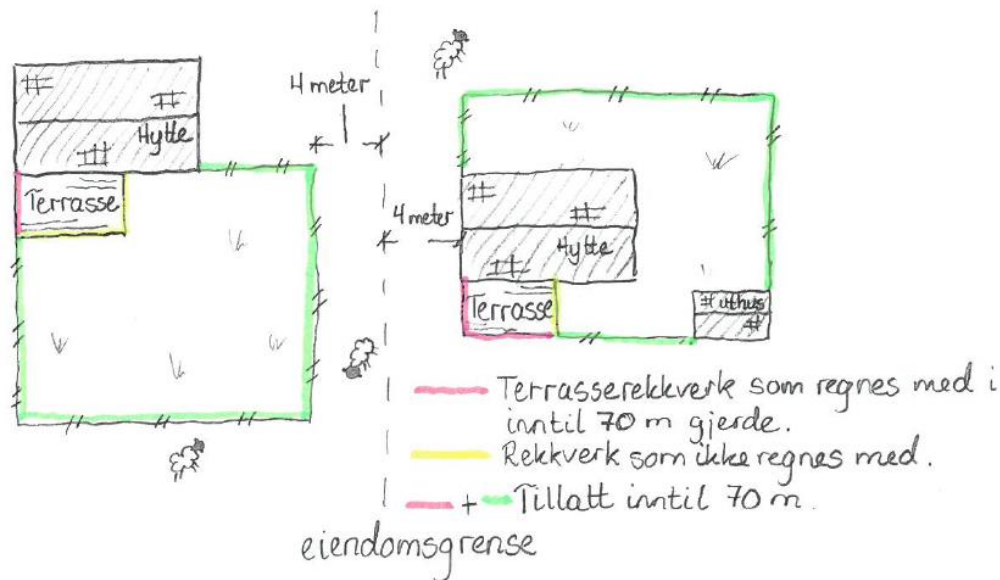


GJERDEREGLER - TOLKNING

- Gjelder i regulerte områder
- Pkt 1.
 - Inngjerding forstås slik at den omslutter et område for å verne mot husdyrmøkk eller tilsvarende på utearealet. Gjerdet må derfor knyttes til husvegg, rekkverk, grind, seg selv (ende med ende) og lignende for å kalle det inngjerding. Inngjerding tillates med 70 løpemeter.
 - Husvegg regnes ikke som del av de 70 løpemeterne.
 - Rekkverk og grunder regnes med i de 70 løpemeterne.
 - De løpemeter med rekkverk som gjerdet eventuelt kobles til, kommer til fratrekk fra de tillatte 70 løpemeter. Altså: kun de meter med rekkverk som fysisk er en del av det arealet som avstenges, jf. skisse nedenfor:



- Pkt. 5 Frittstående gjerder (og levegg):
Frittstående gjerder:
 - Gjerding hvor endene ikke knyttes til andre byggverk, og slik at mennesker og dyr kan passere på den ene siden eller begge sider.
 - Knyttes kun én ende, mens den andre enden er frittstående, regnes gjerdet som frittstående. (Dette fordi hensikten med å omslutte et område ikke ivaretatt).
 - Skal i hovedsak benyttes til skjerming.
 - Frittstående gjerder på maks 20 meter (30 meter mot veg) er medregnet i de 70 løpemeterne det er lov å ha. Må være minst 4 meter fra eiendomsgrense.

- Et frittstående gjerde kan «deles i to», dersom det er en innkjørsel/atkomst som medfører åpningen i skjermingsgjerdet. Antall meter som innkjørsel/atkomst utgjør, teller inn i antall løpemeter.
- Levegg kan være maks 4 meter lang, og ha høyde på maks 1,8 meter. Levegg regnes med i de 70 løpemetere, og anses som en del av et frittstående gjerde eller inngjerding på lik linje med rekkverk, grinder o.l. Deler av inngjerding eller frittstående gjerde kan altså utformes som levegg på maks 4 x 1,8 meter. Står leveggen for seg selv, er dette regnet som frittstående gjerde, og det kan ikke oppføres et annet frittstående gjerde (pga. begrensning på ett gjerde).

Sikringsgjerder:

- Tillates der vilkårene i byggeteknisk forskrift er oppfylt, og må dokumenteres grundig. Sikringsgjerder inngår ikke i de 70 løpemetere.
- Pkt 4.
 - Hensikten med bestemmelsen er å sikre ferdselskorridorer for mennesker og dyr.
 - Med nabotomt menes eiendomsgrense. Det skal altså være minimum 4 meter fra gjerde til eiendomsgrense. Avvik medfører søknad om dispensasjon.
 - Med «*Det kan gis dispensasjon for inntil 2 nærliggende hyttetomter*» menes at maks to tilgrensende hyttetomter kan få innvilget dispensasjon fra 4-metergrensen for å unngå sammenhengende inngjerdete tomter. Hvis 2 tilgrensende hyttetomter får innvilget dispensasjon vil dette med andre ord få følger for en tredje tilgrensende hyttetomt som da ikke nødvendigvis vil få innvilget en dispensasjon.

Fritidseiendommer innenfor LNF-områder (uregulerte områder):

Oppsetting av gjerder i LNF-områder er et privatrettslig anliggende mellom hytteeier, beiteberettigede og grunneier. Gjerdet kan uansett ikke stenge for ferdselsårer. Det anbefales å ta kontakt med Midt-Gudbrandsdal landbrukskontor om beiteretten og informasjon om beiteberettigede.

Det er likevel meget positivt om gjerdebestemmelsene etterfølges også i uregulerte områder, siden bestemmelsene har stor tilslutning i kommunen.

Saksbehandling/veiledning:

- Dispensasjoner behandles politisk i utvalg for plan og teknisk, med behandlingsgebyr i henhold til kategori 3 (per 2019 kr 11 420,-)
- Dispensasjoner fra punkt 4 behandles administrativt.

Hvem gjør hva?

- Søknader om dispensasjon: plan
- Gjerdeutredning: plan

- Sjekke om innkomne tiltak er innenfor/utenfor gjerdereglene: byggesak
- Vurdere sikringsgjerd: Byggesak, og eventuelt landbruk

IIO 10.09.19