



Vår dato:

09.10.2019

Vår ref:

2019/16249

Deres dato:

29.08.2019

Deres ref:

ARR Arkitekter AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

Ringebu kommune - varsel om oppstart av reguleringsplan for Randkleivgata 6

Vi viser til oversending i brev 29.08.2019 og beklager samtidig noen dagers forsinket innspill i forhold til oppsatt frist.

Generelle og planfaglige innspill

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i [Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging](#) kap. 2 og 3, blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp.

Kommunen har i samråd med tiltakshaver konkludert med at planinitiativet ikke utløser krav om konsekvensutredning og Fylkesmannen tar dette til etterretning.

Planområdet grenser inn til områderegulering for Våla vest, som er i prosess, og Fylkesmannen ber kommunen vurdere behovet for evt. samordning mellom disse planene.

Miljøvern

Vi ber om at energiløsninger for området blir vurdert ut fra hensyn til klima og energieffektivitet jf. *statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Tilrettelegging for vannbåren varme og energiforsyning utover kun bruk av elektrisk strøm bør vurderes samt lavenergibygg eller bygg med passivhusstandard.

Samfunnssikkerhet

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planarbeidet på grunnlag av vurderinger og en risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*.



Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. I dette tilfellet vil helhetlig overvannshåndtering være naturlige tema å vurdere nærmere.

Plan i InnlandsGIS

Ved høring av planforslag ber vi om at planen legges inn i kommunens plankartbase. InnlandsGIS speiler denne hver dag slik at reguleringsplaner som er tilgjengelig i kommunes plankartbase og så blir tilgjengelig i InnlandsGIS. De statlige og regionale høringsinstansene benytter InnlandsGIS i sin saksbehandling, og når planene er tilgjengelig her vil dette forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene.

Med hilsen

Vebjørn Knarrum (e.f.)
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Oppland fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst
Statens vegvesen Region Øst

Postboks 988	2626	LILLEHAMMER
Postboks 4223	2307	HAMAR
Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER



ARR ARKITEKTER AS
Postboks 252
2381 BRUMUNDDAL

Vår ref.: 201905402-6
Deres ref.:

Lillehammer, 26. september 2019

Tilbakemelding vedr varsel om oppstart av detaljregulering for Randkleivgata 6 - Ringeby kommune

Vi viser til mottatt oppstartvarsel datert 29.08.2019 vedr detaljregulering for Randkleivgata 6 i Ringeby kommune. Formål med planen er å tilrettelegge for boligutbygging i form av rekkehus med tilhørende infrastruktur. Det er forespeilet to rekkehus i to etasjer med 10 enheter i hvert rekkehus, 20 boenheter.

Annet planarbeid og overordna planer i området

Planområdet ligger sør siden av Ringeby sentrum. Gjeldende overordnet planer i området er Kommuneplanens arealdel 2018-2030 for Ringeby kommune som ble endelig vedtatt i 2019. Her er det aktuelle området avsatt til kombinert boligbebyggelse/næringsbebyggelse/forretning (BNF). Det heter seg i punkt 2.10.1 at dette området ikke skal bygges ut før det er etablert alternativ atkomst til Trollmoen. Dette bør utredes og klargjøres i det videre planarbeidet.

Tilgrensende reguleringsplan under arbeid er områderegulering fra Våla vest. Det bes om at planene ses i sammenheng mtp veger og trafikk sikkerhet, gang og sykkelveger, universell utforming, utforming og formspråk av bebyggelse, klimavennlige løsninger for oppvarming og belysning av boenhetene mv.

Ringeby har et aktivt stedsutviklingsprosjektet Landsbyen Ringeby 2040 – attraktiv og klimavennlig landsbyutvikling. Det er viktig at prinsipper fra dette prosjektet videreføres inn i denne detaljreguleringen også

Oppstartsmøte

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 1. ledd skal det gjennomføres oppstartsmøte med kommunen før planarbeid igangsettes. Vi ber om at referat fra oppstartsmøte legges ved varsel om oppstart. Dette gir høringsinstansene en god oversikt over de føringer kommunen har lagt til grunn for planarbeidet. Vi minner også om at det er kommunen som planmyndighet som skal ta stilling til om et reguleringsplanarbeid utløser krav om konsekvensutredning eller ikke, og at dette bør gå fram av referat fra oppstartsmøte.

Postadresse:
Postboks 988
2626 LILLEHAMMER
Org. nr: 961382335

Besøksadresse:
Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018
E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:
Ingvill Helset
Telefon:
E-post: Ingvill.Helset@oppland.org

Medvirkning

Det er i den nye loven lagt større vekt på medvirkning, samt at reglene for mulighet til å fremme innsigelse er skjerpet. For begge disse hensynene er god og tilstrekkelig informasjon i oppstartsvarselet viktig. At oppstartsmøtet er avholdt før varslinga går ut, kan gjøre at langt flere detaljer, samt kommunens vurdering av initiativet, kan legges ved varselet.

Planskjema

Vi viser til Planoppland.no som bl.a. beskriver hva som skal medfølge en oversendelse til regionale myndigheter. I denne saken savner vi utfylt planskjema. Planskjema kan lastes ned fra denne linken: <http://www.planoppland.no/>. Vi ber om at utfylt planskjema legges ved planen når planen sendes på høring.

Kulturarv

Kulturarvenheten har ikke merknader til oppstartvarselet.

Vi forbeholder oss retten til ytterligere merknader ved offentlig ettersyn av planforslaget.

Med vennlig hilsen

Wibeke Børresen Gropen
Teamleder, plan og miljø

Ingvill Helset
Rådgiver, plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift iht. interne rutiner.

Kopi til: fminpost@fylkesmannen.no
STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605
LILLEHAMMER
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION ØST, Postboks 4223,
2307 HAMAR
BANE NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR



Statens vegvesen

ARR Arkitekter AS
Postboks 252
2380 BRUMUNDDAL

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 98856900

Vår referanse:
19/240075-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.09.2019

Merknader til detaljregulering for Randkleivgata 6 i Ringebu kommune – varsel om oppstart av planarbeid

Vi Viser til mottatt oppstartvarsel av detaljregulering for Randkleivgata 6 i Ringebu kommune. Formål med planen er å tilrettelegge for boligutbygging i form av rekkehus med tilhørende infrastruktur.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er i første rekke knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveger. Vi har også ansvar for å påse at føringer i nasjonal transportplan (NTP) og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regional arealpolitiske føringer blir ivaretatt. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar på transportområdet.

Dagens situasjon:

Planområdet ligger sør siden av Ringebu sentrum. Vi antar at hoved adkomsten mellom sentrum og planområdet vil være fra E6 i sentrum via kommunal vei Bjørgemogata. Dagens kryssing av Dovrebanen i plan gir trafiksikkerhetsmessige utfordringer og kan påvirke framkommeligheten når bommene på planovergangen er nede.

Planområdet har også adkomst fra E6 litt sør for sentrum via fv. 2532 (319) Randklevsvegen og den kommunale Åmillomvegen. Fv. 2532 har planfri kryssing i kulvert under Dovrebanen, men denne er ikke tilrettelagt for gående og syklende. Det er heller ikke tilrettelagt for myketrafikkanter langs Åmillomvegen.

Øst siden av planområdet ligger ungdomsskole og idrettsanlegg. I tillegg er det avsatt arealer til mulig framtidig barneskole i området.

Gjeldende overordnet planer i området:

Kommuneplanens arealdel 2018–2030 for Ringebu kommune, vedtatt 2018.

Området avsatt til kombinert boligbebyggelse/næringsbebyggelse/forretning (BNF). §2.10.1 BNF1.1 skal reguleres samlet. Området kan ikke bygges ut før det er etablert alternativ atkomst til Tollmoen som erstatter planovergang i Bjørgemogata.

Planer underarbeid/tilgrensende reguleringsplaner:

Områderegulering for Våla vest (under arbeid)

Merknader:

Statens vegvesen forventer at det blir utarbeidet en trafikkanalyse med beregning av antatt trafikkmengde og reisemiddelfordeling som følge av utbygging i området. Det må vurderes om ny utbygging vil medføre behov for vegutbedringer eller trafiksikkerhetstiltak, kapasitet og kryssutforming både fra adkomst fra overordnet vegnett og tilstøtende vegnett. I tillegg må det vurderes behov for utbedring av krysset mellom fv. 2532 og Åmillomvegen.

Ut fra hensyn til trafiksikkerhet skal det settes rekkefølgekrav om at planfri kryssing for gående og syklende skal være etablert før det tillates nye boenheter i planområdet.

Plan og trafikk Oppland

Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Yanwei Wen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
OPPLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER

anne@arrark.no

Dato: 26.09.2019**Saksref:** 201912872-2**Deres ref.:****Side:** 1 / 1**Vår saksbehandler:** Gudrun Cathrine Laake**Telefon:****Mobil:** +47 91655127**E-post:** Gudrun.Cathrine.Laake@banenor.no**Ringebu kommune - Uttalelse til varsel om oppstart detaljregulering Randkleivgata 6**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 29.08.2019.

Persontogene mellom Oslo og Trondheim vil bli overtatt av SJ fra juni 2020. SJ har varslet at de vil øke antallet avganger fra desember 2021.

Planområdet ligger i noe avstand fra Dovrebanen, men det kan forventes at framtidige beboere vil benytte planovergangen i Bjørgemogata. Vi mener det må settes et tak for antallet nye boenheter eller annen trafikkgenererende virksomhet som kan tillates før ny planskilt kryssing av jernbanen er etablert. Dette må vurderes helhetlig i en ROS-analyse, og sikres med rekkefølgekrav i denne og andre aktuelle reguleringsplaner.

Bane NOR mener det er nødvendig at det blir gjennomført en trafikkanalyse for området, denne må vurdere tiltak ved planovergangen som kan avbøte økt risiko ved økt bruk, alternative adkomster og framkommelighet for nødetater.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Gudrun Cathrine Laake
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

anne@arrark.no

Kopi:

Ringebu kommune

ARR ARKITEKTER AS
Postboks 252
2381 BRUMUNDDAL

Anne Eggen

Vår dato: 20.09.2019
Vår ref.: 201909419-2
Arkiv: 323
Deres dato: 29.08.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Kristin Hasle Haslestad

NVEs generelle tilbakemelding - Varsel om oppstart detaljregulering Randkleivgata, Ringebu kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart datert 29.08.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøynings tiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kristin Hasle Haslestad
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:



Kopi til:

FYLKESMANNEN I INNLANDET

'Ingrid Isumhaugen Olsen'

Oppland fylkeskommune

RINGEBU KOMMUNE