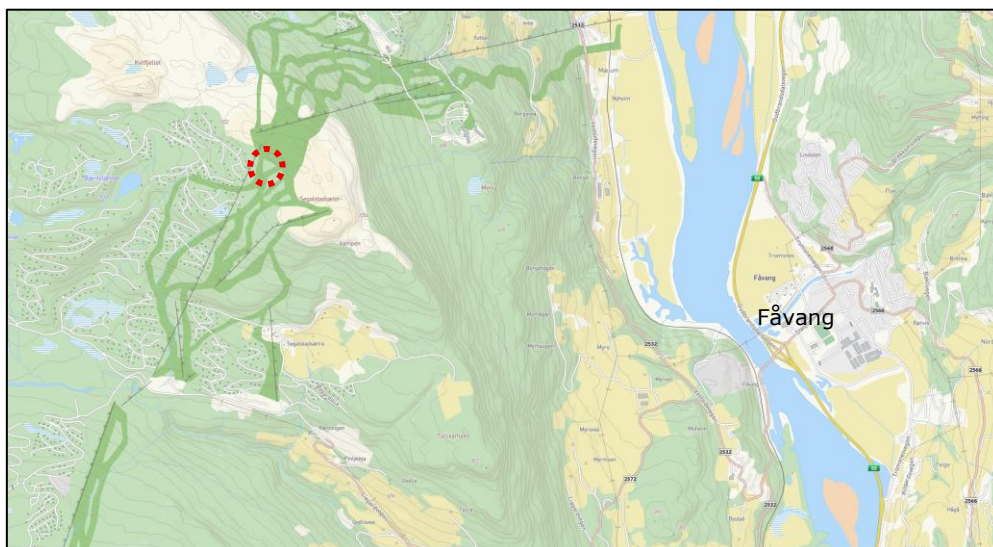


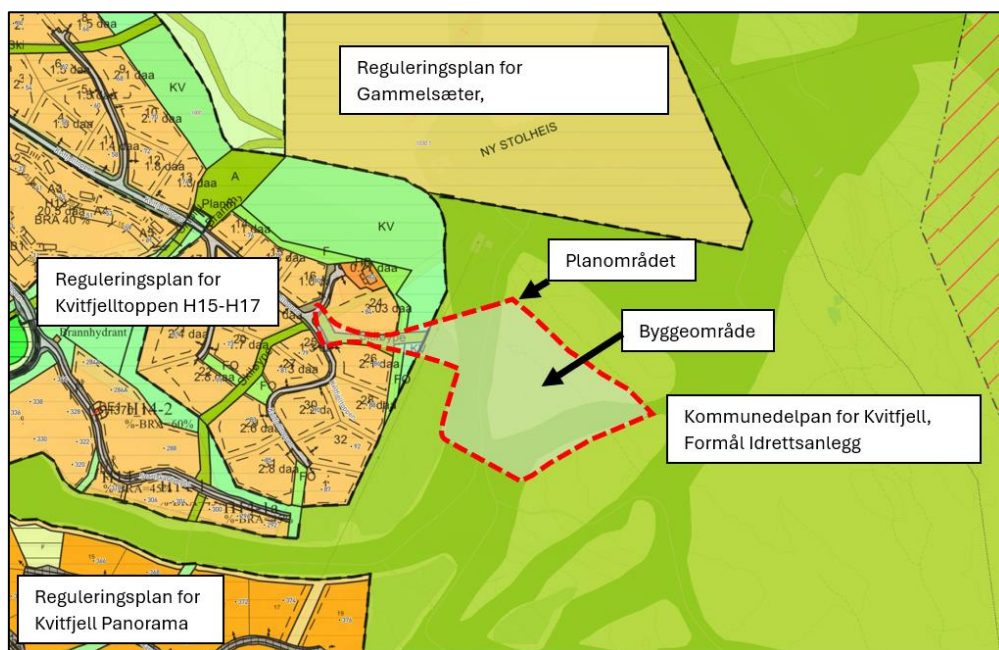
Adressater ifølge liste

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERINGSPLAN FOR KVITFJELL KAFÉ, AREALPLAN ID 202502

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid i Ringebu kommune.



Omtrentlig plassering av planområdet merket med rød stiplet sirkel. (Norgeskart.no).



Planområdet (omtrentlig rødt stiplet, se eget vedlegg for eksakt grense) med gjeldende arealplaner (Ringebu kommune/Kommunekart.com)

Alpinco AS ønsker å etablere en restaurant/kafé sør for toppstasjonen i Kvittfjell. Foreslått planområde utgjør ca. 21,7 daa, hvorav mesteparten er avsatt til arealformålet *idrettsanlegg* i kommunedelplanen for Kvittfjell. Det er i tillegg inntatt planområde i vest for å sikre adkomst for oppføring av bygget. Dette arealet går delvis inn i reguleringsplan for Kvittfjelltoppen H15-H17. Det er foreløpig ikke planlagt med permanent adkomstveg for drift av bygget.

Etableringen av restaurant/kafé vurderes som en del av driften knyttet til alpinanlegget (i henhold til formålet *idrettsanlegg* i kommunedelplanen), og anses derfor å være i tråd med overordnet arealbruk. Det foreslås en bygning med 500-600 m<sup>2</sup> BYA og mønehøyde ca. 6 meter, med noe høyere tverrgående midtskip. Om sokkel blir aktuelt blir avklart gjennom reguleringen. Plasseringen av bygget vil foreslås mellom de to alpinnedfartene i planområdet. Planområdet blir sannsynligvis redusert ved endelig planforslag.

Oppstartsmøte med Ringebu kommune ble avholdt 25.06.2025. Det er i referatet vurdert at planen ikke kommer inn under forskrift om konsekvensutredninger fordi området er avklart i overordnet kommunedelplan (planlagt formål *bevertning* er i tråd med hva som normalt inngår i alpinanlegget). Det utarbeides derfor ikke planprogram/konsekvensutredning. Det vises til referatet fra oppstartsmøtet for sentrale plantema som skal vurderes i planforslaget.

Kommentarer/merknader som bør hensyntas ved utarbeidelse av planforslaget kan innen **17.09.2025** sendes i e-post til: [sivert.fandrem@structor.no](mailto:sivert.fandrem@structor.no) eller via Altinn.

Det presiseres at dette er et varsel om utarbeidelse av reguleringsplanen som skal settes i gang. Detaljene i planen vil bli utarbeidet etter varslingsfristen for oppstart og sendt ut til høring senere, samtidig som berørte blir tilskrevet. Det bes derfor nå om innspill til momenter som bør hensyntas under utfordringen av planforslaget.

Med vennlig hilsen

**Sivert Fandrem**

Structor Lillehammer AS

Vedlegg:

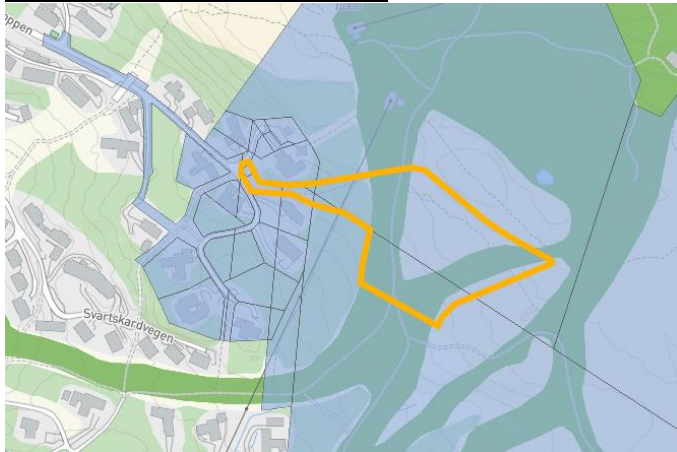
1. Kart med plangrense
2. Planinitiativ
3. Referat fra oppstartsmøte

## VARSLINGSLISTE:

### OFFENTLIGE ORGANISASJONER OG INTERESSER:

Statsforvalteren i Innlandet: sfinpost@statsforvalteren.no  
 Innlandet fylkeskommune: post@innlandetfylke.no  
 Norges vassdrags og energidirektorat (NVE): nve@nve.no  
 Statens vegvesen: firmapost@vegvesen.no  
 Mattilsynet: postmottak@mattilsynet.no  
 Ringeby kommune: post@ringeby.kommune.no  
 Vevig AS: post@vevig.no  
 Midt-Gudbrandsdal brannvesen: post@mgb.no  
 Naturvernforbundet i Midt-Gudbrandsdalen  
 Forum for natur og friluftsliv Innlandet  
 Kvitfjelltoppen Vel  
 Kvitfjell Panorama Hytteeierforening

### PRIVATE NABOER OG BERØRTE



|                  |                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3439 - 104/131 x | 3439 - 104/134 x | 3439 - 104/185 x | 3439 - 104/186 x |
| 3439 - 104/187 x | 3439 - 104/188 x | 3439 - 104/189 x | 3439 - 104/190 x |
| 3439 - 104/191 x | 3439 - 104/192 x | 3439 - 104/193 x | 3439 - 104/194 x |
| 3439 - 104/195 x | 3439 - 104/196 x | 3439 - 104/197 x | 3439 - 104/206 x |
| 3439 - 104/478 x | 3439 - 104/574 x | 3439 - 105/1 x   | 3439 - 105/6 x   |
| 3439 - 105/65 x  | 3439 - 105/69 x  | 3439 - 105/70 x  | 3439 - 105/71 x  |
| 3439 - 105/72 x  | 3439 - 110/1 x   | 3439 - 110/5 x   | 3439 - 110/103 x |
| 3439 - 110/104 x | 3439 - 110/105 x | 3439 - 110/112 x | 3439 - 110/114 x |
| 3439 - 110/115 x | 3439 - 110/116 x | 3439 - 110/117 x |                  |

*Eiendommer markert blått får tilsendt varslingsdokumenter.*