

RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse
11/252- 19/1214
FA-L12

Vår saksbehandler:
Wenche Hagestuen Dale tlf. 61 28 30 96

Reguleringsplan for Kaurstad grustak, planID 0520201105 - andre gangs behandling

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	028/19	13.03.2019
Kommunestyret	024/19	26.03.2019

Dokumenter vedlagt saken

Bestemmelser Kaurstad grustak rev 21.04.12

Planbeskrivelse Kaurstad grustak 21.04.16

Plankart 23032011

Reguleringsplan for Kaurstad grustak - Høring og offentlig ettersyn

Reguleringsplan for Kaurstad grustak - offentlig ettersyn og høring

Forslag til reguleringsplan for Kaurstad grustak - offentlig ettersyn og høring, Ringebu kommune.

Uttalelse fra Kulturarvenheten, Oppland fylkeskommune

Ringebu kommune- reguleringsplan for Kaurstad grustak- avklaring vedr. innsigelse

Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Kaurstad grustak

Godkjent driftsplan_Kaurstad.pdf

Forslag til vedtak

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Kaurstad grustak, planID 0520201105, slik planforslaget foreligger i denne saken.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 13.03.2019

UPT - behandling:

Enstemmig vedtatt som rådmannens forslag til innstilling.

UPT-028/19 Vedtak:

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Kaurstad grustak, planID 0520201105, slik planforslaget foreligger i denne saken.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler

i plandokumentene.

Møtebehandling fra Kommunestyret 26.03.2019

KOM - behandling:

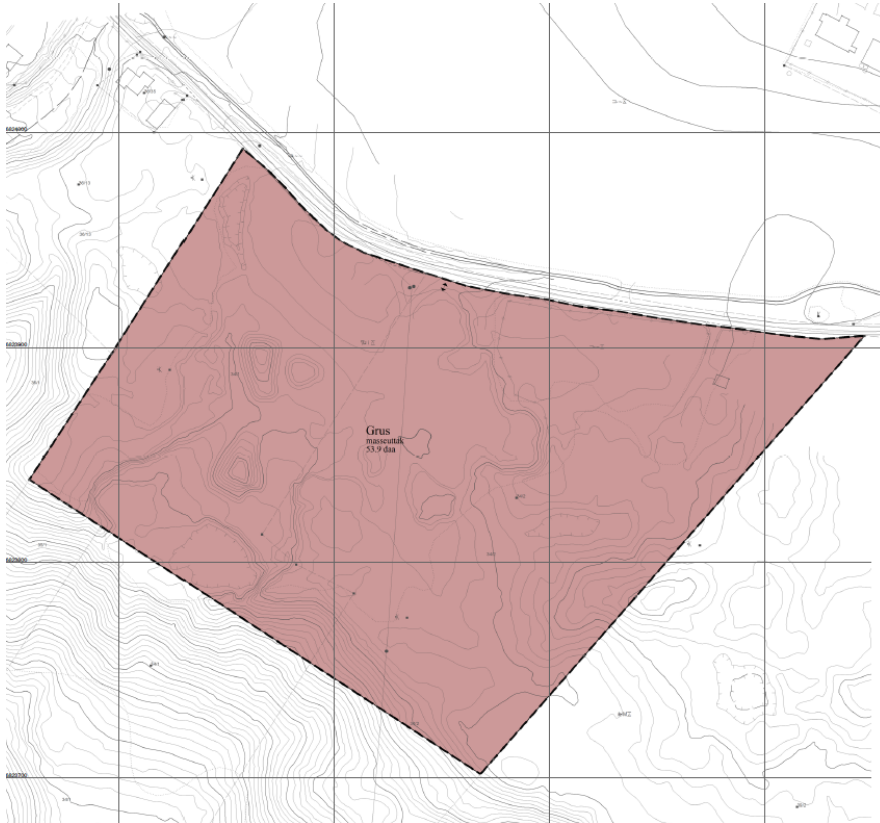
Enstemmig vedtatt som innstilling fra utvalg for plan og teknisk.

KOM-024/19 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Kaurstad grustak, planID 0520201105, slik planforslaget foreligger i denne saken.
2. Administrasjonen gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

Saksopplysninger

MjøsPlan AS har på vegne av Per Otto Kaurstad fremmet et planforslag til detaljregulering for Kaurstad grustak. Hensikten med planen, definert etter plan- og bygningsloven, er å regulere det aktuelle arealet for grusuttak til "råstoffutvinning-grus".



Området ligger langs kommunal veg, sør for Kaurstad gard. Området avgrenses av kommunal veg i nord, eiendomsgrense 34/2-39/2 i øst, eiendomsgrense 34/1-36/1 i vest, sør til 35/1, derfra går sørlig avgrensing mot øst inntil 39/2. Planområdet er på ca. 54 daa.

Området består, i all vesentlig grad, av eksisterende grustak. På nordsiden av området, (nord for kommunal veg) er det dyrket mark. På øst-, sør- og vestsiden er det skog. Like nord for uttaket ligger tidligere Kjønås skole.

- Oppstartvarsel 27.01.2011 med frist 25.02.2011
- Første gangs behandling 29.06.2011, UPT-sak 125/11
- Offentlig ettersyn og høring 16.04.2012 med frist 30.05.2012

Saken er av flere årsaker blitt liggende, bl.a. pga klage på reguleringsgebyr. Det kom også innsigelse til planforslaget, men som ble løst i 2015. Kaurstad grustak ble tildelt driftskonsesjon etter mineralloven 10.12.2018. Det var i forbindelse med forarbeidende til dette, at reguleringsarbeidet kom i gang igjen for sluttbehandling. Det foreligger også godkjent driftsplan i tilknytning til vedtak om driftskonsesjon.

Ved offentlig ettersyn mottok Ringebu kommune 4 merknader.

Fylkesmannen i Oppland:

I brev av 08.12.2015 trekker Fylkesmannen i Oppland sin innsigelse til reguleringsplan for Kaurstad grustak. I tillegg til fylkesmannen har også Oppland fylkeskommune og Direktoratet for mineralforvaltning merknader til planforslaget. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Som oppfølging av merknadene fra statlige og regionale myndigheter, er følgende endringer innarbeidet i plandokumentene:

Planbestemmelser:

Støy:

Det er utarbeidet en støykartlegging for driften av grustaket. I beregningen er det tatt utgangspunkt i en fast plassering av knuseverket. I planbestemmelsene står nå at knuseverk plasseres i nedre del av uttaksområdet, i tråd med de forutsetningene som er lagt til grunn i støyberegningene. Dette er i tråd med anbefalinger i brev fra fylkesmannen datert 08.12.2015.

Driftsplan og bestemmelser om uttak:

Direktoratet for mineralforvaltning har i brev datert 09.05.2012 bedt om at det blir satt inn krav til laveste kote i område for uttak. Dette er nå lagt inn i bestemmelsene.

Direktoratet viser også til arbeidet med driftskonsesjon og driftsplan, og ber om avklaring av planlagt uttatt volum. Driftskonsesjon og driftsplan er nå godkjent.

Bestemmelser om driftstider er endret slik at det ikke tillates produksjon med knuseverk i helgene. Annen aktivitet som transport av ferdigprodukter kan tillates innenfor den driftstiden som er oppgitt i planbestemmelsene.

Kulturminner:

Riksantikvaren og fylkeskommunen har bedt om at følgende tekst tas inn i planbestemmelsene under pkt 1, innledning: *De automatisk fredete kulturminnene (kullgropene id. 90335, 90336 og 90337) i konflikt med omsøkt tiltak, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving.* Dette ligger nå inne i bestemmelsene.

Planbeskrivelse:

Vegetasjonsskjerm:

Fylkesmannen har bedt om at det reguleres vegetasjonsskjerm rundt uttaksområdet, med bestemmelser om skjøtsel.

Rådmannen mener at uttaksområdets beliggenhet tilsier at det ikke er behov for at vegetasjonsskjerm reguleres. Ekstra vegetasjonsskjerm vil ha begrenset innvirkning på støy og støv fra uttaksområdet. Uttaksområdet ligger i et landbruksområde, hvor det er lite sannsynlig at det skal legges til rette for nye boliger eller annen støyfølsom bebyggelse. Dette er kommentert i planbeskrivelsen, og det er gjort en vurdering av behovet for skjerming i planbeskrivelsen.

Vurdering

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, kommuneplanens arealdel. Kaurstad grustak er også nylig tildelt driftskonsesjon etter mineralloven.

Rådmannen anbefaler at reguleringsplan for Kaurstad grustak vedtas slik den har ligget ute til offentlig ettersyn.