



PLAN OG TEKNISK

Ingolf Bones
Rognvegen 7

07.07.2017

2630 RINGEBU

Deres ref.:

Vår ref.: 17/1652-2 4544

Ark.: FA - H45

BOFELLESSKAP FUNKSJONSHEMMEDE - MØTEREF. 01 BYGGEKOMITEEN
28.06.2017

Deltakere:

Byggekomiteen (BK) Brede Holdbrekken, Erik Odlo, Esle Sæter, Ingolf Morten Bones,
Berit Aarnes (for Arild Kongsrud)
Ringebu kommune Jostein Gårderløkken , Per Kr. Simengård (PL, ref.)

Kopi:

Deltakere
Per H. Lervåg
Arild Kongsrud
Ståle Sønsteli

Møtested/dato:

Innovasjonssenteret, møterom 209 Mølla
28.06.2017 kl 09 – 11

Neste møte:

28.09.2017 kl 13.30

Sak Referat i henhold til saker i innkalling til møtet.

Ansvar

01.01 Konstituering

Jostein Gårderløkken ble valgt til møteleder.
Som start på møtet ble eksempel på løsning for bofellesskap gjennomgått, den samme som vist i saksopplysninger i KOM 047/16, der det ble vedtatt å forberede bygging av bofellesskap for funksjonshemmede.

Byggekomite ble vedtatt i kommunestyret 25.04.2017 med følgende sammensetning:

Leder: Brede Holdbrekken

Medlem: Else Sæther

Medlem: Erik Odlo – valgt til nestleder av BK

Varamedlem: Ståle Sønsteli

I tillegg er Ingolf Morten Bunes utnevnt som representant til byggekomiteen fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Representant for tjenesten som skal drifte bofellesskapet er tjenesteleder Arild Kongsrud. Kommunens prosjektleder er Per Kr. Simengård.

01.02 Reglement for gjennomføring av bygging av bofellesskap

Det er utarbeidet Reglement for gjennomføring av bygging av nytt bofellesskap, datert 30.03.2017, og som ble vedtatt i kommunestyremøte 25.04.2017, KOM 030/17.

Hovedpunkter ble gjennomgått i møtet med fokus på arbeidsform og medvirkning.

01.03 Arbeidsform og medvirkning

Arbeidsform

Punkt 3.2.3 i vedtatt reglement for gjennomføringen angir BK sin myndighet. BK skal beslutte prosjekteringsmåte, engasjement av arkitekt og rådgivere, valg av entrepriseform, godkjenning av anbud/tilbud, valg av entreprenører/leverandører, avtaler for innkjøp av inventar.

Framdriftsplan med beslutningspunkter/milepæler etableres slik at BK kan ta beslutninger iht. vedtatt reglement, se også sak 05.01.a) om videre framdrift. Beslutning om valg av arkitekt tas i møte i BK 28.09.17.

PL gjennomfører minikonkurranse blant 3 arkitektfirma Ringeby kommune skal etablere rammeavtale med. Evaluerte tilbud med innstilling legges fram for BK i møtet 28.09.

Medvirkning

Det er viktig at aktuelle involverte blir informert og kan komme med innspill til rett tid i prosessen. Aktuelle involverte er:

- Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Eldrerådet
- Ungdomsrådet
- Levekårsutvalget
- Brukere, foreldre og pårørende til framtidige beboere og de som bor midlertidig på RES i dag

Informasjon om prosessen og prosjektet vil bli gitt i egne informasjonsmøter, åpne møter, kommunens hjemmeside, kommunens Facebook-side og Ringebyposten.

Aktuelle interne fagmiljøer trekkes inn, bl.a. IKT-avdelingen for data- og velferdsteknologi og drift- og renholdspersonell.

Det vil også bli lagt vekt på å finne arkitekt og aktører i byggeprosjektet som har erfaringer med tilsvarende bygg, og for å finne fleksible løsninger med store muligheter og få begrensninger.

01.04 Alternative entrepriseformer

BK diskuterte entrepriseform. Behov for egen prosjektering, mulighet for påvirkning og omfang av prosjekt- byggeldelse varierer med ulike entrepriseformer. Entrepriseform kan også ha noe å si for hvilke tilbydere som er aktuelle.

BK anbefaler å gjennomføre prosjektet i totalentreprise.

Framdrift

01.05 05 a) Framdriftsplan

Det etableres framdriftsplan for hele byggeprosjektperioden.

Viktige perioder og datoer som ble avtalt i møtet:

- 01.09.2017 – minikonkurranse til arkitekter for utarbeidelse av funksjonsbeskrivelse for prosjektet
- August – starten av september 2017 – informasjon- og innspillfase med involverte (i hht. liste over)
- 23.08.2017 – Informasjonsmøte med brukere, foreldre og pårørende
- 12.09.2017 - Frist for første innspill fra involverte til funksjonsbeskrivelse (bl.a. hva skal bygget inneholde og hvordan skal det utformes)
- 20.09.2017 – Tilbudsfrist for arkitekter i minikonkurranse
- 28.09.2017 – Byggekomite innstiller på valg av arkitekt som skal utarbeide funksjonsbeskrivelse for Totalentreprise
- 28.09.2017 – Oversende kommunens samlede innspill til valgt arkitekt
- Ca 10.12.2017 – Frist for arkitekt for utarbeidelse av funksjonsbeskrivelse
- Ca 12.12.2017 – ca 15.01.2018 – Fase med dialog med alle involverte for gjennomgang og innspill på foreslått funksjonsbeskrivelse
- 01.02.2018 – Sende ut av anbudsofferspørsmål i totalentreprise (for gjennomføring av prosjektet)
- Ca 01.04.2018 - Frist for å gi pristilbud i anbudskonkurransen
- Ca 01.05.2018 – Valg av Totalentreprenør
- Ca 01.06.2018 – Start prosjektering og forberede byggestart.
- 01.06.2019 - Ferdigstillelse

05 b) Møte med beboere, foreldre, pårørende for de som bor på RES

05 c) Møte med akteulle beboere, foreldre, pårørende

Det legges opp til et samlet møte for disse gruppene 23.08.17 kl 18. BK + Administrasjon deltar.

BK, PL

05 d) Sak til rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Felles sak med orientering om prosessen.

PL/Arild K.

05 e) Sak til eldrerådet

Felles sak med orientering om prosessen.

Tilsvarende informasjon sendes til Ungdomsrådet og Levekårsutvalget.

PL/ Arild K.
PL

Innspill i møtet - ettersom ferdigstillelse blir 01.06.19, og ikke vår 2018, bør det jobbes med kompensierende tiltak for avlastning i hensiktsmessig bolig fra midten av 2018.

01.06 Møtekalender BK

Møter i BK legges opp for å sikre tilstrekkelig oppfølging og for å ta nødvendige beslutninger for å sikre angitt framdrift.

Første møte for beslutning om valg av arkitekt: 28.09.17 kl. 13.30.

Øvrige møter avtales ved behov.

Saksbehandler: Per Kristian Simengård, tlf. 61 28 30 66

Med vennlig hilsen

Per Kristian Simengård
avdelingsingenør

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.

1.