

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Områderegulering av Våla Vest med detaljregulering av felt A i Tollmoen

PLAN-ID: 0520201708

Planen er datert: 20.12.2019
Bestemmelsene er datert: 20.12.2019

Planen og bestemmelsene er vedtatt av Ringebu kommunestyre
i sak nr. den.....

ordfører

1 GENERELT

1.1 Planens hensikt

Hensikten med områdeplanen er å tilrettelegge for fremtidig boligbebyggelse i form av leilighetsbygg/blokk og konsentrert småhusbebyggelse, samt videreføring av bestående næringsvirksomheter innenfor kommuneplanens delområde BNF1.1 i Tollmoen i Ringebu sentrum. Planen omfatter også detaljregulering av boligbebyggelse innenfor felt A med tilhørende fellesanlegg.

1.2 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m. De som utfører arbeidet i marken, skal straks melde fra om funn til fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.3 Reguleringsformål

BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL §12-5 NR. 1

- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse, A-E (1113)
- Næringsbebyggelse, N1 (1300)
- Energianlegg, EN (1510)
- Renovasjonsanlegg, f_R1-R2 (1550)
- Uteoppholdsareal, f_U1-U5 (1600)
- Kombinert formål – lager og parkering, KF1 (1800)
- Kombinert formål – bane og næring, KF2-KF3 (1900)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL §12-5 NR.2

- Kjøreveg, V1-7 – o_offentlig og f_privat (2011)
- Fortau, F1-F6 – o_offentlig og f_privat (2012)
- Gang-/sykkelveg, GSU, GS1-GS9 – o_offentlig og f_privat (2015)
- Annen veggrunn, grøntareal – o_offentlig og f_privat (2019)
- Bane (nærmere angitt baneformål), J1-J5 – o_offentlig (2020)
- Parkering, P1-P2 – f_privat (2080)

GRØNNSTRUKTUR, PBL §12-5 NR.3

- Grønnstruktur, flomvoll – f_G (3001)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, PBL §12-5 NR.6

- Elva Våla, SV (6001)

HENSYNSSONER, PBL §12-6

- Bevaring kulturmiljø, H570

2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Plankrav

Før utbygging av delfeltene B-E, KF2-KF3, J3-J5 og videre utbygging innenfor N1 må det utarbeides detaljreguleringsplaner for det enkelte feltet eller flere felt samlet.

For feltene J3, J4 og J5 skal det utarbeides en samlet detaljreguleringsplan.

Det kan utarbeides en egen detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg inkludert undergang (o_GS1-GS3 og o_GSU) og tilhørende sidearealer, samt ny tomt for pakkhuset for seg, da denne gang- og sykkelvegen representerer en viktig forbindelse fra gågata/Jernbanegata i Ringebu sentrum til byggeområdene sør for jernbanen.

Atkomst fra V4 til KF3 må sikres gjennom detaljregulering av J5 eller N1.

2.2 Veg og trafikkanlegg

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse til nye boliger og annen ny bebyggelse skal felles veg- og trafikkanlegg som er nødvendige for de enkelte feltene, være ferdig opparbeidet iht. byggeplaner godkjent av kommunen. Byggeplaner for veganlegg og samferdselsanlegg som berører Bane NOR og Statens vegvesens eiendommer og anlegg skal godkjennes av aktuell myndighet.

Før boligfeltene B-E bygges ut, feltene med kombinert formål KF2-KF3 og jernbanearealene J1-J2 opparbeides og det skjer videre utbygging innenfor felt N1, skal en planfri kryssing av jernbanen være etablert.

Ved utbygging/opparbeidelse av:

- Felt A skal kjøreveg V5 med fortauene F4, F5 og kjøreveg V6 samt gang-/sykkelvegen GS9 være anlagt
- Felt B skal V7, GSU, GS1, GS3, GS4, GS5, GS6, GS8 og GS9 være anlagt
- Felt C skal GSU, GS1, GS3, GS4, GS6, GS8 og GS9 være anlagt
- Felt D skal V7, GSU, GS1, GS3, GS4, GS5, GS6, GS8 og GS9 være anlagt
- Felt E skal V5, GSU, GS1, GS3, GS4, GS6, GS8 og GS9 være anlagt

- Feltene KF2 og KF3 samt J3-J5 skal GSU, GS1 og GS2 være anlagt
- Ved videre utbygging/opparbeidelse av:
- Felt N1 skal GSU, GS1 og GS2 være anlagt

Som en del av opparbeidelsen av GS1, GS3 og GS4 skal det etableres lyssetting og allé, jf. pkt. 11.4

2.3 Vann og avløp

Før det gis igangsettingstillatelse for ny bebyggelse, skal tekniske planer for vann- og avløpsanlegg samt anlegg for håndtering av overvann være godkjent av kommunen. Vann- og avløpsplaner samt planer for overvannshåndtering skal utarbeides iht. krav og bestemmelser i kommunens VA-norm. Overflatevann/takvann/drensvann skal behandles etter prinsippet om lokal overvannshåndtering på egen tomt. Løsninger for infiltrasjon av denne typen avløpsvann skal prosjekteres sammen med øvrig vann- og avløpsnett. Alle vann- og avløpsanlegg samt anlegg for håndtering av overvann skal være godkjent av kommunen som driftsklare, før det gis brukstillatelse for noen del av den bebyggelsen de skal betjene.

2.4 Uteoppholdsarealer og lekeplasser

Før brukstillatelse kan gis for de ulike boligfeltene, skal felles uteoppholdsarealer og lekeplasser være opparbeidet og godkjent av kommunen iht. områdeplanen og detaljreguleringsplaner for de enkelte feltene.

Ved utbygging/opparbeidelse av:

- Felt A skal det felles uteoppholdsarealet U1 være anlagt
- Felt B skal de felles uteoppholdsarealene U2 og U3 være anlagt
- Felt C skal det felles uteoppholdsarealet U3 være anlagt
- Felt D skal de felles uteoppholdsarealene U3 og U4 være anlagt
- Felt E skal de felles uteoppholdsarealene U3 og U5 være anlagt.

I tillegg kommer felles uteoppholdsarealer og lekeplasser knyttet til detaljregulering av feltene B-E.

Beplantning, tilsåing og evt. andre arbeider på alle utearealer som er årstidsavhengige, skal være gjennomført senest første vekstsesong etter at bebyggelsen er tatt i bruk.

3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Krav om dokumentasjon

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det følge med en samlet situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:200. Detaljeringsgraden skal være som beskrevet nedenfor:

- Bebyggelsens plassering
- Etasjeantall, gesimshøyde, mønehøyde, takform skal påføres all bebyggelse
- Fasade- og snittegninger med høyde på eksisterende og ferdig planert terreng
- Lekeområder, uteoppholdsarealer og gangareal
- Interne kjørearealer
- Parkeringsplasser og opplegg for renovasjon
- Håndtering av overvann

3.2 Estetikk og utforming

Ved behandling av byggesøknad skal det påses at området samlet framstår med et godt helhetlig preg med noe variasjon. Det skal legges vekt på arkitektonisk utforming, fargevalg og materialbruk. Nye bygninger skal som et klart utgangspunkt ha skråtak, unntak kan foreligge, jf. pkt. 4.3, annet ledd. Kommunen skal ved sin behandling av søknader om byggetiltak, påse at alle bygninger inkludert boder, garasjer, carporter m.v. får et felles uttrykk i forhold til hverandre. Bygninger skal søkes oppført med utstrakt bruk av tre, forutsatt at det ikke kommer i konflikt med krav iht. teknisk forskrift (TEK).

3.3 Universell utforming

Ved utbygging og utforming av anlegg skal det sikres god tilgjengelighet for alle (jf. rundskriv T-5/99 fra MD). Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig, jfr. Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17). Uteområder skal planlegges og opparbeides etter prinsippet om universell tilgjengelighet.

3.4 Støy

Grenseverdiene satt i støyretningslinjen T-1442/2016 tabell 3 skal legges til grunn ved utbygging av de enkelte feltene. Dersom tiltakene i planen kan få et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i rundskriv T-1442/2016 tabell 3, skal eventuelle nødvendige støyskjermingstiltak vurderes ved den enkelte detaljregulering. Konkret utforming og utførelse avklares gjennom detaljreguleringsplan og/eller byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

3.5 Renovasjon

Det skal etableres felles renovasjonsanlegg innenfor hvert enkelt delfelt. Plassering av renovasjonspunktene i feltene B-E fastlegges ved detaljregulering av de enkelte feltene. Planlegging av renovasjonsløsning skal skje i samråd med Ringebu kommune.

For felt A skal felles renovasjonsanlegg plasseres som vist i plankartet innenfor feltene R1-R2, samt at det skal settes av nødvendig plass for et renovasjonsanlegg for felt A innenfor KF1.

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG – BLOKKBEBYGGELSE I FELTENE A-E (Pbl § 12- 5 nr. 1)

4.1 Feltene A-E skal bebygges med leilighetsbygg/blokker i varierende høyder. For å skape variasjon tillates også konsentrert småhusbebyggelse oppført innenfor formålet.

Felt A tillates bebygget med leilighetsbygg/blokk i inntil 5 etasjer i kombinasjon med konsentrert småhusbebyggelse. Innenfor felt A kan det tillates ett høyhus i inntil 10 etasjer i nord-østre del.

4.2 Grad av utnyttning

For felt A gjelder følgende:

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 50 %. Regulerte felles parkering, uteoppholdsarealer og renovasjon inngår ikke i beregning av BYA.

For feltene B-E avklares utnyttelse gjennom detaljregulering.

4.3 Takform og gesimshøyder

Hovedregelen er at alle bygninger innenfor felt A-E skal ha skråtak.

Unntak fra hovedregelen kan gis for ett høyhus i det nordøstre hjørnet av felt A. Tilsvarende kan det gis unntak fra hovedregelen om krav til skråtak for nærmeste nabobygninger til høyhuset såfremt de bygges som blågrønne tak, takterrasse eller en kombinasjon av disse. Mot Åmilliomvegen skal bygninger utformes med skråtak.

I felt A kan blokker med 4 og 5 etasjer ha gesimshøyde på inntil henholdsvis 14 m og 17 m. På tak til blokker kan det aksepteres mindre oppbygg for teknisk infrastruktur. Slike oppbygg skal utformes på en diskret måte og plasseres intrukket fra fasadelivet.

Maks. gesims- og mønehøyde for feltene B-E fastlegges ved etterfølgende detaljregulering.

4.4 Plassering av bebyggelse

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de angitte formålene og byggegrensene som vist i plankartet. For felt B-E fastlegges ytterligere byggegrenser og plassering av bebyggelse ved detaljregulering av det enkelte delfelt.

4.5 Uteoppholdsarealer

- Det skal avsettes min. 25 m² uteoppholdsareal pr. boenhet.
- I de min. 25 m² uteoppholdsarealene pr. boenhet kan medregnes 5 m² i form av privat balkong/terrasse eller privat del av grunnplan.

Krav til uteoppholdsarealer skal dekkes innenfor feltet og som andel av tilliggende regulert uteoppholdsareal. Hvert av arealene U2-5 kan telle med i de tilliggende boligfeltenes krav til felles uteoppholdsarealer, som følger: U2 til B, U3 til C, U4 til D og U5 til E. I feltene B-E skal det ved detaljregulering avsettes lokale leke- og uteoppholdsarealer som sammen med de overnevnte dekker de enkelte feltenes behov for uteoppholdsarealer/lekeplasser.

4.6 Parkering

Følgende parkeringsnorm legges til grunn:

- I feltene A-E skal hver boenhet ha tilgang til 1,2 bilparkeringsplasser. En bilparkeringsplass pr. 15 skal være tilpasset bevegelseshemmede.
- Det skal tilrettelegges for min. 2,0 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet.

Ved en omdisponering av buehallen i felt KF1 til parkering, kan tilgjengelige arealer/plasser i denne regnes med som dekning av parkeringsbehov for felt A.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG – NÆRINGSBEBYGGELSE, N1 (Pbl §12-5 nr. 1)

- 5.1 Innenfor feltet tillates bygninger og anlegg for næringsformål herunder industri-, verksted-, håndverks- og lagervirksomhet, handel med transport- eller plasskrevende vare/storvarehandel, samt lignende typer virksomheter med tilhørende anlegg. Kontorer i forbindelse med virksomhetene tillates og det kan etableres

lagerutsalg og annen forretningsdrift der denne er en underordnet og integrert del av virksomheten.

- 5.2 Maksimum tillatt bebygd areal %-BYA=90 % av netto tomt. I BYA inngår alt bebygd areal inkl. lagerareal, manøvreringsareal og parkering. Bebyggelsen kan oppføres med en maksimal gesims- og mønehøyde på inntil 13 meter. Ved behov for spesielle konstruksjoner kan det tillates høyere bygninger eller anlegg.
- 5.3 Ved søknad om tiltak/rammetillatelse skal det foreligge situasjonsplan i egnet målestokk for den aktuelle delen av vedkommende felt. Planen skal redegjøre for utførelse og plassering av alle bygninger og anlegg, adkomst, parkering, manøvreringsarealer, utendørs lagerarealer, m.v. jf. pkt. 2.1 og 3.1.
- 5.4 Andelen grønt skal være minst 5% (prosentandel tilsådd/beplantet mark i forhold til bebygd/asfaltert/steinsatt grunn).
- 5.5 Støy, støv og øvrige utslipp fra virksomheter innenfor planområdet må til enhver tid ligge innenfor forurensningsforskriftens bestemmelser og eventuelle grenseverdier fastsatt av Miljødirektoratet.
- 5.6 Innenfor feltet N1 kan det anlegges nettstasjoner, anlegg for renovasjon m.v. der virksomhetene gjør dette nødvendig.

6 BEBYGGELSE OG ANLEGG – ENERGIANLEGG, EN (Pbl § 12-5 nr. 1)

- 6.1 Felt EN er areal for hovednettstasjon. Nettstasjonen innrettes etter Gudbrandsdalen Energis retningslinjer og forutsettes å betjene boligfeltene A-E.

7 BEBYGGELSE OG ANLEGG – RENOVASJONSANLEGG, R1-R2 (Pbl § 12-5 nr. 1)

- 7.1 Feltene R1-R2 skal benyttes til felles renovasjonsanlegg for boligene innenfor felt A. I tillegg tillates etablert renovasjonsanlegg for felt A innenfor felt KF1.
- 7.2 Det skal benyttes nedgravde beholdere eller andre praktiske ordninger.

8 BEBYGGELSE OG ANLEGG – UTEOPPHOLDSAREALER, U1- 5 (Pbl § 12-5 nr. 1)

- 8.1 U1 er et felles uteoppholdsareal for felt A. Det forutsettes tilrettelagt for flere formål: Med 500 m² for ballspill, 500 m² for klatring, balanseleker osv. og med sandkasse og huskestativ/dumphuske o.l. Øvrig del av arealet skal være opparbeidet som park med funksjon som bredt tilbud for alle beboere i felt A.
- 8.2 For uteoppholdsarealene U2-U5 gjelder:
- Uteoppholdsarealene U2-5 skal være felles for alle feltene innenfor planområdet og skal sammen danne en sentral kjerne som i sum gir et allsidig bruks- og parktilbud for alle beboere. Innenfor U2-5 skal det også anlegges en nærlekeplass.

- Hvert av arealene U2-5 kan telle med i de tilliggende boligfeltenes krav til felles utoppholdsearealer, som følger: U2 til B, U3 til C, U4 til D og U5 til E.
- U3 skal opparbeides med en ballplass på min. 20x25 m.

9 BEBYGGELSE OG ANLEGG – KOMBINERTE FORMÅL, KF1 (Pbl § 12-5 nr. 1)

- 9.1 Felt KF1 tillates benyttet til boligparkering, boder/lager, samt renovasjonsanlegg for boligbebyggelsen i felt A. Dagens buehall skal fortrinnsvis benyttes til dette formålet.

10 BEBYGGELSE OG ANLEGG – KOMBINERTE FORMÅL, KF2 og KF3 (Pbl § 12-5 nr. 1)

- 10.1 Bebyggelse og anlegg skal etableres innenfor grensene for reguleringsformålet og angitte byggegrenser. Den endelige bruken og disponeringen – det være seg ren privat næringsvirksomhet eller formål knyttet til stasjonen og jernbanens aktivitet som følge av Ringebu stasjonsbyprosjekt, eventuelt også en kombinasjon av disse – fastlegges ved detaljregulering.
- 10.2 Innenfor feltene KF2 og KF3 tillates oppført bygninger og anlegg for næringsformål herunder industri-, verksted-, håndverks- og lagervirksomhet, handel med transport- eller plasskrevende vare/storvarehandel, samt lignende typer virksomheter med tilhørende anlegg. Kontorer i forbindelse med virksomhetene tillates og det kan etableres lagerutsalg og annen forretningsdrift der denne er en underordnet og integrert del av virksomheten.
- 10.3 Ved søknad om tiltak/rammetillatelse skal det foreligge situasjonsplan i egnet målestokk for vedkommende felt. Planen skal redegjøre for utførelse og plassering av alle bygninger og anlegg, adkomst, parkering, manøvreringsarealer, utendørs lagerarealer, m.v. jf. pkt. 2.1 og 3.1.
- 10.4 Andelen grønt skal være minst 25% (prosentandel tilsådd/beplantet mark i forhold til bebygd/asfalt/steinsatt grunn). Det skal være innslag av trær, gjerne som grupper med stedegne arter (eks. gran, furu, rogn, bjørk).
- 10.5 Støy, støv og øvrige utslipp fra virksomheter innenfor planområdet må til enhver tid ligge innenfor forurensningsforskriftens bestemmelser og eventuelle grenseverdier fastsatt av Miljødirektoratet.
- 10.6 Innenfor feltene KF2 og KF3 kan det anlegges nettstasjoner, anlegg for renovasjon m.v. der virksomhetene gjør dette nødvendig.
- 10.7 Utnyttelsesgrad, byggehøyder og parkeringskrav avklares i detaljreguleringsplan.

11 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl § 12-5 nr. 2)

- 11.1 Kjøreveg, V1-V3
De kommunale vegene del av Bjørgemogata-Grubbegata-Randkleivgata-Åmillomvegen V1-3 er regulert til senterlinje bestående vegger og forutsettes opprettholdt med den standarden de har i dag.

11.2 Kjøreveg, V4
Grubbegata V4 er privat og gir adkomst til feltene J4-5, KF3, N1 og boligfeltene B og C, det vises til pkt. 2.1. Veggen forutsettes opprettholdt med den standarden den har i dag, men kan ikke stenges med bom før etter at felt C er passert retning øst.

11.3 Kjøreveg, V5-V7
V5 er felles og gir adkomst til boligfelt A (felt P1), felt E og del av felt C, samt felt KF1 og felt P2 via V6.
V6 er felles og gir adkomst til felt A (P2) og felt KF1.
V7 er felles og gir adkomst til felt D og del av felt B.

Planens viste avkjørsler (som piler) er veiledende og viser fra hvilken vei feltet skal ha atkomst. Avkjørselen kan forskyves langs feltes grense mot veien og endelig plassering fastlegges ved detaljregulering eller byggesaksbehandling.

11.4 Gang-/sykkelveger
Gang-/sykkelvegene GSU og GS1-GS9 bygges ut for å betjene de enkelte feltene og etter hvert hele området som angitt i pkt. 2.2. Det framgår av dette punktet hvordan de enkelte feltene i tur og orden blir betjent. Eierforhold er angitt i plankartet.

Gang-/sykkelvegen og planfri kryssing GSU-GS1-GS3-GS4 representerer en forlenget linje fra gågata/Jernbanegata i Ringebu sentrum som skal hensyntas ved utbyggingen av området. Det kreves at lyssetting, type armatur m.v. langs gang-/sykkelvegen samordnes med gågatas uttrykk.

Det kreves plantet en allé langs GS1-GS3-GS4 for å forsterke forbindelsen til sentrum og den visuelle videreføringen av linjen mot sør. Plan for lyssetting, armatur, m.v. samt allé-elementet skal godkjennes av kommunen som del av gjennomføringen.

Fortauene F4 og F5 er regulert felles (privat) i likhet med veggen V5 de ligger langs, men kan sammen med kjørevegen bli overtatt av kommunen som ledd i et sammenhengende offentlig nett.

11.5 Parkering, P1-P2
Parkeringsplassene P1-P2 er felles for boligene i felt A, og skal benyttes til bolig/gjesteparkering for biler og evt sykler for å dekke parkeringsbehovet for bebyggelse i felt A.

Dersom buehallen i felt KF1 tas i bruk til parkering for felt A, kan parkeringsplassene reduseres/neddimensjoneres tilsvarende.

11.6 Baneformål, J1-J5
Feltene J1-J5 er knyttet til jernbanens drift og blir disponert som følger:

- J1 og J2 danner en korridor som påvirkes ved etableringen av jernbaneundergangen GSU. Arealene gir sikkerhet for at det er plass nok til hele konstruksjonen med det handlingsrommet som gjennomføringen krever.
- J3 og J4 er arealer som skal nyttes til pendlerparkering. Gang-/sykkelveg GS2 er vist i prinsipp og kan forskyves/justeres ved detaljregulering av feltene J3-J4.
- J5 er et areal som fortrinnsvis skal nyttes til park og kulturformål knyttet til stasjonens og jernbanens aktivitet som følge av Ringebu stasjonsprosjekt. Dagens pakkhus forutsettes flyttet slik at det i sin helhet blir liggende innenfor felt J5. Endelig beliggenhet for bygningen fastlegges i forbindelse med

detaljregulering og i samråd med fylkeskommunen i samråd, BaneNOR og kommunen.

Det skal for feltene J3, J4 og J5 utarbeides en samlet detaljreguleringsplan med tilhørende situasjonsplan, jf. pkt. 2.1 og 3.1.

12 GRØNNSTRUKTUR - G (Pbl § 12-5 nr. 3)

- 12.1 Grønnstrukturen G er areal for voll/flomsikring langs Våla: Den skal beholde sin nåværende form og naturlige vegetasjon, men det tillates noe skjøtsel etter nærmere godkjenning av kommunen. Fjerning og uttynning av vegetasjon skal holdes på et minimum.
- 12.2 Grønnstrukturen skal være åpen for allmenheten som turdrag. Det kan etter kommunens godkjenning tillates opparbeidet en enkel sti på toppen, samt noen plasser med f.eks. benker.

13 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE – VÅLA ELV - SV (Pbl § 12-5 NR. 6)

- 13.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – elva Våla
Det tillates ikke inngrep i elva ut over det som måtte bestemmes av NVE, Fylkesmannen og kommunen, herunder tiltak for å hindre flom og tiltak som gjennomføres av hensyn til fiskebestanden og øvrig liv i elva.

14 HENSYNSSONER - H570 BEVARING KULTURMILJØ - PAKKHUS (Pbl §12-6)

- 14.1 Hensynssone H570 angir eksisterende bygg (pakkhus) som skal bevares. Pakkhusets plassering skal justeres slik at gang- og sykkelveg og planfri kryssing, o_GS1-GS2 og o_GSU, en forlenget linje fra gågata/Jernbanegata i Ringebu sentrum mot sør, kan realiseres. Dagens pakkhus forutsettes flyttet slik at det i sin helhet blir liggende innenfor felt J5. Tiltak som berører bygningen skal skje i forbindelse med detaljregulering og i samråd med regionale kulturminnemyndigheter i samråd, BaneNOR og kommunen. Pakkhuset gis en kulturhistorisk kontekst og ses i sammenheng med Bane NORs framtidige planer for Ringebu sentrum.