

RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse
15/553- 16/18810
FA - L12

Vår saksbehandler:
Gunhild Haugum tlf. 61283063

Reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4 - andre gangs behandling

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	118/16	07.12.2016
Kommunestyret	121/16	13.12.2016

Dokumenter vedlagt saken

Behandling av reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4
Rp H4 Svinslåa med F7.4 bestemmelser 23.11.2016
Rp H4 Svinslåa med F7.4 planbeskrivelse 24.05.2015
Rp H4 Svinslåa med F7.4 plankart 10.06.2015
Rp H4 Svinslåa med F7.4 ROS-analyse 24.05.2015

Forslag til innstilling

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 ny reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4.
2. Kommunestyret opphever med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 reguleringsplan for H4 Svinslåa, planId 0520-20030003.
3. Reguleringsplanen vedtas med følgende plandokumenter:
 - a. Planbeskrivelse og ROS-analyse datert 24.05.2015
 - b. Planbestemmelser datert 23.11.2016
 - c. Plankart datert 10.06.2015

Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 07.12.2016

UPT - behandling:

Enstemmig vedtatt som rådmannens forslag til innstilling.

UPT-118/16 Vedtak:

Innstilling

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 ny reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4.
2. Kommunestyret opphever med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 reguleringsplan for H4 Svinslåa, planId 0520-20030003.
3. Reguleringsplanen vedtas med følgende plandokumenter:

- a. Planbeskrivelse og ROS-analyse datert 24.05.2015
- b. Planbestemmelser datert 23.11.2016
- c. Plankart datert 10.06.2015

Møtebehandling fra Kommunestyret 13.12.2016

KOM - behandling:

Enstemmig vedtatt som utvalg for plan og teknisk sin innstilling.

KOM-121/16 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 ny reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4.
2. Kommunestyret opphever med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 reguleringsplan for H4 Svinslåa, planId 0520-20030003.
3. Reguleringsplanen vedtas med følgende plandokumenter:
 - a. Planbeskrivelse og ROS-analyse datert 24.05.2015
 - b. Planbestemmelser datert 23.11.2016
 - c. Plankart datert 10.06.2015

Saksopplysninger

Areal+ har på vegne av grunneier Iver Waalen lagt fram forslag til ny reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av nye fritidsboliger.

Planområdet omfatter gjeldende reguleringsplan for H4 ved Svinslåa, vedtatt i 2003, og vil erstatte denne. Planområdet omfatter også område F7.4, avsatt til ny fritidsbebyggelse i kommunedelplan for Kvitfjell. Det legges til rette for 8 nye hyttetomter.

Utvalg for plan og teknisk vedtok i møte 17.06.2015, UPT 070/15, å legge forslag til reguleringsplan ut til høring og offentlig ettersyn. I vedtaket ble følgende tilleggspunkt tatt inn: *Utvalg for plan og teknisk forutsetter at vinteratkomst til hyttefeltet blir utredet nærmere før neste behandling.*

Reguleringsplanen berører Svinslåa Sameie, som er et umatrikulert sameie. I og med at dette er umatrikulert grunn, ble planforslaget først ikke sendt på høring til medlemmene. Høringsperioden ble så utvidet, og planen ble sendt til liste over antatte medeiere i sameiet.

Svinslåa Sameie er nå konstituert, og det er opprettet jordskiftesak.

Følgende merknader ble mottatt i forbindelse med høring av planforslaget:

Statens vegvesen, e-post mottatt 14.07.2015:

Ingen vesentlige merknader.

Jørn B. Lyshoel, e-post mottatt 26.08.2015:

Ønsker at det skal legges til rette for vintervei i området.

Oppland fylkeskommune, e-post mottatt 02.09.2015:

Ingen vesentlige merknader.

Fylkesmannen i Oppland, brev datert 10.09.2015:

Ingen vesentlige merknader.

Christian Due, styreleder Svinslåa vel, brev datert 15.03.2016:

Har merknader til en eventuell framtidig vinteratkomst øst i seterområdet. Denne bør være sommerstengt av hensyn til landbruksdrift/geitehold i området. Foreløpig optelling viser flertall i setersameiet for å tillate vinteratkomst over sameiets grunn. Viser til at skiløypa kan legges om, og at berørte grunneiere har bekreftet at de ikke vil motsette seg dette.

Astrid og Ole Anton Randsted og Ragnhild og Øyvind Krogsveen, brev datert 30.03.2016:

Mener at en utvidelse av hyttefeltet er uheldig for beitebruken og seterdrifta i området, og frykter at det vil komme flere nye hyttefelt i området. Ny vei til H4 vil ødelegge kulturlandskapet.

Astrid og Ole Anton Randsted, brev datert 05.04.2016:

Ny atkomstvei vil gå forbi seterfjøset, og økt trafikk vil gjøre det vanskelig å drive med geit. Ønsker ikke vinterbrøyta vei forbi setra.

Emort Thulien, John K. Hagen, Kai Tore Lien, Ole Anton Randsted, Roger Lien, Rune Hagen, Øyvind Krogsveen, brev datert 05.04.2016:

Mener sameie rundt setra bør fredes for inngrep som forringer seterområdet. Ny vintervei vil forringe beitet og føre til økt trafikk.

Svinslåvegen v. Kai Tore Lien, brev datert 04.04.2016:

Vegselskapet ønsker ikke at Svinslåvegen skal brøytes lengre enn i dag. Vegen er ikke bygd for vintertrafikk. Vegselskapet er sterkt imot bygging av ny vinterveg opp til hyttefeltet.

Tore Weldingh, e-post mottatt 07.04.2016:

Velforeningen gikk på årsmøtet i 2015 inn for å jobbe for vinterbrøyting med klart flertall. Svinslåa har store åpne areal som gjør omlegging av skiløypa mulig. Manglende vinterbrøyting gir redusert bruksverdi.

Tilleggsopplysninger etter første gangs behandling av planforslaget:

For å imøtekomme utredningskravet fra Utvalg for plan og teknisk har Areal+ har utredet mulig vinteratkomst til hyttefeltet, i brev datert 26.10.2015.

Som følge av konklusjoner fra rapport om mulig vinteratkomst ble det varslet utvidelse av planområdet, som omfatter ny trase for vinterveg til hyttefeltet. Varsel om utvidelse av planområdet er datert 13.05.2016.

Planprogram for utvidelse av planområdet ble sendt på høring i brev datert 01.07.2016.

Følgende merknader er mottatt etter varsel om utvidelse av planområdet:

Kvitfjell alpinanlegg, brev datert 19.05.2016:

Under forutsetning av at alternativ 1 blir tilrettelagt for løypekjøring, herunder nødvendige grunneieravklaringer, er Kvitfjell Alpinanlegg positiv til at det legges til rette for vinterbrøyting av veg til planområdet.

Katarina Gulin, Guro Gulin Kjellsen, Sigrun Gulin Kjellsen, brev datert 01.06.2016:

Er positive til utbygging av vinterveg til hyttefeltet. Etterspør avklaring ang. finansiering, vedlikehold m.m.

Helge Hvoslef, e-post mottatt 05.06.2016:

Forslag til vintervei vil føre til at Kvitfjellsrådet, gammel ferdselsåre fra bygd til seter, blir utradert. Tiltaket legges i verdifulle landskapsrom, og vil forringe Svinslåas estetiske kvaliteter. Beiteforhold forringes. Vegtraseen har utsatte punkter med tanke på snøfokk.

Fylkesmannen i Oppland, brev datert 31.08.2016:

Forslag til planprogram er i hovedsak dekkende for de tema som bør utredes. Driftsulemper for seterdrift må vurderes.

Befaring med Utvalg for plan og teknisk 06.09.2016:

Det ble gjennomført befaring av planområdet 06.09.2016. Grunneiere som blir direkte berørt av forslag til ny vintervei ble invitert til befaringen.

Andre merknader til saken:

Emort Thulien, John K. Hagen, Kai Tore Lien, Ole Anton Randsted, Roger Lien, Rune Hagen, Øyvind Krogsveen, brev datert 03.09.2016:

Vegselskapet ønsker ikke vinterbrøyting på Svinslåa. De er sterkt imot planene om ny veg til hyttefeltet, og mener dette vil gi uheldige inngrep. Hytteområdet bør ikke utvides.

Anmodning om sluttbehandling av reguleringsplan:

Areal+ har i e-post mottatt 16.11.2016 bedt om at reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4 legges fram til sluttbehandling slik den ble lagt ut til første gangs høring.

Det blir vist til planprosessen, og høringer i forbindelse med det opprinnelige planforslaget, utvidelse

av planområdet og utarbeiding av planprogram. Forslagstiller viser til at det er stor motstand mot forslaget om vintervei til hyttefeltet. De ber derfor om at reguleringsplanen legges fram til behandling uten vintervei, i tråd med det opprinnelige forslaget.

Forslagstiller anbefaler at det lages en helhetlig plan for hele Svinslåa-området, og at framtidige løsninger for vintervei og skiløyper utredes gjennom dette planarbeidet. Dette arbeidet bør ledes av kommunen, og løses i samarbeid med grunneiere og bruksinteresser i området.

Vedlegg i saken:

Det er kommet et stort antall merknader til saken. Av praktiske grunner er det kun plandokumentene som er lagt ved som vedlegg til dette saksframlegget. Alle andre dokumenter i saken kan hentes fram i arkivsaken. [Klikk her for lenke til arkivsaken](#). Dokumentene er sortert etter dato.

Vurdering

Forslag til reguleringsplan for H4 Svinslåa med F7.4, slik denne ble lagt ut til første gangs høring, er i tråd med kommunedelplan for Kvitfjell. Dette gjelder også atkomstvei, som i henhold til kommunedelplanen skal reguleres som kombinert formål sommerveg og skiløype.

Rådmannen oppfatter ikke at vedtaket i UPT-07/15 var et krav om at vintervei skulle tas inn i reguleringsplanen, men et krav om at mulighetene skulle utredes.

Underveis i planprosessen har det vært stort engasjement fra berørte parter, og da særlig fra de som ikke ønsker vinterbrøyting på Svinslåa. Administrasjonen har i tillegg de siste vintrene mottatt en rekke henvendelser fra hytteeiere i området som ønsker vinterbrøyting. Rådmannen er inneforstått med at dette er et tema som trolig vil bli tatt opp igjen på et senere tidspunkt.

Konklusjon:

Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget, og reguleringsplanen kan dermed legges fram til sluttgodkjenning.

Rådmannen anbefaler at reguleringsplanen legges fram til sluttgodkjenning, med plandokumenter slik de var lagt ut til første gangs høring.