hvordan trafikksituasjonen løses best mulig for myke og harde trafikanter til og fra det eksisterende idrettsanlegget og vegserviceanlegget. Planområdet omfatter derfor også dette arealet. Planen skal videre legge til rette for etablering av parkeringsplass og klubbhus for idrettsanlegget. Det er avtalt med kommunen at reservevannsanlegget, BKT2, skal flyttes utenfor planområdet.

Planforslaget vurderes til ikke å utløse krav om utfyllende konsekvensutredning (KU) og planprogram eller melding. KU-forskriften er gjennomgått, utdrag som omfatter det konkrete forslag er gjengitt under. Mest aktuelle punkter/tema er understreket.

### Vurdering opp mot KU- forskriften

#### **Kapittel 2 Planer og tiltak som omfattes av forskriften**

- §6 b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.



sjekk mot vedlegg I

| Vedlegg 1, punkter som er vurdert                                                                                                                                                     | Aktuelt for planforslaget?              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Pkt. 11. Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m <sup>3</sup> pr. år.                                                      | Tilbakemelding fra VA:<br>Ikke aktuelt. |
| Pkt. 12.<br>a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 | Tilbakemelding fra VA:<br>Ikke aktuelt. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| millioner m <sup>3</sup> pr. år<br>b) I alle andre tilfeller;<br>konesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2000 millioner m <sup>3</sup> pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5% av denne mengden (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10m).<br>I begge tilfeller unntas transport av drikkevann gjennom rørledninger. |                                                                                                                                |
| Pkt. 13. Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11c).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tilbakemelding fra VA:<br>Ikke aktuelt.                                                                                        |
| Pkt. 15 a) Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m <sup>3</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10g)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tilbakemelding fra VA:<br>Ikke aktuelt.                                                                                        |
| Pkt. 21 Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NEI<br>Planforslaget legger til rette for vegserviceanlegg, men det vil ikke være lagringskapasitet på 200 000 tonn eller mer. |
| Pkt. 24 Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m <sup>2</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).                                                                                                                                                                                                                                                                             | NEI<br>Næringsbygget som planlegges vil ha et bruksareal under 15 000m <sup>2</sup> .                                          |

Oppsummering: Planforslaget omfattes ikke av vedlegg I.

- §8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn



sjekk mot vedlegg II

| Vedlegg 2, punkter som er vurdert                                       | Aktuelt for planforslaget?                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3 c) Lagring av naturgass på jordoverflaten.                            | NEI                                           |
| 3 d) Lagring av brennbar gass under jorden.                             | NEI                                           |
| 3 e) Lagring av fossilt brensel på jordoverflaten                       | NEI                                           |
| 6 c) Lagringsanlegg for olje, samt petrokjemiske og kjemiske produkter. | JA -<br>Dette må vurderes nærmere etter § 10. |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 g) Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.                                                                                | Tilbakemelding fra VA:<br>Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 m) Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørfelt.                                                                                       | Tilbakemelding fra VA:<br>Ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål. | JA -<br>Dette må vurderes nærmere etter § 10.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 k) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m <sup>3</sup> masse.                                                     | NEI<br>For å realisere prosjektet må området fylles igjen. Dette er også tenkt i gjeldende reguleringsplan, der området er regulert til idrettsplass. Det forutsettes derfor at dette er vurdert/konsekvensutredet i tidligere planarbeid, og at punktet dermed ikke er aktuelt. |

Oppsummering: Ja, planforslaget omfattes av vedlegg II.

JA, tiltaket er nevnt i vedlegg II pkt.6c) og 11j)

ERGO skal planen vurderes etter kapittel 3.  
(vurdering av om forslaget kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn)

### Kapittel 3. Vurdering av om planer eller tiltak etter § 8 krever konsekvensutredning

- § 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 og 12.

(Det som opplyses her er basert på vurdering gjort i henhold til § 10.)

a) Nytt planforslag legger opp til endringer som er beskrevet og vurdert i henhold til § 10 i tabell under, kort oppsummert: Omfang, størrelse og utforming på de tiltak som foreslås anses ikke hver for seg, eller samlet å ha vesentlig virkning for miljø eller samfunn og skal derfor ikke konsekvensutredes.

b) Planforslaget og forslaget til endringer i ny plan antas ikke å berøre miljøverdier i vesentlig grad.

c) Planforslaget og forslaget til endringer i ny plan antas ikke å ha vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall. Dette fordi dette skal sikres gjennom nytt planforslag og gjennom de gjeldende forskrifter for etablering av vegserviceanlegg.

d) Planforslaget antas ikke å ha vesentlige virkninger som følge av bruken av naturressurser.

- § 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn

Under er en tabell som tar for seg kriteriene for vurdering av om forslaget vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Tabellen er delt inn på samme måte som annet, tredje ledd i § 10. § 10, fjerde ledd kommenteres til slutt.

- § 10, annet ledd: Egenskaper ved planen eller tiltaket.

- § 10, tredje ledd: Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med.

|            | Tema                                 | Planforslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vurdering av om planforslaget vil ha vesentlig virkning                                                                                                                                                                         |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ledd,a) | Størrelse<br>Planområde<br>Utforming | <p>Planområdet</p> <p>Planområdet er på ca. 34 dekar. Hele området skal ikke omreguleres fra gjeldende reguleringsplan, men er tatt med for å kunne se på en helhetlig løsning for planforslaget.</p> <p>Området som skal omreguleres fra idrettsanlegg til næring er på ca. <u>10 dekar</u>.</p> <p>I tillegg til at planforslaget skal legge til rette for vegserviceanlegg skal det sikres gode løsninger for trafikkavvikling knyttet til det eksisterende idrettsanlegget. Det skal også legges til rette for og sikres gjennom rekkefølgebestemmelser at det etableres klubbhus i planområdet.</p> <p>Reservevannanlegget skal flyttet utenfor planområdet.</p> <p>Planforslaget vil forholde seg til gjeldende bestemmelser i kommuneplanen for Ringebu og relevante bestemmelser fra gjeldende reguleringsplan for Fåvang. Dette vil gjelde blant annet utforming og utnyttelse.</p> <p>Trafikk og parkering</p> | <p>NEI</p> <p>Forslag til reguleringsplan antas ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn når det gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- størrelse</li> <li>- planområde</li> <li>- utforming</li> </ul> |

|             |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ledd, a) | Størrelse<br>Planområde<br>Utforming                                                         | Planforslaget skal som nevnt se på hvordan trafikksituasjonen skal utvikles i sin helhet innenfor planområdet. Dette vil medføre noen endringer av dagens gjeldende regulering, men det vil i hovedsak dreie seg om en justering/ mindre omrokking av arealene. | Trafikk og parkering<br>NEI<br><br>Planforslagets utforming anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn når det gjelder dette teamet.                                                                                                                                                                                           |
| 2. ledd b)  | Bruken av naturressurser, særlig areal, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser | Planforslaget vil legge til rette for å omregulere et areal avsatt til idrettsanlegg til forretning/kontor/ vegserviceanlegg.                                                                                                                                   | NEI<br>Arealet er per i dag landbruksareal, men er omregulert i gjeldende reguleringsplan til idrettsformål. Temaet om omregulering av landbruksjord antas derfor å være konsekvensutredet i tidligere planarbeid, og dermed ikke aktuelt.                                                                                                     |
| 2. ledd c)  | Avfallsproduksjon og utslipp                                                                 | Det vil være avfallsproduksjon og fare for utslipp fra vegserviceanlegget.                                                                                                                                                                                      | NEI<br>Dette vil reguleres gjennom forskrift som gjelder slike tiltak: <i>Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen</i><br><br>Risiko blir vurdert i ROS-analysen, og avbøtende tiltak sikres i reguleringsplanen.<br><br>Tiltaket antas derfor ikke å ha |

|            |                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                 |                                                                                           | vesentlig virkninger for miljø og samfunn.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. ledd d) | Risiko for alvorlige ulykker/ eller katastrofer | Det vil være fare for trafikkulykker og alvorlige ulykker knyttet til vegserviceanlegget. | NEI<br>Planforslaget anses ikke å medføre vesentlig fare for alvorlige ulykker eller katastrofer, da dette sikres gjennom ROS-analysen og de krav som stilles til avbøtende tiltak og sikkerhet, både når det gjelder planlegging og utforming av veger og etablering, utforming og sikring av vegserviceanlegg. |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Tema                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vurdering av om planforslaget vil ha vesentlig virkning                                                                                                |
| 3. ledd a) | Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper, prioriterte arter(naturmangfoldloven IV), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven. | NEI<br>Dette er avklart i gjeldende reguleringsplan for Fåvang. Sjekk mot oppdatert database viser ingen funn knyttet til temaet innenfor planområdet. |
| 3. ledd b) | Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv.              | NEI<br>Dette er avklart i gjeldende reguleringsplan for Fåvang. Sjekk mot oppdatert database viser ingen funn knyttet til temaet innenfor planområdet. |
| 3. ledd c) | Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av                                       | NEI<br>Planforslaget omfattes av RPR for barn og unge. Omdisponering fra formål idrettsanlegg til                                                      |

|            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | pbl. av 14. juni 1985 nr. 77.                                                                                                                                                               | forretning, kontor, vegserviceanlegg vil medføre et mindre areal til barn og unge. Planforslaget anses likevel ikke å ha vesentlige virkninger, da arealet ikke er større enn 10 dekar og fordi planforslaget som avbøtende tiltak vil legge til rette for og sikre klubbhus for den eksisterende fotballbanen.<br><br>Trafikksikkerhet for barn og unge vil være et viktig tema i arbeidet med reguleringsplanen. |
| 3. ledd d) | Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet. | NEI<br>Dette er kommentert under punkt 2b) over.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. ledd e) | Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet.                                                                                                             | NEI - ikke aktuelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. ledd f) | Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensing.                                                                                                | NEI - ikke aktuelt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. ledd g) | Vesentlig forurensing eller klimautslipp.                                                                                                                                                   | NEI<br>Detter er kommentert under punkt 2c) over.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. ledd h) | Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.                                                                                                          | NEI<br>Det er flomfare i området, dette er det tatt høyde for og sikret gjennom gjeldende reguleringsplan for Fåvang. De delene av gjeldende plan som omhandler og sikrer flomfare vil videreføres i nytt planforslag.                                                                                                                                                                                             |



Vurdering etter § 10, fjerde ledd:

Den helhetlige konsekvensen av tiltaket anses ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn hverken hver for seg eller samlet. Dette sees også i lys av at gjeldende reguleringsplan for Fåvang allerede har utredet temaer som flom, trafiksikkerhet, kulturminner, naturtyper osv.

2017-12-08

/PLANAMKER

v/Elisabeth Crawford, landskapsarkitekt MNLA  
Andreas Corneliussen, arkitekt MNAL (kontroll)

### Revisjon

Endring i forhold til situasjonen ved oppstart av planarbeidet (2017) er i hovedsak at:

- Reservevannsanlegget er tenkt flyttet utenfor området
- Detaljvarehandel erstatter (stort) vegserviceanlegg. Kun mindre automatisk Bensinstasjon planlagt

Relevante tekstoppassasjer i tabellen over er tilpasset den nye situasjonen.

2019-05-24

/PLANAMKER

v/Andreas Corneliussen, arkitekt MNAL