

**BESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR****Kvitfjell Alpinlandsby****Reguleringsbestemmelsene sist revidert:****22.11.2022****Tilhørende plankart sist revidert:****22.11.2022****Godkjent av kommunestyret:****1 Planens hensikt**

Hensikten med planen er å sikre de viktigste fellesformålene av allmenne interesser i området, blant annet kjøreveg, gangveger og parkeringsareal til Kvitfjell Nasjonalanlegg, men også skiveger og fellesarealer som friområder, grøntareal med mer. Disse formålene, inklusive noen områder for fritidsbebyggelse som berøres av denne detaljreguleringen. Øvrige arealer områdereguleres med krav om senere detaljregulering.

2 Formål og hensynssoner

Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsformål og avgrensning på plankartet. Innenfor området er arealet regulert iht. pbl. §§ 12-2 og 12-3 til følgende formål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- *Fritidsbebyggelse* - **FB**
- *Sentrumsformål (herunder kun forretninger, tjenesteyting, hotell/overnatting, bevertning, samt utleieleiligheter og nødvendige grøntarealer til bebyggelsen)* - **SF**
- *Idrettsanlegg (Skianlegg og skiløypetrasé)* - **ISA, SKI**
- *Forsamlingslokale for religionsutøvelse (kapell)* - **REL**
- *Kombinert bebyggelse og anleggsformål (fritidsbebyggelse, fritids- / turistformål, forretning mm)* - **KBA**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- *Veg* - **V**
- *Fortau/gangveg* - **FO**
- *Annen veggrunn – grøntareal* - **AVG**
- *Parkeringsanlegg* - **P**
- *Vannforsyningsnett* - **VFN**
- *Kombinert veg/skiløypetrasé (planskilte kryssinger)* - **SAA**

Grønnstruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- *Friområde* - **FRI**

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5 2. ledd nr. 6)

- *Friluftsområde i sjø og vassdrag* - **FLV**

Hensynssoner (§12-6)

- *Hensynssone bekkeløp med buffersone* – **H560**
- *Hensynssone bevaring av kulturmiljø* – **H570**



3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

3.2 Generelt om bebyggelse

Utleie av fritidsbebyggelse tillates.

3.3 Parkering

Krav til parkering er gitt under de enkelte byggeområder.

Hver parkeringsplass på terreng skal regnes som 18m² BRA. Nedgravde garasjeanlegg er tillatt. Garasjeanlegg som er nedgravd i sin helhet regnes ikke med i BRA. Adkomstveg og frittliggende trappehus/ramper i tilknytning til garasjeanlegg skal ikke regnes med i BRA.

3.4 Terrengtilpasning, vegetasjon og massehåndtering

Traseer for vann, avløp, overvann og kabler skal reetableres med stedegen vegetasjon og masser. Kommunen kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

Utbyggingen av byggeområdene skal så langt det er hensiktsmessig tilstrebe gjenbruk av masser for å forbedre massebalansen og lokal massebalanse ved f.eks bruk av masser til vegfyllinger.

Alle byggesøknader skal beskrive hvor overskuddsmasser skal deponeres dersom de ikke benyttes lokalt til fyllinger i omsøkt tiltak. Tillatelse fra Statsforvalteren til mottak av masser etter forurensningsloven skal foreligge før igangsetting, jf Statsforvalterens orienteringsbrev til kommunene av 14.9.2022.

Det vises ellers til Ringeby kommune sin til enhver tid gjeldende «veileder for terrengbehandling».

3.5 Overvannshåndtering

Impermeable dekker som asfalt, betong ol. tillates kun for Kvitfjellvegen og trafikkarealene ved Kvitfjell Hotell og Gudbrandsgard, dvs delområdene **V1** og **P1 til og med 3**.

For delområdene **FB 1 til og med FB11, samt SF1 og 2** skal tretrinnsstrategien for håndtering av overvann legges til grunn. Takvann skal håndteres på en slik måte at små regnhendelser ledes ut på terreng og infiltreres i forsenkninger i terrenget. Terrengforsenkninger skal magasinere 0,007 m³ per m² takflate bestående av torv/sedum, og 0,012 m³ per m² takflate bestående av andre materialer. Forsenkninger for infiltrasjon av overvann skal vedlikeholdes fortløpende for å unngå bl.a. erosjonsskader og gjengroing.

Fordrøyningsanlegg utføres fortrinnsvis som åpen dam innenfor delområdene med utløp strupet til avrenning ved 20-års flom fra berørt område før utbygging, og dimensjoneres for vannmengder tilsvarende 20-årsflom med 40% klimapåslag etter utbygging.

Flomveger fra fordryningsanlegg skal etableres til område vist som friluftsområde i vassdrag (Mælumselva) og dimensjoneres for 100-årsflom med 40% klimapåslag. Det skal benyttes stikkrenner dimensjonert for 200-årsflom med 40% klimapåslag der veger, parkeringsplasser og løyper krysser flomveg dersom det ikke kan etableres lavbrekk i disse som slipper vann over.

Eier av byggeområder, veg, parkeringsplasser og løyper er ansvarlig for drift og vedlikehold av stikkrenner, flomveger, fordryningsbasseng og andre anlegg for overvannshåndtering. Stikkrenner ved avkjøringer fra offentlig veg er privat ansvar.

Alle andre anlegg for overvannshåndtering som stikkrenner og overvannsledninger skal dimensjoneres for 200 års-flom med 40% klimapåslag.



3.6 Teknisk infrastruktur og adkomstveger

Framføring og kryssing av teknisk infrastruktur (vann, avløp og overvann og kabler) tillates i hele planområdet.

I hele planområdet kan det anlegges installasjoner for kommunaltekniske anlegg som trafo og andre installasjoner for teknisk infrastruktur.

Framføring av el-forsyning skal skje ved jordkabel.

Videre fremføring av regulerte veger tillates inn i byggeområdene. Vendehammerer tillates i byggeområder.

3.7 Vann, avløp, overvann og veg

Prosjektmaterialer for veg-, vann-, avløp-, overvann- og kabelnett skal legges fram for kommunen for godkjenning før anleggsarbeid startes opp. All prosjektering og utførelse av VA-anlegg skal skje i tråd med til enhver tid gjeldende VA-norm. Ringebu kommunes VA-norm er å finne på www.vanorm.no og til enhver tid Hovedplan VA med underliggende delplaner.

3.8 Solcelle – energiløsninger

Solceller tillates plassert på bygningskropp og tak. Solcelleanlegget skal fremstå som en integrert del av bygningen. Installasjon av solceller er søknadspliktig, med unntak av paneler som dekker mindre enn 50% av takflaten i eksisterende bebyggelse med én branncelle.

Følgende vilkår gjelder for alle solcelle anlegg:

- Solcellen skal ha matt overflate.
- Naboer skal varsles.

3.9 Byggegrenser

For områdene **KBA1, 6 og 7** ligger byggegrense i formåls grensen. Ellers er byggegrenser 4 m fra formåls grensene der ikke annet er vist på plankartet.

3.1 Gjerder

For områdene merket **FB** og ellers der det tillates bygging av frittliggende hytter skal Gjerdebestemmelse for Ringebu kommune, vedtatt av kommunestyret 25.06.2013 legges til grunn:

1. Alle former for inngjerding krever tillatelse fra grunneier og/eller beiteberettigede. Privatrettslige avtaler om forbud vil gjelde foran reguleringsbestemmelser i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Det er tillatt å gjerde inn et uteareal med inntil 70 løpemeter gjerde. Rekkverk på terrasse anses som en del av gjerdet, dersom gjerdet knyttes til denne. Terrasse er søknadspliktig tiltak og skal maksimalt utgjøre en tredjedel av hyttas bruksareal. Fundament høyde skal ikke overstige 1 meter. Terrasser skal utarbeides i tråd med kommunens veileder for terrasseløsninger ved fritidsbebyggelse.
3. Gjerding skal gjennomføres på en slik måte at beitedyr og vilt ikke kan komme til skade. Nettinggjerder, strømgjerder (med eller uten strøm) og lignende er ikke tillatt. Alle grunder skal vende utover. Tillatt maksimal gjerde høyde er 100 cm. Stolper skal ikke overstige 170 cm (denne begrensning gjelder ikke for skigard-staur) og i gjennomsnitt ha en minimumsavstand på 75 cm. Det skal legges vekt på god estetisk utforming. Portaler er ikke tillatt. Dette av sikkerhetsgrunner ved en eventuell brann. Gjerder skal ikke stenge stier, råk, skiløyper o.l.
4. Det skal være minimum 4 meter fra gjerde til nabotomt. Det kan gis dispensasjon for inntil 2 nærliggende hyttetomter og for frittstående gjerde mot veg.
5. Ett frittstående gjerde for avskjerming eller avstenging tillates, med maks 20 meter lengde (30 meter mot veg). Sikringsgjerder mot fareområder (skrenter og særlig bratte eller rasfarlige områder på tomta) kan tillates, så fremt behovet kan dokumenteres. Levegg kan oppføres med lengde inntil 4 meter og høyde inntil 1,8 meter.
6. Gjerder skal vedlikeholdes på en slik måte at de ikke utgjør en felle eller fare for beitedyr eller vilt. Det er eiers ansvar å vedlikeholde gjerdet. Gjerder som ikke blir vedlikeholdt og som kan være farlig for folk og dyr skal fjernes. Kommunen kan fjerne slike gjerder for eiers regning.



7. Seinest tre uker før gjerding planlegges igangsatt skal kommunen ha mottatt et målsatt situasjonskart som viser planlagte gjerdelinjer. Dersom kommunen ikke har gitt tilbakemelding innen tre uker, kan gjerding igangsettes. Naboer skal varsles.

I øvrige områder tillates det å gjerde inn inngangspartier til alle bygg. Sikkerhet for beitedyr skal prioriteres.

Sikring av løyper og kryssinger for løyper skal utføres iht. avtaler med alpinanlegget.
Ledegjerder med farget utførelse kan tillates oppsatt der det anses å være spesielt behov for det.

3.2 Flaggstenger

Oppsetting av flaggstenger tillates ikke.

3.3 Skitrafikk

Innenfor byggeområdene kan det tilrettelegges for skiløyper/adkomstløyper.

3.4 Beitedyr

Alle bygninger, gjerder og andre anlegg skal utformes slik at beitedyr ikke kan komme til skade.

3.5 Krav til anleggsperiode

Masseflytting ut av planområdet skal reduseres så langt det er mulig, det skal søkes å gjenbruke masser. I anleggsperioden for utbygging kan områder for bebyggelse og anlegg, samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur benyttes til massedeponi, riggplass, adkomstveg, anleggstrafikk, massetransport, parkering av anleggsmaskiner, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Når utbyggingen er ferdigstilt skal områdene settes i stand og tilbakeføres klargjort for videre utbygging eller permanent bruk i henhold til regulerte formål.

3.6 Byggesak og dokumentasjon

Søknad om byggetillatelse/rammesøknad skal inkludere situasjonsplan som viser adkomst, fremtidig bebyggelse, avstander til nabobebyggelse og avstand til byggegrense. Søknaden skal også vise på kart og snitt den delen av utbyggingsområdet som blir berørt av terrenginngrep, slik som byggegrop, skråninger/fyllinger, veger, parkeringsplasser og ledningstraseer (inngrepssone). Det skal også vises hvordan ubebygde deler skal disponeres, slik som uteareal og gangtraseer.

Ved byggesøknad skal det redegjøres for tilpasning av bebyggelsen til terrenget, samt arkitektoniske vurderinger som ligger til grunn for utformingen og detaljeringen av bygningsmassen. Det skal etterstrebes at bebyggelsen får høy arkitektonisk standard.

Tegning som viser overvannstiltak på egen tomt skal innsendes ved søknad om byggetillatelse, se eksempel på tegning i kapittel 6.1 i notat «Flom og overvannsvurdering» (20.05.2022)

Ved byggesøknad skal det også redegjøres for:

- hvordan lavt energibruk kan oppnås
- hvordan energitekniske løsninger/fornybare energikilder er planlagt benyttet
- hvordan bruk av materialer med liten miljøbelastning er planlagt benyttet



4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Fritidsbebyggelse (FB)

4.1.1 Generelt

Oppføring av frittstående utepeis er meldepliktig etter plan- og bygningsloven. Badestamp eller lignende skal være en integrert del av terrassen.

Arealer som ligger nærmere enn 4 m inntil formålsgrense for veger skal benyttes til snøopplag ved brøyting av vegene.

4.1.2 FB1 og FB3

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan før områdene kan bebygges.

Utnyttning: BRA skal ikke overstige 25% av tomtens areal.

Høyder: Høyder på bygninger, grunnmurer og skjæringer/fyllinger skal fastsettes i detaljreguleringsplan.

Tak: Bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 10 og 35 grader. Takteking skal være av torv, skifer eller tre, evt med solcellepaneler, jfr pkt. 3.8. Vindgeneratorer tillates ikke.

Parkering: Det skal etableres minst 2 parkeringsplasser på hver tomt.

4.1.3 FB2 og FB4 (del av tidligere Bebyggelsesplan for U3), samt FB5 til og med FB11 (del av tidligere reg.plan U4-Kvitfjell – delområder H2 og H3)

Områdene er inndelt med tomtegrenser og er detaljregulert.

Utnyttning: BRA skal ikke overstige 25% av tomtens areal.

Høyder: Bygninger kan ha maksimal gesimshøyde 8,5 meter og mønehøyde 10,7 meter fra eksisterende terreng. Høyden måles fra laveste eksisterende høydekote i planlagt bygg.

Høyde på synlig grunnmur/fundament kan være maksimalt 1,5 meter over eksisterende terreng.

Forblending av opp til 1 meter av denne høyden kan utføres med fylling på tre sider av bygningen.

Maksimal skjæringshøyde er 2,5 meter.

Det skal benyttes smale eller trappede bygningsløsninger eller sokkeletasje for tomter der grunnmurs-/fundament høyde vil overskride 1,5 m over eksisterende terreng, eller topp skjæring i bakkant vil overskride 2,5 m over topp grunnmur/fundament.

Tak: Bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 10 og 35 grader. Takteking skal være av torv, skifer eller tre, evt med solcellepaneler, jfr pkt. 3.8. Vindgeneratorer tillates ikke.

Parkering: Det skal etableres minst 2 parkeringsplasser på hver tomt.



4.2 Sentrumsformål (SF)

4.2.1 SF1 og SF2

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan før områdene kan bebygges.

I områdene tillates følgende underformål: Forretninger, tjenesteyting, hotell/overnatting, bevertning, utleieleiligheter og nødvendige grøntarealer til bebyggelsen.

Utnyttning: BRA skal ikke overstige 75% av tomtens areal

Høyder: Høyder på bygninger, grunnmurer og skjæringer/fyllinger skal fastsettes i detaljreguleringsplan.

Tak: Taktekking skal være av torv, sedum, skifer eller tre, evt med solcellepaneler, jfr pkt. 3.8. Vindgeneratorer tillates ikke. (Takform fastsettes i detaljreguleringsplan.)

Parkering: Det skal etableres minst 1,2 parkeringsplasser pr. utleieleilighet, 1 plass pr. hotellrom, samt 1 plass pr. 50 m² areal til forretninger, tjenesteyting og bevertning.

4.2.2 SF3 (Tilsvare delområde BKB i gjeldende reguleringsplan for Gudbrandsgard senter)

Området er detaljregulert.

I områdene tillates følgende underformål: Forretninger, bevertning, hotell/overnatting, samt nødvendig parkering og grøntarealer til bebyggelsen.

Utnyttning: BYA (Bebygd areal) skal ikke overstige 75% av tomtens areal. Det kan bygges garasje under bygningene. Målbare sokkel/kjellerplan som har himling lavere enn 1,5 meter over eksisterende terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen, regnes med i bygningens bruksareal med 50 % av planets bruksareal. Sokkel/kjellerplan som har himling lavere enn 0,5 meter over eksisterende terrengets gjennomsnittsnivå rundt bygningen, regnes ikke med i bygningens bruksareal.

Høyder: Maksimal tillatt mønehøyde er 12,5 meter over gjennomsnittlig eksisterende terreng.

Tak: Taktekking skal være av torv, sedum, skifer eller tre (solcelle). Bygninger skal ha saltak. Som generell regel er grenseverdiene for takvinkel 22° til 30°. Ut fra funksjonelle hensyn og innen rammen av arkitektonisk kvalifiserte vurderinger kan det bygges arker og oppløft i saltakene.

Parkering: Det skal etableres minst 1,2 parkeringsplasser pr. utleieleilighet, 1 plass pr. hotellrom, samt 1 plass pr. 50 m² areal til forretninger og bevertning.

4.3 Idrettsanlegg

4.3.1 Skianlegg (ISA) og Skiløypetrasè (SKI)

Arealene er detaljregulert.

Arealene skal nyttes til skianlegg og skiløypetrasèer med tilhørende infrastruktur som skiheiser, snøproduksjonsanlegg, belysning, sikringsgjerder og annet som er relatert til driften av anleggene. Det tillates snøproduksjon og preparering med løypemaskiner hele døgnet.

Bekker og flomveger kan krysse skiløyper med åpen grøft. Dersom det er nødvendig, kan det etableres klopp eller stikkrenne med nødvendig tverrsnittareal for vannføring.



4.4 Forsamlingslokale for religionsutøvelse (REL)

Utnytting: BRA skal ikke overstige 75% av tomtens areal

Høyder og tak: Maksimal mønehøyde er 12,5 meter fra eksisterende terreng. Høyden måles fra laveste eksisterende høydekote i planlagt bygg
Takform og takteking er fri.

4.5 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA):

4.5.1 Områdene kan benyttes til kombinert formål fritidsbebyggelse og sentrumsformål. Følgende underformål tillates: Fritidsbebyggelse – konsentrert, forretninger, tjenesteyting, hotell/overnatting, bevertning, og fritids og turistformål (utleieleiligheter).

KBA1, 5, 6 og 7

Områdene er detaljregulert.

Utnytting: BYA (Bebygd areal) skal være 100% av tomtens areal.

Høyder: Bygninger kan ha gesimshøyde inntil 10,5m og mønehøyde inntil 12,5 meter målt fra tilliggende fortau. Kjelleretasjer for parkering, boder, lager mv tillates i tillegg. Høyde på grunnmur kan være maksimalt 0,3 meter over høyde på tilliggende fortau.

Tak: Bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 10 og 35 grader. Takteking skal være av torv, sedum, skifer eller tre, evt med solcellepaneler, jfr pkt. 3.8. Vindgeneratorer tillates ikke.

Parkering: Det skal etableres minst 1,2 parkeringsplasser pr. leilighet, 1 plass pr. hotellrom, samt 1 plass pr. 50 m² areal til forretninger, tjenesteyting og bevertning.

4.5.2 **KBA 2**

Utnytting: BRA (Bruksareal) kan være inntil 50 % av tomtens areal.

Det skal gjennomføres detaljregulering av områdene før de kan bebygges.

Høyder: Bygninger kan ha maksimal gesimshøyde 8,5 meter og mønehøyde 10,7 meter fra eksisterende terreng. Høyden måles fra laveste eksisterende høydekote i planlagt bygg.
Høyde på synlig grunnmur/fundament kan være maksimalt 1,5 meter over eksisterende terreng.
Forblending av opp til 1 meter av denne høyden kan utføres med fylling. Dette tillates kun på tre sider av bygningen. Maksimal skjæringshøyde er 2,5 meter.

Tak: Bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 10 og 35 grader. Takteking skal være av torv, skifer eller tre, evt med solcellepaneler, jfr pkt. 3.8. Vindgeneratorer tillates ikke.

Parkering: Det skal etableres minst 1,2 parkeringsplass pr. leilighet, 1 plass pr. hotellrom, samt 1 plass pr. 50 m² areal til forretninger, tjenesteyting og bevertning.

4.5.3 **KBA 3 og 4**

Utnytting: BRA (Bruksareal) kan være inntil 25 % av tomtens areal.

Det skal gjennomføres detaljregulering av områdene før de kan bebygges.

Høyder: Bygninger kan maksimal gesimshøyde 8,5 meter og mønehøyde 10,7meter fra eksisterende terreng. Høyden måles fra laveste eksisterende høydekote i planlagt bygg.
Høyde på synlig grunnmur/fundament kan være maksimalt 1,5 meter over eksisterende terreng.



Forblending av opp til 1 meter av denne høyden kan utføres med fylling. Dette tillates kun på tre sider av bygningen. Maksimal skjæringshøyde er 2,5 meter.

Tak: Bygninger skal ha saltak med vinkel mellom 10 og 35 grader. Taktekking skal være av torv, skifer eller tre, evt med solcellepaneler, jfr pkt. 3.8. Vindgeneratorer tillates ikke..

Byggegrenser: Ingen bygninger kan plasseres ovenfor kote 755.

Fordeling mellom formål: Fritidsbebyggelse kan maksimalt utgjøre 50% av samlet BRA (Bruksareal) innen hvert delområde. De resterende 50% kan disponeres til de øvrige delformål, med fri innbyrdes fordeling.

Parkering: Det skal etableres minst 1,2 parkeringsplass pr. leilighet, 1 plass pr. hotellrom, samt 1 plass pr. 50 m² areal til forretninger, tjenesteyting og bevertning.

5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Generelt

Område **V1** med tilhørende **FO** og **AVG** er detaljregulert offentlig veg.

Område **P1** med tilhørende **AVG** er detaljregulert offentlig parkeringsplass. Plassene er forbeholdt bruk for Kvitfjell Nasjonalanlegg. Hvis Kvitfjell Nasjonalanlegg opphører skal området benyttes til offentlig parkering.

Område **P2** med tilhørende **AVG** er detaljregulert offentlig parkeringsplass.

Område **P3** er detaljregulert privat parkering. Plassene er forbeholdt gjester til Gudbrandsgard hotell. Øvrige delområder er detaljregulerte private anlegg.

5.2 Veg (V)

Arealene skal benyttes til adkomstveger for området. Vegenes sideareal tillates innenfor bebyggelsesområder. Alle veger skal tilfredsstillе brannvesenets krav for tilgjengelighet til bebyggelse.

5.3 Fortau (FO)

Arealene er fortau / gangveg.

5.4 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Arealene er tilstøtende sideareal for veger. Støttemurer tillates. Arealene skal opparbeides med skråningshelninger slik at erosjon ikke oppstår, planeres og tilsås.

5.5 Vannforsyningsnett (VFN)

Området skal benyttes til kommunalt høydebasseng med tilhørende infrastruktur.

5.6 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA): Veg/skiløypetrasé

Arealene skal nyttes planskilte kryssinger mellom veg og skiløypetrasé.



6 Grønnstruktur

6.1 Friområde (FRI)

Områdene skal benyttes som friområder og buffersoner mellom byggeområder og mellom byggeområder og samferdselsanlegg. Det tillates enkle tiltak med tilrettelegging for stier og , utsiktpunkter med benker og bord.

7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

7.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)

Arealet er eksisterende bekkeløp.

8 Hensynssoner

Område merket H320 er fareområde for flom og flomvei. Her tillates ikke tiltak som er til hinder for fri vannstrøm ved flom.

Område merket H560 er bekkeløp med buffersoner. Innenfor sonen skal det bevares vegetasjon.

Område merket H730 er Hensynssone bevaring av kulturmiljø (Olavskilden). Området skal ikke avskoges ut over det som er nødvendig for eventuelt tilrettelegging av friluftssone i tilknytning til dette. Evt. friluftssone i tilknytning til området skal utformes i lette trekonstruksjoner og er søknadspliktig som byggesak. Det må ikke graves, kjøres eller på annen måte gjennomføres tiltak innenfor sonen som kan skade miljøet rundt kilden.

9 Rekkefølgekrav

9.1 Planskilt løypekryssing av Kvitfjellvegen i nord **SAA1** skal være etablert før arbeider i områdene **FB1, FB2, FB3 og SF2** kan settes i gang.

9.2 **V2** omlegging av Myrlivegen skal være etablert før arbeider i område **FB1 og SF2** settes i gang.

9.3 Myrlivegen skal stenges ved Kvitfjellvegen når **V2** er etablert.

9.4 **SKI2** gjennom **SF1**, samt planskilt løypekryssing av Kvitfjellvegen **SAA3** skal være etablert før utbygging i område **SF1 og KBA1, 5, 6 og 7** settes i gang.