

# RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse  
08/114- 18/6186  
FE - 142

Vår saksbehandler:  
Wenche Hagestuen Dale tlf. 61 28 30 96

## Kommuneplanens arealdel 2018-2030 - sluttbehandling

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	052/18	06.06.2018
Kommunestyret	059/18	19.06.2018

### Dokumenter vedlagt saken

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (4. gangs behandling)  
Planbestemmelser-datert 24052018 - til vedtak  
Planbestemmelser-datert 24052018 - til dep  
Planbeskrivelse - vedtak versjon 28052018 (L)(555089)  
Meklingsreferat  
Representanter til meklingsmøte vedrørende kommuneplanens arealdel  
Planbeskrivelse - UPT-vedtak 20122017  
Planbestemmelser -UPT-vedtak 20122017  
plankart til mekling  
Plankart uten innsigelser (lav kvalitet)  
Plankart med innsigelser (lav kvalitet)

### Forslag til innstilling

1. Ringeby kommunestyre vedtar med hjemmel i plan og bygningsloven § 11-15 Ringeby kommune sin kommuneplanens arealdel 2018 – 2030, planID 0520201207, med følgende endringer etter 4. gangs behandling i UPT-sak 114/17:

#### Plankart:

- Grense mellom buffer- og utviklingszone ved Venåsen endres til offisiell grense i regional plan for Rondane-Sølnkletten.
- Områder det er knyttet innsigelser til, unntas fra rettsvirkning:
  - Måsåplassen: F4.36 F4.39
  - Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53
  - Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1
  - Spredt fritidsbebyggelse i LNF, som ikke tidligere er godkjent i kommunedelplaner.

## Planbestemmelser og retningslinjer:

- §2.4: 5.avsnitt tilføyes med følgende setning: *For N1.7 skal det ved regulering stilles krav om minimum utnyttingsgrad på 50 % BYA inkludert parkering.*
  - §2.1.1: Tilføyes et 5.avsnitt med følgende setning: *Byggeområde for boliger Skalykkja: Krav om minimum utnyttingsgrad på 4 boenheter pr. daa bruttoareal.*
2. Med hjemmel i plan og bygningsloven §11-17 oppheves:
- Kommunedelplan for Vålebru (15.12.1988)
  - Kommunedelplan for Fåvang (27.06.1991)
  - Kommunedelplan for Bånsetra-Veslesetra (31.08.1995)
  - Kommunedelplan for del av Sør-Vekkom (28.11.1996)
  - Kommunedelplan for sand, grus og pukk (26.11.1992)
3. Administrasjonen gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.
4. Med hjemmel i plan og bygningsloven §5-6 sendes kommuneplanens arealdel til departementet for avgjørelse for de områdene det fortsatt er knyttet innsigelse til. Dette gjelder:
- Måsåplassen: F4.36 F4.39
  - Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53
  - Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1
  - Spredt fritidsbebyggelse i LNF, som ikke tidligere er godkjent i kommunedelplaner.

## **Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 06.06.2018**

### **UPT - behandling:**

Jostein Tromsnes stilte spørsmål ved sin habilitet for Skotten. Tromsnes ble erklært inhabil ved behandling av dette punktet.

Frode Myrvang stilte spørsmål ved sin habilitet for Måsåplassen og Skotten. Myrvang ble erklært inhabil ved behandling av disse punktene.

Enstemmig vedtatt som rådmannens forslag til innstilling.

#### **UPT-052/18 Vedtak:**

#### **Innstilling**

1. Ringebu kommunestyre vedtar med hjemmel i plan og bygningsloven § 11-15 Ringebu kommune sin kommuneplanens arealdel 2018 – 2030, planID 0520201207, med følgende endringer etter 4. gangs behandling i UPT-sak 114/17:

#### Plankart:

- Grense mellom buffer- og utviklingssone ved Venåsen endres til offisiell grense i regional plan for Rondane-Sølnkletten.
- Områder det er knyttet innsigelser til, unntas fra rettsvirkning:
  - Måsåplassen: F4.36 F4.39
  - Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53
  - Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1
  - Spredt fritidsbebyggelse i LNF, som ikke tidligere er godkjent i kommunedelplaner.

#### Planbestemmelser og retningslinjer:

- §2.4: 5.avsnitt tilføyes med følgende setning: *For N1.7 skal det ved regulering stilles krav om minimum utnyttingsgrad på 50 % BYA inkludert parkering.*
  - §2.1.1: Tilføyes et 5.avsnitt med følgende setning: *Byggeområde for boliger Skalykkja: Krav om minimum utnyttingsgrad på 4 boenheter pr. daa bruttoareal.*
2. Med hjemmel i plan og bygningsloven §11-17 oppheves:
    - Kommunedelplan for Vålebru (15.12.1988)
    - Kommunedelplan for Fåvang (27.06.1991)
    - Kommunedelplan for Bånsetra-Veslesetra (31.08.1995)
    - Kommunedelplan for del av Sør-Vekkom (28.11.1996)
    - Kommunedelplan for sand, grus og pukk (26.11.1992)
  3. Administrasjonen gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.
  4. Med hjemmel i plan og bygningsloven §5-6 sendes kommuneplanens arealdel til departementet for avgjørelse for de områdene det fortsatt er knyttet innsigelse til. Dette gjelder:
    - Måsåplassen: F4.36 F4.39
    - Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53
    - Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1
    - Spredt fritidsbebyggelse i LNF, som ikke tidligere er godkjent i kommunedelplaner.

## Møtebehandling fra Kommunestyret 19.06.2018

### KOM - behandling:

Erik Odlo fremmet følgende endringsforslag:

Ringebu kommune anmoder Fylkesmannen om et oppfølgende meklingsmøte med sikte på å løse de gjenstående innsigelsene. Saken utsettes til dette møtet er gjennomført.

Erik Odlo fremmet også følgende endringsforslag:

Pkt 1, nytt kulepunkt:

- Byggeområde for boliger Skalykkja tas ut av planen

Andre kulepunkt under avsnitt om Planbestemmelser og retningslinjer tas ut.

Avstemming:

Odlos første endringsforslag: Falt med 11 mot 10 stemmer.

Odlos andre endringsforslag: Falt med 11 mot 10 stemmer.

Innstilling fra utvalg for plan og teknisk: Enstemmig vedtatt.

### KOM-059/18 Vedtak:

1. Ringebu kommunestyre vedtar med hjemmel i plan og bygningsloven § 11-15 Ringebu kommune sin kommuneplanens arealdel 2018 – 2030, planID 0520201207, med følgende endringer etter 4. gangs behandling i UPT-sak 114/17:

#### Plankart:

- Grense mellom buffer- og utviklingszone ved Venåsen endres til offisiell grense i regional plan for Rondane-Sølnkletten.
- Områder det er knyttet innsigelser til, unntas fra rettsvirkning:
  - Måsåplassen: F4.36 F4.39
  - Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53
  - Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1
  - Spredt fritidsbebyggelse i LNF, som ikke tidligere er godkjent i kommunedelplaner.

#### Planbestemmelser og retningslinjer:

- §2.4: 5.avsnitt tilføyes med følgende setning: *For N1.7 skal det ved regulering stilles krav om minimum utnyttingsgrad på 50 % BYA inkludert parkering.*
  - §2.1.1: Tilføyes et 5.avsnitt med følgende setning: *Byggeområde for boliger Skalykkja: Krav om minimum utnyttingsgrad på 4 boenheter pr. daa bruttoareal.*
2. Med hjemmel i plan og bygningsloven §11-17 oppheves:
    - Kommunedelplan for Vålebru (15.12.1988)
    - Kommunedelplan for Fåvang (27.06.1991)
    - Kommunedelplan for Bånsetra-Veslesetra (31.08.1995)
    - Kommunedelplan for del av Sør-Vekkom (28.11.1996)

- Kommunedelplan for sand, grus og pukk (26.11.1992)
3. Administrasjonen gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.
  4. Med hjemmel i plan og bygningsloven §5-6 sendes kommuneplanens arealdel til departementet for avgjørelse for de områdene det fortsatt er knyttet innsigelse til. Dette gjelder:
    - Måsåplassen: F4.36 F4.39
    - Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53
    - Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1
    - Spredt fritidsbebyggelse i LNF, som ikke tidligere er godkjent i kommunedelplaner.

## Saksopplysninger

Kommuneplanens arealdel var ute til 3. gangs høring og offentlig ettersyn i perioden 25.03.2017 – 13.05.2017. Også etter denne høringen kom det innsigelser mht mengde fritidsbebyggelse (villreinhensyn) og forslag til bolig- og næringsarealer (jordvernhensyn) i planforslaget.

22.11.2017 ble det gjennomført et eget møte med plankoordinator hos fylkesmannen for å klargjøre saksprosess frem mot mekling. Fra Ringeby kommune deltok ordfører, UPT-leder og kommuneplanlegger. I tråd med konklusjonen fra dette møtet ble saken lagt opp som 4. gangs behandling av kommuneplanens arealdel med planvedtak. Utvalg for plan og teknisk behandlet saken i møte 20.12.2017, UPT-sak 114/17, og det ble i vedtaket bedt om mekling for de gjenstående innsigelsene:

### *Fritidsbebyggelse (F og LNF):*

- *Måsåplassen: F4.36 og F4.39*
- *Skotten: F4.5, F4.6, F4.7, F4.12, F4.18, F4.19, F4.22, F4.23, F4.28, F4.29a, F4.29b, F4.53*
- *Venabygdsfjellet: F5.11, F5.8, F5.2a, F5.1*
- *Spredd fritidsbebyggelse i LNF, jfr. avsatt i plankart datert 23.03.2017, og bestemmelser knyttet til utbyggingsmuligheter for spredd fritidsbebyggelse i LNF.*

### *Boligbebyggelse (B)*

- *Ringeby* *Skalykkja*

### *Næringsbebyggelse (N):*

- *N1.2, nordvestre del (areal til vannbehandlingsanlegg)*
- *N1.3, vestre del*

### *Offentlig formål (Off):*

- *Off1.5, areal til øvingsområde for Midt-Gudbrandsdal Brannvesen.*

### *Spredd næringsbebyggelse i LNF (LN):*

- *LN4, Skjeggestad*

### Mekling:

Utgangspunktet for mekling var planvedtak i utvalg for plan og teknisk 20.12.2017, UPT-sak 114/17, med endringer etter 3. høring og gjenstående innsigelser. Innsigelsene var fremmet av Oppland fylkeskommune og Fylkesmannen i Oppland, og var begrunnet i villrein- og jordvernhensyn.

Mekling ble gjennomført 04.04.2018. Det ble oppnådd enighet mht jordverninnsigelsene, men ikke i forhold til innsigelser knyttet til fritidsbebyggelse og villreinhensyn. Planen må derfor sendes kommunal- og regionaldepartementet for avgjørelse for områdene det fortsatt er knyttet innsigelser til.

### Endringer i plankart og bestemmelser etter løste jordverninnsigelser:

### *Plankartet:*

- **Off1.5** på Frya reduseres med det markerte arealet:



- **N1.2** på Frya reduseres slik at avsatt næringsområde i arealdelen blir identisk med reguleringsplanområdet for vannbehandlingsanlegget:



- **LN4** ved Skjeggestad tas ut:



#### *Bestemmelsene:*

- **Byggeområde for boliger Skalykkja** forblir uendret i plankartet. I planbestemmelsene for området tilføyes det et krav om minimum utnyttingsgrad på 4 boenheter pr. daa bruttoareal.

- **Byggeområde for næring N1.7.** I planbestemmelsen presiseres krav om minimum utnyttingsgrad på 50 % BYA inkludert parkering.

Det vil i denne saken bli 2 sett med bestemmelser og 2 sett plankart (**plankartene blir ettersendt**):

- 1 versjon som sendes til departementet for avgjørelse (via Fylkesmannen). (Slik kommunen ønsker at planen skal være).
- 1 versjon som kan vedtas nå, men med områder som unntas rettsvirkning:

#### Opphevelse av planer:

I tråd med planprogrammet oppheves kommunedelplan for Vålebru, kommunedelplan for Fåvang, kommunedelplan for Bånsetra-Veslesetra, kommunedelplan for del av Sør-Vekkom og

kommunedelplan for sand, grus og pukk. Kommunedelplan for Venabygdsfjellet, kommunedelplan for Fåvang østfjell og KP 1993 blir ikke opphevet nå, da de delvis fortsatt vil bli gjeldende.

#### Etter mekling:

Etter mekling er det fra rådmannens side gjort en ekstra sondering i møte hos fylkesmannen, for å undersøke alle muligheter til å kunne oppnå enighet om villreininnsigelsene, for om mulig å kunne unngå de tidsforsinkelser som er knyttet til oversendelse av arealplanen til departementet. Fylkesmannen har stilt seg positivt til dette, men samtidig gitt uttrykk for at det ikke er mye å gå på. Fylkesmannens holdning er formidlet til kommunens politiske ledelse.

#### **Vurdering**

Som beskrevet over ble mekling gjennomført 04.04.2018. Det ble enighet mht jordverninnsigelsene, men ikke i forhold til innsigelser knyttet til fritidsbebyggelse og villreinhensyn. Rådmannen tilrår at



meklingsresultatet blir lagt til grunn for vedtak av planen, og for oversendelse til departementet for de deler av planen det er knyttet innsigelser til.

I tillegg til meklingsresultatet, har rådmannen tilleggsforslag til imøtekommelse av innsigelse mht grense mellom buffer- og utviklingssone ved Venåsen. Rådmannen tilrår at grensen endres til offisiell grense i regional plan for Rondane-Sølnkletten.

Slik forslag til innstilling er lagt opp vil kommunestyret ved behandling av saken egengodkjenne kommuneplanens arealdel for de områder der det ikke foreligger innsigelser. Dette er svært positivt, og innebærer at kommunen fra vedtaksdato har en gjeldende ny kommuneplan for alle deler av kommunen, unntatt fjellområdene på østsida. Boligområder, næringsområder og sentrumsområdene får dermed sin planavklaring på kommuneplannivå. En del plansaker som har avventet ny kommuneplan, kan initieres. Dette gjelder blant annet revisjon av reguleringsplaner for Ringebu sentrum.

Rådmannen foreslår at tittel på kommuneplanens arealdel oppdateres til å gjelde perioden 2018 – 2030.