

## Vedlegg 1

### **4.4 Utbyggingsstrategier**

Ethvert arealinnspill skal gis en grundig behandling mht om innspillet er aktuelt å ta inn i planen eller ikke. For å unngå innspill som i realiteten ikke vil være aktuelle å ta inn i planen i denne planperioden, kan det være nyttig å klargjøre noen utbyggingsstrategier i forkant. Tidlige strategiavklaringer vil bidra til en mer effektiv planprosess.

Følgende strategier legges til grunn for prioritering av aktuelle utbyggingsområder og eksisterende fritidsbebyggelse:

- Fortetting av eksisterende utbyggingsområder.
- Utvidelser i tilknytning til eksisterende byggeområder.
- Nye utbyggingsområder legges til områder med liten konfliktgrad.
- Videreføring av et bygningsareal (BRA) på 120 m<sup>2</sup> pr. hyttetomt (90 m<sup>2</sup> hovedhytte + 15 m<sup>2</sup> anneks + 15 m<sup>2</sup> uthus), jfr kommunedelplan for Venabygdsfjellet og kommunedelplan for Fåvang Østfjell.

Følgende strategier legges til grunn for områder der utbygging i utgangspunktet er lite aktuelt:

- Det legges ikke opp til nye utbyggingsområder innenfor:
  - nasjonalt villreinområde
  - buffersonen til nasjonalt villreinområde
  - snaufjellet (landskapshensyn)
  - seterområdene
  - 100 m-beltet for vassdrag
  - viktige beiteområder (beitebruksplan og vegetasjonskartlegging er sentralt her)
  - områder hvor planreserven er stor (eksempelvis: Fåvang Østfjell)
- Unntak:
  - Eventuell mulighet for utbygging av gjenværende tomter innenfor Vekkom Seterkjøl-Romsåskjølen i eldre disposisjons- og reguleringsplaner, totalt 52 tomter innenfor eksisterende hyttefelt.
  - Mulighet for utvikling av eksisterende turistbedrifter.
  - Eventuell mulighet for veibygging til og innenfor eksisterende hyttefelt. Det skal fortrinnsvis tas utgangspunkt i eksisterende vegnett.

Strategi mht sentrumshensyn:

- Det legges ikke opp til detaljhandel utenom sentrumskjernen.