



Arealregnskap for næring og parkering Gjeldende planer avgrenset mot planforslag

Gjeldende planer
Kvittfjell alpinlandsby, Kvittfjell hotell og Gudbrandsgard senter

Byggeområder				Parkering	
Område	Areal (m ²)	Tomte-utnyttelse	BRA (m ²)	Område	Areal (m ²)
N1 - FB/F2, tu=0,5	532	0.50	266	P1	3321
N2 - FB/F9, tu=1,5	375	1.50	563	P2	2918
N3 - FB/F2, tu=0,5	5967	0.50	2984	P3	501
N4 - FB/F8, tu=1,5	919	1.50	1379	P4	66
N5 - FB/F7, tu=1,0	2872	1.00	2872		
N6 - FB/F1, tu=1,0	1981	1.00	1981		
N7 - FB/F1, tu=1,5	910	1.50	1365		
N8 - FB/F1, tu=1,0	136	1.00	136		
N9 - FB/F6, tu=1,0	44	1.00	44		
N10 - F2, tu=1,0	194	1.00	194		
N12-FB/F3+F4, tu=0,25	6080	0.25	1520		
N11 - BKB, BYA=75% (Børson)	1218	2.25	2741		
Sum (ex N11/BKB Børson)	20011		13304	Sum	6807

Forslag til omregulering

Område	Areal (m ²)	%-BYA	Tillatt BYA (m ²)	BYA utenom bygg (m ²)	Effektiv BYA (m ²)	Antall etasjer	BRA (m ²)	Område	Areal (m ²)
KBA1	4100	100	4100	1000	3100	2	6200	P1	963
KBA2	5494	50	2747	500	2247	2	4494	P2	5199
KBA3	3200	25	800	200	600	2	1200	P3	743
KBA4	3572	25	893	200	693	2	1386		
KBA5	3390	100	3390	800	2590	2	5180		
KBA6	895	100	895	200	695	2	1390		
KBA7	1094	100	1094	200	894	2	1788		
SF3 Børson	1655	75	1241	500	741	3	2224		
Sum (ex N11/BKB Børson)	21745		13919	3100	10819		21638	Sum	6905

Differanse total

Gjeldende plan	20011				13304		6807
Forslag til omregulering	21745				21638		6905
+ 1734					+ 8334		+ 98

Differanse vest for Mælumselva

N1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	7964						8800
KBA1, 5 og 7	8584						13168
+ 620							+ 4368

Tegnforklaring

- Områder for næring og parkering i gjeldende planer
- Planforslag

F6	Iht plankart 22.11.2022	ASV	TCH	24.11.2022
Rev.	Endring/erstatning	Tegn.	Kontr.	Dato
Ringebu kommune				
Regulering Kvittfjell Alpinlandsby				
Arealregnskap gjeldende planer mot planforslag		Tegn.	Kontr.	Ansv.
Parkering og næring		Dato:		
Reguleringsplan		Oppdragsnr.:	21016	
		Kart og høydereferanse:	UTM32/NN2000	
		Målestokk:	1:1000 (A1)	
		Horisontal:		
		Vertikal:		
Structor		03-01 F6		

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 Lillehammer
lillehammer@structor.no

Målestokk: 1:1000 (A1)
Horisontal: 1:1000 (A1)
Vertikal: 1:1000 (A1)