



## NABOSAMTYKKE

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) § 29-4, 3. ledd bokstav a

Eier/fester av eiendom gnr ..... bnr ..... fnr ..... gir samtykke til at det på eiendom gnr ..... bnr ..... fnr ..... kan oppføres bygning/tiltak nærmere vår felles grense enn 4 meter.

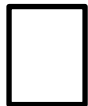
Nabosamtykke gis under forutsetning av at minsteavstand til grensen ikke blir mindre enn .... meter målt fra fasadelivet, og at ingen deler av tiltaket (eks. takutstikk) bryter tomtegrensen.

Dersom plassering av tiltaket kommer i strid med avstandsreglene om brannspredning til eksisterende byggverk<sup>1</sup>, skal tiltakshaver sørge for nødvendig brannteknisk sikring.

### KONSEKVENSER VED GITT NABOSAMTYKKE:

Kommunen gjør oppmerksom på at oppføring av byggverk uten brannteknisk sikring<sup>1</sup> nærmere nabogrensen enn angitt i pbl § 29-4, 2. ledd, vil medføre krav om brannteknisk sikring av eventuelle fremtidige bygninger på naboeiendommen, selv om disse plasseres i tråd med pbl § 29-4, 2. ledd.

**Avtale om at tiltakshaver ikke skal utføre brannteknisk sikring, slik at eventuelle fremtidige byggverk på naboeiendom plassert i tråd med pbl § 29-4, 2. ledd kan kan måtte oppføres med brannteknisk sikring, krever avkryssing i ruten under.**



Det gis samtykke på at tiltakshaver ikke behøver å utføre brannteknisk sikring av del av byggverk som kommer nærmere vår felles nabogrense enn bestemt i pbl § 29-4, 2. ledd (4 meter). For byggverk som nevnt i pbl § 29-4, 3. ledd bokstav b (garasjer, uthus og lignende mindre bygninger<sup>2</sup>), gjelder dette for del av byggverk som kommer nærmere nabogrensen enn 1 meter.

....., den ....., den .....

.....  
Underskrift nabo

.....  
Underskrift tiltakshaver

Ved flere hjemmelshavere (tinglyste eiere) på naboeiendom, må alle signere

<sup>1</sup> Veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kapittel 11 / NBI-byggdetaljblad 520.308

<sup>2</sup> Bebyggd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ikke over 50 m<sup>2</sup>

### **Privatrettslige forhold**

Det orienteres på generelt grunnlag om bestemmelser i granneloven. Disse er privatrettslige og er ikke relevant for offentligrettslig byggesaksbehandling. Det anses likevel som nyttig å informere om grannelovens § 4 som en del av kommunens veiledning i tråd med forvaltningsloven.

*Lov om rettshøve mellom grannar (grannelova).*

#### **§ 4.**

*Ingen må byggja såleis at takdrop eller snøras fell ned på granneeigedom til skade eller ulempe for grannen.*

*Dør og likeins vindauga eller annan gjennomsynleg opning i vegg mot granne må ikkje vera nærare granneeigedomen enn 1,25 meter. Har veggopning som nemnt serleg heimel, må grannen ikkje byggja nærare opninga enn 1,25 meter.*