

Planbeskrivelse

Reguleringsplan for Kvitfjelltoppen H7a og c



Forslagstiller: Kvitfjelltoppen AS
Plankonsulent: Areal+ AS
ArealplanID: 0520201905
[Utskriftsdato 25.02.2021](#)



Oppdragsgiver:

Kvitfjelltoppen AS
V/Frode Hansen

Rapportnavn:

Planbeskrivelse - Detaljreguleringsplan for H7a og c

Dato:

03.11.2020 (innsending til førstegangs behandling), revisjon 28.01.21 og 08.02.21

Prosjektnr:

12437

Oppdragsbeskrivelse:

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for fritidsbebyggelse med vegadkomst, samt ivareta grønnstruktur og gode skiløyper.

Oppdragsleder:

Andreas Lindheim

Kvalitetskontroll:

Anders Kampenhøy

Areal+ AS - www.arealpluss.no

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	- 4 -
1.1 Bakgrunn og hensikt.....	- 4 -
1.2 Planprosess og medvirkning	- 4 -
1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning.....	- 4 -
2. Rammer og premisser for planarbeidet.....	- 5 -
2.1 Nasjonale føringer.....	- 5 -
2.2 Eksisterende planer i området	- 6 -
3. Beskrivelse av planområdet	- 7 -
3.1 Beliggenhet og planavgrensning	- 7 -
3.2 Topografi, landskapstrekk og vegetasjon	- 8 -
3.3 Eiendom og eierforhold	- 9 -
3.4 Eksisterende infrastruktur	- 9 -
3.5 Kjente registreringer	- 10 -
3.6 Lokaliseringsfaktorer.....	- 13 -
4. Beskrivelse av planforslaget	- 15 -
4.1 Bebyggelse og anlegg	- 16 -
4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	- 21 -
4.5 Landbruk/natur/friluftsområder.....	- 23 -
4.6 Hensynssoner	- 23 -
5. Endringer av planforslaget underveis	- 24 -
6. Konsekvenser av planforslaget	- 25 -
6.1 Vurdering av konsekvenser av planforslaget	- 25 -
Skred og overvann	- 26 -
6.3 Vurdering etter Naturmangfoldloven	- 29 -
7. Vurdering av innkomne merknader	- 30 -

1. Innledning

1.1 Bakgrunn og hensikt

Kvitfjell er blitt en attraktivt og landskjent vinterdestinasjon, med god snø sikkerhet og stabilt og lang vintersesong. H7 feltet i kommunedelplanen for Kvitfjell er tidligere delvis utviklet, og det tas nå sikte på å utvikle H7 del A og C

Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av frittliggende fritidsboliger i H7-feltet i kommunedelplanen for Kvitfjell. I sammenheng med utvikling av nytt hyttefelt legges det til rette for god infrastruktur samt adkomstmuligheter på ski. Det har videre vært viktig å se på sammenkobling av skiløypene mellom felt H5-6 og videre mot H11-13 og alpinsenteret. Det vil i tillegg gjøres utbedringer på eksisterende skiløyper innafor planområdet.

Det er utført overvannsrapport, samt en vurdering mot skredssikkerhet fra Kvitfjellet.

Det skal oppføres både frittliggende fritidsboliger og konsentrerte felt. Det legges vei, vann og avløp til samtlige hytter etter Ringebu kommune sine normer. Bebyggelsen vil følge byggeskikken i området, men vil i tillegg åpne for moderne tilpasninger som flatere takvinkel og større vinduer

1.2 Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte	17.10.2019
Varsel om oppstart av planarbeid	29.10.2019
Frist for innspill til planarbeidet	16.12.2019
Planforslag sendes til behandling	03.11.2020
Første gangs behandling i planutvalget	
Planforslaget ute på høring	
Annen gangs behandling i planutvalget	
Vedtak i kommunestyret	

1.3 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Det er gjort en vurdering mot reglene i Forskrift om Konsekvensutredning. Planen er i samsvar med overordnet plan, og utløser ikke behov for konsekvensutredning.

Det er utført egen fagrapport om skred og overvann.

2. Rammer og premisser for planarbeidet

2.1 Nasjonale føringer

Stortingsmeldinger

- St.meld. nr. 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- St.meld. nr. 16 (2004-2005), Leve med kulturminner.
- St.meld. nr. 40 (2002-2003), Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer.
- St.meld. nr. 42 (2000-2001), Biologisk mangfold.
- St.meld. nr. 39 (2000-2001), Ein veg til høgare livskvalitet.
- St.meld. nr. 58 (1996-1997), Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling.
- St.meld. nr. 29 (1996-1997), Regional planlegging og arealpolitikk.

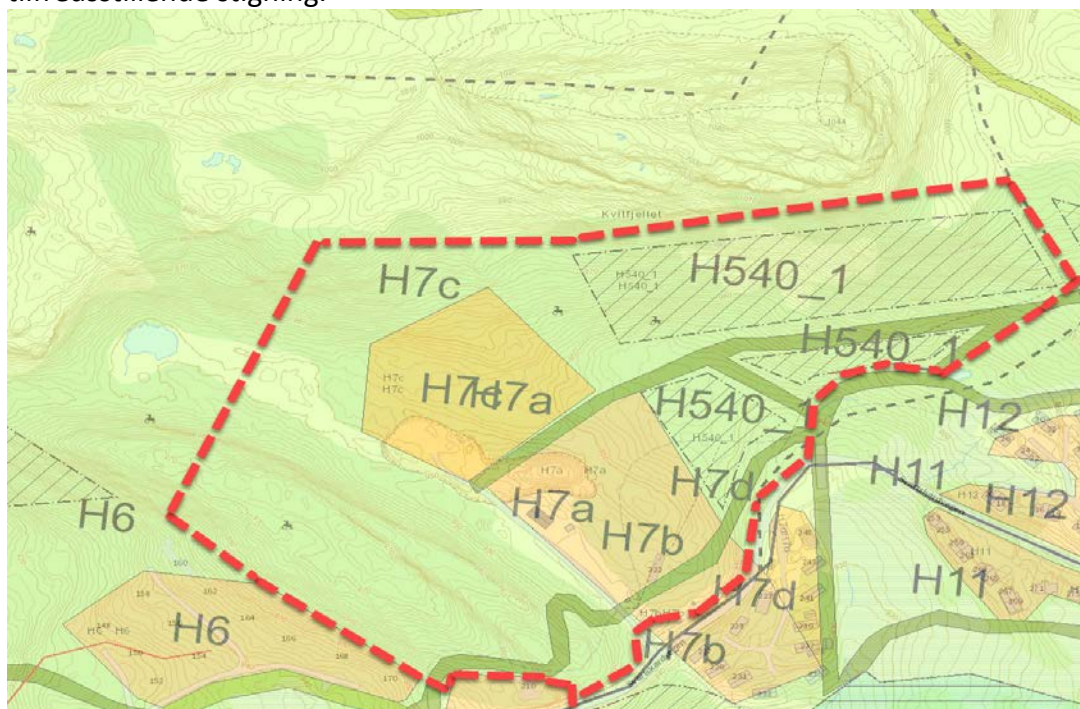
Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljøverndepartementets T - 1442) Angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal - og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, fastsatt 4. September 2009
- Den europeiske landskapskonvensjonen som trådte i kraft 1. Mars 2004
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19. Juni 2009
- Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Veileder: Planlegging av fritidsbebyggelse (Miljøverndepartementet, 2005)

2.2. Eksisterende planer i området

Kommunedelplan for Kvitfjell 29.05.2012

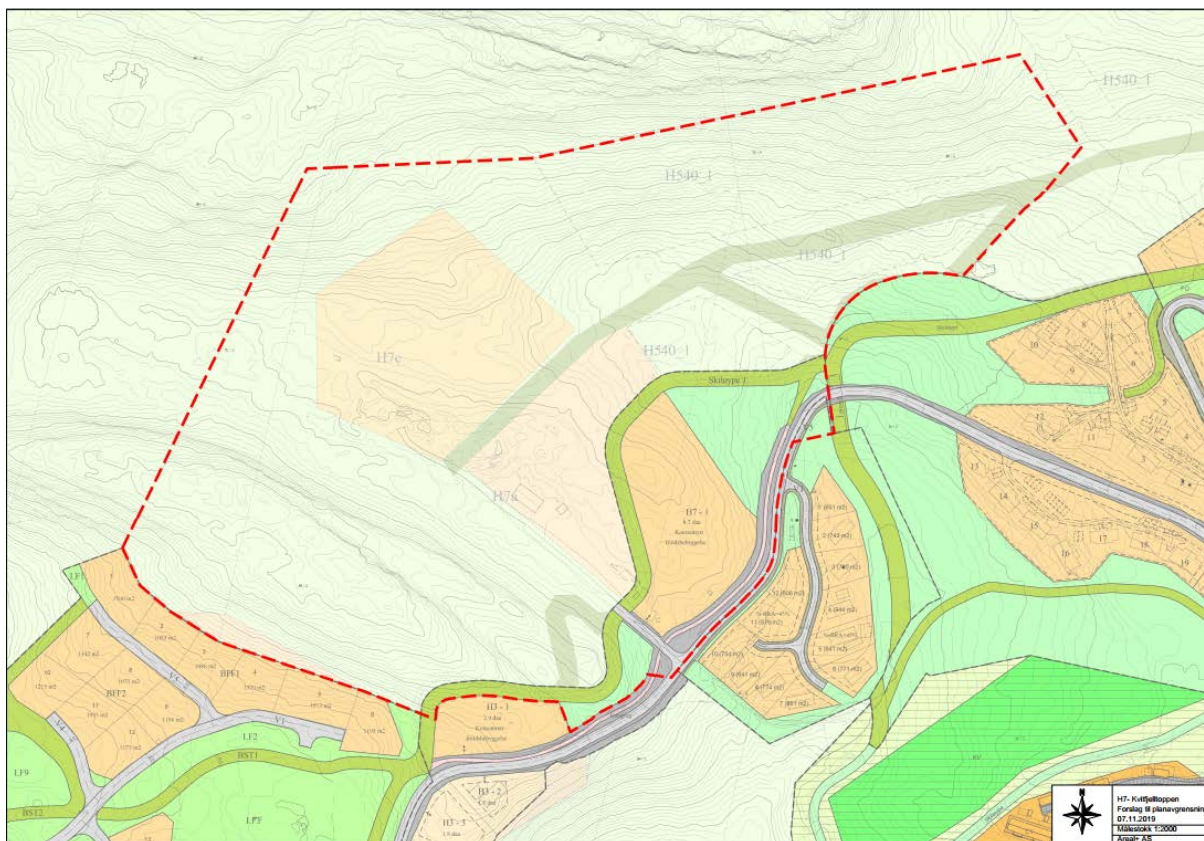
Arealformålene er fritidsbebyggelse, LNFR og idrettsanlegg. Det er kun planlagt bebyggelse innenfor område avsatt til fritidsbebyggelse, men noe veiareal er dratt ut i LNFR for å få tilfredsstillende stigning.



Figur 1 Kommunedelplan for Kvitfjell med rød markering av plangrensen

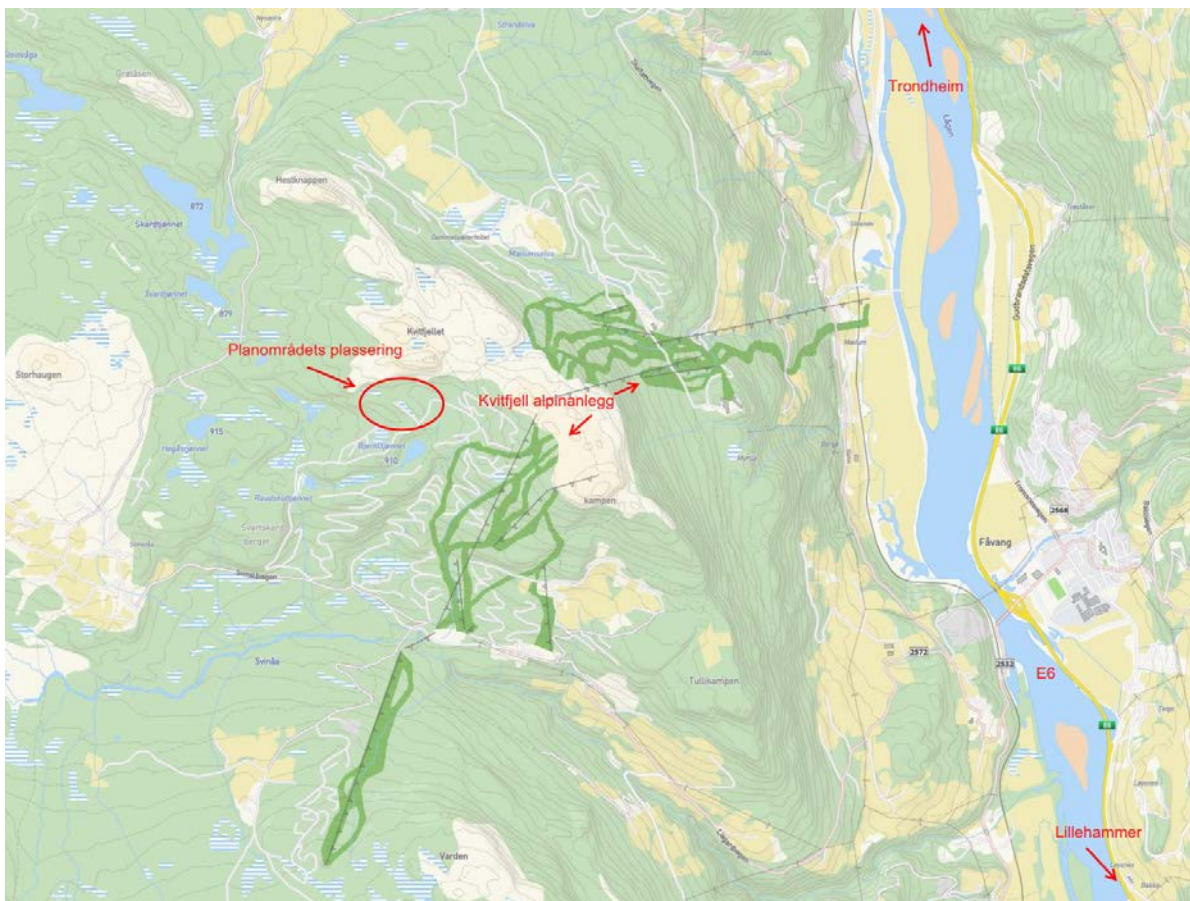
Reguleringsplaner

Planen vil erstatte deler av reguleringsplan for H3. Det blir planlagt gode koblinger for skiløypene mellom de forskjellige planene



3. Beskrivelse av planområdet

3.1 Beliggenhet og planavgrænsning



Figur 3 Oversiktskart

H7 ligger på vestsiden av Kvittfjell – ca. 15 minutters kjøring fra Fåvang sentrum/E6. Planområdet er plassert vest for Kvittfjelltoppen. Mot øst ser man mot alpinsenterets vestre side med tilhørende hytteareal, mens det mot vest er skogområder.

Planarbeidet omfatter eiendommer 102/1, 102/89, 103/1, 103/145, 104/4. Utbygging av fritidsboliger vil skje på eiendom 102/1, 102/89, 103/1 og 103/145

3.2 Topografi, landskapstrekk og vegetasjon

Utbyggingsområdet ligger i en nedsenkning i terrenget, på sørsiden av Kvittfjellet. Store deler av utbyggingsområdet har relativt slakt terreng, men noe byggeområde i vest strekker seg opp i brattere terreng.

Landskapet er stedstypisk for regionen med kupert terreng og vegetasjonen som i planområdet i hovedsak består av bjørk. Røsslyng, blåbær og gress dominerer skogbunnen. Området er klassifisert som impediment i NIBIO sin kartløsning «Kilden».

Landskapsregionen er «Fjellskogene i Sør-Norge» (Nibio.no). Høyeste punkt i området er Kvittfjellet på 1050 MOH.

Morenedekket består av i hovedsak et tynt usammenhengende dekke av morenemateriale over berggrunnen. Tykkelsen på dekket er normalt mindre enn 0,5 m. Berggrunnen er sandstein, delvis kvartsittisk Kilde: ngu.no



Figur 4 Planområdet sett mot Kvitfjellet

3.3 Eiendom og eierforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer: 102/1 (utbyggingsområde) 104/4 og 105/1.

Eiendom:	Eier:
102/1, 102/89	Terje Gunstad
103/1, 103/145	Emort Gudbrand Thulien og Unni Thulien
104/4	Tore B Segelstad

3.4 Eksisterende infrastruktur

Bebyggelse

På Kvitfjell er der stor aktivitet knyttet til utvikling av hytteområder. Det er flere store hyttefelt i nærområdet.

Planområdet består av noe uberørt bjørkeskog, men er i hovedsak benyttet som anlegg og riggområde for utbygging på Kvitfjells vestside. Eksisterende hyttefelt er i dag øst og sør for planområdet, hvor det også er opparbeidet vei, Svartskardsvegen.

Vann- og avløpsnett

Eksisterende vann- og avløpssystem går langs Svartskardvegen til frem til enden hyttefelt i sør.

Renovasjon

Kvitfjell Vest miljøstasjon ligger plassert inntil Svinslåvegen. Annet avfall som større gjenstander, næringsavfall m.m. skal leveres til nærmeste betjente mottak som er Frya miljøstasjon.

Trafikkforhold/adkomst

Svartskardvegen går sør for planområdet og betjener øvre hytteområder mot Kvittfjelltoppen. Vegen er av en slik standard at den ikke tillater stor hastighet, men tåler trafikkbelastningen godt.

Energiforsyning

Det er en eksisterende trafo i østre del av planområdet. Vevig har konsesjon i området

3.5 Kjente registreringer

Kulturmiljø / kulturminner/Sefrak-registreringer

Innlandet fylkeskommune har opplyst at det ikke er nødvendig med ytterligere befaring av området, da de anser det som lite sannsynlig med kulturminner innenfor planområdet.

Biologisk mangfold

Det er gjort søk i MD sin naturbase. Det er ikke registrert arter av forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper, verneområder eller inngrepsfrie naturområdet innenfor planområdet.

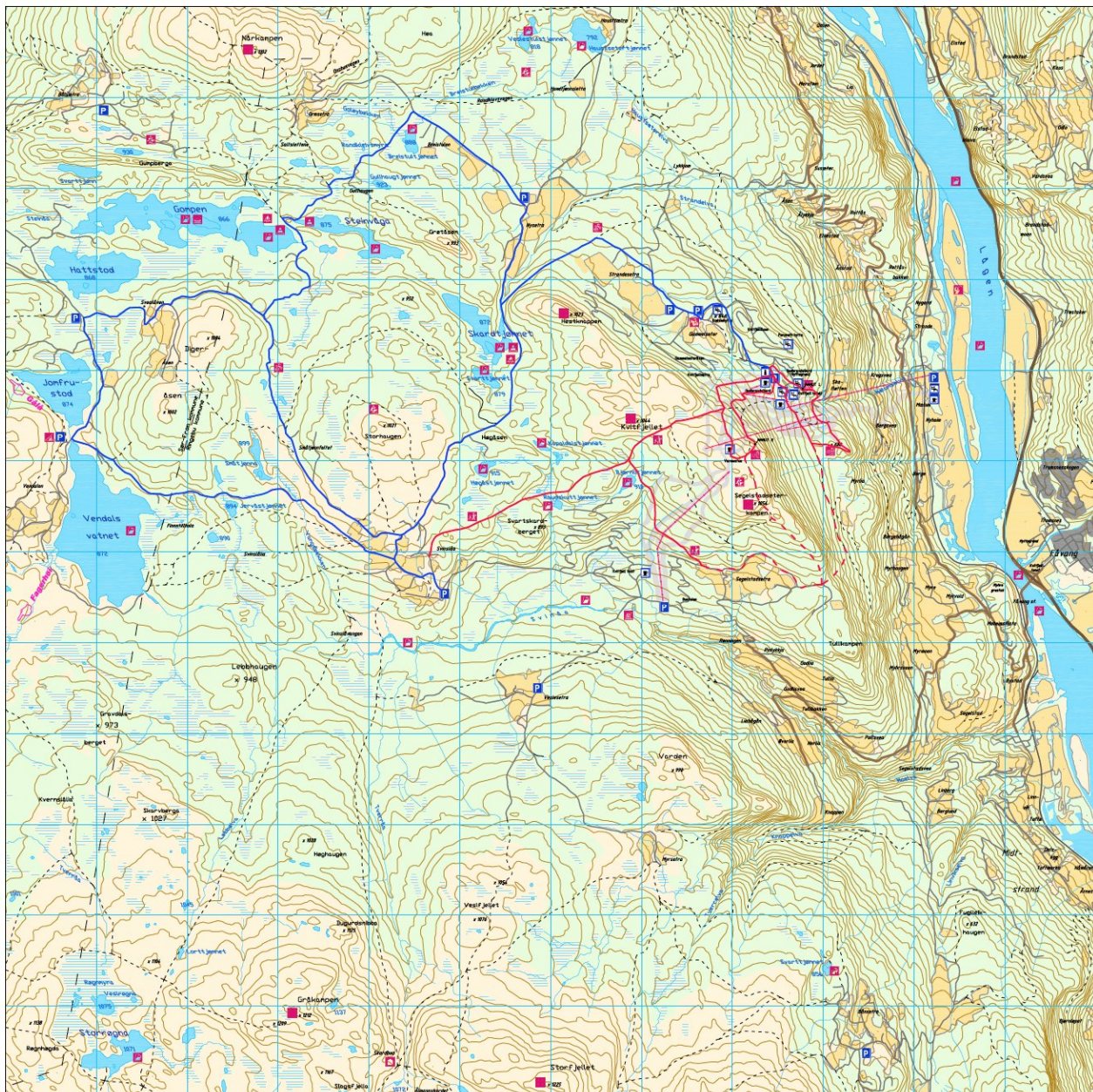
Skiløyper og stier

Fra planområdet har man tilgang til over 600 km kilometer med langrennsløyper. Kvitfjell har felles løypenett med Skeikampen og Gålå. I tillegg har Kvitfjell Alpinsenter 34 km preparerte alpinløyper, to terrengparker og to barneområder.



Figur 5 Skiløyper

Sommerstid er det gode sykkel og fotturmuligheter. Blant annet er det flere kilometer med merkede turløyper og mange populære sykkelturner.

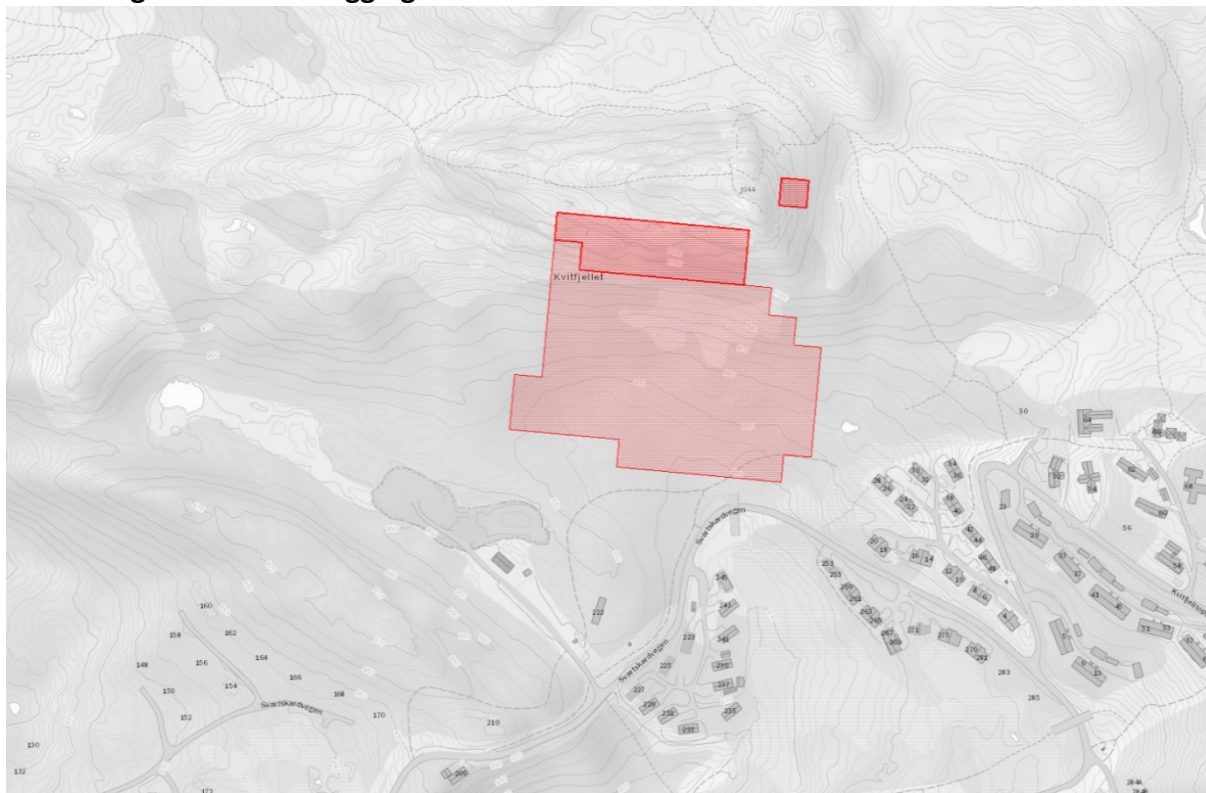


Figur 6 Turmuligheter i området

Geologi og løsmasser

Dekket består av et tynt usammenhengende dekke av morenemateriale over berggrunnen. Tykkelsen på dekket er normalt mindre enn 0,5 m. Berggrunnen er sandstein, delvis kvartsittisk Kilde: ngu.no

Skred- og flomfarekartlegging



Figur 7 Aktsomhetsområde snøskred fra NVE

En del av planområdet er innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Det er utarbeidet egen rapport for skred, samt overvannsrapport.

Landbruk, beiteinteresser

Området er bevokst med spredt granskog. Vestsida Beitelag et felles beiteområde om sommeren. Det slippes ca. 5000 sau og lam innenfor beitelages område.

Risiko og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet ROS-analyse som er vedlagt denne planbeskrivelsen.

Oppsummering av avbøtende tiltak

Fordrøyning	Planbestemmelser om fordrøyning og maksimalt påslipp ut fra planområdet.
Kantvegetasjon bevares	Eksisterende vegetasjon bør bevares og det er gitt bestemmelser om å ta vare på eksisterende vegetasjon.
Flomveger og helhetlig overvannsplan	Planen får flomveger i kartet og krav om helhetlig overvannsplan.
Flomveg etableres som blågrønn struktur	Det er lagt inn flomveger og det er gitt bestemmelser om å etablere grønnstruktur langs traséen. Planforslaget følger opp alle premisser fra flom- og overvannsvurderinga slik at risikoen blir minimert for tiltaka som er planlagt i området.
Knutepunkt ved innkjøring til planområdet	Det bør også knyttes bestemmelser til vedlikehold av stedegen vegetasjon for å sikre gode utsiktsforhold.
Sikringstiltak for skred, jordras og steinsprang	Det bør utbedres sikringstiltak for skred, jordras og steinsprang. Det bør heller ikke bygges ut i områder som kommer frem i fagutredningsrapporten til Skred AS som , svært utsatte områder.

Helhetlig vurdering

Oppsummert er risiko og sårbarhet i planområdet stort sett knytta til flom og overvann. Flom- og overvannsvurdering for Kvitfjelltoppen H7, utført av Skred AS, er lagt ved planforslaget. Her gis detaljerte vurderinger og et sett anbefalinger som bør inkluderes i planforslaget for å kunne ta vare på sikkerheten for tiltak i og rundt planområdet i henhold til TEK 17. Dersom planforslaget utformes i samsvar med anbefalingene i flomrapporten vil risikoen for naturpåkjenning i planområdet bli lik som eller til og med lavere enn den er i dag.

3.6 Lokaliseringsfaktorer

Infrastruktur

Det er relativt kort veg til det sentrale Østlandet, med god kommunikasjon til Ringebu/Fåvang. Både E6 og jernbanen går til Ringebu og Kvitfjell. Fra Fåvang opp til Kvitfjell er det i dag gode veier og skogsbilveier.

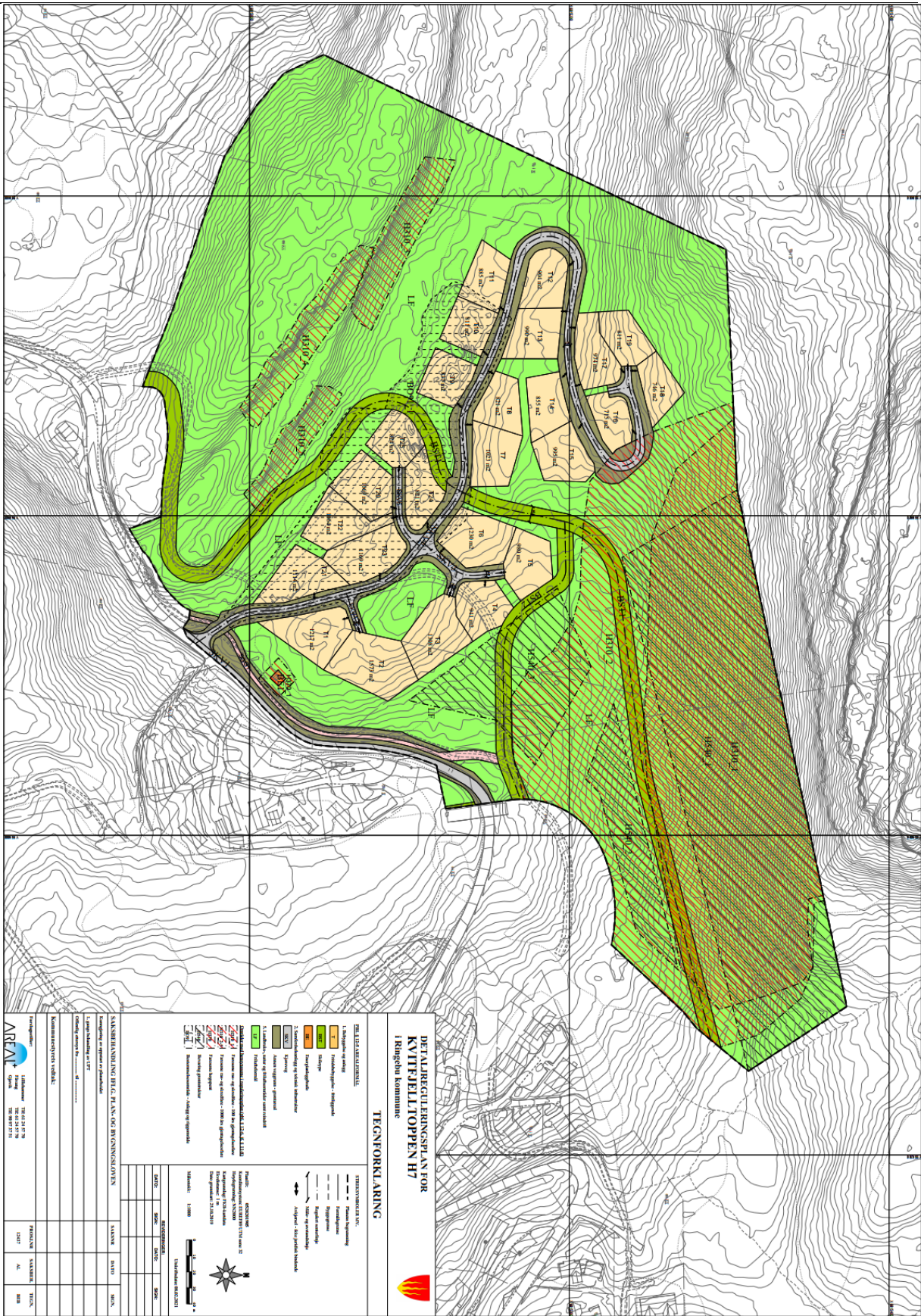
Rekreasjons- og friluftsområder

Rundt planområdet er det fjell og skogområder, spesielt i vest. Det er gode muligheter for fotturer, sykkelturner, langrenn, alpint og fjellski. Nærheten til disse mulighetene gjør Kvitfjell til et attraktivt område for fritidsbeboere.

Lokalklimatiske forhold

Den lange, kalde vinteren med mye snø er en av hovedårsakene til at Kvifjell er blitt en populær vinterdestinasjon. Normalt legger snøen seg i november og varer ut april.

4. Beskrivelse av planforslaget



4.1 Bebyggelse og anlegg

Frittliggende fritidsboliger(T1-T25)

Det planlegges 25 nye tomter fra 745m² – 1573m². Tomtestruktur og utbyggingsmønster følger tradisjonell løsning med frittliggende tomter langs interne atkomstveger, i mindre grupper. Fritidsbebyggelsen planlegges som frittliggende. Det tillates hytter i moderne stil, men hyttene skal allikevel være tilpasset omgivelsene, terrenget og underordnes naturpreget i området. Fargene skal være avdempet og tilpasset nabobygninger.

Planforslaget legger opp til utnyttelse i på 20% BRA inkl. parkering. Byggehøyden er satt til 7,5m, tilsvarende øvrige planer i området. Utnyttelsen og høyder samsvarer med planområdene i nærheten.

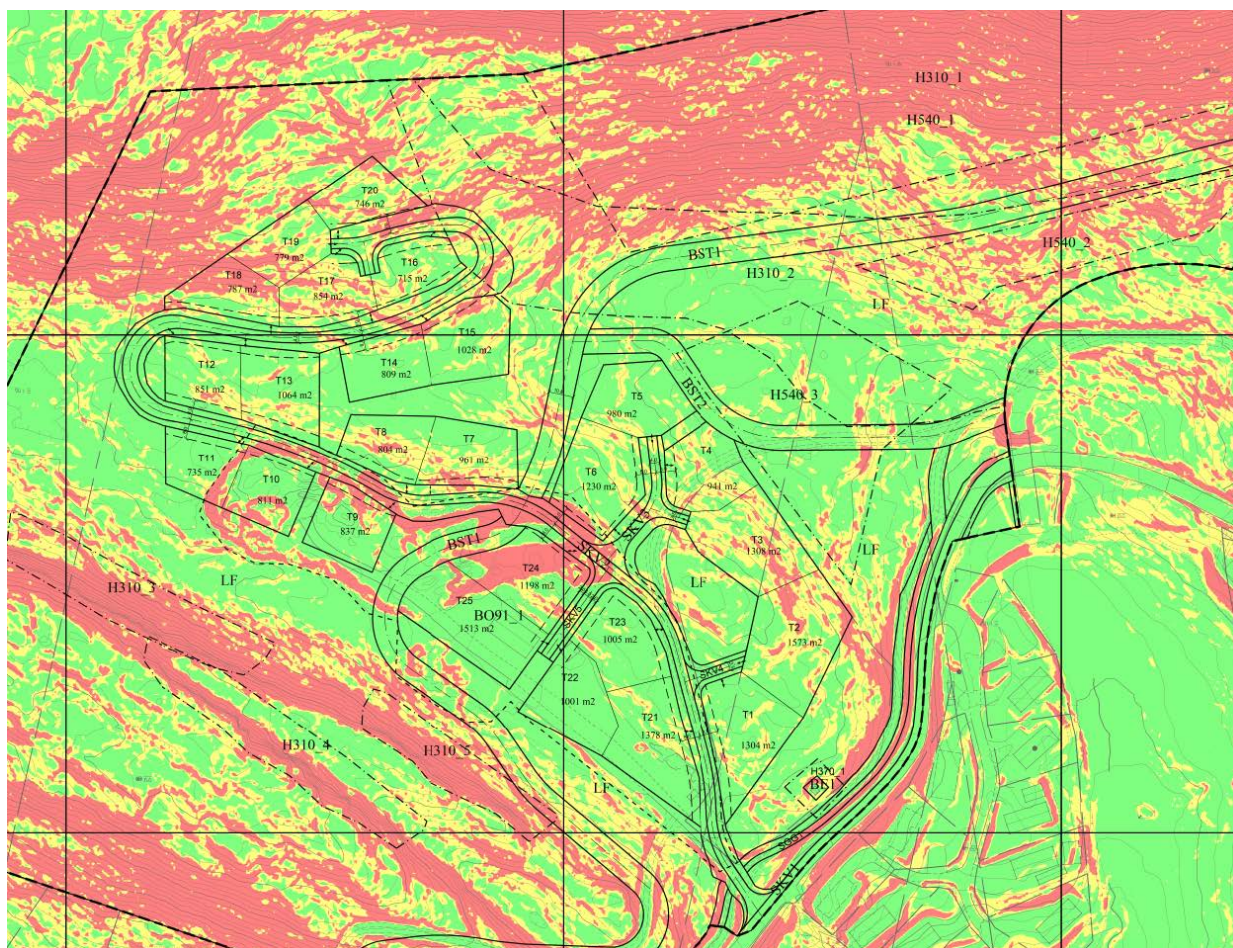
Det er gitt åpning for store vindusflater. Den arkitektoniske trenden heller mot hytter med store vindusflater. For tomten i fremste rekke er det viktig at vinduene er blendet slik at de ikke gir uønsket gjenskinns på lang avstand.

Det er kjøreatkomst på alle tomter. Planen har fått reguleringsbestemmelser som skal sikre universell utforming. Innvendig vil byggene der det er relevant etter teknisk forskrift sine krav til universell utforming.

Deler av planområdet, spesielt tomter T16-T19 er i bratt terreng. Det er derfor utarbeidet bratthetskart for å vurdere mulige byggeområder. Bratthetskartet er av stor nøyaktighet, så små kuler og hull i landskapet kan bli markert, uten at det nødvendigvis er en bratt tomt. Tomtene T16, T17, T18 og T19 har alle områder med 1:3 og slakere.

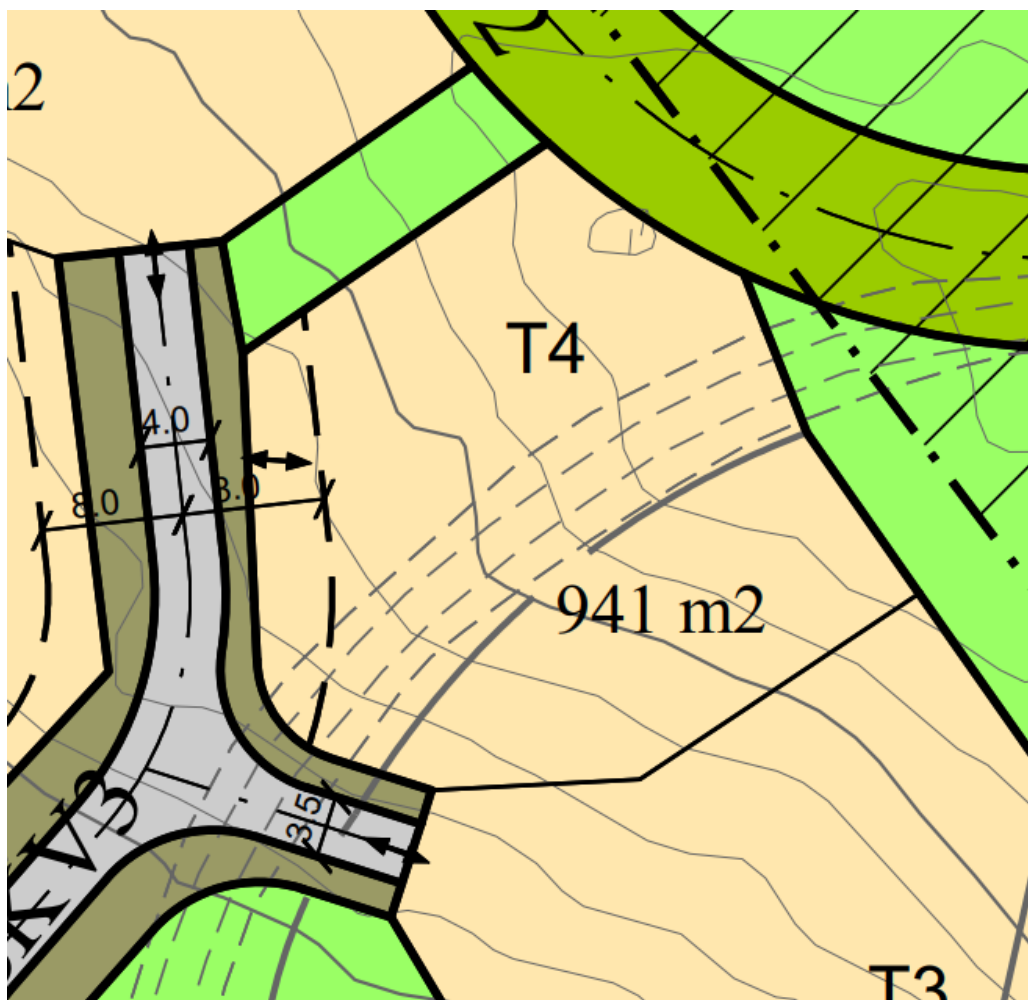
Bratthetskartet har er laget etter oppmålt terreng. Det vil si at dungene i det midlertidige deponiet er synlige som bratte skrenter. Spesifikt gjelder dette tomter T6, T7, T9, T10, T23, T24 og T25. Disse tomtenes vil etter istandsetting av arelet være tilnærmet flate når bygging igansettes. Det er derfor viktig at man tolker bratthetskartet mot eksisterende terreng og ikke brukes i nevnte tomter

For å hindre uheldig terrengvirkning er det satt bestemmelser om at terrngfallet på for bygg plassert i terreng mellom 1:3 og 1:5 skal løses med sokkel eller som trappet bygg.



Figur 8 Bratthetskart

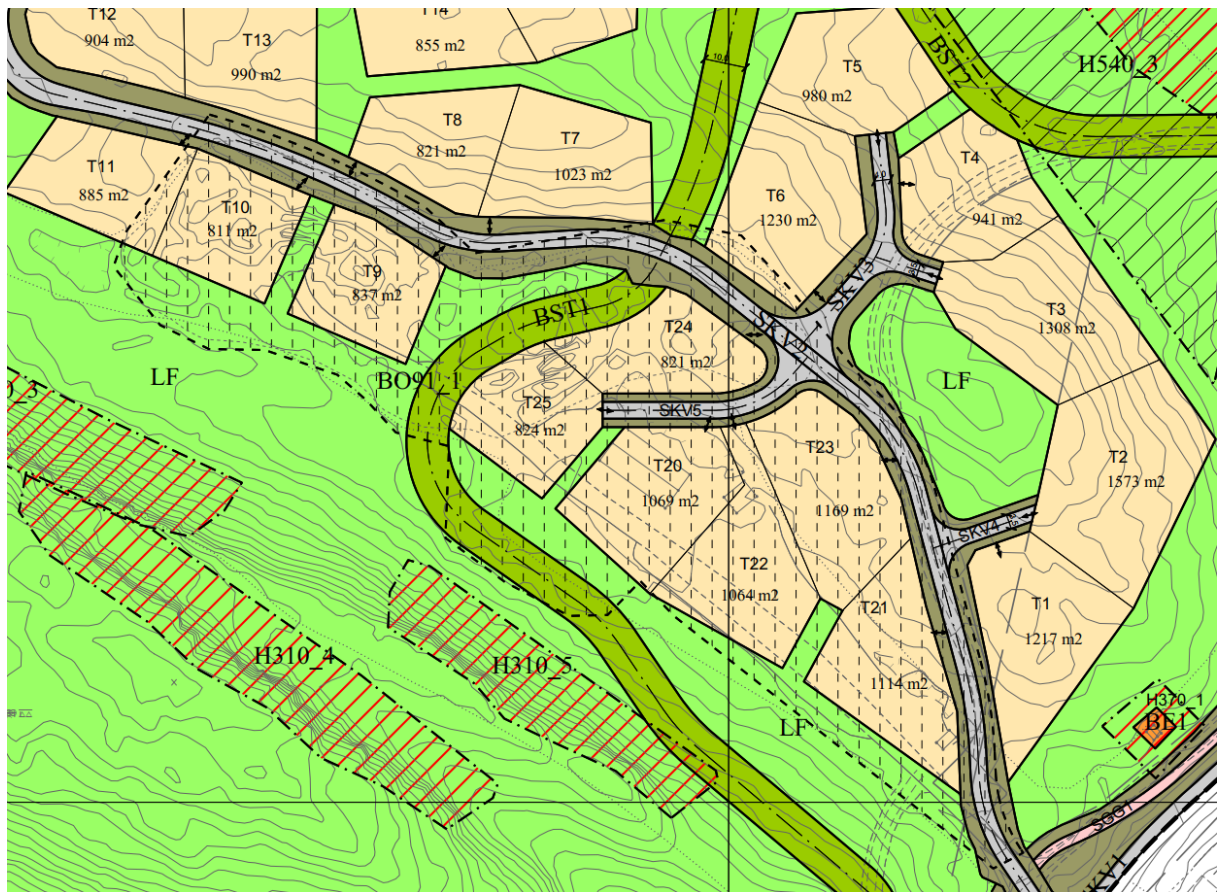
Det er laget bestemmelser som sikrer maksimalt inngrep på tomtene. Denne er satt til 55% for tomter som ikke er berørt av tidligere inngrep. For tomter T1, T2, T4, T9-T11 og T11-T25, hvor det allerede er et sterkt menneskelig inngrep så er grensen satt til 70%. Tomt T4 er påvirket av dagens skitrase. De øvrige tomter er påvirket av anlegg og riggområdet.



Figur 9 Eksisterende skitrase sees under T4



Figur 10 Eksisterende skitrase



Figur 11 Anlegg og riggområde hvor det er tillatt med 70% inngrep



Figur 12 Anlegg og riggområdet

Valg av løsning – Konsentrert utnyttelse mot frittliggende tomter

Kommunedelplanen åpner for utnyttelse i form av frittliggende fritidsboliger, leiligheter eller tomannsboliger i § 2.1.3

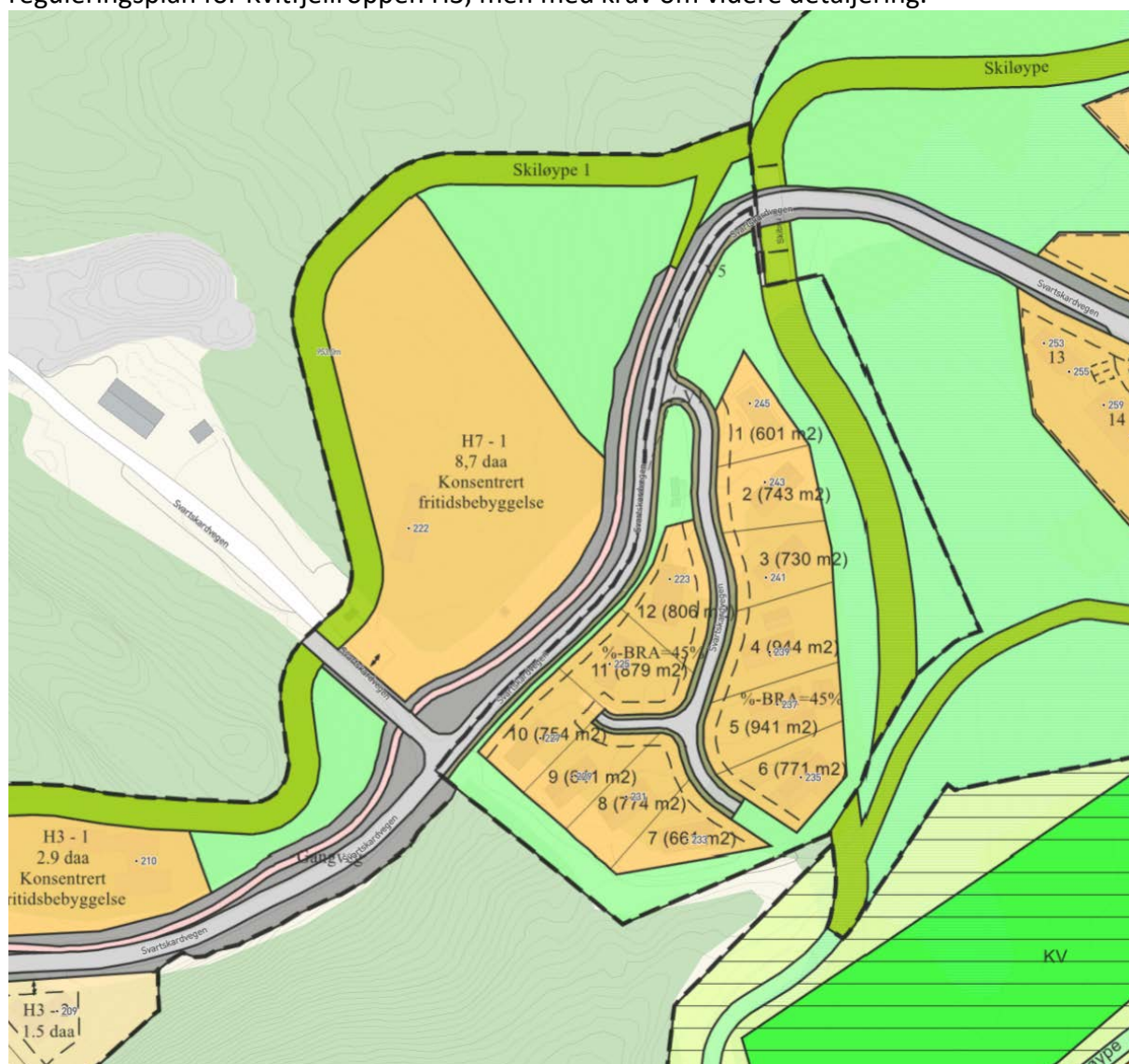
§ 2.1.3 - Fritidsboliger, leiligheter, tomannsboliger

F1.9, F1.10, F1.11, F1.12, F1.14, F1.17, F1.19, F1.28, F1.29, F1.31, F1.32, F2.13, F2.14, F3.8, F3.9, U3-c, U3-d, H7a, H7b, H7c og H13:

Bruksarealet (BRA) skal ikke overstige 45 % BRA, inkl. areal for parkering.

H7a kan nyttes til midlertidig riggplass og massedeponi, for så å bli bygd ut senere. Plan for istandsetting av massedeponiet skal fremlegges for kommunen før deponiet tas i bruk.

Deler av området har tidligere vært regulert til konsentrert fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Kvitfjellroppen H3, men med krav om videre detaljering.



Man har gått vekk fra tanken om konsentrert fritidsbebyggelse i denne planen. Opprinnelig ble det vurdert konsentrert utnyttelse over område T20-T25. Utover i planarbeidet ble det klart at det var vanskelig å detaljere en endelig løsning for en konsentrert utnyttelse som gav tilfredsstillende kvalitet for dette området. Området ble derfor vurdert til å være bedre egnet og enklere håndterbart med frittliggende tomter. Det konsentrerte område som var

planlagt ble derfor omdannet til 6 frittliggende tomter fra 821m² til 1169m². Størrelser og tomtestruktur harmonerer med det øvrige planområdet.

Energi

Planområdet befinner seg på fjellet. Det er per i dag få andre energikilder tilgjengelig uten store, uforholdsmessige investeringer. Muligheten for fjernvarme er vurdert, men omfanget og størrelsen på hyttene gjør at fjernvarme ikke blir aktuelt.

Det finnes muligheter for lokale løsninger i form av solcellepanel og vindmøller. Sistnevnte er lite aktuelt internt i et hyttefelt, både med tanke på visuell forurensingene, ising om vinteren og støy. Det vil være mulig å vurdere energikilder som jordvarme og solcelle for den enkelte hytteeier, men et fellesanlegg anses ikke som hensiktsmessig for et felt med 25 tomter. Krav om passivhytter eller lavenergihytter er ikke satt som krav i bestemmelsene.

Skiløyper

Det skal etableres skiløypenett som kobles på det øvrige løypenettet i området. Skiløypene vil muliggjøre ski inn – ski ut på langrenn for flere av hyttene.

Det er foretatt en justering av skiløypene i forhold til kommunedelplanen som gir bedre skiliforhold til og igjennom planområdet.

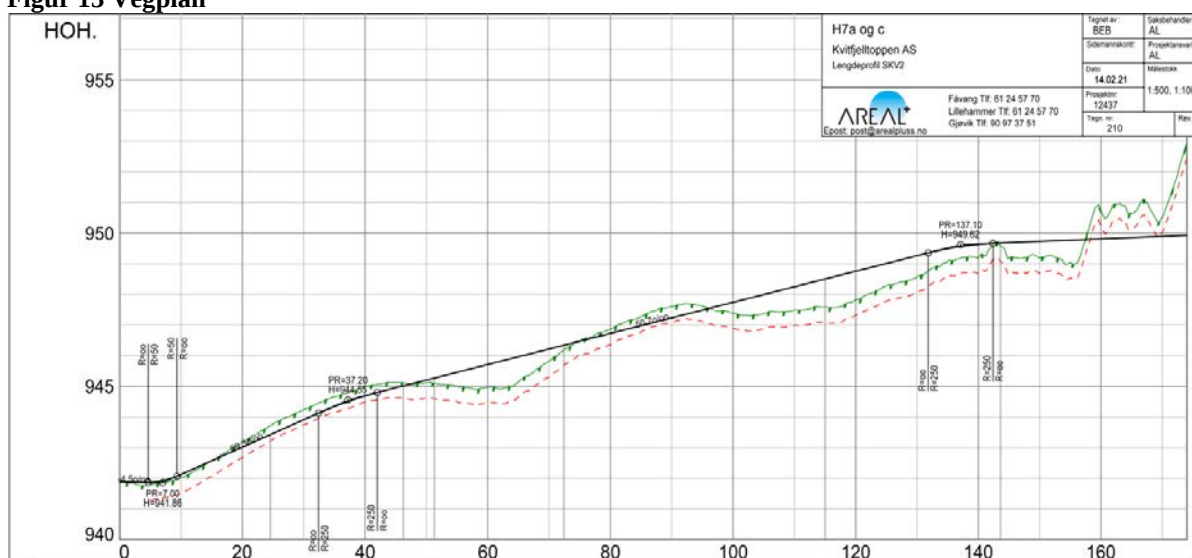
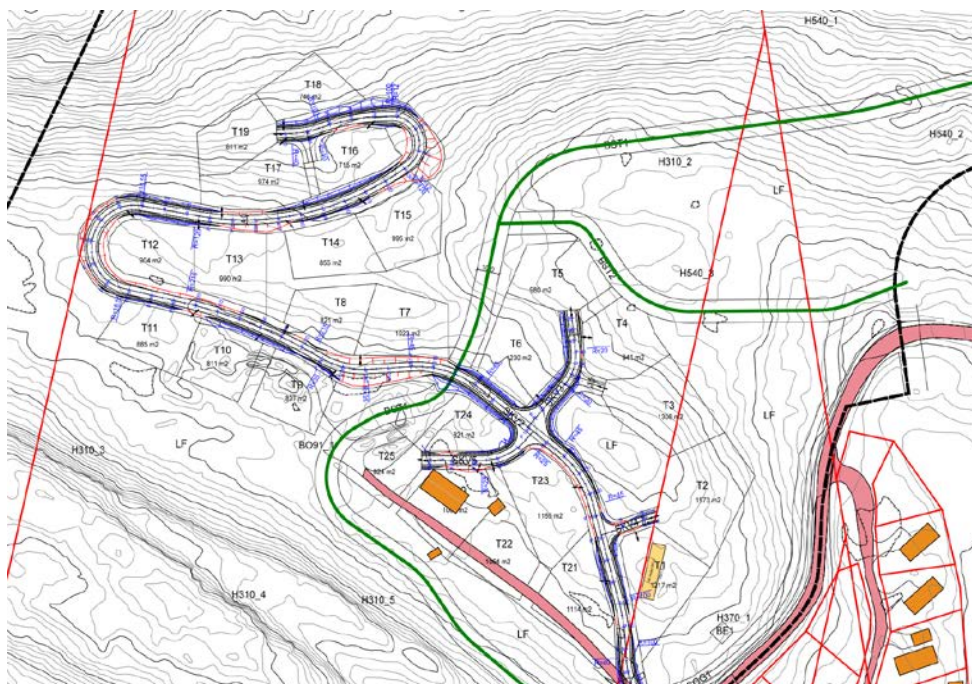
4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg

Tomtene får adkomst via internt vegsystem som har avkjøring til Svartskardvegen. Parkering skjer på egen tomt, og det planlegges for minst 1,5 biler pr. boenhet. Terrengutslaget er vist på plankartet.

Det er lagt inn avkjøringspiler i plankartet. Disse markerer hvilken side av tomten avkjøringen skal skje på, og ikke det nøyaktige punktet.

Det er ikke egen byggegrense mot vei. Det er allikevel avsatt nok areal til grøft som hensyter brøyting og annet nødvendig vedlikehold av veier.



Vann og avløp

Vann og avløp behandles som egen sak. Vann og avløp ligger i bakken inntil Svarskardveien, og vil føres fram til de planlagte hyttene før bygging igangsettes. VA legges i veger der dette er praktisk mulig. Der dette ikke er formålstjenlig så skal grøftetraséer revegeteres med stedegen vegetasjon. All teknisk infrastruktur legges i felles grøft, der ikke andre forhold tilsier noe annet. Vegggrøfter og stikkrenner skal dimensjoneres med dype grøfter og rikelig dimensjon på stikkrenner for å ta unna vannmengdene ved store nedbørsmengder og ved rask snøsmelting om våren. Overordnet VA plan er vedlagt planbeskrivelsen.

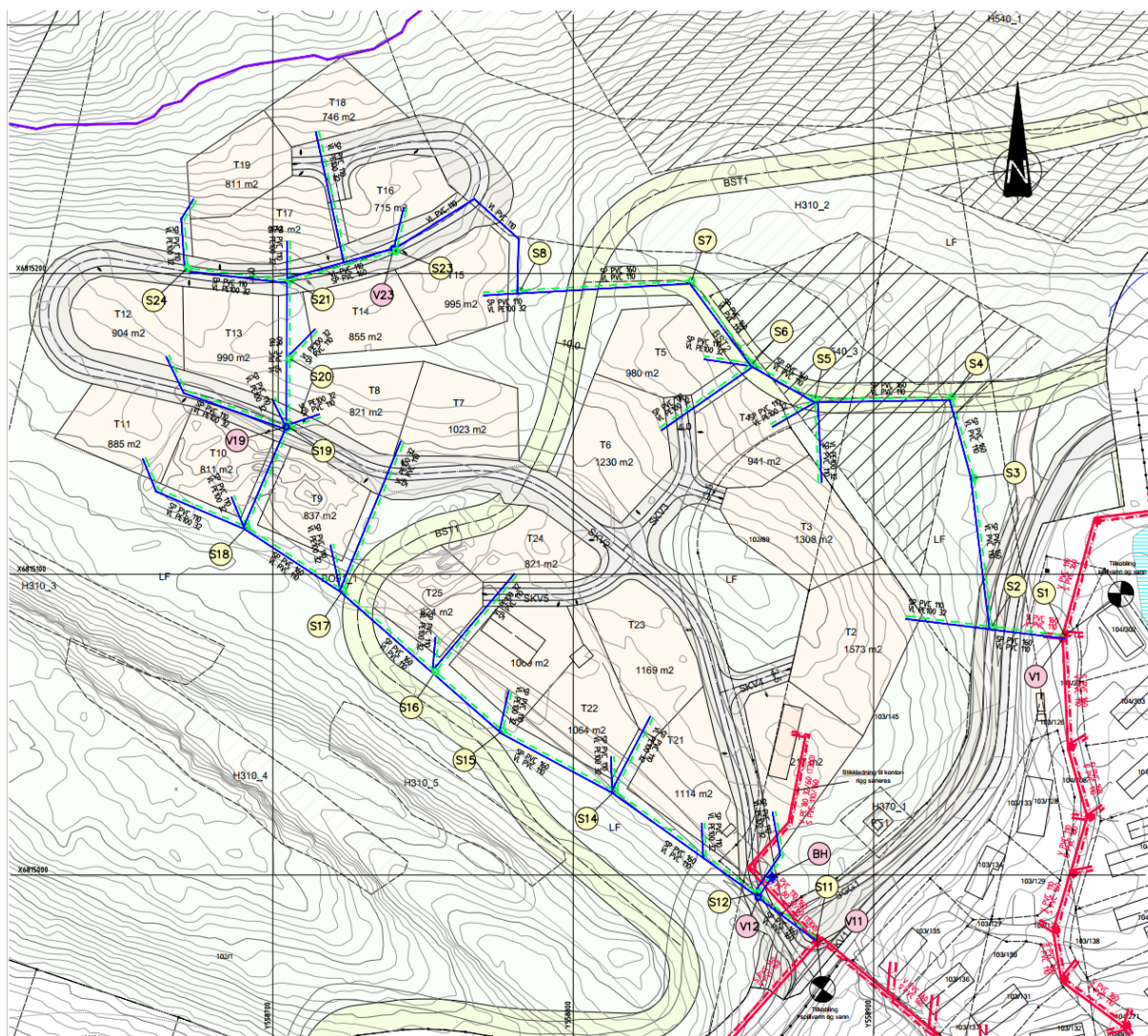
VANN

Hovedvannledningen til feltet knyttes til i eksisterende vannkummer, som er klargjort for dette feltet. Disse er markert som V1 og V11. Vannforsyningen etableres som en ringledning, i hovedsak Ø110. I den øverste vannkummen, V23, etableres det lufteventil. Det monteres uttak for slokkevann i alle vannkummer. I tillegg etableres det en brannhydrant sentralt i innkjøringen til området. Slokkevannsuttak er markert med

rosa farge. Private stikkledning knyttes til direkte på hovedledningen, alternativt i vannkummer der det er mulig. Området ligger i trykksone 920 - 970 m.o.h. Kote 970 er markert med lilla linje, hvor trykket er på ca. 3.5 bar.

SPILLVANN

Hovedspillvannsledningene til feltet knyttes til i eksisterende spillvannskummer, som er klargjort for dette feltet. Disse er markert som S1 og S11. Nye hovedledninger, Ø160, føres til hvert sitt endepunkt, henholdsvis S8 og S23. Stikkledninger knyttes til direkte i spillvannskummer der det er mulig



Figur 15 Overordna VA-plan

4.5 Landbruk/natur/friluftsområder

Friluftsmål

Områdene avsatt til Friluftsmål skal bevares i størst mulig grad. Områdene består i hovedsak av granskog. Området skal ha naturpreg med stedegen vegetasjon, men hogst av enkeltrær vil være tillat.

4.6 Hensynssoner

Klimahensynssone (H540)

Det er avsatt klimahensynsone i den sørvestre delen av planområdet, av hensyn til forebygging mot endringer i lokalklima. For å skjerme bebyggelsen er le i form av vegetasjon, herunder skog viktig å bevare. Skjøtsel skal skje i henhold til gjeldende skogbrukslov.

Det tillates at man kan etablere skiløyper igjennom klimavernsonen.

Bestemmelsesområde – anlegg og riggområde (BO91)

Deler av utbyggingsområdet benyttes i dag til anleggs og riggområdet. Området består av noe lagerareal, kontorbrakker samt et massedeponi.

Området vil fortsatt bli benyttet til anleggs og riggområde i forbindelse med utbyggingen innenfor planområdet og skal istandsettes samtidig som man opparbeider tomtene.

Innenfor hensynsonen vil det bli lagret anleggsmateriell som kabeltromler, stikkrenner, kabelsand mm. Under tomteopparbeidelsen vil det også lagres rene masser. I tillegg vil området fungere som parkeringsplass for anleggsmaskiner.



Figur 16 Anlegg og riggområdet i dag

5. Endringer av planforslaget underveis

(Eventuelle endringer etter kommunal behandling og offentlig ettersyn vil bli beskrevet her.)

6. Konsekvenser av planforslaget

6.1 Vurdering av konsekvenser av planforslaget

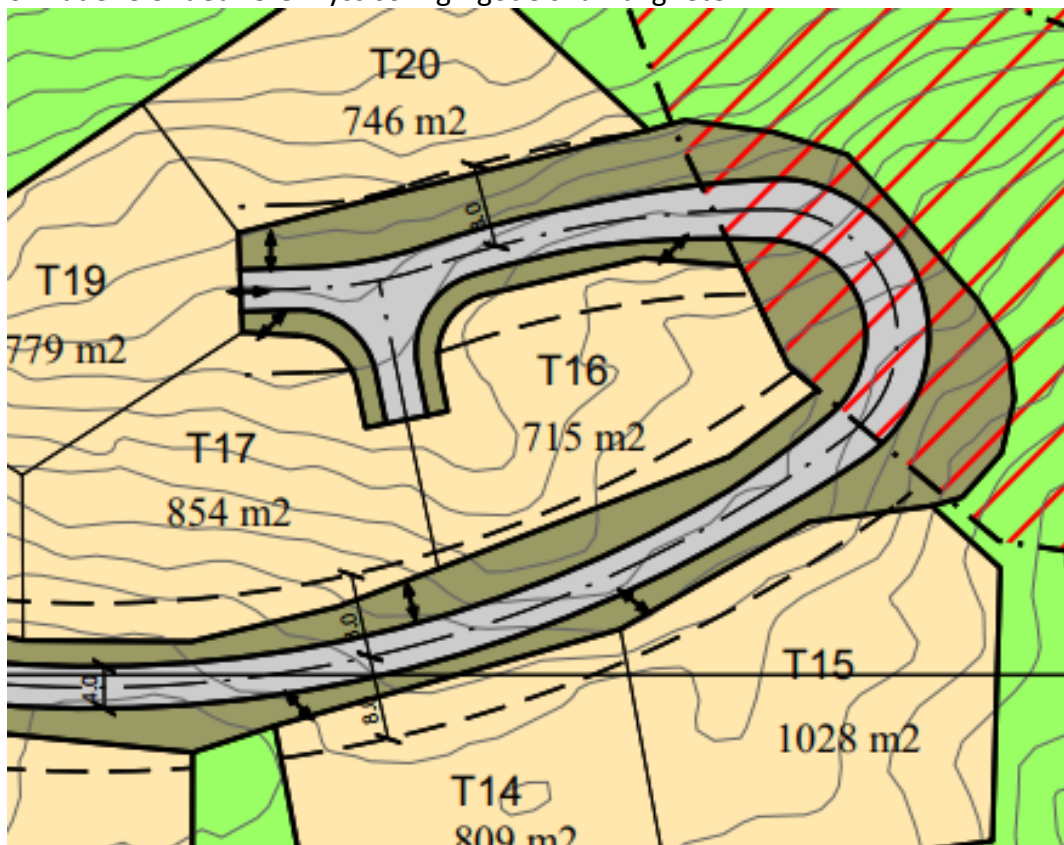
Folkehelse

Området har gode tilbud til aktiviteter både sommer og vinter, med et bredt løypenett for skiløpere og de beste forholdene for alpint. Om sommeren er det gode forhold for sykkel og turgåere i et flott landskap.

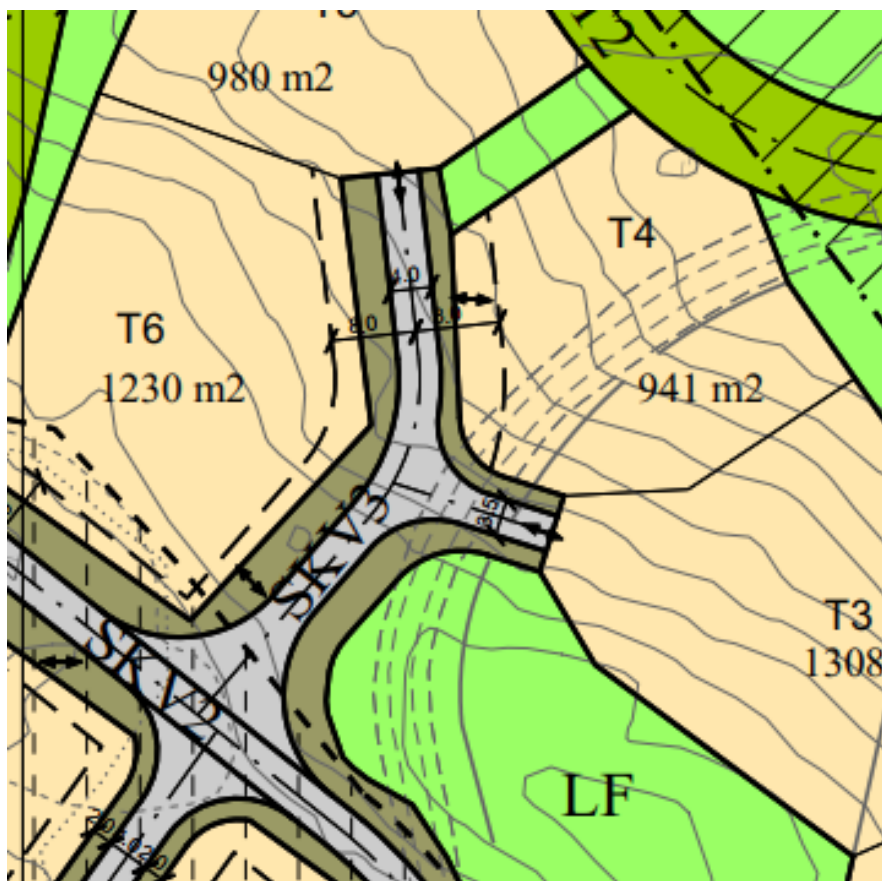
Beredskap

Fra brannstasjonen til Midt-Gudbrandsdal brannvesen er det ca. 25 min kjøretid i normal fart. Det monteres uttak for sløkkevann i alle vannkummer. I tillegg etableres det en brannhydrant sentralt i innkjøringen til området.

Det er laget snuhammer ved tomt T16/T17 som muliggjør å snu i de bratte deler av feltet. Utover denne snuhammeren er det snumulighet ved SKV 3 ved tomt T3. For de øvrige områdene er det flere kryss som gir gode snumuligheter.



Figur 17 Snumulighet ved T16/T17



Figur 18 Snumulighet ved T3

Landbruksinteresser

Reguleringsbestemmelsene setter strenge krav mot oppsetting av gjerde og hensynet til beitedyr. Utover det så er det få landbruksinteresser i området.

Kulturminner og kulturmiljøer

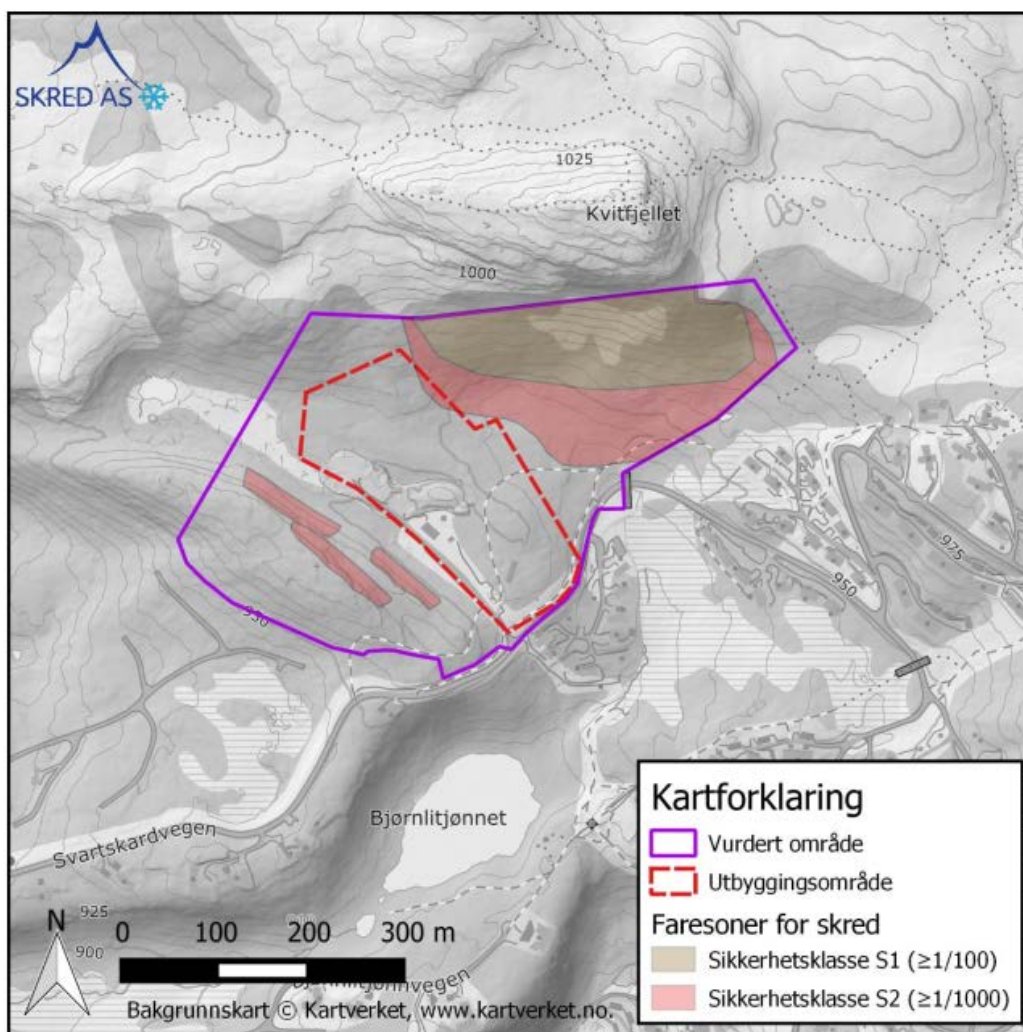
Kulturarvenheten i Fylkeskommunen har kommet med uttalelse og har vært på befaring. De har ingen merknader, men minner om meldeplikten etter kulturminneloven: Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Landskap

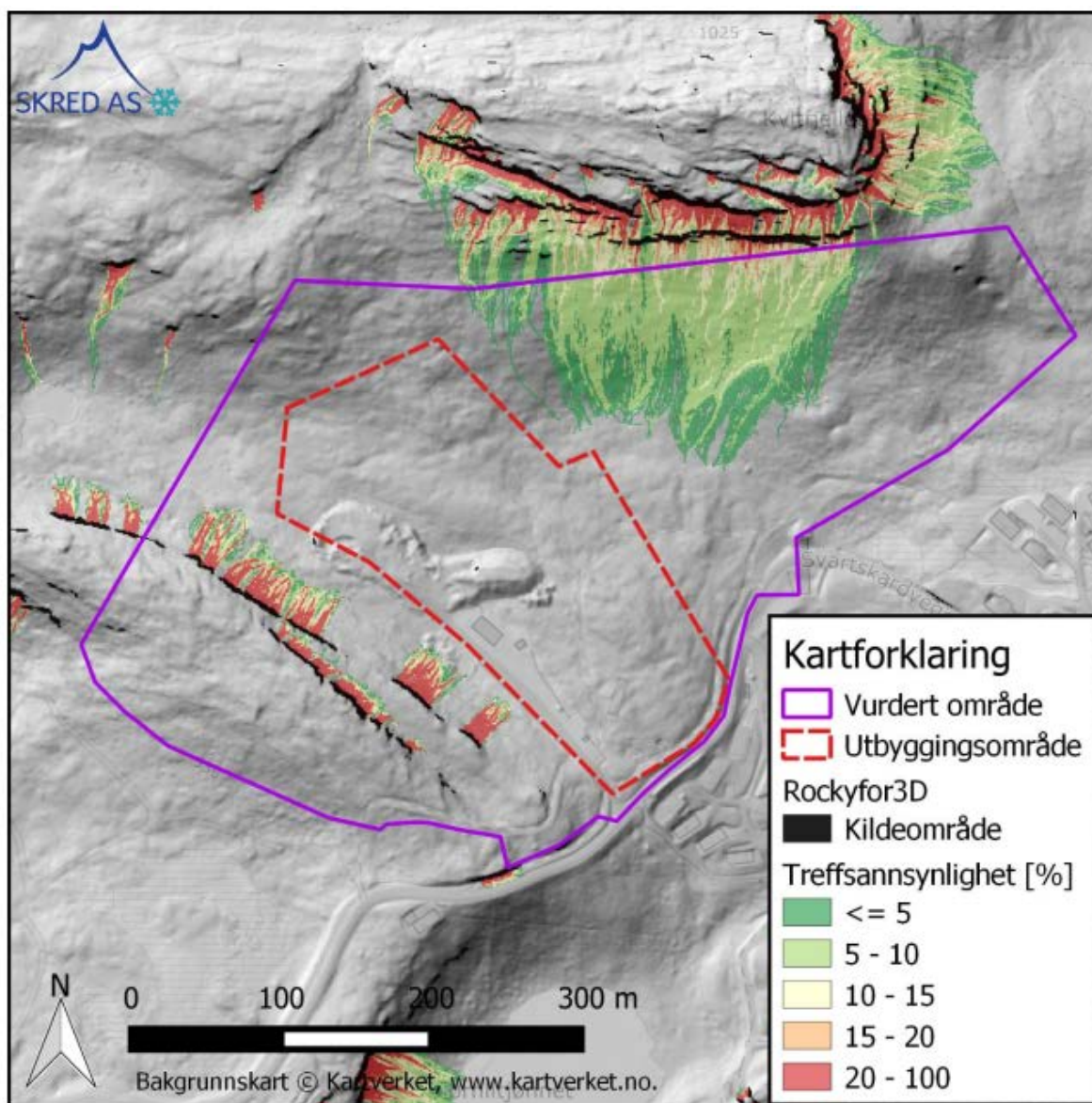
Reguleringsbestemmelsene stiller strenge krav til at eksisterende vegetasjon ikke skal fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeide veger, parkeringsplasser og løyper. Traséer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal reetableres med stedegen vegetasjon.

Skred og overvann

Skred AS har utarbeidet skred og overvannsrapport til planen. Det er lokalisert skredfare nord-øst i planområdet.



Figur 19 Faresone skred



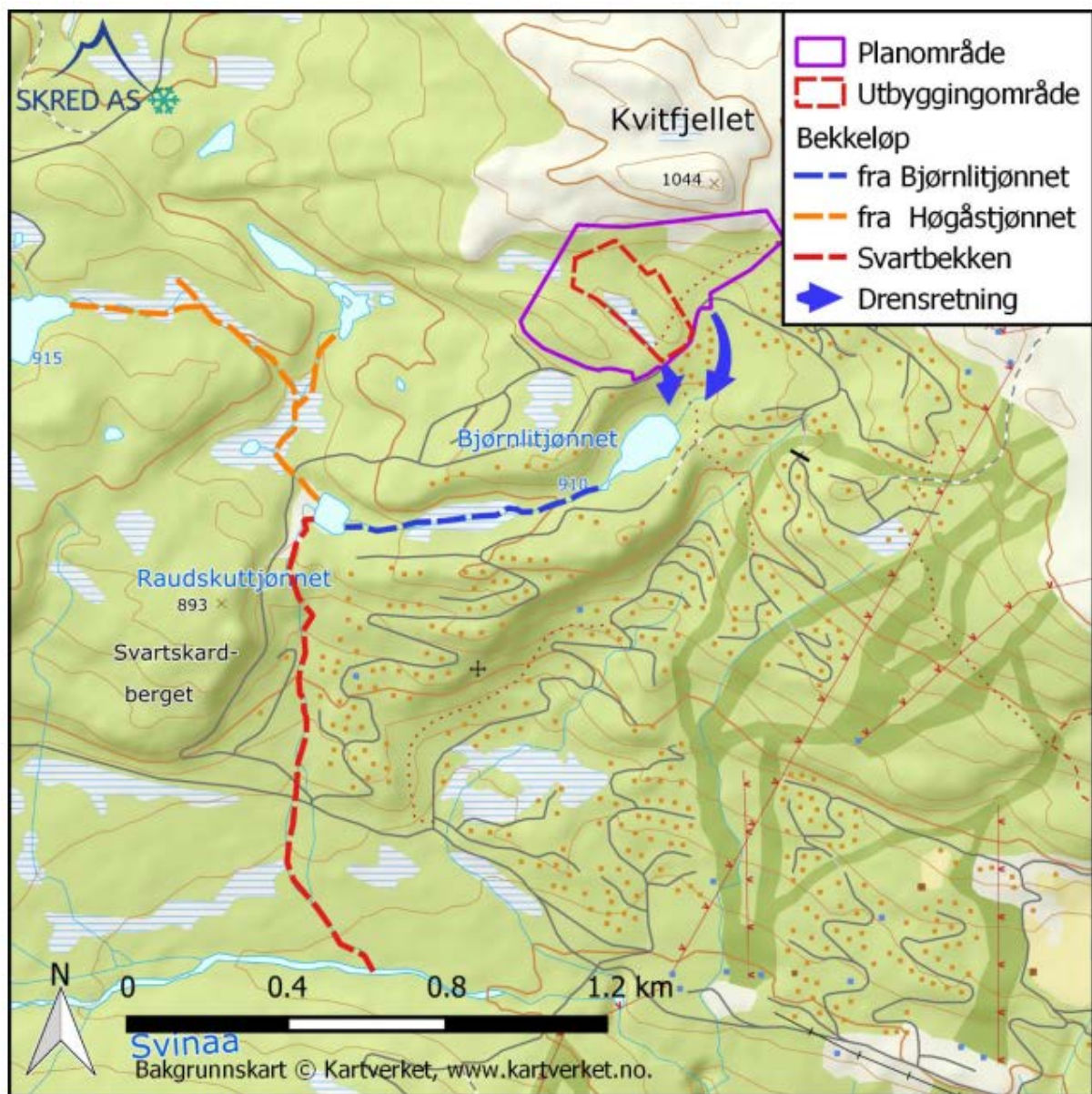
Figur 20 Faresone steinsprang

Lokalisert skredområde er videreført som faresone i plankartet med tilhørende bestemmelser. Det vil ikke bli plassert hytter innenfor faresonen, men eksisterende skiløype går i skredsonen og den videreføres i planen.

Planområdet drenerer sørøstover, mot og igjennom Svartskardveien og videre ned i Bjørnlietjønnnet som vil fungere som et fordrøyningsareal. Vurdering fra Skred As sin rapport om effekten av utbygging er gjengitt her:

«Beregningene viser en økning av vannføring ut av planområdet som en konsekvens av utbyggingen på ca. 75 l/s for en 200-års nedbørhendelse. Økningen vil være mindre for lavere returperioder. Økningen kan eventuelt forebygges gjennom fordrøyende tiltak internt i planområdet.

Nedstrøms Bjørnlietjønnnet og Raudskuttjønnnet vurderes endringen å være neglisjerbar grunnet tjernenes flomdempende effekt. Det vurderes derfor at utbyggingen ikke vil påvirke vannføringen i hverken Svartbekken eller Svinåa, selv uten fordrøyende tiltak i planområdet»



Figur 21 Overvann

Effekten av overvannet vil ha størst betydning for Svartskardveien. Stikkrenner og flomveier må derfor dimensjoneres tilstrekkelig, og det er satt krav om slikt i planbestemmelsene.

6.3 Vurdering etter Naturmangfoldloven

§§ 3, 7 og 8

Området består i hovedsak av granskog som er stedstypisk for fylket.

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket berører natur. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2014, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 i området for planendringa.

Med dette er det heller ikke påvist vesentlige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt.

§ 10

Den samlede belastningen for økosystemet i planområdet øker da det settes av nye områder til utbygging. Naturmangfoldet er stedstypisk for fylket og innehar ingen spesielle verdier. Det er satt retningslinjer for hogst.

Vår vurdering av påvirkning av økosystemet er vurdert til liten, da området verken innehar spesiell eller verdifull naturtype eller er preget av mye gammel skog.

§§ 9, 11 og 12

I og med at naturmangfold er vurdert til i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur av tiltaket, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9, 11 og 12.

7. Vurdering av innkomne merknader

Det er kommet inn 2 merknader.

Offentlige høringsinstanser

Fylkesmannen i Innlandet:

Fylkesmannen viser til sitt forventningsbrev om planlegging, med spesielle hensyn mot samfunnssikkerhet, landskap og energibruk.

Vår kommentar:

Tas til etterretning.

Alternative energiløsninger vil vanskelig la seg gjennomføre på dette utbyggingsområdet.

Innlandet Fylkeskommune:

Fylkeskommunen minner om aktiv medvirkning i plansaker. Videre varslet kulturminnemyndighetene om befaring.

Vår kommentar:

Tas til etterretning. Det var lagt opp til ordinær planprosess. Det ble ansett som lite hensiktsmessig å ha informasjonsmøte om denne planen. Kulturminnebefaring ble gjennomført.