

Detaljreguleringsplan

"Fåvang sentrum sør"

(Hele eller deler av GNR/BNR 129/1, 129/68, 129/69, 129/175, 129/216, 129/217, 129/230, 129/233, 129/260, 129/261, 208/35)

Planbeskrivelse innsendt til 1.gangsbehandling: 2018-03-14

Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert: 2017-03-14 _utkast 2

Tilhørende plankart, datert: 2017-03-14 _utkast 2

Alle dokumenter sist revidert (til 2.gangs behandling): 2019-06-14



1 SAMMENDRAG

Planområdet ligger i Fåvang i Ringebu kommune rett ved avkjøringen fra E6 til Fåvang. Planforslaget legger til rette for etablering av bebyggelse for forretning, kontor, samt mulighet for en enkel (automatisk) bensinstasjon og el-lading, med tilhørende infrastruktur.

I forbindelse med planarbeidet er det inngått avtale mellom forslagsstiller og idrettslaget om finansiering av et nytt klubbhus ved kunstgressbanen.

Til tross for at tiltaket tar verdifulle områder som er avsatt til idrett, vil merverdi av tiltaket veie opp for ulempen. Tettstedet Fåvang vil få mange flere besøkende, og med det større inntekstgrunnlag og mulighet for arbeidsplasser, samtidig som at Fåvang idrettsplass vil få et nytt klubbhus.

Tiltak og tilhørende planforslag er utviklet i tråd med statlige og regionale føringer og bestemmelser.

Planoppstart ble kunngjort offentlig i aviser og på nett 2018-02-07. Det komme ikke inn vesentlige protester eller innsigelser, men noen innspill som ble tatt med i videre utforming av planforslag, og kommentert under pkt.9.)

Etter utleggelse til 1. gangs høring og offentlig ettersyn innkom det innsigelser, og varsel om innsigelse, fra regionale myndigheter. Det ble avholdt møte i planforum april 2019. Planforslaget har så blitt omarbeidet til foreliggende versjon, også med hensyn til en imidlertid forandret markedsituasjon (mindre behov for stor bensinstasjon).

Innholdsfortegnelse

1	SAMMENDRAG	2
2	BAKGRUNN	6
2.1	Hensikten med planen	6
2.2	Medvirkende i planprosess, eierforhold	6
2.3	Tidligere vedtak i saken	7
2.4	Utbyggingsavtale	7
2.5	Konsekvensutredning	7
3	PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	7
3.1	Kunngjøring/medvirkning	7
3.2	Eventuelle avklaringer med offentlige myndigheter	7
3.3	Fremdriftsplan	8
4	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	8
4.1	Overordnede planer	8
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	8
4.3	Tilgrensende reguleringsplaner:	9
4.4	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	9
4.5	Plankrav	11
5	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	12
5.1	Beliggenhet	12
5.2	Dagens arealbruk	13
5.3	Tilstøtende arealbruk	13
5.4	Stedets karakter	13
5.5	Landskap, klima, vegetasjon	13
5.6	Kulturminner og kulturmiljø	13
5.7	Naturverdier	14
5.8	Rekreasjon, uteområder	14
5.9	Landbruk	14
5.10	Trafikkforhold	14
5.11	Barns interesser	14
5.12	Sosial infrastruktur (skole, barnehage,m.m.)	15
5.13	Universell tilgjengelighet	15
5.14	Teknisk infrastruktur	15
5.15	Grunnforhold	16
5.16	Støyforhold	16



5.17	Luftforurensning	17
5.18	Risiko- og sårbarhet	17
5.19	Næring	17
5.20	Analyser/utredninger	17
6	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	18
6.1	Planlagt arealbruk	20
6.2	Gjennomgang og beskrivelse av planområdets reguleringsformål og løsninger	20
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming	21
6.4	Parkering	23
6.5	Tilknytning til infrastruktur	23
6.6	Trafikkløsning	23
6.7	Miljøtiltak	24
6.8	Universell utforming	24
6.9	Uteoppholdsareal (MUA og LEK)	24
6.10	Kulturminner/kulturmiljø	25
6.11	Sosial infrastruktur	25
6.12	Vann og avløp, offentlig nett/tilkoblinger	25
6.13	Renovasjon	25
6.14	Avbøtende tiltak ifm Risiko og Sårbarhet (ROS)	25
7	VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	32
7.1	Forhold til overordnede planer og mål	32
7.2	Landskap/bebygd omgivelse	32
7.3	Stedets karakter	32
7.4	Byform og estetikk	32
7.5	Kulturminner/kulturmiljø	32
7.6	Naturmangfold	33
7.7	Rekreasjonsinteresser /-bruk	33
7.8	Trafikk	33
7.9	Barn og unges interesser	33
7.10	Sosial infrastruktur	34
7.11	Universell tilgjengelighet	34
7.12	Energibehov/energiforbruk	34
7.13	Risiko og sårbarhet	34
7.14	Jordressurser/landbruk	35
7.15	Teknisk infrastruktur	35
7.16	Økonomiske konsekvenser for kommunen	35
7.17	Konsekvenser for næringsinteresser	35



7.18	Interessemotsetninger	36
8	KONSEKVENsutredning	36
9	INNKOMNE MERKNADER FRA BERØRTE PARTER MED FORSLAGSTILLERS KOMMENTARER	37
9.1	Statens vegvesen	37
9.2	Oppland Fylkeskommune	38
9.3	Sametinget (Ingen kommentar)	38
9.4	Direktoratet for mineralforvaltning (Ingen kommentar)	38

Planbeskrivelsen følger strukturen anbefalt i Statens veileder for reguleringsplaner, T-1490, vedlegg 1 (ROS-analyse). Enkelte tema i kapittel 6 som ikke er relevante, er utelatt (for eksempel tema ifm. bokvalitet).



2 BAKGRUNN

2.1 Hensikten med planen

Bakgrunnen for reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av bebyggelse for forretning og kontorer, samt mulighet for en enkel (automatisk) bensinstasjon og el-lading, med tilhørende infrastruktur. Dette skal bidra til et bedre handelstilbud til lokalbefolkningen og fritidsinnbyggere i omgivelsen. Det er ønske om å etablere en moderne sportsforretning og matservering sammen med sportsbutikken innenfor en ramme på maks 3000m².

Et fullverdig vegserviceanlegg er ikke lenger aktuelt, men det er tenkt et ubemannet automatanlegg mht drivstoff og et bilvaskeanlegg. Det er også lagt opp til 30-40 ladestasjoner for Elbil, samt mulighet for lading av El-sykler, kortidsparkering for busser, men ikke parkering for vogntog o.l.

2.2 Medvirkende i planprosess, eierforhold

2.2.1

Forslagstiller/utbygger: **FÅVANG UTVIKLING AS**

Plankonsulenter: **ANDERSSEN+FREMMING AS / PLANMAKER.no**

Kontakt: Andreas Corneliussen, arkitekter MNAL,
andreas@planmaker.no T.96229102

2.2.2

Planområdet omfatter i hovedsak følgende eiendommer:

129/260	eier Fåvang Utvikling AS
129/230	eier Ringebu Kommune
208/35	eier Oppland Fylkeskommune
129/216	eier Ringebu Kommune
129/175	eier Ringebu Kommune
129/261	eier Fåvang Utvikling AS



2.3 Tidligere vedtak i saken

Utgangspunktet for planforslaget er en reguleringsplan fra 2015, som det ønskes å omregulere fra. Planforslaget i versjon datert 2017-03-14 ble 1.gangsbehandlet i Ringeby kommune 2018-08-29. Foreliggende versjon er en oppdatering på grunnlag av innsigelser fra regionale myndigheter.

2.4 Utbyggingsavtale

Det vil ikke bli utarbeidet en utbyggingsavtale, men klubbhus vil sikres gjennom garanti.

2.5 Konsekvensutredning

Tiltaket ligger utenfor krav til omfattende konsekvensutredning (KU). Det er utarbeidet en vurdering, som er vedlagt.

3 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

3.1 Kunngjøring/medvirkning

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 2018-02-07 i Gudbrandsdølen Dagningen og elektronisk på Ringeby kommunes nettsted. Hjemmelshavere, rettighetshavere, fagmyndigheter, naboer og organisasjoner ble varslet ved brev. Frist for innsending av innspill var 2018-03-07.

3.2 Eventuelle avklaringer med offentlige myndigheter

Det ble avholdt oppstartsmøte med Ringeby kommune 2017-09-25. Referat ble skrevet av Ringeby kommune. 1.gangsbehandling i Ringeby kommune var 2018-08-29. Etter innsigelser fra regionale myndigheter ble det avholdt møte i planforum 2019-04-23.

3.3 Fremdriftsplan

1. gangsbehandling	29. august 2018
2. gangsbehandling	26. juni 2019
Offentlig ettersyn	jul/aug 2019
Vedtak i kommunestyret	sep/okt 2019

Det er planlagt å sette i gang med oppføring av ny bebyggelse umiddelbart etter vedtak av planforslaget.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Overordnede planer

4.1.1 Fylkesplaner for Oppland

Regionale planer - Oppland fylkeskommune

Regional plan for verdiskapning

En regional plan for vekst og verdiskapning innen temaer som reiseliv, opplevelser, industri etc. Planen ble vedtatt 2018.

Regional plan for samferdsel

En regional plan for å styrke områder som digital og annen infrastruktur, kollektivtransport etc. Planen ble vedtatt 2018.

4.1.2 Regional plan for Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag

Planens formål er å bidra til økt sikkerhet mot naturskader og bevare naturverdier. Planen ble vedtatt 2018.

4.1.3 Kommuneplan

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 2018.

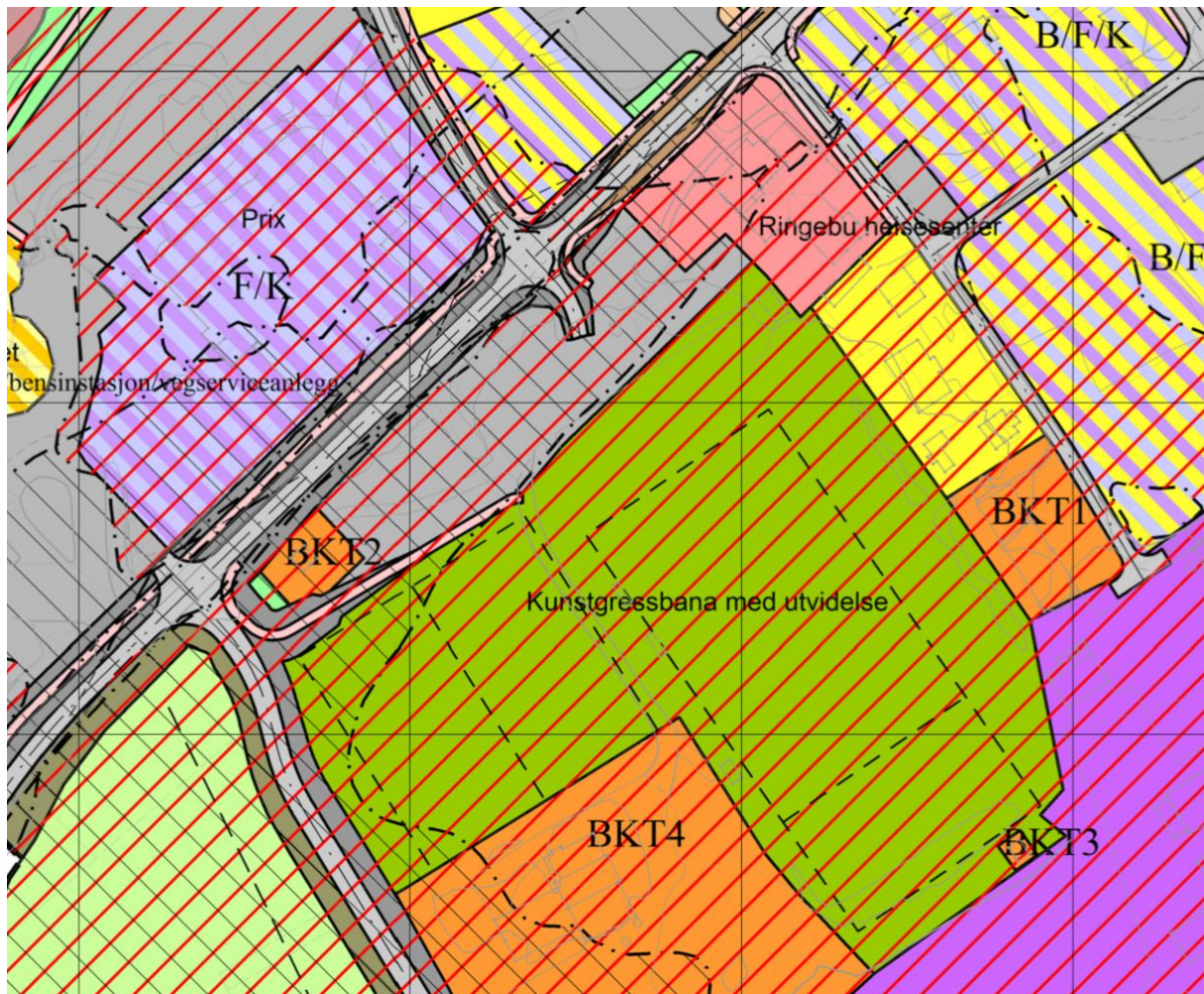
Planområdet er i hovedsak satt av til idrettsanlegg i den nye kommuneplanen og følger dagens reguleringsplan for Fåvang.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet omfattes av reguleringsplan for Fåvang (planID 0520201401), vedtatt 24.06.2015. Område er i hovedsak avsatt



til idrettsanlegg. I tillegg er et mindre areal avsatt til kjøreveg gangveg, parkering, annen veggrunn, reservevannanlegg (BKT2) og pumpestasjon (BKT3). Innenfor planområdet ligger faresone for flom og gul hensynssone for støy.



Gjeldende reg.plan (fra 2015)

4.3 Tilgrensende reguleringsplaner:

Det er ingen tilgrensende planer da planområdet ligger omringet av eksisterende reguleringsplan for Fåvang.

4.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Retningslinjer som er relevante for planen ifm følgende tema:

4.4.1 Barn og unge

Om Barn og planlegging (Rundskriv T-2/2008)
(tidl. "Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge)
<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-2-08/id516949/>

Retningslinjene er relevant for planen ifm. erstatning av areal for idrett.

4.4.2 Universell utforming

Rundskriv T-5/99B
<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-599-b-tilgjengelighet-for-alle-/id108439/>

Retningslinjene er relevant for planen da det skal føres opp publikumsrettede bygg.

4.4.3 Klima og energi

Statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene (2009) (SPR klima energi)
Retningslinjer er relevante bl.a. i forhold til bestemmelser i forbindelse med energikilder for oppvarming.

4.4.4 Transport (vedlegg til T-1057)

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (RPR-atp, T-5/93)

Retningslinjer er relevante i forhold til bestemmelser ifm. trafikkplanlegging.

4.4.5 Støy

Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 (2012)
<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-stoy-arealplanlegging/id696317/>

Tiltaket vil medføre støy og trafikk i planområdet. Det vil også være både støy og trafikk i bygge- og anleggsfasen.

Deler av planområdet ligger i dag innenfor gul støysone fra E6 og Stasjonsvegen.

4.4.6 Elektromagnetiske felt

Elektromagnetiske felt er ikke relevant.

4.4.7 Kulturminner

Kulturminneloven.

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1978-06-09-50>

Loven er relevant i forbindelse med evt. nødvendige arkeologiske undersøkelser og hensyn knyttet til nye funn.

4.4.8 Verna vassdrag

Statlige retningslinjer (RPR-O) for verna vassdrag (T-1078)

Retningslinjer er ikke relevant - ingen nærliggende vassdrag er berørt.

4.4.9 Landbruk

Retningslinjer ifm. nasjonal landbrukspolitikk er ikke relevant - landbruksarealer vil bli berørt, men er avsatt til annet formål enn LNF i tidligere plan, så forhold er derfor avklart i tidligere plan.

4.4.10 Plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven (PBL) 2008. PBL er relevant for alle tiltak.

4.5 Plankrav

Endring av bruk fra idrettsanlegg til kombinerte byggeformål utløser krav om detaljreguleringsplan.

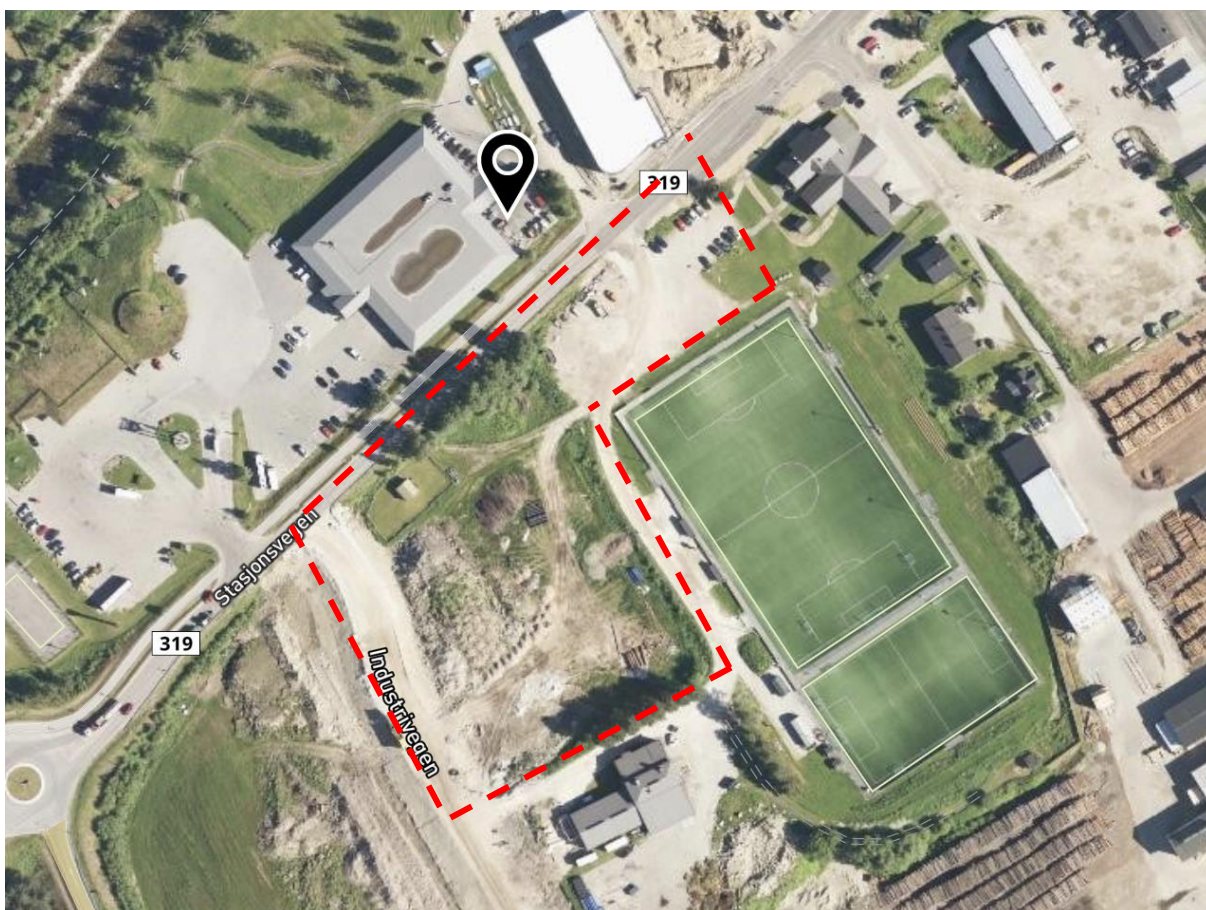
5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ganske sentralt i Fåvang, Ringebu kommune, ca. 2-300 meter sør fra sentrum. Området ligger på den sørlige siden av Stasjonsvegen, mellom krysset med Industrivegen (i sør) og idrettsplassen (i nord).

På den andre siden av Stasjonsvegen ligger Kvitfjell tunet (bensinstasjon og vegkro), og dagligvarebutikkene Extra og Kiwi.

Planområdet har innkjøring fra Stasjonsvegen i nord, og fra Industrivegen i sør.



Planområdet, stiplet rød (flyfoto fra kommunekart.com)

5.2 Dagens arealbruk

Tidligere bruk i hoveddelen av planområdet var jordbruk. Området er nå fylt opp med masser, blir delvis brukt til lagring. Den nordlige delen av planområdet blir brukt som parkeringsplass for idrettsanlegget, som ligger mot øst. Det er 2 fotballbaner, en 11'er bane og en 7'er bane (kunstgress- og gressbane).

Ved stasjonsvegen ligger et reservevannanlegg/pumpehus.

5.3 Tilstøtende arealbruk

Dagens bruk på tilstøtende arealer er næring, idrettsanlegg, boliger og landbruksarealer.

5.4 Stedets karakter

Området bærer preg av den trafikale situasjonen, nærhet til E6 og Stasjonsvegen som forbinder E6 med Fåvang sentrum. Det er forholdsvis store, men lave næringsbygg i området. Et stort sagbruk ligger mot sør-øst, bak idrettsplassen.

Mot nordøst ligger noen boliger og andre bygninger, mellom idrettsplassen og sagbruket. Industrivegen forbinder sagbruket med Stasjonsvegen.

5.5 Landskap, klima, vegetasjon

Planområdet ligger i ganske flatt terreng, men har en svak sørvestlig helling mot E6 og Lågen i vest (under 1 % helling). Klimaet i området er som vanlig for regionen (Gudbrandsdalen). Det er meget lite vegetasjon i område, i hovedsak områder med oppfylte masser og grusete parkerings-/lagringsplasser. En kunstgressbane ligger tilgrensende.

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke gjort noen funn i planområdet.

(www.kulturminnesøk.no)

5.7 Naturverdier

Det er ikke registrert naturverdier i området
(www.naturbase.no).

5.8 Rekreasjon, uteområder

Planområdet inneholder ingen arealer for rekreasjon, men tilgrensende er i dag opparbeidet et idrettsanlegg for innbyggerne i Fåvang.

5.9 Landbruk

Planområdet grenser til et mindre areal som er avsatt til landbruk. Dette jordbruksarealet ligger omkranset av veg på to kanter og planområdet med idrettsanlegg og lagringsarealer til Fåvang Sag på den tredje siden.

5.10 Trafikkforhold

Det er offentlig kjøreadkomst til planområdet fra Stasjonsvegen og fra Industrivegen.

5.11 Barns interesser

Området er i dagens reguleringsplan avsatt til utvidelse av tilgrensende eksisterende idrettsanlegg, og har derfor betydning for barns interesser.

5.12 Sosial infrastruktur (skole, barnehage,m.m.)



Kart over sosial infrastruktur

Det er kort veg til både torget(200 m) i Fåvang Sentrum og til skolen(500 m) med tilleggende boliger rundt.

1. Barneskole
2. Torg
3. Bussholdeplass
4. Bussholdeplass
5. Planområde

5.13 Universell tilgjengelighet

Planområdet ligger godt til rette for universell tilgjengelighet med adkomst fra Stasjonsvegen og Industrivegen.

5.14 Teknisk infrastruktur

Tilkoblinger for vann, avløp, strøm og telekommunikasjon er tilgjengelige.

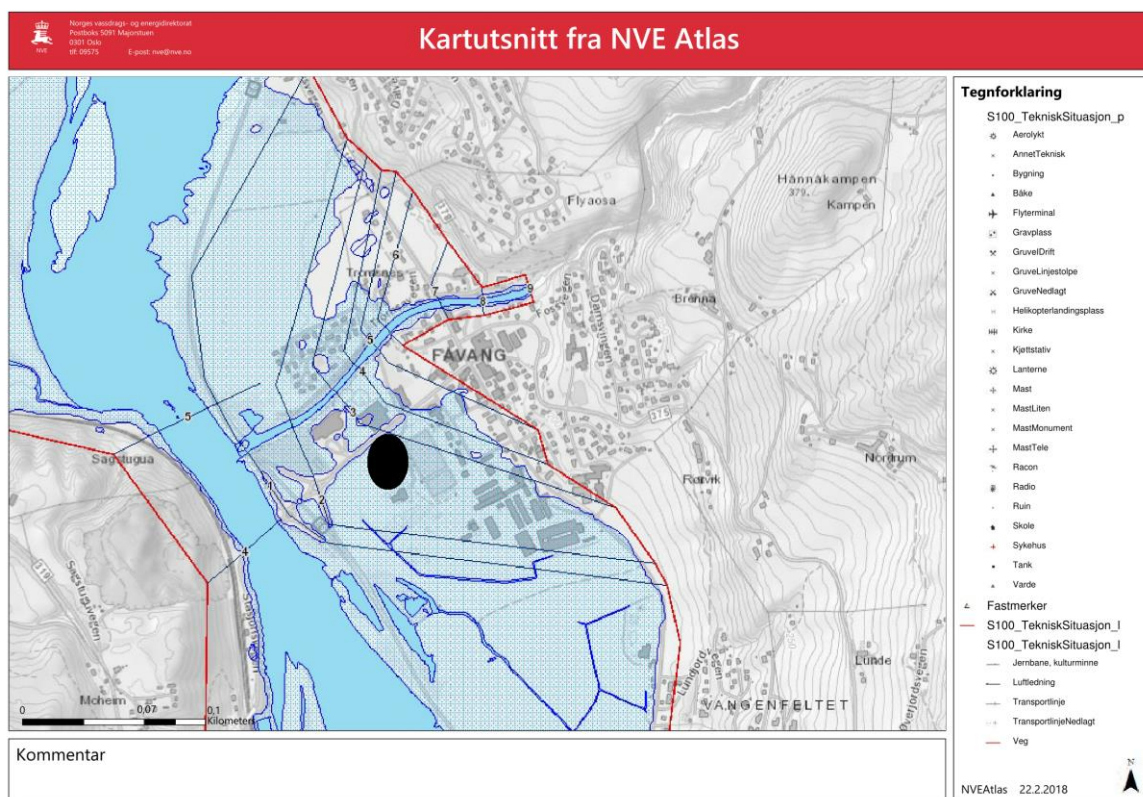
5.15 Grunnforhold

Skredfare og flomfare

Det er ikke utført geoteknisk rapport i området.

NGUs løsmassekart viser at planområdet ligger i en sone for elveavsetning, med en berggrunn av sandstein.

På skredatlas (www.skrednett.no) ligger planområdet innenfor flomsonen for Gudbrandsdalslågen og sidevassdraget Tromsa.

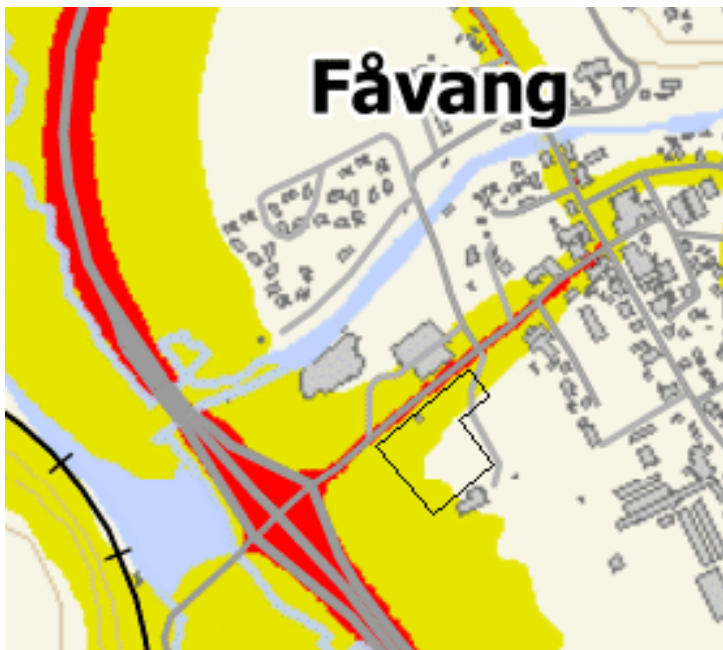


Flomsonekart, utsnitt Fåvang.

Flomsonekartet viser at planområdet ligger innenfor flomsonen for Gudbrandsdalslågen.

5.16 Støyforhold

Planområdet er utsatt for støy fra riksveg E6 og Stasjonsvegen. Støynivå er vist på Statens vegvesens støykart. For støyfølsom bruk vil tiltak mot støy være nødvendig.



Statens vegvesens støykart for Ringebu kommune viser gul og rød sone i planområdet.

5.17 Luftforurensning

Det er ikke registrert generell ekstraordinær luftforurensning i området. (jff. www.luftkvalitet.info).

5.18 Risiko- og sårbarhet

Noen forhold er beskrevet over. Alle videre risikomomenter er vurdert under kapitel 6 (sjekklister i tabellform).

5.19 Næring

Det er ikke næringsvirksomhet i planområdet. På tilgrensende arealer mot øst og sørøst er det et sagbruk. På andre siden av Stasjonsvegen ligger en vegkro og 2 dagligvarebutikker.

5.20 Analyser/utredninger

Det er vedlagt en enkel trafikkanalyse for området.
En handelsanalyse ansees (i samråd med kommunen) ikke som nødvendig.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET



Plankart, reguleringsplan Fåvang sentrum sør



Planlagt bebyggelse sett fra Stasjonsvegen (fra vest, fra bakkeplan)



Planlagt bebyggelse sett fra Stasjonsvegen (fra vest, fugleperspektiv)



Planlagt bebyggelse situasjonsplan

6.1 Planlagt arealbruk

Planen skal legge til rette for etablering av bebyggelse med forretning og kontor, samt mulighet til automatisk bensinstasjon, bus-parkering, el-ladestasjoner.

Arealer i planområdet er regulert til følgende formål:

Formål (pbl §12-5)

Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5 ledd nr. 1)

- Idrettsanlegg, I (SOSI-kode 1400)
- Forretning/kontor/vegserviceanlegg/tjenesteyting(privat) FKVT (SOSI-kode 1800)
- Forretning/kontor_FK (SOSI-kode 1810)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig, o_KV (Rp2011)
- Fortau, offentlig, o_F (Rp 2012)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg, offentlig, o_VT (Rp 2018)
- Kollektivholdeplass, offentlig, o_H (Rp 2073)
- Parkeringsanlegg, offentlig, o_P1 og o_P2 (Rp 2080)

Hensynssoner (pbl §12-6)

- Frisikt (H140_) (SOSI-kode 140)
- Støysone, rød (H210_) (SOSI-kode 210)
- Støysone, gul (H220_) (SOSI-kode 220)
- Hensynssone Flomfare (H320_) (SOSI-kode 320)

6.2 Gjennomgang og beskrivelse av planområdets reguleringsformål og løsninger

6.2.1 Forretning/kontor FK

Byggeområdet er regulert til formål Forretning/kontor. Det skal bygges et forretningsbygg nord i planområdet, med næring i første etasje og kontor i de øvrige etasjene.

6.2.2 Forretning/kontor/vegserviceanlegg/tjenesteyting FKVT

Byggeområdet er regulert til forretning/kontor/vegserviceanlegg/tjenesteyting. Dette området ligger vest og sør i planområdet. Det er tenkt bygget detaljvarehandel, kontorer, samt en automatisk bensinstasjon og el-ladestasjoner. Areal for detaljvarehandel er i planbestemmelsene begrenset til 3.000 m².

Det eksisterende reservevannanlegget skal flyttes utenfor planområdet.

6.2.3 Hensynssoner

Flom

Det er i planbestemmelsene sikret hensyn til 200-års flom, ved etablering av flomsone. Minimum høyde for bebyggelse er sikret, turveger er unntatt.

Støy (rød og gul)

Det er regulert rød og gul støysone, med tilsvarende krav om dokumentasjon at krav i gjeldende forskrifter/retningslinjer er oppfylt for ny støyfølsom bebyggelse.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Plankartet angir plassering av ny bebyggelse innenfor byggegrenser.

- Inntil fortau ved Stasjonsvegen.

Det er tatt med en bestemmelse om at bebyggelsen *i hovedsak* skal plasseres ved byggegrensen.

- 10 meter fra senterlinje veg for Industrivegen
Som i gjeldende plan.
- Det er satt (vanlig) byggegrense på 4 meter mot øvrige arealer.

6.3.1 Visuell utforming/arkitektur

Bestemmelsene knyttet til visuell utforming og arkitektur samsvarer i stor grad med bestemmelsene fra gjeldende plan, reguleringsplan for Fåvang. Dette er gjort for å videreføre den

overordnede tanken som ligger bak den gjeldende plan og for at tiltak som bygges i det nye planområdet skal harmonere med denne.

Det er tatt med en planbestemmelse som sikrer at fasadene deles opp i avsnitt (10 meter) som gir bebyggelsen en rytme og hindrer ekstrem monotone fasader.

Det er og presisert i bestemmelsene at materialer og farger skal harmonere med omgivelsen, og at grå som hovedfarge skal unngås. Det er og tatt med bestemmelser om taktekkingsmaterial (bl.a. ikke reflekterende).

Reklame/butikkskilt

Planbestemmelsene i forhold til reklame er i hovedsak videreført fra gjeldende plan, men det er også gitt mulighet for frittstående reklametavle/pylon, i samsvar med situasjonen på den andre siden av Stasjonsvegen. Det er i planbestemmelsene tillatt maksimalt 3 flagg innenfor området.



Frittstående reklametavle/pylon, ved Kvitfjellttunet (på den andre siden av Stasjonsvegen)

6.3.2 Bebyggelsens høyde

Det er tatt med i planbestemmelsene at møne- og gesimshøyde beregnes i henhold til gjeldende teknisk forskrift. Uansett takform skal møne-/ og gesimshøyde ikke overstige kotehøyde +200,00 målt fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget.

Det er også tatt med at balkonger og lignende ikke bør stikke mer enn 1,5 m ut fra vegg mot gateløp.

6.3.3 Grad av utnyttning

Grad av utnyttning beregnes som prosent bebygd areal (% BYA) jfr. gjeldende teknisk forskrift. Bebygd areal (BYA) beregnes iht. NS 3940 jf Veileder for grad av utnyttning. Maksimal tillatt bebygd areal er beskrevet under hvert formålsområde og beregnes av tomtens areal. Det betyr at all bebyggelse på tomte inngår (inkludert terrasse/veranda m.m.), også utendørs biloppstillingsplasser inngår med 18 m² pr. plass.

Maksimal %-BYA for begge formål er satt til 80%.

6.4 Parkering

All parkering for egne behov er tenkt løst på egen eiendom. Krav til parkering er nedfelt i planbestemmelsene, i tråd med gjeldende vedtekter. Det gjelder bil, sykkel, HC, og frikjøp. Det er i tillegg regulert parkeringsplass til offentlig bruk ved idrettsanlegg.

6.5 Tilknytning til infrastruktur

Planområdet ligger godt til rette i forhold til trafikal tilknytning. Det er også kollektive trafikktilbud like ved.

6.6 Trafikkløsning

Adkomstveg og kryssløsninger til planområdet opparbeides etter Statens Vegvesens veiledere. Intern trafikksituasjon i planområdet sikres ved krav om situasjonsplan som må godkjennes av kommunen.

Det er etablert et nytt fortau langs Stasjonsvegen (på sørlig side), som vil komme gående trafikanter til gode.

Det er tatt med et ekstra punkt i planbestemmelsene om at det ikke er tillatt kjøreforbindelse mellom områdene FKBT og FK, o_P1 eller o_I.

Jf. videre vurderinger i vedlagt trafikkanalyse.



6.7 Miljøtiltak

6.7.1 Klima og energi

Det er ikke tatt med spesielle planbestemmelser ift. energi, siden disse forhold er sikret i gjeldende tekniske forskrifter og overordnede planer.

6.7.2 Overvann

Bestemmelser ifm. infiltrasjon og åpne vannveger, samt sikring av gjennomføring ved godkjenning av kommunen, er nedfelt i planbestemmelsene.

6.7.3 Luftkvalitet

Det er ikke spesielle utfordringer i forhold til luftkvalitet i planområdet, det er derfor heller ikke nedfelt spesiell krav i den forbindelse.

6.7.4 Vegetasjon

Det er planlagt å anlegge grøntområder innenfor planområdet. Presis plassering må avventes til videre prosjektering av bebyggelse og utearealer. Det er nedfelt en planbestemmelse om at minimum 5% av areal skal være forbeholdes grøntarealer/vegetasjon, særlig som landskapselement mellom ny bebyggelse og idrettsplassen.

6.8 Universell utforming

Det er tatt med i planbestemmelsene at det skal tas hensyn til prinsippene om universell utforming (beskrevet i PBL § 1-1 og 29-3), samt gjeldende teknisk forskrift, ved utforming av bebyggelse og uteområder.

6.9 Uteoppholdsareal (MUA og LEK)

Det er ikke nedfelt krav til MUA og LEK i planområdet, siden det ikke handler om boligbruk innenfor planområdet.

6.10 Kulturminner/kulturmiljø

Det er tatt med en (standard) planbestemmelsene om meldeplikt av eventuelle arkeologiske funn i området.

6.11 Sosial infrastruktur

Planforslag inneholder ingen nye tilbud på sosial infrastruktur.

6.12 Vann og avløp, offentlig nett/tilkoblinger

Ledninger for vann, avløp, strøm, TV og telekommunikasjon tilknyttes eksisterende nett.

6.13 Renovasjon

Renovasjon løses på egnet sted på egen tomt.

6.14 Avbøtende tiltak ifm Risiko og Sårbarhet (ROS)

ROS-analyse i tabellform

Metode og forutsetninger

Analysen er gjennomført med sjekkliste basert på rundskriv fra Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Analysen er basert på foreliggende planforslag. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming med mer, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Sannsynlighet

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Svært sannsynlig (4)

kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede.

Sannsynlig (3)

kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig)

Mindre sannsynlig (2)

kan skje (ikke sannsynlig; ca. hvert 10 år)

Lite sannsynlig (1)

det er en teoretisk sjanse for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100 år.

Konsekvenser

Kriterier for å vurdere konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning med mer
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Sammenheng mellom sannsynlighet og konsekvens

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvenser er gitt i følgende tabell:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ift. nytte
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Uønskede hendelser, konsekvenser og tiltak

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/situasjon	Aktue lt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold					
<i>Ras/skred/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/-skred	nei				
2. Snø-/isras	nei				

3. Flomras	nei				
4. Elveflom, flom fra sjø Nedbørsflom,	ja	1	4		Sikres gjennom bestemmelse 2.1.1
5. Radongass	nei				
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>					
6. Vindutsatt	nei				
7. Nedbørutsatt	nei				
<i>Natur- og kulturområder. Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>					
8. Sårbar flora	nei				
9. Sårbar fauna/fisk	nei				
10. Verneområder	nei				
11. Vassdragsområder	nei				
12. Forminner (afk)	nei				
13. Kulturminne/-miljø	nei				
Menneskeskapte forhold					
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>					
14. Veg, bru, knutepunkt	nei				
15. Havn, kaianlegg	nei				
16. Sykehus/-hjem, kirke	nei				
17. Brann/politi/sivilfo rsvar	nei				
18. Kraftforsyning	nei				
19. Vannforsyning	nei				
20. Forsvarsområde	nei				
21. Tilfluktsrom	nei				
22. Område for idrett/lek	ja	4	1		Området omreguleres fra idrett til forretning. Kompensere med bygg av klubbhus.
23. Rekreasjonsområde	ja	4	1		Området omreguleres fra idrett til forretning. Kompensere med bygg av klubbhus.
24. Vannområde for friluftsliv	nei				
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
25. Akutt forurensning	ja	1	3		Bensinstasjon. Reguleres gjennom

					eget lovverk. Lov om bygging og sikring av drivstoffanlegg.
26.	Permanent Forurensning	nei			
27.	Støv og Støy fra industri	nei			
28.	Støv og støy fra trafikk	ja	4	1	Sikres gjennom bestemmelsen 4.1.1 og 4.1.2
29.	Støy fra andre kilder	nei			
30.	Forurenset grunn	nei			
31.	Forurensning i sjø/vassdrag	nei			
32.	Høyspentlinje (stråling)	nei			
33.	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver)	nei			
34.	Avfallsbehandling	nei			
35.	Oljekatastrofeområde	nei			
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
36.	Fare for akutt forurensning	ja	1	3	Bensinstasjon. Reguleres gjennom eget lovverk. Lov om bygging og sikring av drivstoffanlegg.
37.	Støy og støv fra trafikk	ja	4	1	Sikres gjennom bestemmelsen 4.1.1 og 4.1.2
38.	Støy og støv fra andre kilder	nei			
39.	Forurensning til sjø/vassdrag	ja	0	0	
40.	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver)	nei			
<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
41.	Ulykke med farlig	ja	1	3	Transport og

gods					leveranse av drivstoff og gass. Reguleres gjennom eget lovverk. Lov om bygging og sikring av drivstoffanlegg.
42. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	nei				
<u>Trafikksikkerhet</u>					
43. Ulykke i av-/påkørsler	ja	2	2		Sikres ved vanlig frisiktbestemmelse.
44. Ulykke med gående/syklende	ja	2	2		Sikres ved ny gangveg og vanlig frisiktbestemmelse.
45. Andre ulykkespunkter					
<u>Andre forhold</u>					
46. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål	nei				
47. Er det potensiell sabotasje-/terrormål i nærheten?	nei				
48. Regulerte vannmagasiner med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	nei				
49.					
50. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc)	nei				
51. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	nei				
<u>Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring</u>					
52. Trafikkulykke ved anleggsgjennomføring	nei				
53. Skolebarn ferdes gjennom planområdet	nei				

Endelig risikovurdering

Konsekvens: Sannsynlighet :	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig	8. Støv og støy (fra anleggs trafikk) 22. Område for idrett 23. Rekreasjonsområde 28. Støy og støy fra trafikk 37. Støy og støv fra trafikk			
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig		43. Ulykke i av/påkjøring 44. Ulykke med gående/syklende		
1. Lite sannsynlig			25. Akutt forurensning 36. Fare for akutt forurensning 41. Ulykke med farlig gods	4. Elveflom

7 VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Tiltaket ligger utenfor krav til omfattende konsekvensutredning. Noen punkter av betydning er beskrevet under.

7.1 Forhold til overordnede planer og mål

I kommuneplan for Ringebu er deler av planområdet avsatt til idrettsanlegg. Planforslaget endrer formålet i området til forretning, kontor, vegserviceanlegg, tjenesteyting. Til erstatning skal et klubbhus for idrett bygges.

7.2 Landskap/bebygd omgivelse

Den planlagte utbyggingen vil kunne supplere bebyggelsen langs Stasjonsvegen. Samtidig vil utbyggingen føre til at et stort åpent ubrukt areal blir utbygd.

7.3 Stedets karakter

Planlagt utbygging vil følge Fåvangs hovedadkomst, Stasjonsvegen. Med mange samsvarende bestemmelser som i gjeldende plan for Fåvang, vil det sikres at man får en helhetlig utbygging av stedet.

7.4 Byform og estetikk

Den planlagte utbyggingen vil stramme opp gateløpet inn mot Fåvang sentrum. Den nye bebyggelsen vil sammen med bebyggelsen på motsatt side av Stasjonsvegen være som en port inn mot sentrum, og vil styrke Fåvang sentrumsstruktur.

7.5 Kulturminner/kulturmiljø

Planen har ingen negativ konsekvens for kulturminner/kulturmiljø.



7.6 Naturmangfold

Det vurderes at tiltaket vil ha liten negativ konsekvens for biologisk mangfold i området. De miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i Naturmangfoldloven vurderes å være oppfylt.

I Miljødirektoratets kartdatabase (www.naturbase.no) for planområdet er ingen registreringer i forhold til artsforekomster (punkt/områder), art trekkveger, foreslått naturvern, helhetlige naturlandskap, naturtyper (punkt/områder), vern (punkt/områder), statlig sikret friluftsområder.

7.7 Rekreasjonsinteresser /-bruk

Planen legger til rette for å omregulere arealer som i dag er avsatt til idrettsanlegg. Som erstatning vil det bli bygget et klubbhus for idrettslaget. Dette vil gi idrettsanlegget et løft.

7.8 Trafikk

I gjeldende plan er det regulert en gangforbindelse fra Industrivegen og bort til kunstgressbanen. Denne tas ut i nytt planforslag, da det anses som bedre for fotgjengere å følge gangvegen langs Stasjonsvegen lenger øst, og heller benytte neste adkomst til idrettsanlegget. Da det er god tilgjengelighet til idrettsanlegget via eksisterende gangforbindelser anses ikke planforslaget å ha negativ konsekvenser for gående eller syklende. Jf. videre vurderinger i vedlagt trafikkanalyse.

7.9 Barn og unges interesser

Planforslaget vil frata barn og unge verdifulle arealer til lek og rekreasjon. Samtidig vil utbygging av klubbhus styrke tilbudet som den organiserte idretten kan tilby.



Kompensasjon av tap

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge krever at ved omdisponering av arealer som er i bruk av barn og unge skal det skaffes fullverdige erstatningsarealer.

Kompensasjonen for at den planlagte utbyggingen vil være at idrettsanlegget får et klubblokale, som erstatningen for fotballbanene som mistes.

Jf. og kommunens notat til planforummøte i forbindelse med innsigelsene fra overordnede myndigheter. Notat er datert 2019-03-14.

7.10 Sosial infrastruktur

Den planlagte utbyggingen vil kunne føre til at det skapes et samlingspunkt for befolkningen. Da planlagt utbygging er et trekkpunkt i seg selv.

7.11 Universell tilgjengelighet

Planområdet er godt tilrettelagt for universell tilgjengelighet. Det er ingen problematiske forhold eller uheldige konsekvenser.

7.12 Energibehov/energiforbruk

Foreliggende planforslag med planbestemmelser støtter energiriktige og miljøvennlig løsninger. Det er ingen problematiske forhold eller uheldige konsekvenser.

7.13 Risiko og sårbarhet

Alle momenter i forbindelse med risiko og sårbarhet er vurdert og beskrevet. Det er ingen alvorlige utfordringer.

7.14 Jordressurser/landbruk

Den planlagte utbyggingen innebærer ingen problematiske forhold eller uheldige konsekvenser i forhold til jordressurser eller landbruk.

7.15 Teknisk infrastruktur

Den planlagte utbyggingen innebærer ingen problematiske forhold eller uheldige konsekvenser i forhold til teknisk infrastruktur. Flytting av reservevannsanlegg/kilde for Fåvang utenfor området er avtalt med kommunen.

7.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket vil bli finansiert privat, inkludert opparbeidelse av veg, kryss, samt sidearealer (Annen veggrunn) og teknisk infrastruktur.

Tiltaket legger også til rette for handel, som igjen gir økte skatteinntekter.

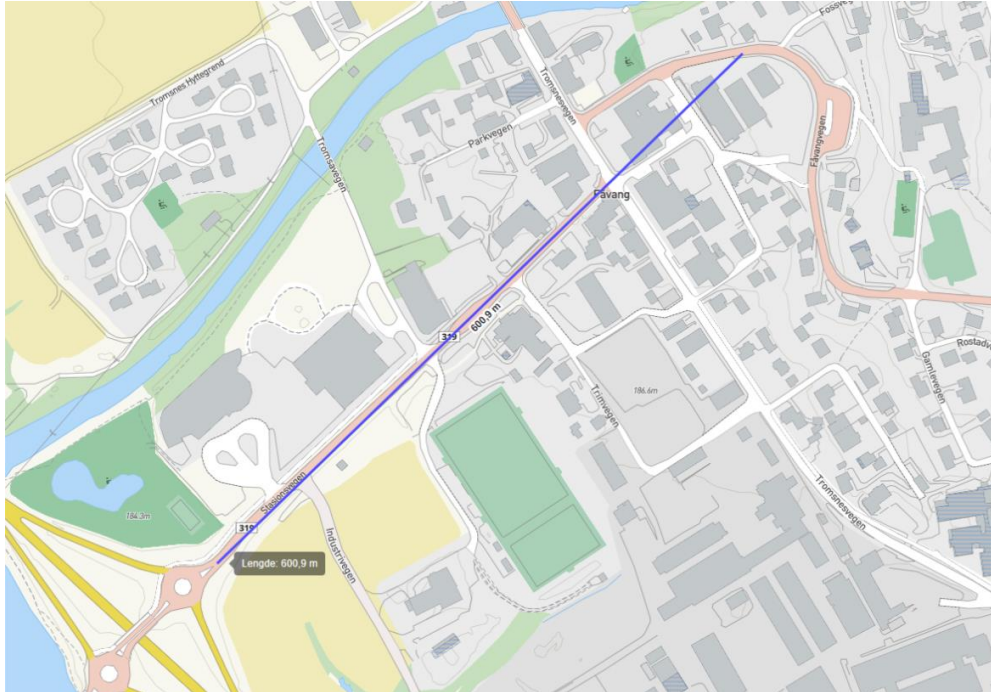
7.17 Konsekvenser for næringsinteresser

Planforslaget legger til rette for økt tilbud for forretningsvirksomhet, som har positive virkninger på næringslivet i regionen.

Fåvang sentrum

Styrking av Fåvang sentrum har vært et tema i planprosessen. Det er blitt konkludert med at næringsvirksomheten langs Stasjonsvegen (Coop Extra, Kiwi, o.l.) er å regne som tilhørig til Fåvang sentrum. Det ligger innenfor et område rund sentrum med en diameter på 600 meter. Denne størrelse av sentrum er et tema i regional plan for attraktive byer og tettsteder. Her langs Stasjonsvegen er Fåvangs nye sentrum for handel. Næringsarealene i gamle sentrum blir i hovedsak brukt til håndverk og service. Det ansees som urealistisk å reetablere handelsnæring i gamle sentrum.

Foreliggende Planforslag har derfor også fått det nye navnet «Fåvang sentrum sør».



Utforming/utstrekning av Fåvang sentrum (600 meter)

7.18 Interessesamsetninger

Idrett/rekreasjon – næring

Interessekonflikten mellom verdifulle arealer for idretten på den ene siden og næringsutvikling på den andre siden, har vært grundig diskutert. Jf. og kommunens notat til planformmøte i forbindelse med innsigelsene fra overordnede myndigheter. Notat er datert 2019-03-14.

8 KONSEKVENsutREDNING

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens §12-9 (Planer med vesentlige virkninger, PBL 2008) hhv.

Miljøverndepartementets Forskrift om Konsekvensutredninger (2017) for planer med vesentlige virkninger.

Planlagte tiltak i planforslag ligger utenfor krav til omfattende konsekvensutredninger og planprogram.

Det er utført en grundig vurdering av krav til konsekvensutredning som er vedlagt. Denne er godkjent av kommunen og kommunen har konkludert med at tiltaket ikke krever konsekvensutredning.

9 INNKOMNE MERKNADER FRA BERØRTE PARTER MED FORSLAGSTILLERS KOMMENTARER

9.1 Statens vegvesen

SVV påpeker at planen ikke er i henhold til overordnet plan eller eksisterende plan. SVV forutsetter at virkninger av planforslaget blir gjort rede for i planbeskrivelsen. På transportområdet forventer SVV at det gjøres en enkel beregning av trafikkmengde som planlagt virksomhet vil medføre, og en vurdering av behov for eventuell utbedring av kryss og avkjørsler til fylkesvegen. SVV ber også om at det gjøres nødvendige trafiksikkerhets-vurderinger, og at løsninger som ivaretar trafiksikkerhet vektlegges i planarbeidet. Dette spesielt med tanke på nærheten til eksisterende idrettsanlegg der barn og unge ferdes. Et vegserviceanlegg vil nødvendigvis medføre en del tungtrafikk. Viktige momenter er bl.a. å skille mellom myke og harde trafikanter, og legge til rette for internt kjøremønster der man unngår rygging med store kjøretøy. Det er viktig å sikre sammenhengende tilbud for gående og syklende i planområdet, og særlig er god tilgjengelighet til idrettsanlegget viktig.

SVV forventer at nytt næringsareal/ vegserviceanlegg også gjøres tilgjengelig for myke trafikanter, og mener det bør reguleres inn fortau langs fylkesvegen med rekkefølgebestemmelse for opparbeiding knyttet til ny etablering i området.

Krav til sykkelparkering bør legges inn i planen.

SVV forventer at mål og retningslinjer i *Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland* legges til grunn i



planarbeidet. Dersom det åpnes for varehandel, må arealgrenser være i tråd med regional planbestemmelse

Forslagstillers kommentar:

Det er tatt hensyn til Statens vegvesens innspill. Løsninger er beskrevet i vedlagt trafikkvurdering.

9.2 Oppland Fylkeskommune

Opplandstrafikk vil forsikre seg at holdeplassene som finnes i Stasjonsvegen må bestå slik som de er i dag. En trygg og effektiv fremkommelighet for de myke trafikantene må prioriteres. Dette gjelder både trafikkstasjonen, idrettsbanen og holdeplassene.

Forslagstillers kommentar:

Planområdet berør ikke holdeplasser langs Stasjonsvegen. Holdeplasser vil bestå slik de er i dag.

9.3 Sametinget (ingen merknader/kommentar)

9.4 Direktoratet for mineralforvaltning (ingen merknader/kommentar)

9.5 Fylkesmannen (jff. oppsummering og kommentarer i kommunens saksutredning)

9.6 NVE (jff. oppsummering og kommentarer i kommunens saksutredning)

----- *** -----

Planbeskrivelse, samt tilhørende plankart og planbestemmelser ble innsendt til 1. gangsbehandling 2018-03-14, revidert til 2. gangsbehandling 2019-06-14.

----- *** -----

Forslagstiller/utbygger: **FÅVANG UTVIKLING AS**

Plankonsulenter: **ANDERSSEN + FREMMING AS / PLANMAKER.no**

