

Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

Dato: 30.10.2020

Vår saksbehandler:

erik.sollien@arealpluss.no

Vår ref.:

12096

Deres ref.:

VARSLING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KLEIVBERGA NORD, RINGEBU KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid og iht. § 12-9 varsles offentlig ettersyn av forslag til planprogram for detaljregulering Kleivberga Nord. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Veidekke industri AS.

Beliggenhet

Planområdet ligger langs E6 i Ringebu kommune, ca. 4 km nord for Fåvang.



Planområdets beliggenhet markert i oversiktskart

Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

erik.sollien@arealpluss.no

www.arealpluss.no

Avd. Lillehammer

Postadresse:

Storgt. 64A, 2609 Lillehammer

Avd. Gjøvik

Ringvegen 26, 2815 Gjøvik

Avd. Fåvang

Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang

Kontoradresse:

Storgt. 64 A

Ringvegen 26

Tromsnesvegen 31

Telefon:

61 24 57 70

90 97 37 51

61 24 57 70

Hensikt

Formålet med planarbeidet er å utvide Kleivberga masseuttak i området R1.2 avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Hensikten med tiltaket er uttak av masser i den regionalt viktige forekomsten på Kleivberga.

Planområdet berører gnr/bnr 69/8, 69/1/, 69/3 og 69/6.

Planavgrensning

Planavgrensningen for Kleivberga Nord tilsvarer område R1.2 avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. I tillegg er det tatt med noe areal mot pilegrimsled/Trøståkervegen - øst for uttaksområdet. Mot nord er planområdet avgrenset mot 65/24 og i sør mot eiendom 68/15 og plangrense for *Detaljregulering av Kleivberga*. Mot vest er planområdet avgrenset av senterlinje i dagens E6.



Kart med forslag til plangrense (Kart fra kommunens kartløsning)

Konsekvensutredning

Planen er vurdert som utredningspliktig jf. forskriftens §6 bokstav b) vedlegg 1 pkt. 19.I tillegg vurderes planen å utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8 bokstav a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften. Tiltaket vurderes å ha vesentlige virkninger etter vurdering av kriterier i forskriftens § 10.

Gjennom planarbeidet vil det blant annet bli sett nærmere på følgende KU-tema:

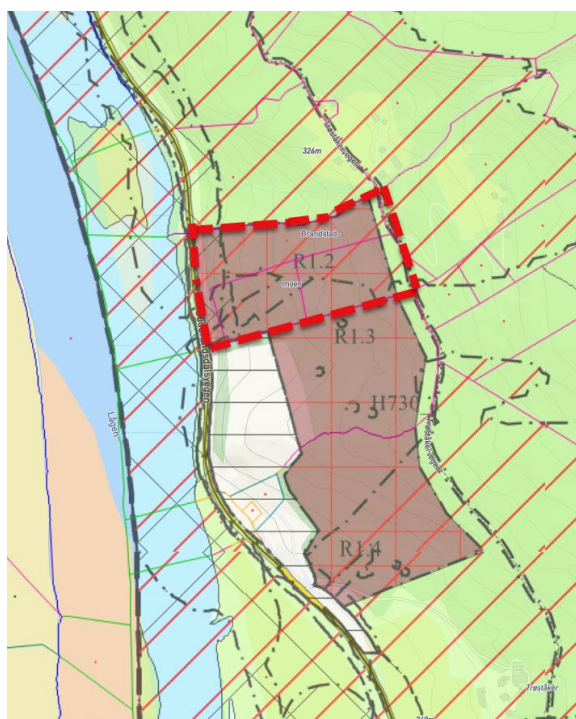
- Landskapsbilde
- Naturmangfold
- Støy
- Støv
- Avrenning/ overvannshåndtering/ flom
- Kulturminner/ kulturmiljø
- Ras, skred og steinsprang
- Transport og trafikk
- Marked, behov for masse
- Sysselsetting

Det henvises til vedlagte planprogram for mer informasjon.

Planstatus

Kommuneplanens areadel 2018-2030 for Ringebu kommune (19.06.2018)

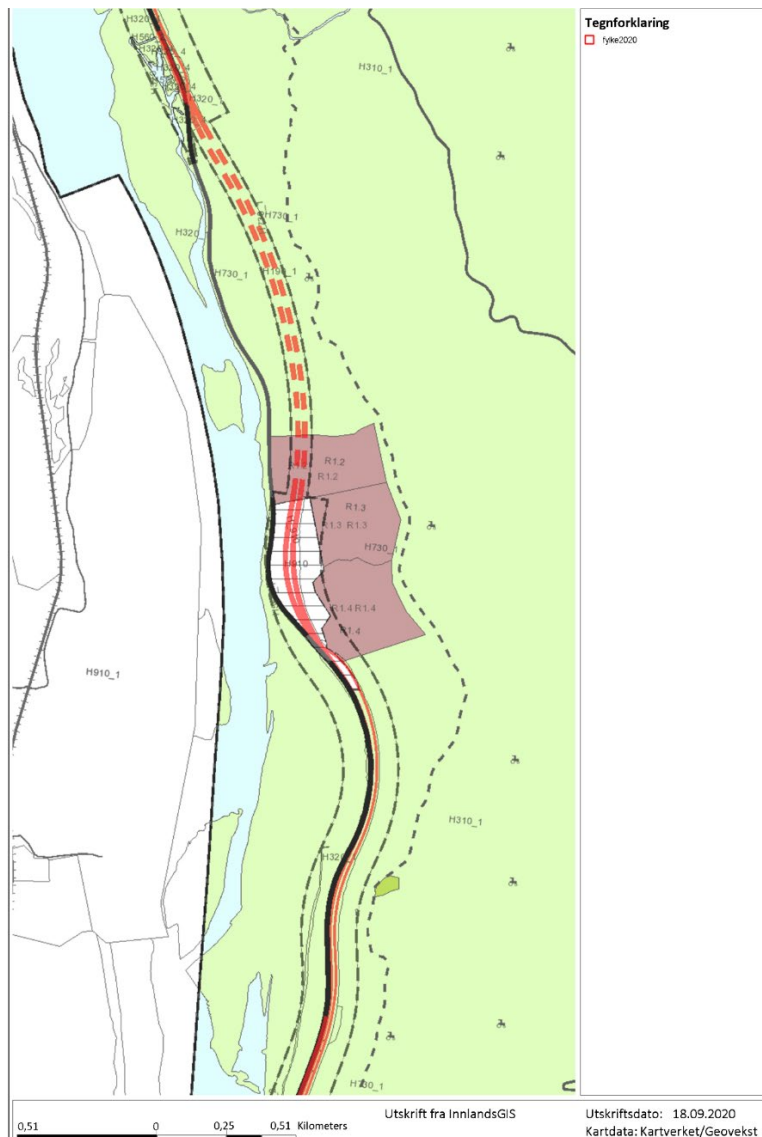
Planområdet er avsatt for råstoffutvinning i kommuneplanens areadel. I tillegg er det inkludert ei stripe med LNF-areal i øst.



Utsnitt av kommuneplanens areadel

Kommunedelplan for E6 Fåvang kirke – Elstad (15.10.2019)

Kommunedelplan for E6 Fåvang kirke – Elstad går gjennom planområdet og berører areal avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen.



Kommunedelplan for E6 Fåvang kirke – Elstad, sammenstilt med arealbruk avsatt i kommuneplanens arealdel.

Pågående planarbeid

Det ble varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for regulering av område R1.3-4/ Kleivberga, beliggende rett sør for planområdet, 19. august 2020.

Det må vurderes felles adkomstløsning for R1.2/ Detaljregulering Kleivberga Nord og R1.3-4/ Detaljregulering av Kleivberga.

Planprosess

Frist for uttalelser settes til **15. desember 2020**.

Når uttalelser fra høringsinstansene er mottatt vil ev. bemerkninger bli innarbeidet i planprogrammet og dokumentet vil bli lagt frem for fastsetting i kommunen.

I forbindelse med kommunens behandling av planforslaget, vil planutvalget legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Formannskapet vil ta stilling til alle innkomne merknader før kommunestyret fattar endelig vedtak i saken.

Innspill til planarbeidet sendes:

- Areal+ AS v/ Hege Ingul på e-post: hege.ingul@arealpluss.no
Ev. per post: Areal+, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Henvendelser per telefon:

- Erik Sollien, tlf: 414 35 091

Kart og andre dokumenter er tilgjengelige hos Ringeby kommune

<https://www.ringeby.kommune.no/tjenester/plan-og-teknisk/arealplan/horinger-og-kunngjoringer/>

og hos Areal+ AS: eller **www.arealpluss.no**. Plandokumentene er også tilgjengelige i kommunens servicetorg.

Med vennlig hilsen

(sign.)

Erik Sollien

Vedlegg: Kart med plangrense i målestokk 1:2000 (A3)
 Forslag til planprogram
 Referat fra oppstartsmøte
 Planskjema
 Sosi-fil plangrense