

Svar på grunngitt spørsmål fra Arnhild Baukhol av 31. oktober 2017 vedr. salg av revet materiale i Bersveinhølen.

KOM-046/16 Vedtak fattet 31.5.2016:

1. Kommunestyret tar Peer Gynt AS sin oppsigelse av avtale med grunneier vedr kulturarenaen Bersveinhølen til etterretning.
2. Kommunestyret finner ikke å kunne prioritere 5,8 mill. kr til fysisk sikring av arenaen.
3. Ringebu kommune inngår ikke leieavtale med grunneier og Bersveinhølen/Fryajuvet legges dermed ned som arena med Ringebu kommune som anleggseier og arrangør.
4. Kommunestyret legger til grunn at Peer Gynt AS fjerner anlegg og installasjoner innen 01.07.2017 i henhold til gjeldende avtale.
5. Demontert materiell er Ringebu kommunes eiendom, og må ivaretas med tanke på gjenbruk eller salg.

Notat fra administrasjonen pr. 24.4.17 i forbindelse med grunngitt spørsmål i kommunestyret 31.5.2017

- Per Gynt startet arbeidet med rivning og rydding høsten 2016 og det forventes at arenaen er avviklet innen fristen 1.7.17.

Vedtaket punkt 5 følges opp så langt det er mulig:

- Revne materialer som har verdi for gjenbruk eller salg er lagt og blir lagt i haug og lagret på stedet.
- Administrasjonen foretar en vurdering om salg eller gjenbruk når alt er revet og resultat av oppsamlede materialer er besiktiget. Materialene er over 10 år gamle og har naturlig nok ikke stor salgsverdi.
- Det er mange småstubber som ikke har salgs-/eller gjenbruksverdi og noe av installasjonen er umulig å rive uten ødeleggelse av materialer.
- Kommunen har fortløpende kontakt med Peer Gynt vedrørende avvikling av arena.

I svar på grunngitt spørsmål av 19.4.17 svarer ordfører følgende:

I forhold til spørsmål om vedtak den 31.05.2016 pkt.5

«Demontert materiell er ringebu kommunes eiendom og må ivaretas med tanke på gjenbruk eller salg»

Det vil være fornuftig at materialer med kvalitet som er egnet for gjenbruk eller til eget bruk for ringebu kommune, bør vurderes om de kan benyttes spesielt med tanke på istandsetting av driftsbygningen i Ringebu prestegard. Dette er et eksempel.

Ringebu kommune har flere eiendommer som trenger vedlikehold og det er viktig at materialene blir tatt vare på og jeg vil sammen med administrasjonen sørge for at anlegget med materialer vil bli oppbevart og ivaretatt.

Veien videre:

Med bakgrunn i svar på grunnlagt spørsmål 31.5.17 foretok Plan og teknisk befaring av revet materielle og kom med si vurdering i notat av 11.5.17 til rådmannen med anbefaling om at spørsmål om salg av revet materialer og utstyr til Peer Gynt AS framlegges i Formannskapetets møte 18. mai 2017

Plan og teknisk sin vurdering, utdrag fra notat av 11.5.17:

Det er foretatt en vurdering om gjenbruk av materialene i Bergsveinhølen kan nyttes i kommunal virksomhet. Å nytte gammelt konstruksjonsvirke i bærende konstruksjoner vil ikke la seg gjennomføre. Det er ingen prosjekterende konsulent eller utførende entreprenør som vil ta på seg ansvaret for gjenbruk av 10 år gamle materialer som har stått ute i allslags vær. Dette er materialer som er fulle med spiker og skruehull og kappet i spesielle lengder for å passe på opprinnelig konstruksjon. Kommunen har ingen prosjekt i nær framtid der vi ser at disse materialene kan nyttes. Selv om Ringebu kommune skulle ta vare på disse materialene må kommunen leie inn lastebil til å transportere materialene inn til lager, samtidig som kapp og skrot må leveres på godkjent mottak. Kostnaden for transport inn til lager er anslått til kr. 8- 10.000,-. Leveringskostnaden inkludert transport til miljøstasjon for ca. 6-7 tonn rivningsavfall anslås til kr. 10 – 15.000,-.

Peer Gynt har startet opp rivejobben av tribunene og lagt noe av materialene i stabler. Det aller meste er småstubber som er så fulle av skruer og spiker at det må leveres på miljøstasjonen.

Peer Gynt mener at de kan bruke noe av materialene de river og har gitt kommunen et tilbud om å betale kr. 18.000 for alt av materialer og kabler som er i Bersveinhølen. Tilbudet er en kombinasjon om å gjenbruke noe, men også å slippe å ta vare på alt. Det å kunne ta i bruk maskiner til å fjerne installasjonen vil lette rivearbeidet samtidig som oppryddinga vil bli gjennomført raskere. Peer Gynt vil også måtte levere det som ikke kan brukes på godkjent mottak.

Rådmann vil derfor oppfordre formannskapet til å akseptere budet fra Peer Gynt slik at arbeidet med oppryddinga i Bergsveinhølen blir ferdig før flommen. En slik *løsning vil gi kommunen en inntekt på kr. 18.000,- for materiellet. Alternativet er at kommunen tar vare på det som kanskje kan brukes og leverer det ubrukelige til miljøstasjonen til en kostnad opp mot 25.000,- kroner.*

Konklusjon:

Materiell ble solgt til Peer Gynt AS til en verdi av kr 18.000 på bakgrunn av plan og teknisks (PT) vurdering av salgsverdi og mulighet til gjenbruk av materiellet. Det ble spesielt nevnt at materialene kunne benyttes i driftsbygningen i Ringebu prestegard, men PT så det som uaktuelt å benytte gamle materialer i bygningen. I forbindelse med bruk av materialer til tribuner ved ungdomsskolen eller andre steder ville man støtt på problemet med demontering og derav mye stubb, da tribunene i Bersveinhølen var bygget i bratt terreng og umulig å flytte eller gjenbruke slik de var bygget. Om Ringebu kommune skulle sluppet til private eller lag og organisasjoner for å rive installasjonene mot å få materiellet, ville Ringebu kommune også hatt ansvaret for at arbeidet hadde skjedd etter gjeldende lover og regler.

Avgjørelse om salg av installasjoner til Peer Gynt AS ble gjort for å unngå kostnader på levering av avfall, for at oppryddingsarbeidet kunne ferdigstilles før elva ble flomstor og at Peer Gynt AS tross alt kunne gjenbruke noe av materialene.

Peer Gynt AS er fakturert kr 18.000 jfr. vedlagte regnskapsrapport pr. 25.10.17. Det er ikke forsøkt å utelate fakturering, men tilfeldig fakturering blir ofte samlet opp og sendt til føring samlet.