



Ringebu kommune

Forslag til planbestemmelser for Flomsikring Frya elv

Plan-id 0520201703 i Ringebu

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Kunngjort oppstart av planarbeid: | 05.07.2017 |
| Revisjon av bestemmelsene: | xx.xx.2018 |
| Kommunestyrets vedtak i Ringebu: | xx.xx.2018 |

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, datert 17.06.2019. Planen er vist med en målestokk på 1: 1.500 ved utskrift i A1 format.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, NR 1)

- Råstoffutvinning - masselager (sosi 1200)
- Næringsbebyggelse (sosi 1300)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR 2)

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Gang- og sykkelveg (sosi 2015)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (sosi 2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, NR 3)

- Angitt grønstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (sosi 3900)

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFØRMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr. 5)

- LNFR (sosi 5100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (sosi 6001)
- Angitt formål i sjø og vassdrag kombinert med andre angitte hovedformål - masseuttak i vann (sosi 6900)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

SIKRINGSSONE

- Frisikt (H140)
- Andre sikringssoner (H190) – sikring infrastruktur (VA-ledninger)
- Andre sikringssoner (H190) – sikring flyplass inn- og utflygning

FARESONE

- Flomfare (H320)
- Høgspent (H370)

ANGITT HENSYNSSONE

- Bevaring naturmiljø (H560)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet

BEBYGGELSE OG ANLEGG

GENERELLE BESTEMMELSER

Planen regulerer områder for masseuttak i Frya elva med tilhørende masselagrings- og bearbeidingsplass. Planen omfatter dessuten flomverk på begge sider av elva.

Det utarbeides en tiltaksplan for masseuttak som følger reguleringsplanen. Tiltaksplanen viser detaljer for masseuttak, transport og masselagring. Tiltaksplanen skal være juridisk bindende, jf. plan – og kartforskriftens § 9, første avsnitt, bokstav b).

- a) Byggegrenser:
 - o Byggegrense mot den kommunale vegen Flyplassvegen er 10 meter fra senterlinje veg.
 - o Byggegrense mot den kommunale vegen Fryavegen med gang- og sykkelveg er 10 meter fra senterlinje gang- og sykkelveg.
 - o Byggegrense mot naboeiendom går fram av Pbl § 29 -4.

RÅSTOFFUTVINNING – MASSELAGER OG BEARBEIDING

- a) Område BRU01 er regulert til område for råstoffutvinning og kan nyttes til midlertidig lagring av masser fra uttak i Frya. På området kan det drives videreforedling og sortering av masser.
- b) Nødvendige maskiner og installasjoner til formål nevnt i bokstav a) tillates oppstilt her.
- c) Tiltaket omfattes av Forurensingsforskriften kapittel 30. Grenseverdier for utslipp til vann og luft er gitt i § 30-5 til § 30-7.
- d) Støyende virksomhet skal utføres mellom kl. 07.00 og kl. 20.00 på hverdager. Massetransport skal utføres mellom kl. 6.00 og kl. 23.00 fra mandag til fredag, og kl. 7.00 til kl. 16.00 på lørdager. Ved behov for masse i forbindelse med akutte hendelser (eksempelvis rørbrudd, værforhold som gir akutt glatte veger, utvasking av veg ved flom ol.) gjelder ikke tidsbegrensningene for utkjøring av masser.
- e) Det skal iverksettes tiltak ved støvflukt som overstiger grenseverdiene gitt i forurensingsforskriften (eksempelvis vanning av masselager og annet åpent areal der støvflukt oppstår).
- f) Toppdekket i den grad dette finnes skal graves bort før lagring av masser og videreforedling kan skje. Toppdekke legges opp i voll mot Flyplassvegen.
- g) Området holdes ryddig og brukes ikke som lagerplass for installasjoner, materiell og maskiner som ikke er nødvendige for formålet gitt i bokstav a).
- h) Dersom det oppstår avrenning fra området skal det anlegges tiltak som infiltrasjonsgrøfter eller sedimentbasseng som fanger opp eventuell avrenning/overvann.
- i) Inne på området kan det lages midlertidige anleggsveger som er nødvendig for driften.
- j) I området skal det oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl. Det kan ikke oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften på området. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga. av lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- k) Permanent oppstilling av maskiner og utstyr som kan få lekkasjer av diesel, olje eller andre oljeholdige produkter, skal sto utenfor området. Med permanent oppstilling menes oppstilling utenfor tidsrommet for masseuttak og eventuell videreforedling.
- l) Pågående aktivitet skiltes slik at allmennheten blir opplyst. Området kan gjerdes inn og stenges med bom.

NÆRINGSBEBYGGELSE

- a) Område BN01 – BN02 er regulert til næringsvirksomhet.
- b) Utnyttingsgraden til området reguleres til % BYA = 100 %. Det gjelder ikke noen bestemt høydebegrensning.
- c) Det skal avsettes tilstrekkelig parkeringsplasser for eventuelle kunder og ansatte.
- d) Den enkelte tomt tillates inngjerdet der det ikke er til hinder for frisktsonen langs kjøreveger.
- e) Dette er tillatt med reklameskilt i byggeområdet. Skiltene skal ha moderat størrelse og god utforming. Belysning skal være konsentrert om skiltet/reklamen, og være ikke-blendene.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.

KJØREVEG

- a) Områdene o_SKV01 og o_SKV02 er regulert til offentlig kjøreveg, og omfatter Flyplassvegen.
- b) Områdene SKV03 er regulert til kjøreveg, og omfatter avkjørsel til næringsareal BN01.
- c) Områdene o_SKV01 og o_SKV02 er regulert med en reguleringsbredde på 7,0 og en kjørebanebredde på 6,0 meter.

GANG- OG SYKKELVEG

- a) Område SGS01 er regulert til gang- og sykkelveg.
- b) Gang- og sykkelvegen er regulert med en bredde på 4,0 meter.

ANNEN VEGGRUNN

- a) Områdene skal nyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Områdene skal gi tilstrekkelig areal til snølagring på vinteren.

GRØNNSTRUKTUR

ANGITT GRØNTSTRUKTUR KOMBINERT MED ANDRE ANGITTE HOVEDFORMÅL

- a) Område GV/BAB01 og GV/BSM02 er regulert til kombinert vegetasjonsskjerm og andre typer bebyggelse og anlegg - flomverk.
- b) Formålet med vegetasjonsskjermen er å ivareta kantsonen i tråd med vannressurslovens §11. Skjermen skal skjøttes ved at døde trær og kratt fjernes. Trær med en rot diameter over 10 cm bør fjernes/hogges, slik at deres rotnettverk ikke forringer/skader flomverket.
- c) Flomverket kan skjøttes, vedlikeholdes og oppgraderes etter behov. Det skal ikke iverksettes tiltak som forringer forbygningen med unntak som nevnt i bokstav d).
- d) I perioder med masseuttak kan flomverket (GV/BSM01) åpnes i nødvendig omfang for at kjøretøyer og maskiner kan utføre nødvendig arbeid med masseuttak og transport fra V/BSM01 og V/BSM02. Åpningspunktet er avmerket på tiltaksplanen som følger reguleringsplanen. Flomverket istandsettes umiddelbart etter endt uttak, iht. tiltaksplan.
- e) Det er ikke tillatt å bruke områdene avsatt for grønnstruktur som oppstillings- eller lagerplass.
- f) Turvegen på toppen av forbygningen skal ikke forringes med unntak av tiltak iverksatt jf. bokstav b), c) og d).
- g) Det kan etableres en forlengelse av dagens flomverk, etter vurdering og godkjenning hos rette myndighet.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINSDRIFT (LNFR)

LNFR

- a) Områdene L01 er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål.
- b) Arealene kan nyttes til jord- og skogbruk – dvs. gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – samt til natur- og friluftsliv.
- c) Bygge- og anleggstiltak som ikke er knyttet til landbruksnæringa er ikke tillatt.
- d) Det tillates etablert en adkomstveg over L01 til uttaksområdet V/BSM02. Trasè for adkomst skal avklares med grunneier og i henhold til tiltaksplan.
- e) Ved ekstraordinære situasjoner som flom, tillates det nødvendige inngrep for å hindre vesentlig skade. Det er videre tillatt å iverksette tiltak for å verne om tilliggende næringsareal og dyrka mark.
- f) Det kan etableres en forlengelse av dagens flomverk, etter vurdering og godkjenning hos rette myndighet.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- a) Områdene V01 – V03 reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
- b) Det er tillatt med vedlikehold og eventuelle reparasjoner av flomverk, rensk og fjerning av drivved, kratt og vegetasjon og plastring av elvebunn og elvebredden etter behov.
- c) Nødvendig sikring av høgspenningledningen og dens master er tillatt.
- d) Biotoptiltak for fisk tillates.
- e) Masseuttak er ikke tillatt.

ANGITT FORMÅL I SJØ OG VASSDRAG MED ELLER UTEN TILHØRENDE STRANDSONE KOMBINERT MED ANDRE ANGITTE HOVEDFORMÅL

- a) Områdene V/BSM01 og V/BSM02 reguleres til kombinert formål av bruk og vern av sjø og vassdrag og masseuttak i vassdrag.
- b) Innenfor området tillates uttak av avsetningsmasser i tråd med tiltaksplanen som følger reguleringsplanen.
- c) Ved ordinære uttak skal støyende virksomhet utføres mellom kl. 07.00 og kl. 20.00 på hverdager. Støyende virksomhet tillates ikke på helge- og helligdager.
- d) Uttak av masser i selve vannstrengen¹ tillates i tidsrommet 15. juni – 1. september for område V/BSM01 og i tidsrommet 15.juni til 15.august for V/BSM02. Uttak som ikke berører vannstrengen, utover krysningpunktet kan gjennomføres også på andre tidspunkt i året fortrinnsvis ved laveste vannføring. Krysningpunktet opparbeides som vist i tiltaksplan. For område V/BSM01 kan tidsrommet for uttak unntaksvis utvides til 15. september ved unormal høy sommervannføring som utelukker uttak mellom 15.juni og 1.september.

¹ Vannstreng: I elveløpet der vannet renner.

- e) Området V/BSM01 skal tømmes for masser minst en gang hvert år innenfor tidsrommet som angitt i bokstav d), dersom dette er praktisk mulig med tanke på høy sommervannføring. Området skal ha størst mulig kapasitet for en eventuell vårflom.
- f) Massene skal tas ut på en måte som ikke fører til skader på forbygningen eller erosjon i elvekanten. Det skal uansett ikke tas ut masser med brattere helning enn 1:2 fra forbygningsfoten og ned i vannflaten.
- g) Det er tillatt å etablere en natursteinsterskel i nedstrøms for V/BSM01. Terskelen skal utformes etter nærmere veiledning fra NVE. Terskelens formål er å redusere vannhastigheten oppstrøms for terskelen og øke avsetning av masser og finstoff i masseavlagringsbassenget. Hvis terskelen viser seg å bli for krevende å vedlikeholde, kan den fjernes.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

SIKRINGSSONE – FRISIKT

- Innenfor frisiktsonene ved vegkryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.

SIKRINGSSONE – ANNEN SIKRING – VA-LEDNING

- Det er avsatt sikringssone for VA-ledninger (H190_01 og H190_02) under Frya elva. Det skal ikke utføres inngrep eller tiltak som kan skade ledningene. Ledningene kan sikres i nødvendig grad. Dersom inngrep er nødvendig i dette området, skal minimum overdekning over ledningen avklares med kommunen.

SIKRINGSSONE – ANNEN SIKRING – FLYPLASS INN- OG UTFLYGNING

- Hensynet til inn- og utflygning ved Frya flyplass videreføres i form av en sikringssone (H190_03).
- I inn- og utflygingssektor fra flystripa skal det hinderfrie skråplanet fra rullebanens ende i vest, ha en stigning på maksimalt 5 grader.

FARESONE – FLOM (H320)

- Det er avsatt faresone for flom (H320_01 – H320_014). Faresonen er beregnet med et gjentaksintervall på 1/200, tilsvarende sikkerhetsklasse F2.
- I faresonen kan det ikke oppføres bebyggelse i sikkerhetsklasse 2 eller høyere før området er tilstrekkelig sikret mot flom, TEK 17 § 7-2. Dersom området sikres, reduseres omfanget av faresonen i henhold til de beregninger/vurderinger som ligger til grunn for sikringen, jf. TEK 17 § 7-2.

FARESONE – HØYSPENNINGSANLEGG (H370)

- Det er avsatt faresone for høyspent (H370_01 og H370_02).
- Faresonen omfatter eksisterende høyspent. Det er ikke tillatt å gjøre tekniske inngrep i område, utover tekniske tiltak i samråd med eier av høyspentlinjen.
- Restriksjonsgrensa for fareområdet skal være 7,5 meter til hver side fra høyspentlinjens senterlinje.

ANGITT HENSYNSSONE – BEVARING NATURMILJØ

- Området H560_01 omfatter registreringer av naturtyper gråor-heggeskog med utforming flommarkskog.
- Det er ikke tillatt med inngrep som forringer naturtypen, bortsett fra tiltakene som går fram av bestemmelsene knyttet til arealformålene ovenfor.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

KULTURMINNER

- Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringsone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Oppland Fylkeskommunes kulturvernnavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge

- Dersom driften/uttak i Frya opphører, skal arealet BRU01 nyttes til næringsformål.