RINGEBU kommune
~der det er lov å lykkes!

Kontrollutvalget 29.09.20

- VA- Buhaugen

Vannledning Buhaugen – Spidsbergseter
Sak 17/1867

- Bakgrunnen for prosjektet:
  - Utbyggingsavtale for M5 med Lunde Eiendom AS (saksnr. 15/645)
    - *Kommunen plikter å levere vann og avløp frem til kum ihht punkt 2.1 d punkt 4 innen utgangen av 2018, Utbygger kan byggesøke og påbegynne utbyggingen av planområdet før kommunens arbeider er ferdigstilt.*

  - Rammeplan Vannforsyning Venabygdsfjellet (vedtatt 19.06.2012 i K-sak 072/12).

Gjeldende grunneieravtaler (fra 1989/90) som ble inngått med samtlige grunneiere lyder som følger:

Mellom Ringebu kommune og undertegnede grunneiere er det inngått slik avtale:

1. Ringebu kommune gis tillatelse til å legge hovedledningen for vann og kloakk som vist på kart, M = 1:1000, fra Elliot Strømme A/S.

   Mindre endringer av trace og kumplasseringer kan bli foretatt mens arbeidet pågår.

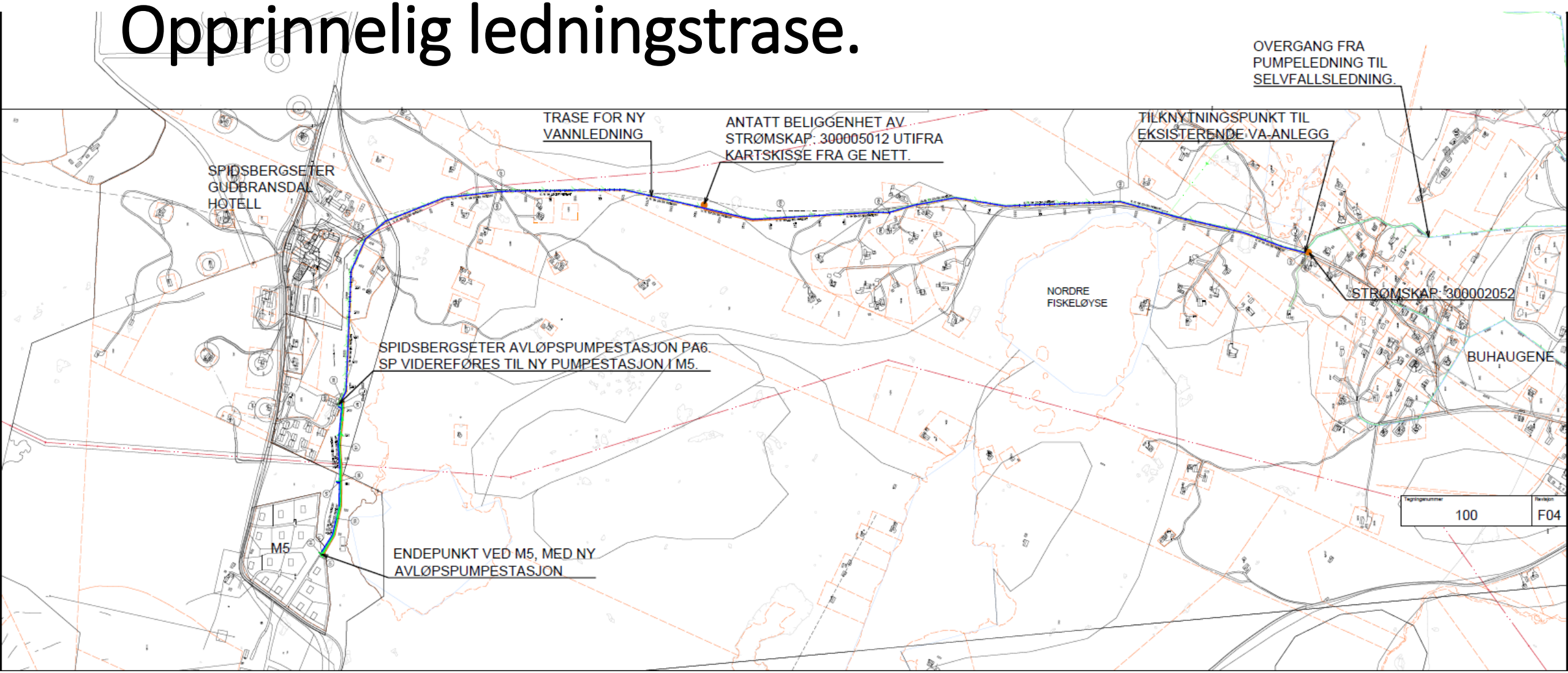
Informasjon og dialog

- Samtlige grunneiere ble informert om de planlagte arbeidene våren 2018.
- I tillegg ble det utarbeidet noen oppdaterte avtaler der hvor det ble endringer i forhold til gjeldende avtale.
- En grunneier responderte ikke på brev av 14.03.2018, men i telefonsamtale med prosjektleder den 14.08.2018 uttrykte uenighet rundt avtalen fra 1989. Grunneier mente avtalen var utdatert og at det måtte utarbeides en ny avtale basert på dagens maler og formuleringer. Prosjektleder sendte, etter telefonsamtalen, over mail hvor grunneier ble bedt om å komme med forslag til ny ordlyd i avtale.

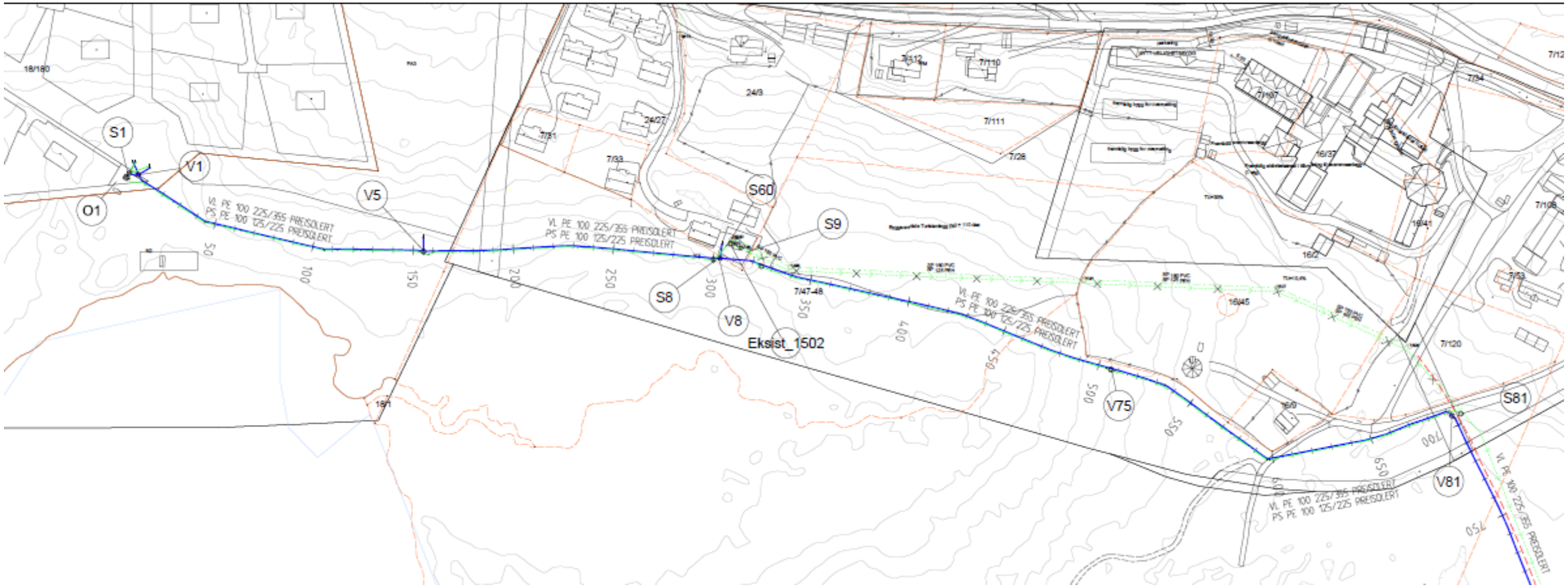
- Den 30.10.2018 hadde prosjektleder fortsatt ikke fått noen respons fra grunneier.
- Det ble sendt ny mail og informert om at arbeidene nå nærmet seg denne eiendommen. Prosjektleder la denne gangen ved utkast til oppdatert avtale og ba om rask tilbakemelding. Grunneier fikk igjen mulighet til å komme med forslag til endring i gjeldende avtale uten noen respons. (Jp.40)
- Ved befaring med Buhaugvegen veglag den 24.09.2019 dukket grunneier opp og overleverte brev fra sin advokat, og saken er ennå ikke løst.

- Kommunen lyste ut hovedentreprise NS8405 sommeren 2018. Entreprenør innstilt den 30.07.2018.
- Anlegg Øst Entreprenør AS signerte kontrakten den 21.08.2018 og gikk raskt i gang med arbeidene.
- Kontraktssum 13 746 800 eks. Mva.
- Det ble i prosjektgjennomføringen påtruffet flere uforutsette forhold som endret forutsetningene i grunnlaget. Dette medførte flere omprosjekteringer ift. opprinnelig plan. Endringene medførte både tidsmessige og kostnadsmessige konsekvenser.
- De to største omprosjekteringen gjaldt endring på strekket M5 til Spidsbergseter og sideveis flytting av ny ledningstrase langs/i Buhaugvegen.

Opprinnelig ledningstrase.

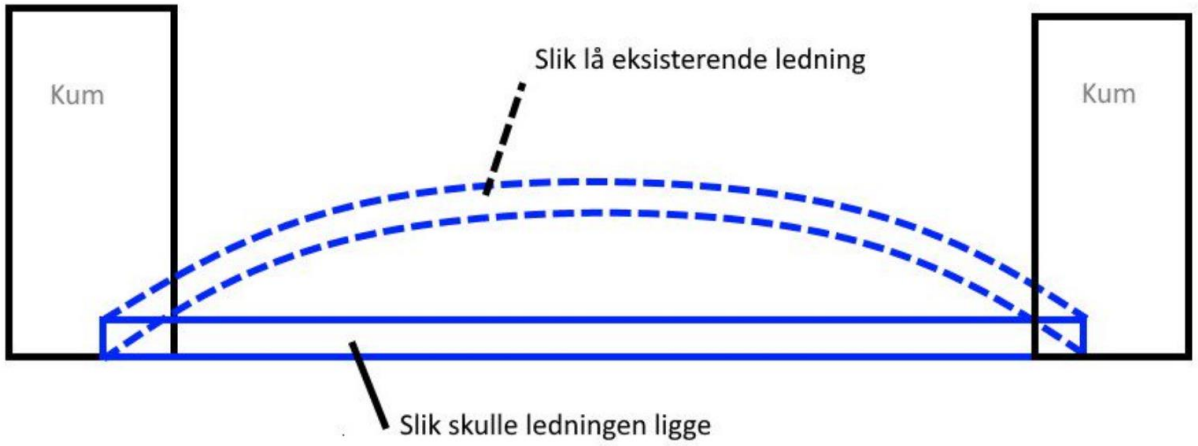


«Som bygget» imellom M5 og Spidsbergseter

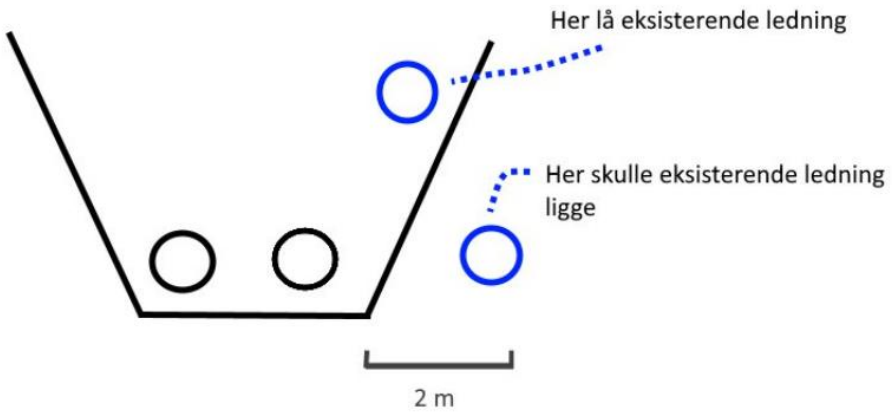


«Som bygget» langs Buhaugvegen.

Forutsetning kontra faktisk ledningsplassering



Prosjektert løsning/eksisterende innmålinger



- I prosjektgjennomføringen sluttet entreprenørens prosjektleder hos entreprenør. Det samme gjorde kommunens prosjektleder. Kommunen gjorde avtale med sin prosjektleder om å fullføre dette prosjektet. Slik gikk det ikke
- Ferdigstillelsesdato iht. kontrakt var den 20.06.2019- overtatt av kommunen den 26.08.2019
- Kommunen mottok den 24.10.2019 sluttoppgjør kr. 20 858 582,50 eks. mva fra entreprenør.
- Kommunen besvarte sluttoppgjøret den 23.12.2019 med en betydelig sum omtvistet, Ca. 2 700 000 eks. mva.
- Det ble deretter gjennomført møter med referat med entreprenør for å komme til enighet den 9.1.2020 og 23.4.2020.

- Etter møtet den 23.4.2020 gjenstod et omtvistet beløp kr 1 584 120,47 eks. mva, samt et motkrav fra kommunen på kr 453 000.
- Entreprenør sendte sin sak til advokat for videre oppfølging (stevning).
- Kommunen ble kontaktet av entreprenørens advokat sommeren 2020 med henstilling om å få til et siste møte for å forsøke å komme til enighet.
- For å imøtekomme ønsket satte kommunen krav til at det måtte oppnevnes **en <u>uavhengig fagkyndig person</u>**, noe entreprenøren gikk med på.
- Pga ferieavvikling ble møtet berammet 7.9.2020 og frist for stevning ble utsatt til 18.9.2020.
- Kommunen engasjerte egen advokat fra Codex Advokat Oslo AS til dette møtet.
- Forhandlingene pågikk fra 10:00 til 21:00 med resultat i et forlik på kr 700 000 som et fullt og endelig oppgjør på de gjenstående poster og motkrav. Formaliseringen av forliket pågår fortsatt imellom advokatene.
- Sluttsum for entreprenørens arbeider antas å lande på kr. **19 270 094,19** eks. mva.

Mangler fra veglag, grunneierlag og grunneier

- Ved befaring 24.9.2019 med Buhaugvegen veglag, grunneierlag og grunneier fremkom en liste over mangler som krevdes utbedret av kommunen.
- Manglene var av en slik art at de vanskelig kunne tilskrives entreprenør, de måtte regnes som en følge av omprosjektering og var kommunens ansvar.
- Etter flere vurderinger internt kom kommunen frem til at det ryddigste var å utbetale et erstatningsbeløp til veglaget som tilsvarte arbeidet med å rette opp manglene.
- En slik avtale ble formalisert 17.7.2020 og medførte utbetaling av kr 690 000,- inkl. mva (Jp.67) Kostnadene ved utbedring av mangler skal dokumenteres for kommunen. Erstatningen regnes som et komplett oppgjør oppretting av feil og mangler på vegen, påpekt ved befaring.

- Det ble sommeren 2020 gjennomført befaring grunneierne der tilførsel av frisk vegetasjon/jord er etter samlet ønske fra alle grunneiere.
- Grunneier som representeres ved advokat ble kun kontaktet via telefon, men samtykket til påføringen av jord på lik linje med øvrige.
- Det er i tillegg avtalt at traseen tilføres stedlige vegetasjons/jord – masser for å fremskynde revegeteringen.
- Avtalen innebærer at kommunen vederlagsfritt får tilført friske vegetasjon/jord – masser til traseen, men kommunen betaler for timene det tar å legge massene utover.

Videre prosess med den ene grunneieren

- Uenighet rundt avtale med en grunneier skal og må løses.
  - Kommunen har hatt flere samtaler pr. telefon
  - kommunen oversender nytt utkast til avtale som grunnlag for et møte som avtalt.
  - Prinsipp om likebehandling ligger til grunn for alle våe utspill.
  - Kommunens siste utvei er ekspropriasjon.

Vannforsyningen på Venabygdsfjellet

- Boret ny grunnvannsbrønn ved Flaksjøen
  - prøvepumpes det kommende året, her er det lovende mht tilgjengelige vannmengder.
- God dialog med eier av Spidsbergseter Fjellhotell for fremføring av hovedledninger til nytt høydebasseng jfr. Utbyggingsavtale med Lunde Eiendom AS.
  - benytte eksisterende ledningstraseer for å minimere behovet for inngrep i urørt natur.
  - bruk av eksisterende vei nesten helt frem til tomten for nytt høydebasseng. Her venter kommunen pr. 23.09.2020 kun på signert avtale i retur.

Hva har vi lært?

- Kommunen er ikke rigget for hovedentreprise NS8405!
  - (slik konsulenten vil at kommunen skal drive fra sin e prosjekt)
  - Kommunen er ikke bemanning til så tett oppfølging av prosjektene.
- Kommunen har gått over til NS8407 totalentreprise!
  - entreprenør priser risikoen i prosjektet
- Prosjektstyringsverktøy- Interaxo
- Ressursoversikt- egen organisasjon