

RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse
16/576- 16/16662
FA - L12

Vår saksbehandler:
Gunhild Haugum tlf. 61283063

Endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3 - andre gangs behandling

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	104/16	09.11.2016
Kommunestyret	104/16	22.11.2016

Dokumenter vedlagt saken

Rp Gammelseteråsen 3 Planbeskrivelse
Rp Gammelseteråsen 3 planbestemmelser 180816
Rp Gammelseteråsen 3 plankart

Forslag til innstilling

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3.
2. Reguleringsplanen vedtas i tråd med endringsforslaget som ble lagt ut til høring.

Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 09.11.2016

UPT - behandling:

Enstemmig vedtatt som rådmannens forslag til innstilling.

UPT-104/16 Vedtak:

Innstilling

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3.
2. Reguleringsplanen vedtas i tråd med endringsforslaget som ble lagt ut til høring.

Møtebehandling fra Kommunestyret 22.11.2016

KOM - behandling:

Enstemmig vedtatt som innstilling fra utvalg for plan og teknisk.

KOM-104/16 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3.
2. Reguleringsplanen vedtas i tråd med endringsforslaget som ble lagt ut til høring.

Saksopplysninger

Areal+ har på vegne av Pål Christian Strande Weldingh og Ole Brokhaug fremmet forslag til endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3.

Endring av reguleringsplanen omfatter følgende forhold:

- Endring av arealformål for to eiendommer, fra fritidsbebyggelse til kombinert formål fritidsbebyggelse/turistformål. Endring av arealformål medfører også økt utnyttelsesgrad for disse eiendommene, fra 27 % til 45 % BRA.
- Justering av planfri kryssing mellom vei og alpinbakke, slik at plankartet stemmer med faktisk situasjon etter bygging.

Utvalg for plan og teknisk vedtok i møte 17.08.2016 å legge forslag til endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3 ut til høring og offentlig ettersyn. Følgende merknader er mottatt i forbindelse med høring av planforslaget:

Statens vegvesen, e-post mottatt 29.08.2016:

Ingen vesentlig merknader.

Martin Lundring, e-post mottatt 29.08.2016:

Viser til at utleie vil føre til større behov for parkeringsplasser. Det er få plasser i dag, og dårlig framkommelighet om vinteren.

Statens kartverk, e-post mottatt 12.09.2016:

Det er gjennomført teknisk kontroll av plankartet.

Fylkesmannen i Oppland, brev datert 27.09.2016:

Ingen vesentlige merknader.

Oppland fylkeskommune, brev datert 05.10.2016:

Ingen vesentlige merknader.

Vurdering

Det er ikke kommet vesentlige merknader til endringsforslaget.

Rådmannen forutsetter at parkering blir løst i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

Rådmannen forutsetter videre at plankartet rettes opp i tråd med kontrollrapport fra Statens kartverk.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at endring av reguleringsplan for Gammelseteråsen 3 legges fram til godkjenning, med plandokumenter slik disse ble lagt ut til høring.