

# RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse  
15/1059- 16/16341  
FA - L12

Vår saksbehandler:  
Gunhild Haugum tlf. 61283063

## Reguleringsplan for Gullhaugkamp, felt H15 - første gangs behandling

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	105/16	09.11.2016

### Dokumenter vedlagt saken

VA\_rapport  
ROS\_analyse  
Reguleringsbestemmelser  
Planbeskrivelse  
Plankart\_1-2000\_A3  
Innsending av reguleringsplan Gullhaugkamp, felt H15

### Forslag til vedtak

Utvalg for plan og teknisk vedtar å legge forslag til ny reguleringsplan for Gullhaugkamp ut til første gangs høring, i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

### Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 09.11.2016

#### UPT - behandling:

Etter at saken ble ferdigstilt er følgende tilleggsopplysninger kommet inn:

Faresone – rasfare: Norges vassdrags- og energidirektorat har i e-post 27.10.2016 kommet med avklaring av bruk av faresoner for ras. Dette er oversendt forslagstiller som har laget ny versjon av plankart og planbestemmelser, begge datert 08.11.2016. Nye plandokumenter legges fram i møtet. Endringen innebærer at hensynssone grønnstruktur tas ut og erstattes av faresone ras for det arealet som er berørt av aktsomhetsområde for skred.

#### Henvendelse fra Siv Cederkvist:

Kommunen mottok 03.11.2016 brev fra advokatfirma Alver AS, på vegne av Siv Cederkvist, og e-post fra Siv Cederkvist 08.11.2016. Cederkvist eier eiendom inntil areal avsatt til ny hyttebebyggelse. Hun ber at det reguleres inn to ekstra hyttetomter på hennes eiendom. Brevene legges fram i møtet.

En økning av antall tomter i reguleringsplanen vil være i strid med kommunedelplan for Fåvang østfjell, og i strid med Regional plan for Rondane Sørnkletten. Regulering av ekstra tomter vil utløse krav om konsekvensutredning. Cederkvist har bedt om at saken utsettes til det er gjort en vurdering

av om byggeområdet kan utvides.

Felles endringsforslag fra utvalg for plan og teknisk:

Utvalg for plan og teknisk vedtar å legge forslag med nytt kart og planbestemmelser datert 08.11.2016 fremlagt i møtet 09.11.2016 til ny reguleringsplan for Gullhaugen til første gangs høring i tråd med plan- og bygningsloven.

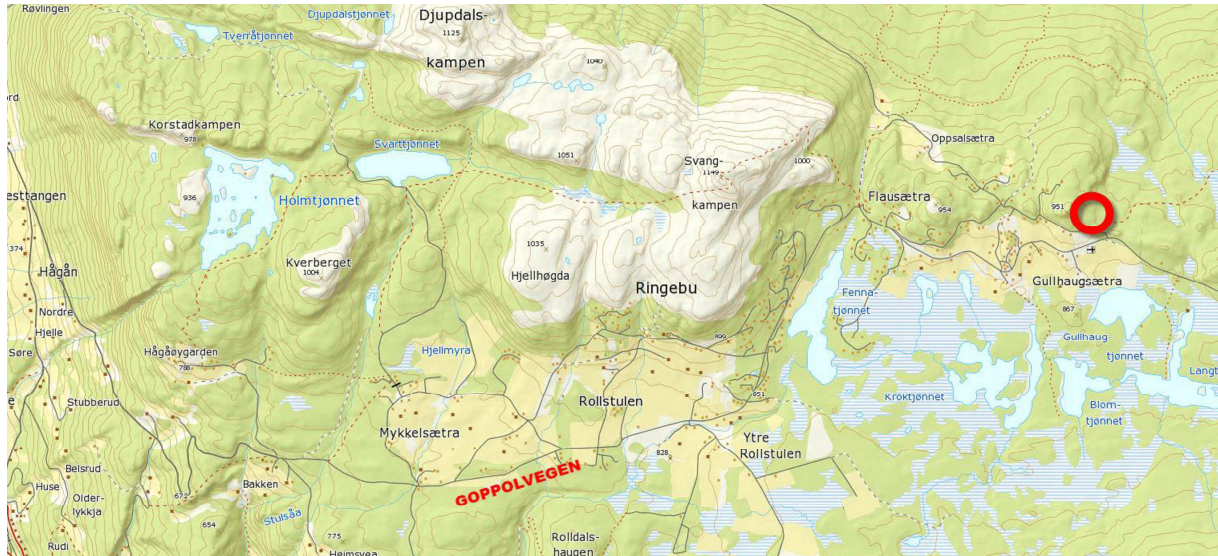
Enstemmig vedtatt som felles endringsforslag.

**UPT-105/16 Vedtak:**

Utvalg for plan og teknisk vedtar å legge forslag med nytt kart og planbestemmelser datert 08.11.2016 fremlagt i møtet 09.11.2016 til ny reguleringsplan for Gullhaugen til første gangs høring i tråd med plan- og bygningsloven.

## Saksopplysninger

Areal+ har på vegne av grunneiere Anders Amrud og Knut Ragnar Hage, fremmet forslag til ny reguleringsplan for Gullhaugkamp, felt H15. Reguleringsplanen ligger innenfor kommunedelplan for Fåvang østfjell.



### III: Oversiktskart.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for hyttebygging med tilhørende infrastruktur. Planforslaget er i tråd med gjeldende kommunedelplan for Fåvang østfjell (2004).

Det er regulert 7 nye hyttetomter, med atkomstvei fra Flausetervegen. Store deler av planområdet er regulert til LNF friluftsmål. Det er regulert inn hensynssone med restriksjoner mot flatehogst i skredutsatt område mot toppen av Gullhaugknappen. Planforslaget er nærmere beskrevet i vedlagt planbeskrivelse.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med kommunen 18.03.2015. Varsel om oppstart ble sendt ut 29.05.2015.

Innkommne merknader i forbindelse med oppstartsvarsel er referert og kommentert i planbeskrivelsen. Det er ikke kommet vesentlig merknader fra regionale etater i forbindelse med varsel om oppstart.

## **Vurdering**

Rådmannen har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og høring, slik det er sendt inn fra forslagstiller.