
Detaljreguleringsplan for

TRABELIA F5.11

Planbeskrivelse

Produsent Areal⁺ AS, www.arealpluss.no
Utskriftsdato, 21. desember 2020



Sist revidert: 21.12.2020

Vedtatt av kommunestyret:

Planid: 0520201906

Arkivsak:

Oppdragsgiver: Jan og Anne Berit Skogvang

Rapportnavn: Planbeskrivelse detaljreguleringsplanen for Trabelia F5.11

Plan-id: 0520201906

Dato: 21.12.2020

Oppdragsbeskrivelse: Hensikten med planforslaget er å legge til rette for fritidsbebyggelse med vegadkomst, samt ivareta grønnstruktur.

Prosjektnr: 12521

Oppdragsleder: Anders Kampenhøy

Planbeskrivelse: Anders Kampenhøy

Kvalitetskontroll: Olav Talle

Areal+ AS, www.arealpluss.no



Vedlegg:

- Reguleringsplankart, datert 03.12.20
- Illustrasjonsplan, datert 03.12.20
- Reguleringsbestemmelser, datert 21.12.20
- ROS-analyse, datert 21.12.20
- Overordna VA plan 28.08.20

Innhold

1	Innledning	5
	Bakgrunn og formål	5
	Planavgrensning	6
	Planlagt planprosess.....	6
	Planstatus	7
	Reguleringsplaner i området	7
	Forholdet til annet lovverk	8
	Stortingsmeldinger	8
	Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv	8
2	Beskrivelse av planområdet-dagens situasjon og arealbruk	9
	Beliggenhet.....	9
	Topografi og landskapstrekk	9
	Natur, miljø.....	10
	Art og leveområder	10
	Landbruk, beiteinteresser	11
	Vann og avløp	12
	Renovasjon	14
	Energiforsyning.....	15
	Kulturminner	16
	Geologi og løsmasser.....	16
	Vegetasjon og bonitet	17
	Naturfarer.....	18
	Eksisterende bebyggelse og anlegg-infrastruktur	21
	Trafikkforhold	21
	Friluftsliv	22
3	Beskrivelse av planforslaget	23
	Plankart	24
	Arealregnskap.....	25
	Tegnforklaring	25
	Bebyggelse og anlegg	26
	Fritidsbebyggelse.....	26
	Universell utforming.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
	Samferdsel og teknisk infrastruktur	26
	Veg.....	26
	Annen veggrunn grøntareal	26

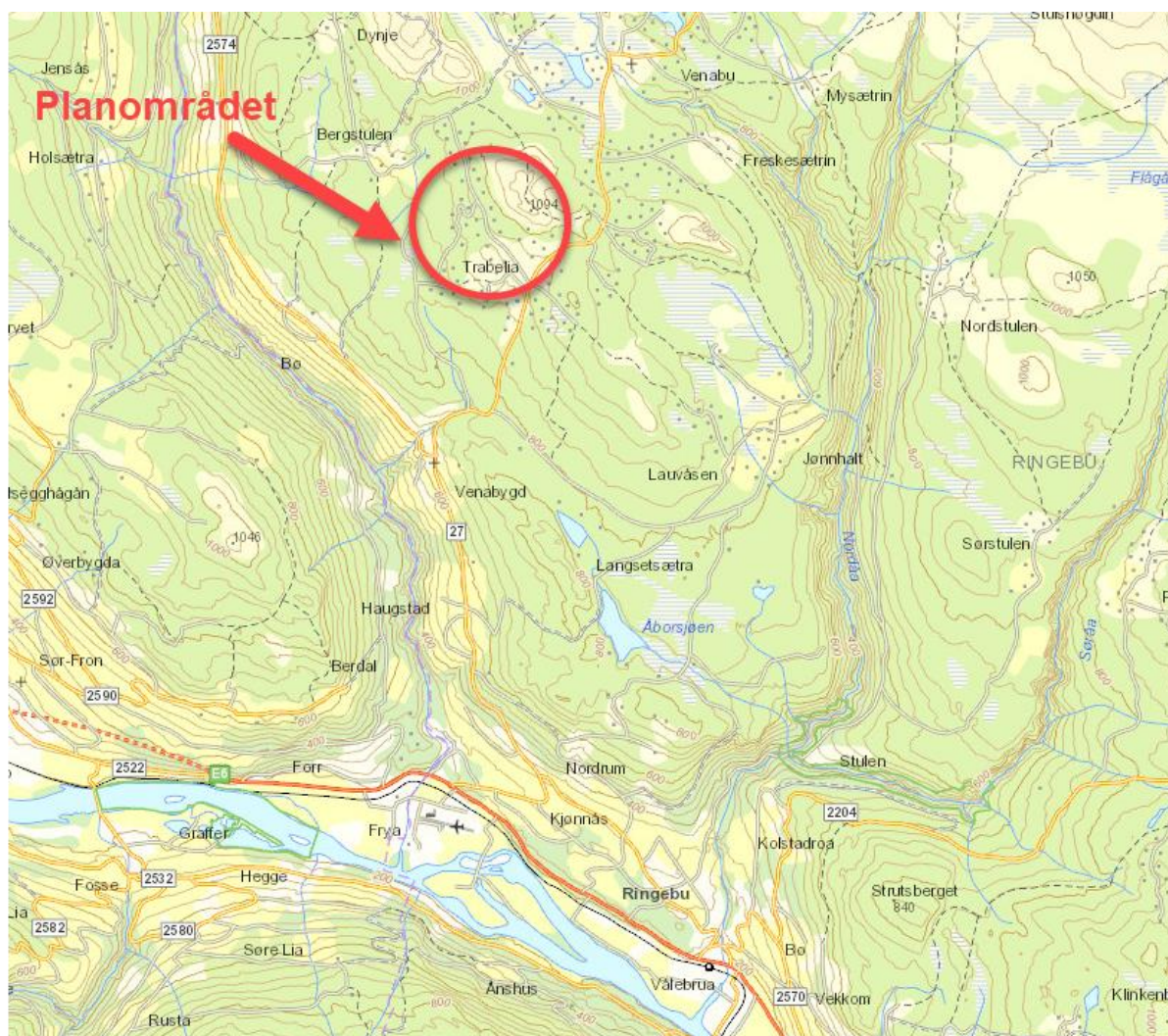
Vann og avløp	Feil! Bokmerke er ikke definert.
Landbruk, natur og friluftsområder	27
Friluftsmål	27
4 Konsekvenser av planen	28
Tomtebytte	28
Biologisk mangfold	28
Idrett, friluftsliv og folkehelse	29
Kulturminner	29
Barn og unge	29
Turvegtrase	29
Landbruk, beiteinteresser og skogsdrift	29
Renovasjon	29
Landskap	30
Overvann	32
Teknisk infrastruktur	34
5 Innspill	37
Innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet	37
Innkommende innspill	37
6 Vurdering av planforslaget	41

1 Innledning

Bakgrunn og formål

Grunneierne Jan og Anne Berit Skogvang gnr/bnr.: 22/1 ønsker nå å utvikle avsatt område Trabelia F5.11 i kommuneplanen for Ringebu Kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av frittliggende fritidsboliger innenfor område F5.11 i Trabelia på Venabygdsfjellet. Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan vedtatt av Ringebu kommunestyre den 19.06.2018 med ikraftsettelse jf KMD endelig vedtak den 18.06.2019, saksnr. 059/18. I sammenheng med utvikling av hyttefeltet blir det også lagt til rette for god infrastruktur, grønnsstruktur og tilgang til skiløyper.

Det planlegges for frittliggende fritidsboliger innenfor planområdet. Planområdet blir delt opp i enkelttomter i varierende størrelser. Det ble under varsling av oppstart av planarbeidet også varslet oppstart av utbyggingsavtale iht. plan og bygningsloven kapittel 17. Bebyggelse vil følge byggeskikken i området, men vil i tillegg kunne åpne opp for mer moderne tilpasninger.



Illustrasjon 1: Oversiktskart

Planavgrensning



Illustrasjon 2: Viser planavgrensning for planområdet Trabelia F5.11, Venabygdsfjellet.

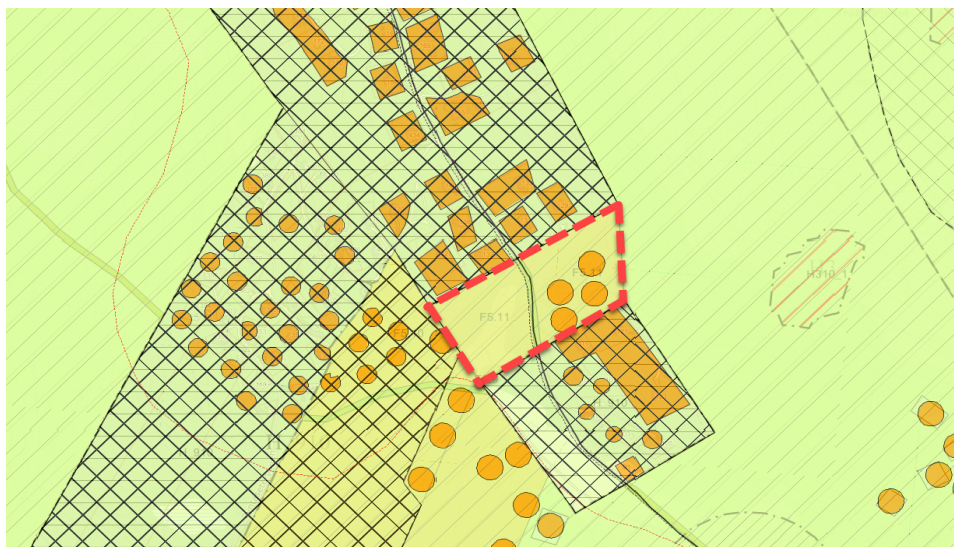
Planlagt planprosess

Oppstartsmøte	26.11.2019
Varsel om oppstart av planarbeid	07.01.2020
Frist for innspill til planarbeidet	07.02.2020
Planforslag sendes til behandling	21.12.2020
Første gangs behandling i planutvalget	
Planforslaget ute på høring	
Annen gangs behandling i planutvalget	
Vedtak i kommunestyret	

Planstatus

Kommuneplanen for Ringeby kommune-arealdelen

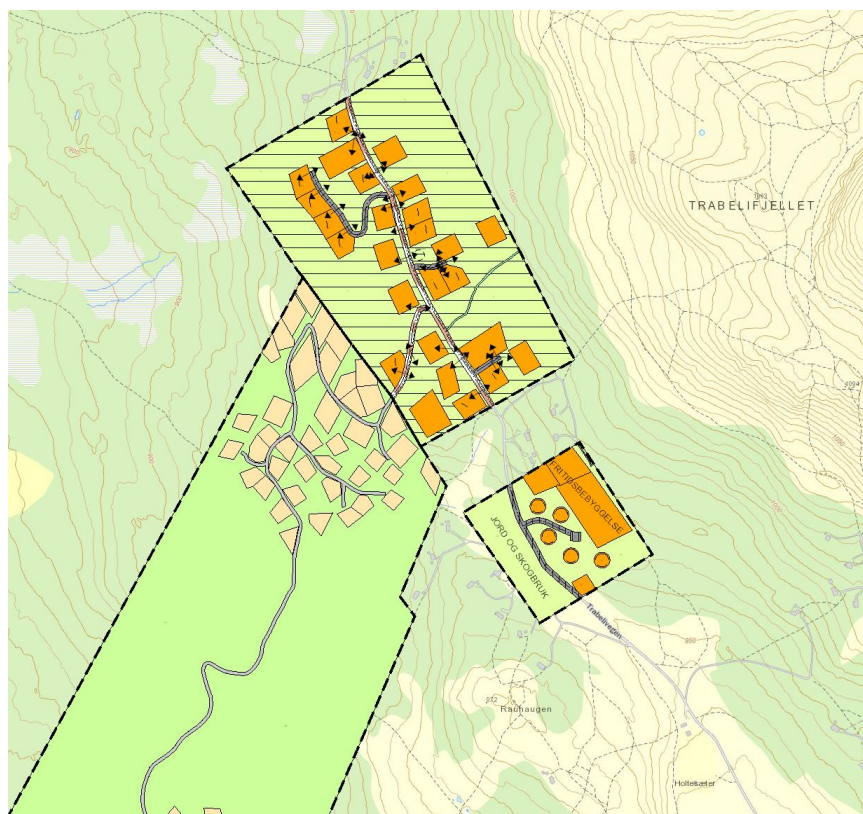
Kommuneplanens arealdel vedtatt den 19.06.2018. Utsnittet viser avsatt område F5.11 fritidsbebyggelse.



Illustrasjon 3: Viser utsnitt av kommuneplanen. Planavgrensning markert med rød linje. Byggeområde markert med gult.

Reguleringsplaner i området

Planområdet Trabelia F5.11 grenser til reguleringsplanene Trabelivegen, Rudihagen hyttegrennd og Steintjønna. Planen erstatter ingen reguleringsplaner, men legges inntil nevnte planområder.



Illustrasjon 4: Viser omkringliggende reguleringsplaner.

Forholdet til annet lovverk

Lov om folkehelse

Folkehelseloven trådte i kraft 1. januar 2012. Folkehelseloven skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller.

Naturmangfoldloven

Loven gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Tiltaket berører ikke områder som er verna eller områder som er foreslått verna med hjemmel i Naturmangfoldloven. I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal alle saker som berører naturmangfoldet vurderes etter lovens §§ 8-12.

Kulturminneloven

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Oppland fylkeskommune har meldt fra at det ikke er aktuelt med befarings.

Øvrig lovverk

Det er ikke kjent at tiltaket må belyses i forhold til eller vil kreve tillatelse etter annen lovverk.

Det antas at sektormyndighetene i forbindelse med høringen av konsekvensutredningen i så fall vil informere om slike krav.

Stortingsmeldinger

- St.meld. nr. 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- St.meld. nr. 16 (2004-2005), Leve med kulturminner.
- St.meld. nr. 40 (2002-2003), Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer.
- St.meld. nr. 42 (2000-2001), Biologisk mangfold.
- St.meld. nr. 39 (2000-2001), En veg til høyere livskvalitet.
- St.meld. nr. 58 (1996-1997), Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling.
- St.meld. nr. 29 (1996-1997), Regional planlegging og arealpolitikk.

Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljøverndepartementets T -1442) Angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal - og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, fastsatt 4. September 2009
- Den europeiske landskapskonvensjonen som trådte i kraft 1. Mars 2004
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19. Juni 2009
- Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Veileder: Planlegging av fritidsbebyggelse (Miljøverndepartementet, 2005)
- Regional plan for Rondane og Sør-Innkletten (KMD 2013)

2 Beskrivelse av planområdet-dagens situasjon og arealbruk

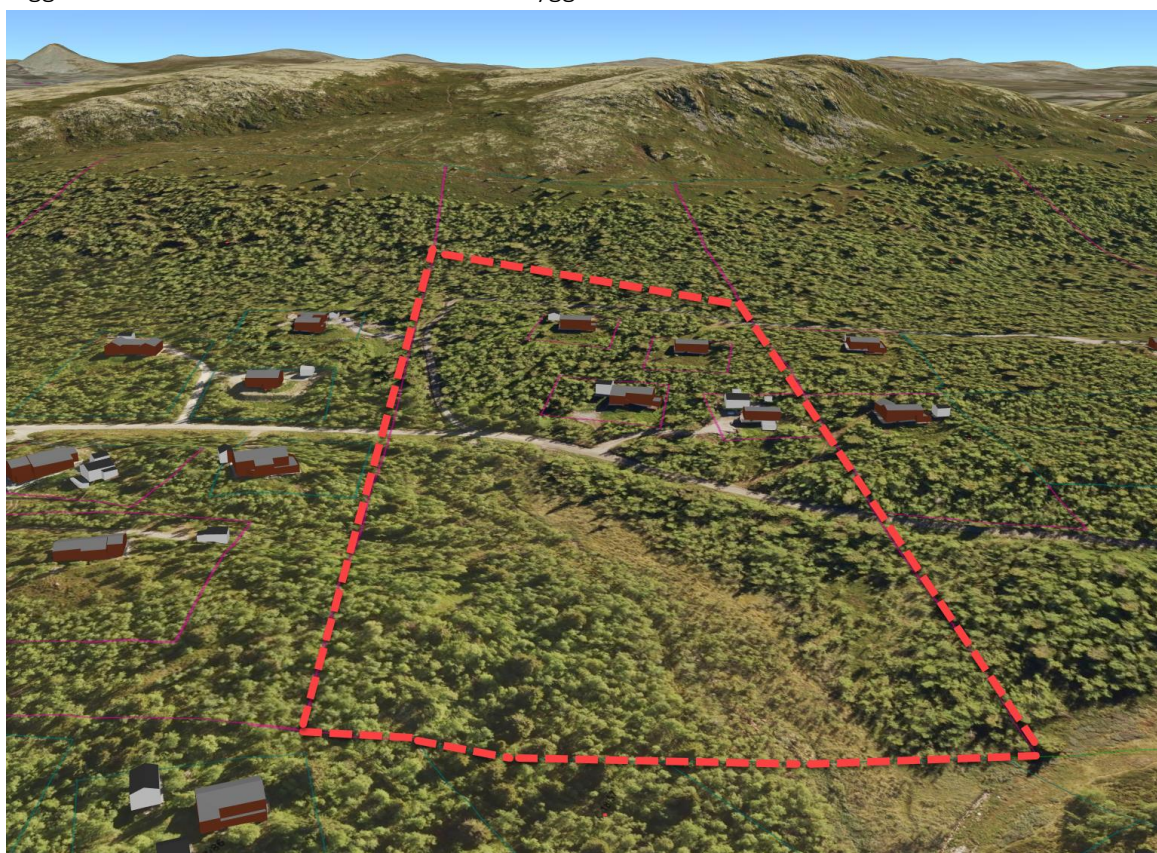
Beliggenhet

Planområdet F5.11 utgjør ca. 42 daa og ligger vest for Fv27 Rondevegen over Venabygdsfjellet og tar av ved Trabelia 3,5 km fra Venabygd. Planområdet er plassert nær Trabelifjellet.

Området har en fin beliggenhet og er snøsikkert vinterstid med gode skiløyper. Sommerstid er det også gode muligheter for både jakt, fiske og turer i fjellet. Området er sørvestvendt med gode utsiktsforhold og egner seg godt for fritidsbebyggelse. Det er god nærhet til skiløyper samt nærturområder omkring Trabelifjellet. Det er i dag 4 eksisterende hytter innenfor planområdet.

Topografi og landskapstrekk

Landskapet er stedstypisk for regionen med barskog og grunnlendt åpen fastmark. Høyeste punkt i området er Trabelifjellet på 1094 moh. Det er ikke kjent at det er snøras eller steinsprang innenfor området. Selve planområdet ligger i et skrående terreng ned fra Trabelifjellet og mot Trabelivegen. Planområdet ligger fra 850 til 985 moh. Videre er planområdet relativt åpent og delvis bratt på enkelte steder. Nedre del av planområdet anses å ikke ha vesentlige landskapsmessige konsekvenser for fremtidig utbygging. Utbygging i øvre del bør hensynta eksisterende bebyggelse og terreng samt legges innenfor avsatt området for fritidsbebyggelse.

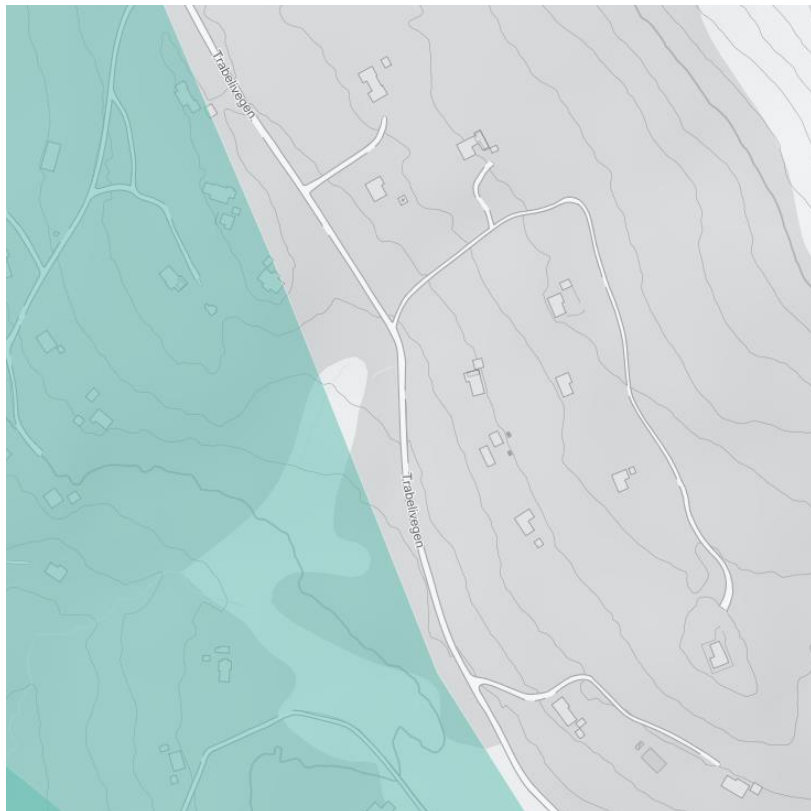


Illustrasjon 5: Viser 3D modell av dagens situasjon.

Natur, miljø

Art og leveområder

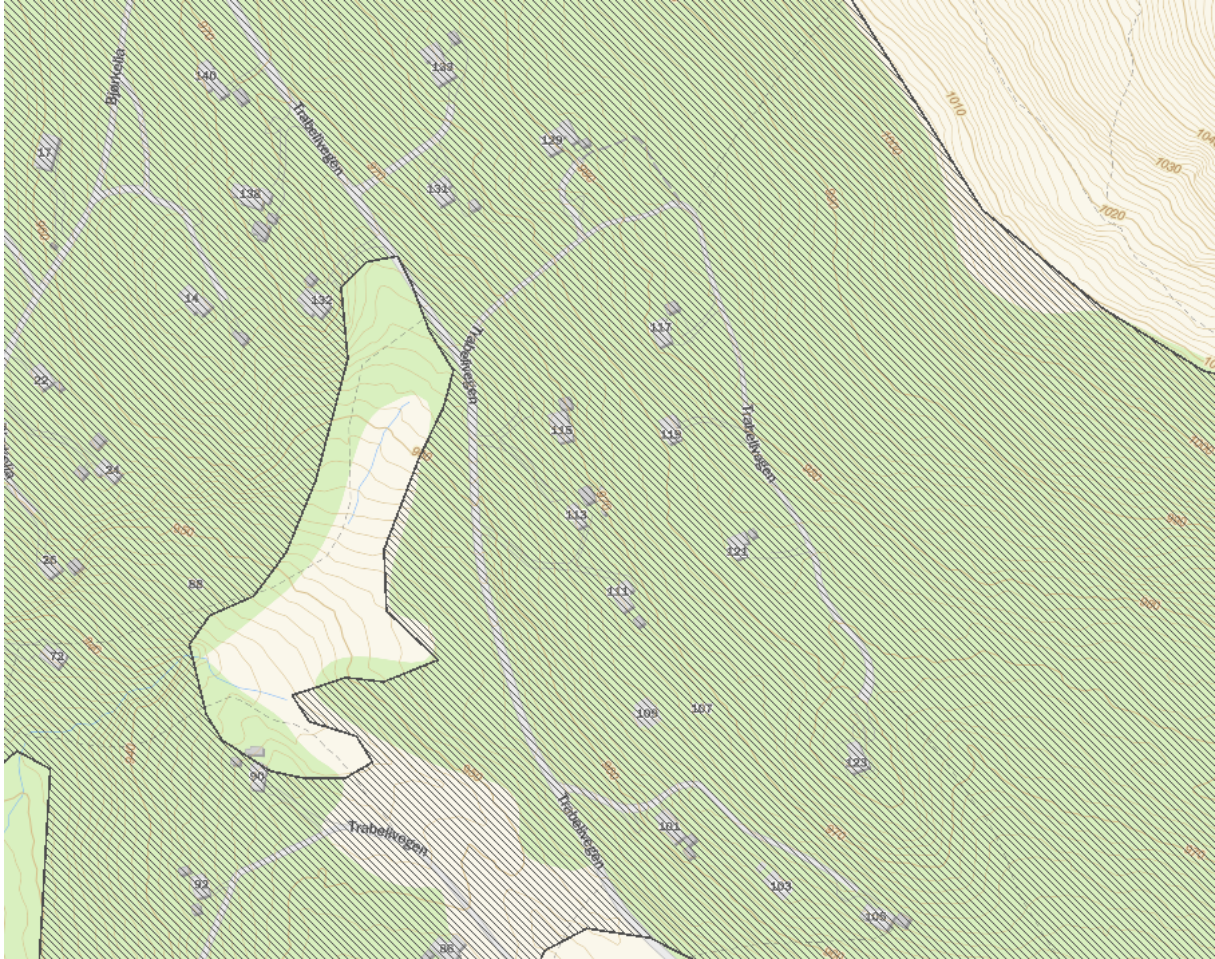
Det er ikke registrert særlige eller verdifulle naturtyper innenfor planområdet. Det er heller ikke registrert livskraftige eller truede arter. I nærhet av planområdet er det blant annet registrert elg, jerv, blåstrupe og leveområde for orrfugl.



Illustrasjon 6: Viser registrert leveområde for orrfugl. Kilde: www.artsdatabanken.no

Landbruk, beiteinteresser

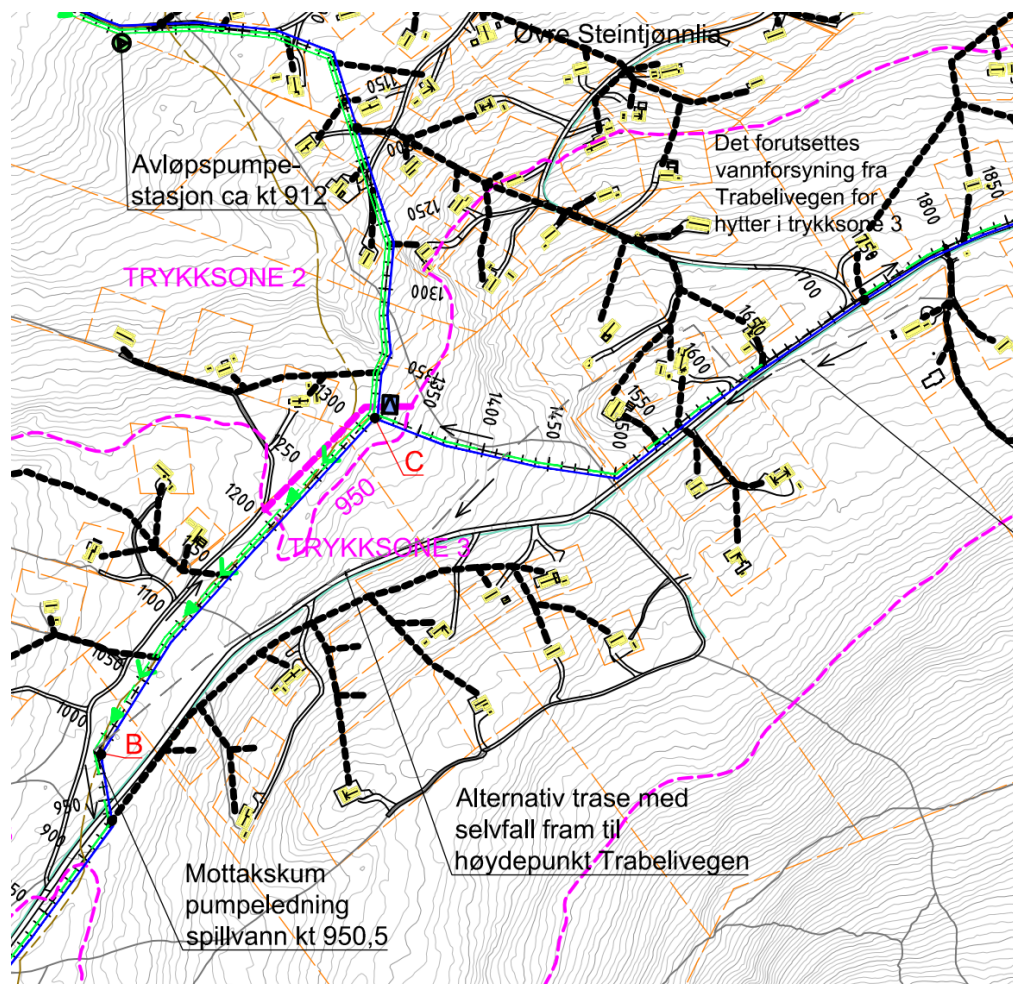
Planområdet er i stor grad bevokst med uproduktiv blandingsskog. Ihht. temadata innlandsgis og gardskart.no er det ikke registrert beiteinteresser eller landbruksinteresser innenfor området. Areal avsatt til fremtidig utbygging ligger innenfor verneskogsgrensen, men er avsatt som fremtidig utbyggingsområdet i kommuneplanen.



Illustrasjon: Viser verneskogsgrensen i planområdet og skogboniteten i området. Kilde: www.innlandsgis.no

Vann og avløp

Eksisterende vann- og avløpssystem går i dag langs Fv 27 «Rondevegen» ca. 1 km fra planområdet. Det planlegges å knytte kommunalt anlegg for offentlig vann og kloakk inn til hytteområdet og langs Trabelivegen. Norconsult har blant annet prosjektert VA-plan for området, der det planlegges et felles utbyggingssamarbeid for hytteeierne og veilaget i området. Det er ikke knyttet VA inn til planområdet i dag.



Illustrasjon 7: Viser prosjektert VA system for området. Det er ikke tilknyttet VA langs Trabelivegen i dag. Kart fra kommunen

Det er i dag en håndholdt brønnpumpe i overkant av planområdet som forsyner dagens hytter med vann. Vannpumpen bevares og benyttes som vannressurs frem til offentlig vann og kloakkanlegg er tilknyttet område.



Bilde 1: Viser den håndholdte brønnpumpen som befinner seg i den øvre delen av planområdet.

Renovasjon

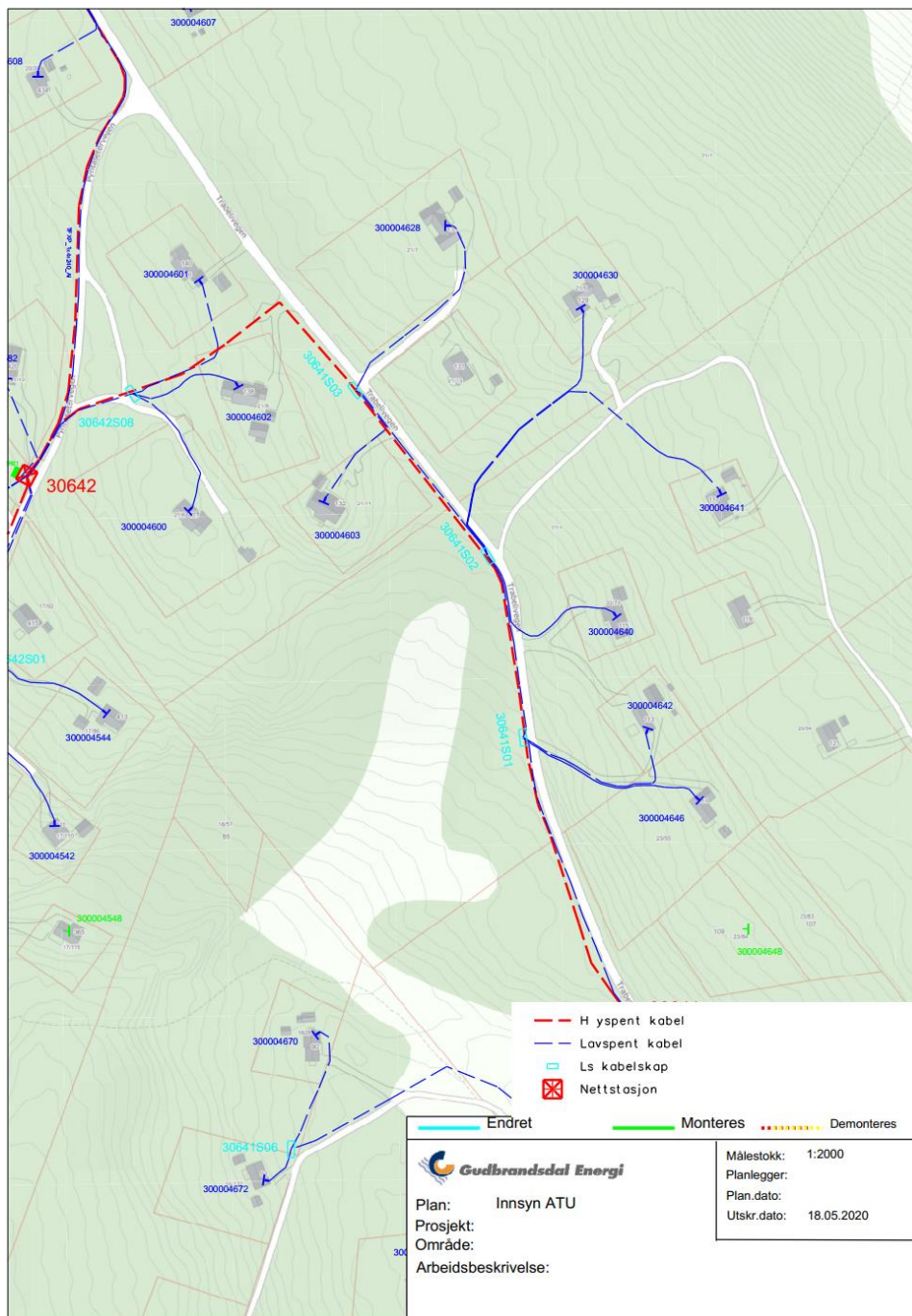
Det er ikke tilrettelagte renovasjonssystemer for området i dag. Tilgrensende planområder benytter felles renovasjonsanlegg ved Djukdokka langs Fv27.



Bilde 2: Felles renovasjonsanlegg for Trabelia området ved Djupdokka rennovasjonsstasjon lang Fv27.

Energiforsyning

3 av hyttene som ligger inne i planområdet i dag har lavspent kabel frem til plangrensen med lavspent i kabel frem til hytteveggen. Det er også 2 kabelskap innenfor planområdet samt at ny nettstasjon 30642 ble satt opp i 2019. Energiforsyningen for de eksisterende hyttene består derfor i hovedsak av alternative energiløsninger som vedfyring, gass, parafin og solcelleanlegg i tillegg til ordinær strømforsyning.



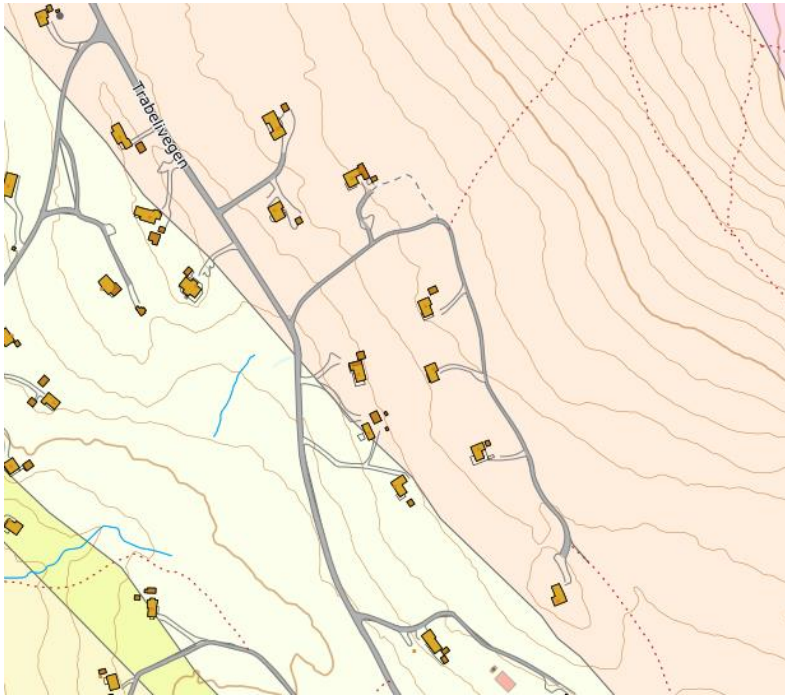
Illustrasjon 8: Viser eksisterende strømforsyningsnettverk internt i planområdet. Kilde: Gudbrandsdal Energi

Kulturminner

Oppland fylkeskommune har opplyst at det ikke er nødvendig med ytterligere befarings av området, da de anser det som lite sannsynlig med kulturminner innenfor planområdet.

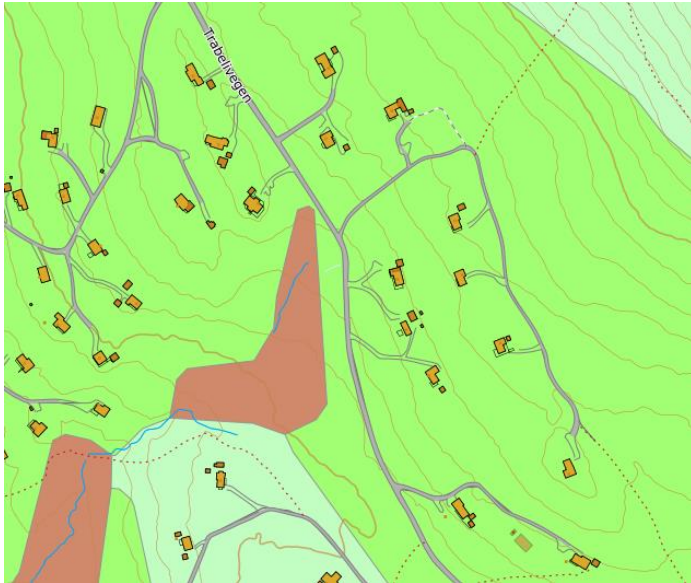
Geologi og løsmasser

Området består i hovedsak av bergartene øyegneis, granitt og foliert granitt. Løsmassene består av sammenhengende morenemateriale dekket av stedvis stor mektighet. Materiale er sammenpakket og kan inneholde alt fra leire, stein og blokker.



Illustrasjon 9: Viser bergarts sammensetningen for planområdet. Kilde: www.ngu.no

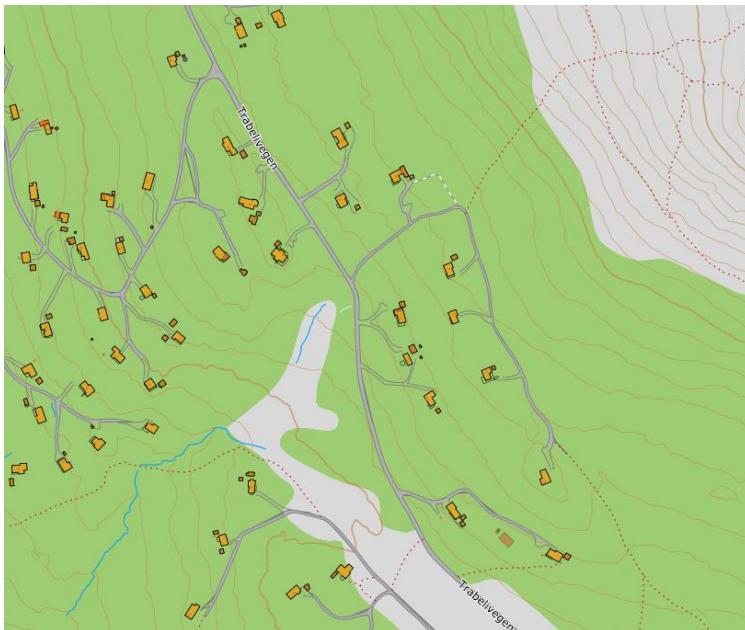
Moreneavsetningene har en tykkelse fra 0,5 m til flere titalls meter. Nedre del av planområdet består delvis av torv og våtmarksområdet av organisk materiale. Aktsomhetsgraden for aktivitet av radon er registrert med høy aktsomhet.



Illustrasjon 10: Viser løsmassegeologien for området. Deler av området består av åpen torv og våtmarksområdet. Kilde: www.ngu.no

Vegetasjon og bonitet

Området består i all hovedsak av impediment uproduktiv blandingsskog. Våtmarksområdet i nedre del av planområdet er impediment åpen jorddekt fastmark. Jorden anses som ikke dyrkbar. Ihht. til NIBIO ligger planområdet innenfor verneskoggrensene men er avsatt som utbyggingsområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanen.



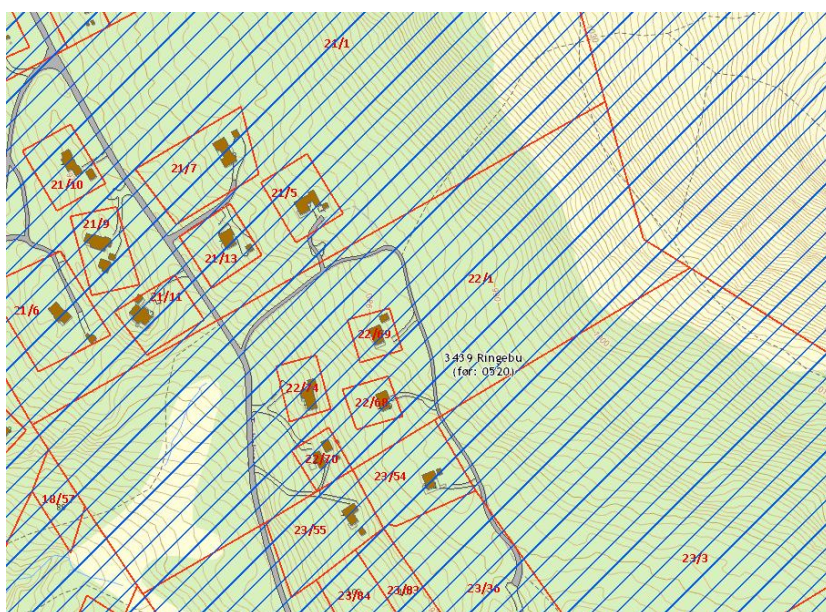
Illustrasjon 11: Viser at arealressursene innenfor planområdet i stor grad består av uproduktiv blandingsskog. Kilde: www.ngu.no



Bilde 2: Viser det stedstypiske terrenget med uproduktiv blandingsskog og åpen jordekt fastmark.

Naturfarer

Det er gjort søk i NVE's kartdatabase. Det er ikke gjort treff på spesielle farer vedrørende flom, elveleier, aktsomhetsområder for jordskred eller snøskred. Planområdet ligger innenfor verneplansområdet for vassdraget Frya. Frya er et østlig sidevassdrag til Gudbrandsdalslågen og drenerer deler av fjellområdene i Rondane nasjonalpark. Vassdraget har utløp like nord for Ringebu. Verneplansområdet anses å ikke ha negative virkninger for fremtidig hytteutbygging i området.



Illustrasjon 12: Viser verneplansområdet for vassdraget Frya.

Under befaring av området og igjennom temakartene til NVE og NGU er det allikevel registrert et våtmarksområde med et mindre bekkeløp i den sørøstlige delen av planområdet. Det planlegges ikke å anlegge veier eller fritidsboliger i bekken. Vegen legges med god avstand til bekken.



Illustrasjon 13: Viser området som fremstår som et våtmarksområde med et mindre bekkeløp.

The map is a topographic representation of a mountainous region in Norway. It features green contour lines indicating elevation, with labels such as 1000, 1200, and 1400 meters. Blue areas represent water bodies, including lakes and rivers. Yellow-shaded regions likely denote specific land use or geological features. A red dashed rectangle highlights a particular area on a slope, with a red arrow pointing to it from a grey box labeled 'Trabelia F5.11'. Various place names are scattered across the map, including Bergstulen, Trabelifjellet, Trabelia, and several smaller settlements and farms. The map also shows a network of roads and trails.

Eksisterende bebyggelse og anlegg-infrastruktur

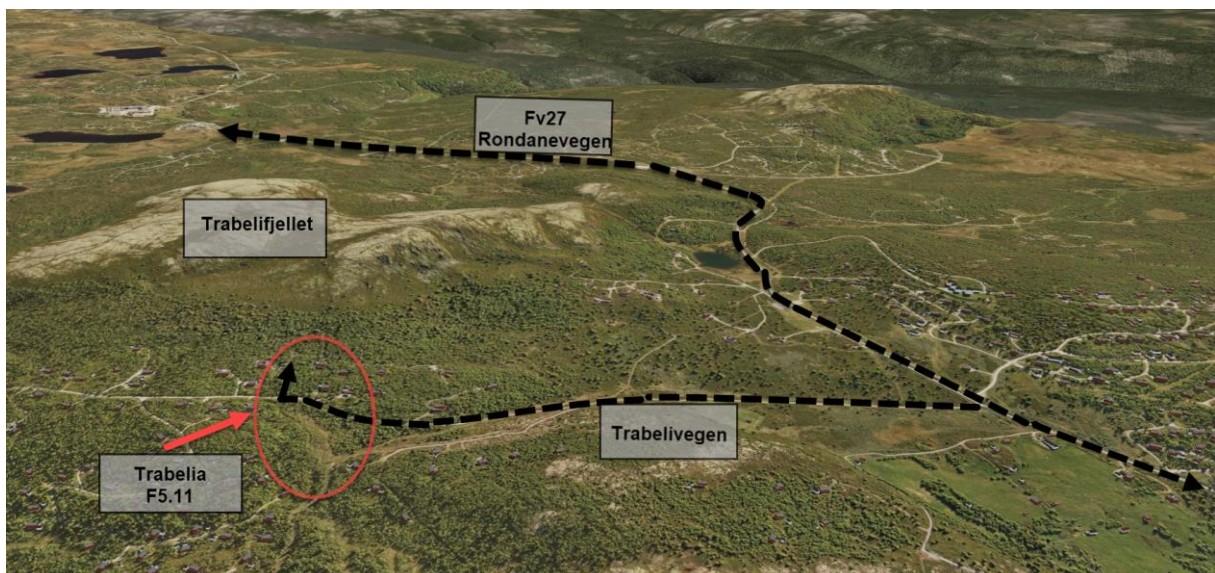
Det er stor aktivitet knyttet til utvikling av hytteområder på Trabelia og Venabygdsfjellet. Innenfor det godkjente planområdet F5.11 er det i dag 4 eksisterende hytter med opparbeidet vei. Det planlegges fortetting i eksisterende hyttefelt.



Illustrasjon 15: Viser de 4 eksisterende hyttene innenfor hyttefeltet F5.11.

Trafikkforhold

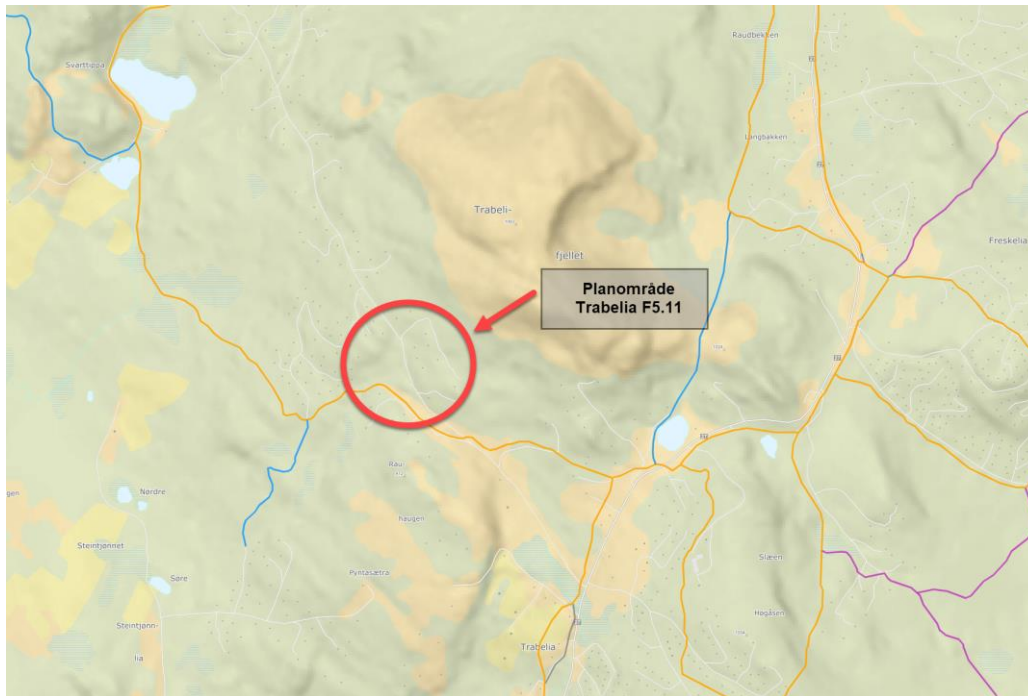
Planområdet har i dag adkomst fra Fv27 Rondanevegen og videre innover Trabelivegen frem til planområdet.



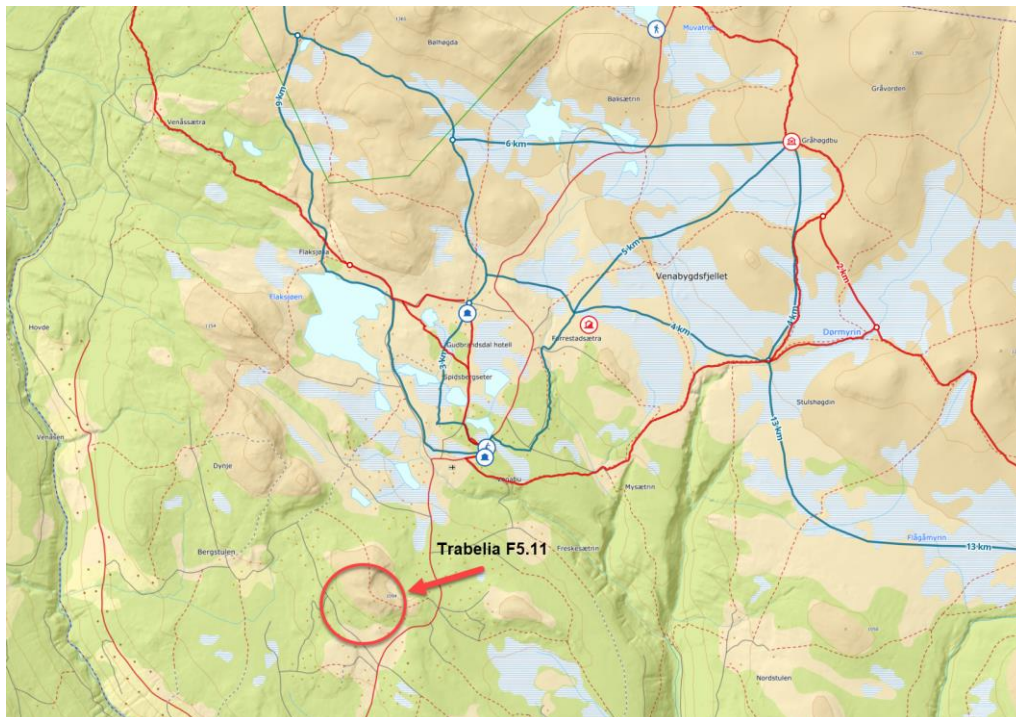
Illustrasjon 16: Viser dagens trafikksituasjon

Friluftsliv

Det er svært gode muligheter for friluftsliv i område både sommer som vinter. Skiløypene i området kjøres med jevne mellomrom med høy kvalitet. Det er også gode turforhold på sommerstid med muligheter både for jakt, fiske og annet friluftsliv. Dagens skiløype rundt Trabelifjellet går i nær tilknytning til planområdet. Videre har planområdet tilknyttet tursti i øvre del mot Trabelifjellet som hensynstas i reguleringsplanarbeidet. Det er også flere andre skiløyper tilgjengelig i nær tilknytning til planområdet bl.a lysløype.



Illustrasjon 17: Viser områdets skiløyper. Kilde www.skisporet.no



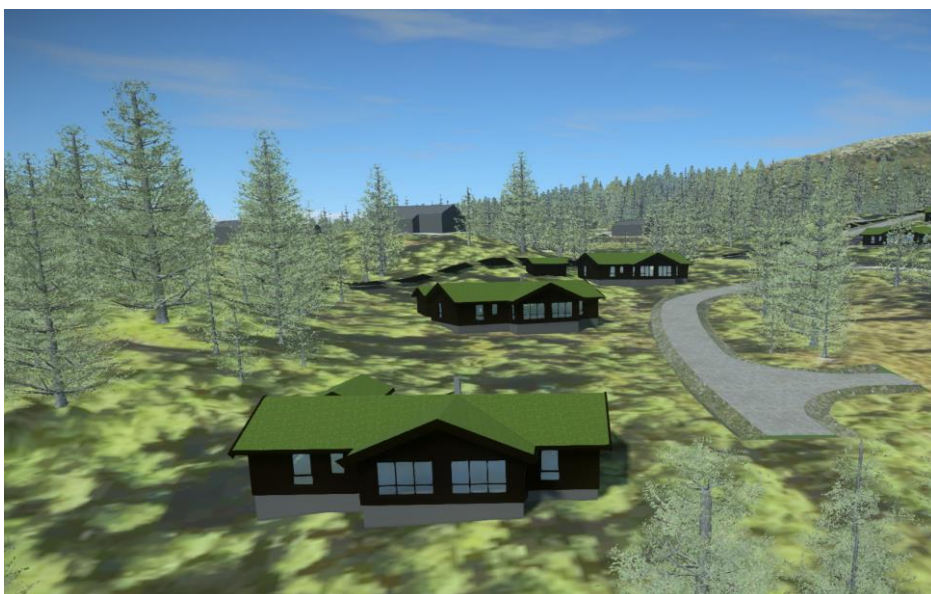
Illustrasjon 18: Viser områdets turstier. Kilde www.ut.no

3 Beskrivelse av planforslaget

Området planlegges utnyttet til totalt 10 nye tomter for fritidsbebyggelse med atkomstveg, annen veggrunn, turdrag og friluftsmål. For å kunne utnytte planområdet i større grad legges den interne hytteveien i planområdet nærmere plangrensen og planområdet «Trabelivegen». Det legges nye hyttetomter langs ny opparbeidet vegtrase med stikkveier frem til tomtene. Veiløpet i overkant av eksisterende bebyggelse justeres noe med hensikt å kunne utnytte øvre del av planområdet på en bedre måte. Det etableres også nye hyttetomter sørøst for Trabelivegen med ny adkomstveg frem til disse tomtene.



Illustrasjon 19: Viser visuell fremstilling av hyttetomt BRF5, BRF6, BRF7, BFR8 og BFR9 fra Trabelivegen

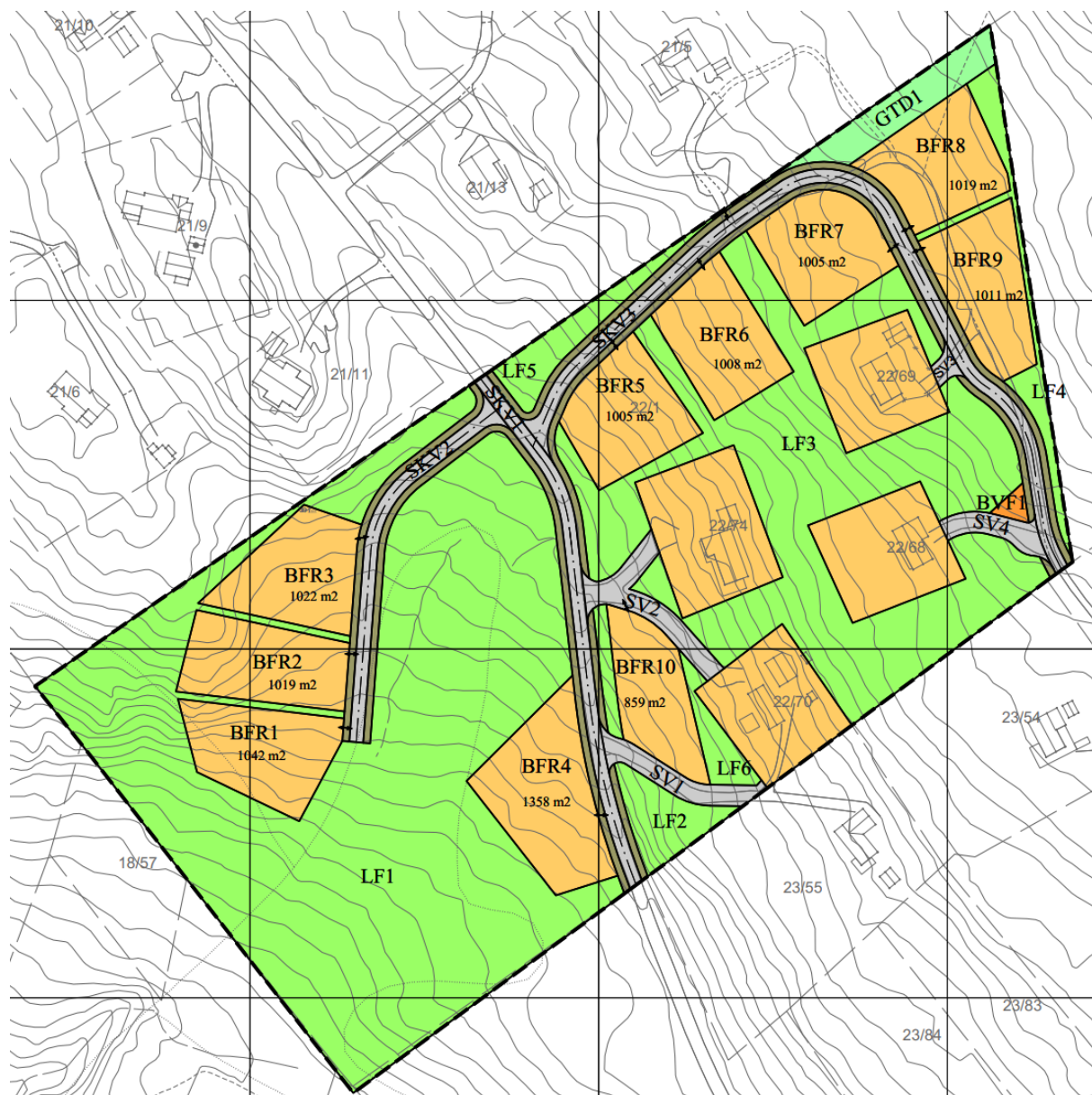


Illustrasjon 20: Viser visuell fremstilling av hyttetomt BRF1, BRF2 og BRF3.

Hyttetomtene og adkomstvegen legges utenom observert våtmarksområde. Tomtenes størrelse vil være på ca 1,0 daa. Det blir gode avstander mellom bebyggelsen og rom for at den naturlige vegetasjonen demper inntrykket av den oppstilte bebyggelsesstrukturen. Etter nærmere avtale kan

det tillates uttynning av skog for å åpne opp for utsikt. Eksisterende terreng skal ivaretas så mye som mulig.

Plankart



Illustrasjon 21: Plankart

Arealregnskap

Formål	Areal m2
1120	14769,701
Fritidsbebyggelse	14769,701
1541	62,568
Vannforsyningsanlegg	62,568
2010	951,399
Veg	951,399
2011	2113,903
Kjøreveg	2113,903
2019	1936,183
Annen veggrunn - grøntareal	1936,183
3030	606,709
Turdrag	606,709
5130	21876,485
Friluftformål	21876,485
Totalsum	42316,948

Illustrasjon 22: Arealregnskap

Tegnforklaring

Detaljreguleringsplan for
TRABELIA F5.11
i Ringebu kommune



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- BFR** Fritidsbebyggelse
- BVF** Vannforsyning/tømmepumpe

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV** Kjøreveg
- SV** Adkomstveg
- Annen veggrunn - grøntareal

3. Grønnstruktur

- GTD** Turdrag

5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LF** Friluftformål

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Avkjørsel (ikke juridisk bindende)

PlanID: 0520201906
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN2000
Kartgrunnlag: FKB-kartdata
Ekvidistanse: 1 m
Dato grunnkart: 19.12.2019

Målestokk: 1:1000

Utskriftsdato: 03.12.2020

REVIDERINGER:

DATO:	SIGN:	DATO:	SIGN:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeidet			

Forslagsstiller:



Lillehammer
Fåvang
Gjøvik

Tlf: 61 24 57 70
Tlf: 61 24 57 70
Tlf: 90 97 37 51

PROSJ.NR	SAKSBEH.	TEGN.
12520	AK	BEB

Illustrasjon 23: Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg

Fritidsbebyggelse

Det skal legges vekt på høy kvalitet ved utforming av bebyggelsen, og den skal være tilpasset lokal byggeskikk. Bebyggelse skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende bygningsmiljø, samtidig som det aksepteres moderne tilpasninger. Bebyggelsen skal ha mørke, matte og naturlige farger. Utbyggingen skal også gjøre så skånsomt som mulig for å ta vare på tomtenes naturpreg.

Maksimalt BRA = 150 m² per tomt. I dette inngår parkeringsareal på tomtene.

Maksimal bruksareal for bebyggelse per tomt er 120 m². Dette kan bygges som ei hytte på 120 m² eller med garasje, anneks eller uthus hver på maksimalt 15 m². Det kan oppføres inntil 3 bygninger per tomt. Disse skal plasseres i tunform, og maksimalt 8 meter fra hverandre.

Det skal være saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Gesimshøyden kan være maksimalt 3,0 m over topp grunnmur og mønehøyden kan være maksimalt 5,5 m, slik at det er rom for hems/loft.

Vannforsyning/brønnpumpe

Det er i dag anlagt en vannforsyning/brønnpumpe i øvre del av planområdet. Brønnpumpen er håndholdt og benyttes av dagens hyttetomter.

Samferdsel og teknisk infrastruktur

Veg

Tomtene får adkomst via internt vegsystem. Vegene har avkjøring fra Trabelivegen. De interne vegene bygges etter normalene i Landbruks- og matdepartementets «Normaler for landbruksveger» og flyttes nærme planavgrensningen mot eksisterende planområde «Trabelivegen». Vegene bygges i landbruksklasse 3.

Vegene skal opparbeides med minimum 8,0 m bredde inklusiv annen veggrunn; skulder og grøfter. Parkering skjer på egen tomt, og det planlegges for minst 1,5 biler pr. boenhet.

Annen veggrunn grøntareal

Naturlige økosystem skal beskyttes, forbedres og/eller restaureres. Det skal tilrettelegges for å øke forekomst av lokal flora og fauna. Det skal tilrettelegges en bærekraftig bruk av vann og overvannshåndtering. Beplantning skal ikke hindre friskt.

Grønnstruktur

Turdrag

Turdraget i øvre del av planområder er etablert for å sikre god tilgang til Trabelifjellet. Turdraget skal beholdes og skjøttes slik at det fremstår som variert, stedegent og naturlig. Vegetasjonsbeltet skal forvaltes og opprettholdes på en naturlig måte, slik at det fremmer det allmenne friluftslivet. Det er tillatt med en enkel turveg i turdraget. Det er tillatt å tynne skogen/trærne i turdraget. Turdraget skal opparbeides med minst mulig terrenginngrep.

Landbruk, natur og friluftsområder

Friluftsmål

Områdene avsatt til Friluftsmål skal bevares i størst mulig grad. Områdene består i hovedsak av barskog og bjørkeskog. Området skal ha naturpreg med stedegen vegetasjon, men hogst av enkeltrær vil være tillatt etter nærmere avtale.

4 Konsekvenser av planen

Tomtebytte

I rammen for samla ny fritidsbebyggelse kom det frem en begrensning av antall nye tomter for Trabelia-området. Kommunal- og moderniseringsdepartementet la i sin innsigelsesavgjørelse frem i brev datert den 18.06.2019 en begrensning på totalt 65 nye tomter for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11. Fra offentlige instanser anses dette som en absolutt grense. Evt. samla utbygging i nevnte områder utover denne rammen vil være i strid med nasjonal politikk på dette området.

Grunneierne Jan Skogvang, Anne Berit Skogvang og Karen Ødegård Hagen som utarbeider planforslagene for Trabelia Nedre F5.1 og Trabelia F5.11 ønsker derfor å omdisponere tomtereserven mellom disse to områdene.

Kommuneplanens arealdel vedtatt den 19.06.2018 legger følgende føringer for tomtereserve i de avsatte områdene.

F5.1	50 daa
F5.2a	86 daa
F5.8	66 daa – 36 daa (12 tomter) = 30 daa
F5.11	41 daa – 12 daa (4 tomter) = 29 daa
Planreserve areal:	195 daa (65 hytter)

Tabell 1:

Området F5.11 åpner opp for utbygging av ytterligere nye tomter. Avsatt område F5.1 legger ingen begrensninger for antall nye tomter, men en begrensning på utbygging på til sammen 50 daa innenfor avsatt område. Med en planreserve på totalt 195 daa for de fire avsatte områdene, tilsier dette totalt avsatt areal på 3 daa per tomt.

Som grunneiere bak planforslaget for begge de nevnte områdene, ønsker man derfor å omrokere på tomtereserven mellom de to planene. For område F5.1 tilsier dette totalt 16-17 nye tomter for området og totalt tomter for område F5.11.

Grunneierne Jan Skogvang og Anne Berit Skogvang planlegger derfor for 10 nye tomter for planområde Trabelia F5.11.

Biologisk mangfold

Det er ikke registrert sårbare arter eller andre forhold i Miljødirektoratets naturbase innenfor planområdet.

Idrett, friluftsliv og folkehelse

Området har gode tilbud til aktiviteter både sommer og vinter, med et bredt løypenett for skiløpere. Om sommeren er det gode forhold for sykkel og turgåere i et flott landskap. Etablert tursti i øvre del av planområdet flyttes nærmere planområdet Trabelivegen og planavgrensningen. Flyttingen av turstien anses å ikke ha negative konsekvenser for tilgjengeligheten til andre turområder. Det settes blant annet av et eget definert turvegområde i plankartet med tilhørende bestemmelser for å sikre god tilgjengelighet mot Trabelifjellet.

Kulturminner

Kulturarvenheten i Fylkeskommunen har kommet med uttalelse. De har ingen merknader, men minner om meldeplikten etter kulturminneloven: Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Barn og unge

Det er mange områder for naturlig lek rundt hele det planlagte hyttefeltet. Områdene rundt har flere aktivitetsområder både for fiske, bading og friluftsliv. Det er avsatt grønne lunger som sikrer god tilkomst til Trabelifjellet samt andre friluftsområder. Friluftsområdene gjøres også tilgjengelige for allmenn ferdsel og ivaretar allmennhetens interesser.

Turvegrase

Turdrag i øvre del av planområdet skal være med på å sikre dagens tilgang til turstinnettverket til Trabelifjellet. Vegetasjonsbeltet skal beholdes og skjøttes slik at det fremstår som variert, stedege og naturlig. Vegetasjonsbeltet skal forvaltes og opprettholdes på en naturlig måte, slik at det fremmer det allmenne friluftslivet. Det er tillatt med VA-anlegg og turveger i turdragene. Det er tillatt å tynne skogen/trærne i disse vegetasjonsbeltene. Turveg i turdrag skal opparbeides med minst mulig terrenginngrep.

Landbruk, beiteinteresser og skogsdrift

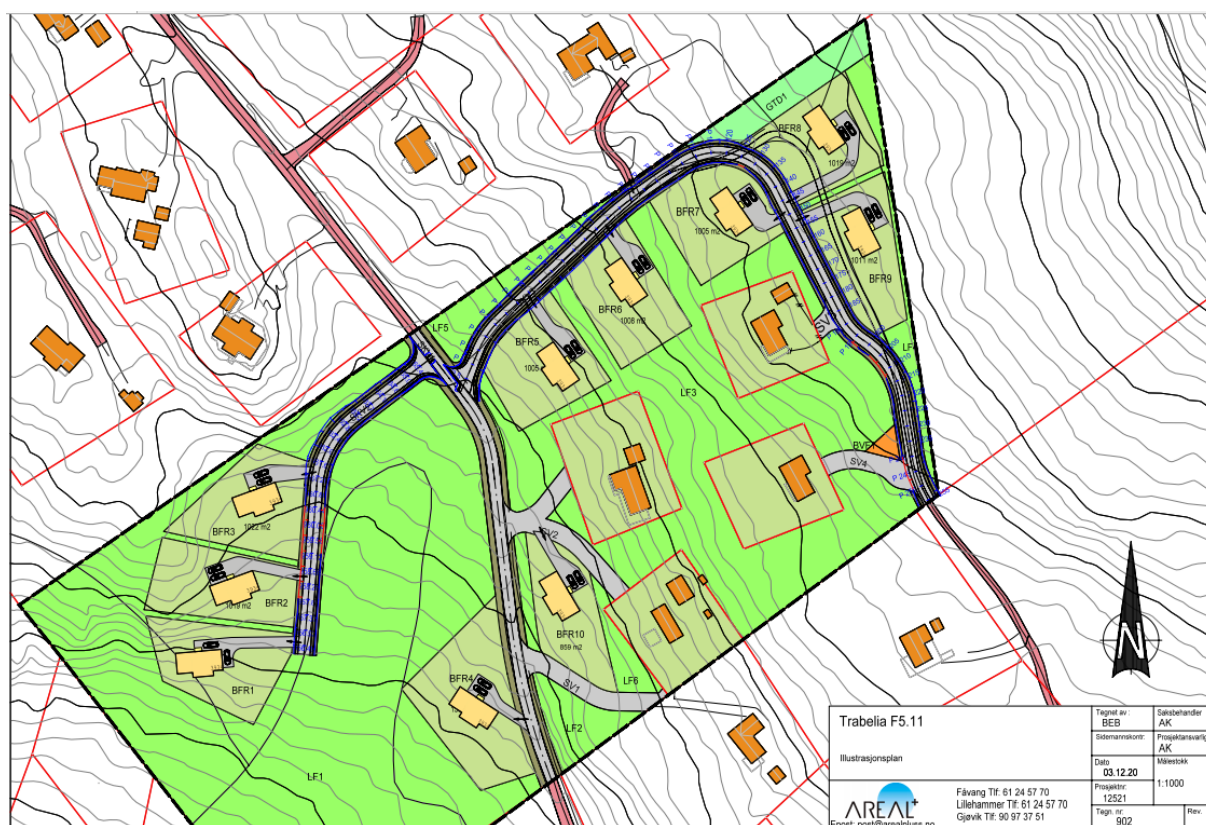
Reguleringsbestemmelsene setter strenge krav mot oppsetting av gjerde og hensynet til beitedyr. Utover det så er det få landbruksinteresser i området.

Renovasjon

Planområdet skal benytte seg av etablert renovasjonssystem på Djukdokka langs Fv27.

Landskap

Hyttene plasseres hensiktsmessig med hensyn til terreng og omgivelser ut ifra vedlagt illustrasjonsplan. Planområdet og planlagt utbyggingsareal er lagt godt tilpasset i terrenget. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeidet veier. Vegetasjon skal beholdes slik at den motvirker at bygninger blir visuelt dominerende. Reguleringsbestemmelsene legger føringer for estetikk og byggeskikk der ny bebyggelse skal ivareta eksisterende bebyggelsesstruktur, uttrykk, fasader og særpreg. Den planlagte bebyggelsen ligger innenfor avsatt formål for fritidsbebyggelse og ligger med god avstand fra tregrensen. Bebyggelsen er også plassert i samme høydedrag som eksisterende bebyggelse langs med Trabelivegen og ødelegger ikke det visuelle inntrykket mot fjellet.



Illustrasjon 24: Illustrasjonsplan for hytteområdet.

Alternative energiløsninger

Forventet sum forbruk (GWh) i Ringeby kommune				
	2014	2016	2018	2020
Elektrisitet	122	125	127	130
Ved, treavfall	13	11	10	9
Gass	3	3	3	3
Diesel, lett fyringsolje	7	8	8	8
Totalt	145	147	149	151

(Brensel til transport er ikke medregnet)

Illustrasjon 25: Forventet framtidig energibruk i Ringeby kommune. Kilde: Ringeby kommune Energi og Klimaplan 2015.2019.

Tabellen viser at elektrisitet er, og forventes å være, den helt dominerende energikilde i kommunen. Ca. 40% av energiforbruket i Ringeby kommune er brukt til husholdning. Elektrisitetsforbruket i hytter og fritidshus i Ringeby utgjør ca. 50% av elektrisitetsforbruket til boliger, altså meget betydelig.

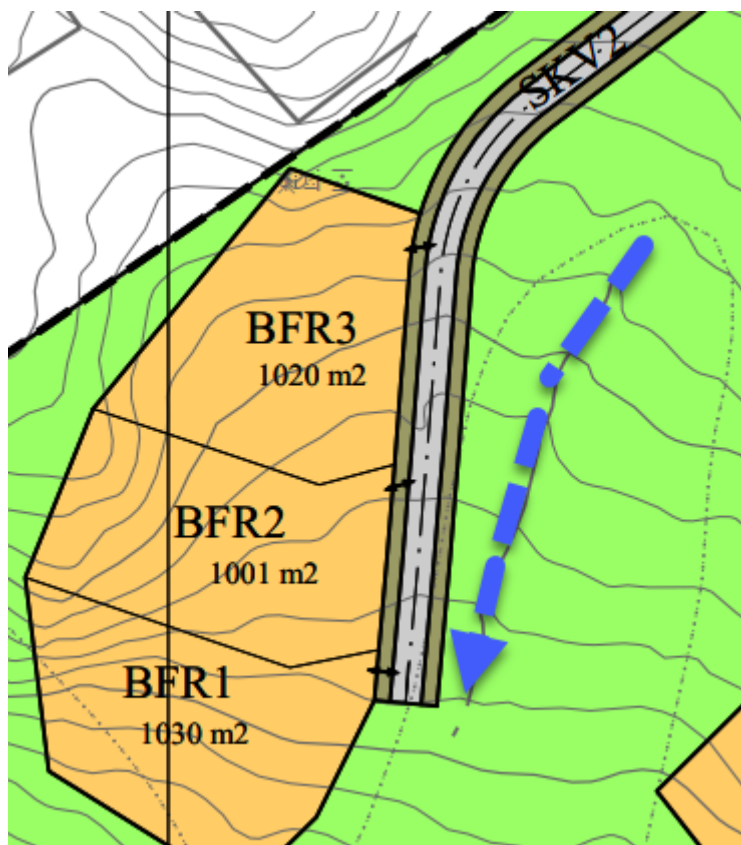
Arbeidet med klimatilpasning skal bidra til at samfunnet blir bedre rustet til å møte klimaendringene. Tiltak som bidrar til klima og energiløsninger skal derfor legges til grunn og hensynstas også for dette hytteområdet. Planområdet vil kunne benytte seg av lokale elektrisitet samt benytte seg av miljø og klimavennlige løsninger som bruk av lokal produksjon av energi eller bruk av lokale byggematerialer for området.

Hyttene kobles til eksisterende ledningsnettets frem til hyttene. Hyttene planlegges med enklere standard med fokus på alternative energikilder som solcelleanlegg, vedfyring, gass og parafin utover det å kunne dekke det generelle varmebehovet. Med hovedfokus på å redusere utslipp og utnytte naturlig energiløsninger oppfordres det å legge til rette for kostnadseffektiv omforming av solenergi. Solcellepaneler er en god og mye brukt alternativ energikilde i mange hytter og fritidshus omkring i kommunen.

Det ble etablert ny nettstasjon langs Trabelivegen i 2019. Nettstasjon 30641 har i dag kapasitet til å forsyne 11 nye hytter. Kilde: Gudbrandsdalen Energi 2020

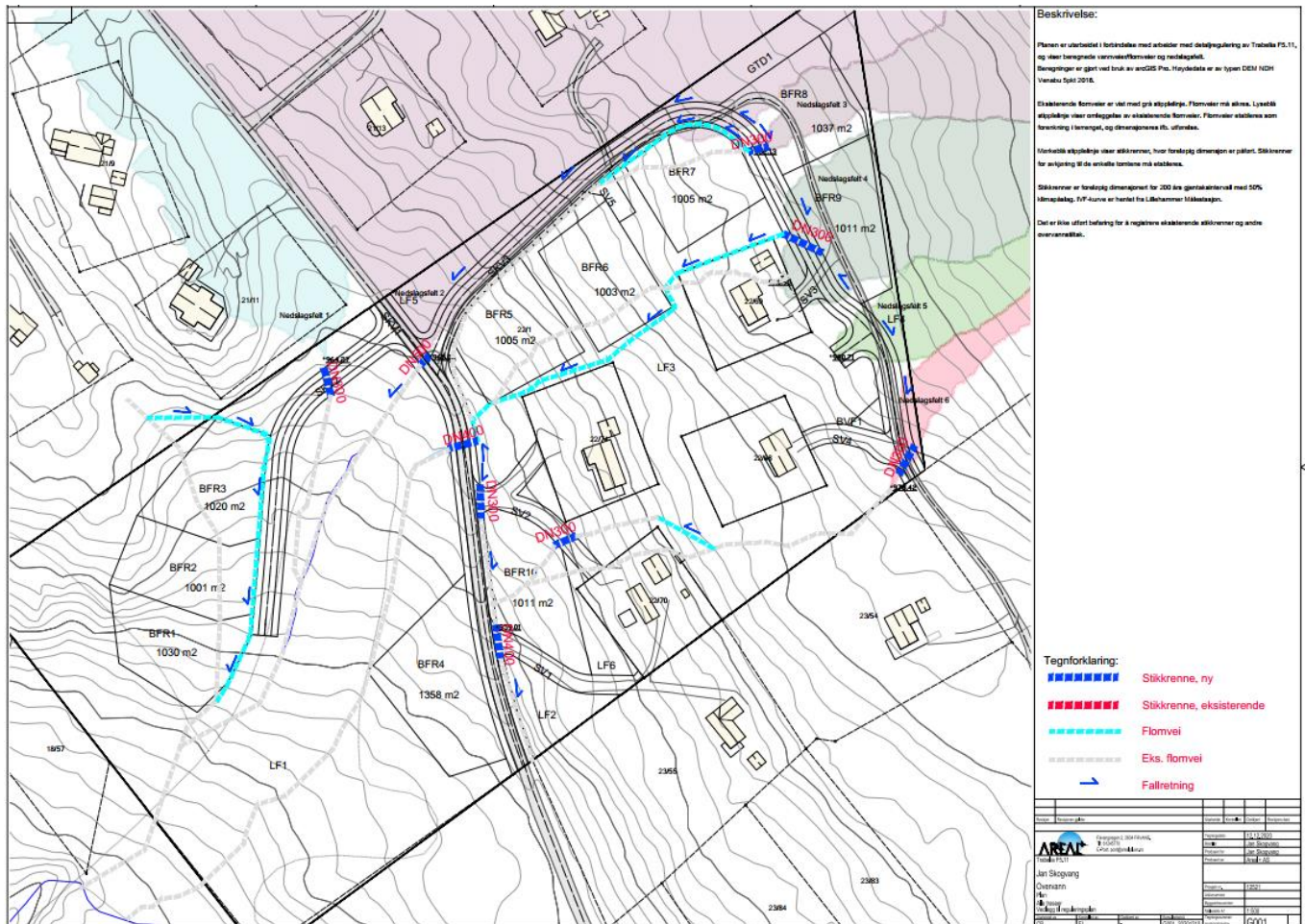
Overvann

Igjennom søk i NVE's kartdatabase er det er ikke gjort treff på spesielle farer vedrørende flom, elveleier, aktsomhetsområder for jordskred eller snøskred. Planområdet ligger innenfor verneplansområdet for vassdraget Frya, men er ikke særlig utsatt for uforutsett overvann. Grunnforhold med naturlig infiltrasjon skal opprettholdes så langt det lar seg gjøre i friluftsområdene og inne på tomteområdene. Lokalt overvann skal ledes til grøftearealer med naturlig forrøyning i terrenget. Det er registrert et våtmarksområde på nedsiden av Trabelivegen. Det etableres ikke veger eller hyttetomter i dette våtmarksområdet. Veg SKV2 legges med god avstand til bekken.



Illustrasjon 26: Overvann

Illustrasjonen nedenfor viser beregnede vannveier/flomveier og nedslagsfelt. Beregninger er gjort ved bruk av arcGIS Pro. Høydedata er av typen DEM NDH Venabu 5pkt 2018. Eksisterende flomveier er vist med grå stipplet linje. Flomveier må sikres. Lyseblå stipplelinje viser omleggelse av eksisterende flomveier. Flomveier etableres som forsenkning i terrenget, og dimensjoneres ifb. utførelse. Mørkeblå stipplet linje viser stikkrenner, hvor foreløpig dimensjon er påført. Stikkrenner for avkjøring til de enkelte tomtene må etableres. Stikkrenner er foreløpig dimensjonert for 200 års gjentakintervall med 50% klimapåslag. IVF-kurve er hentet fra Lillehammer Målestasjon.

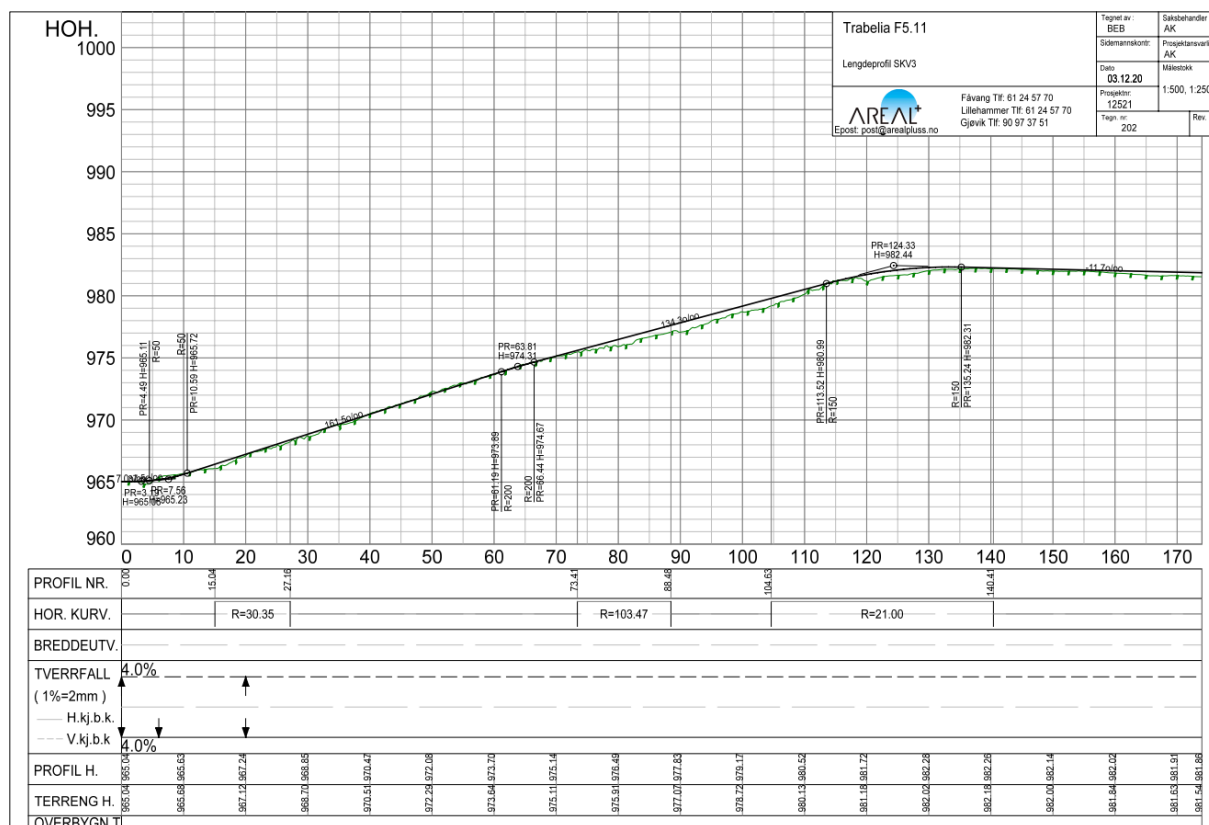


Illustrasjon 27: Overvannsplan for planområdet Trabelia F5.11

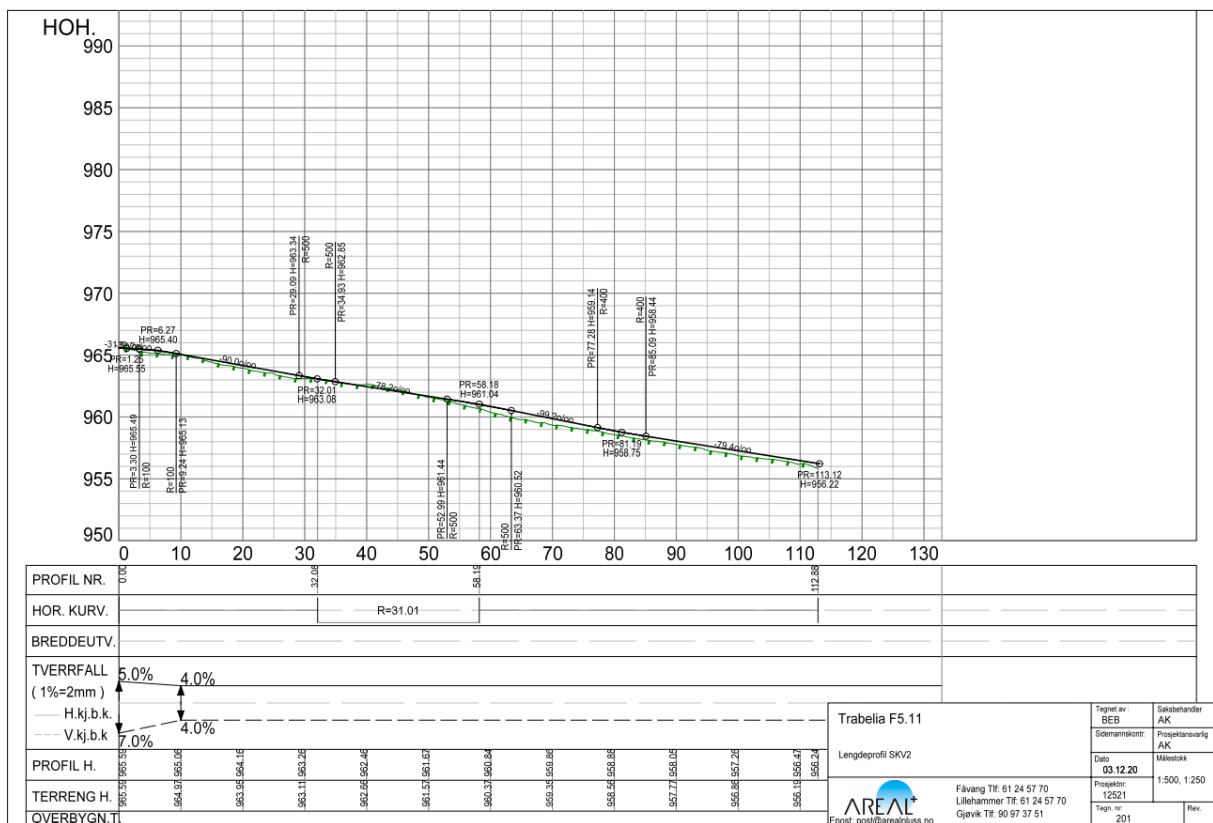
Teknisk infrastruktur

Veger:

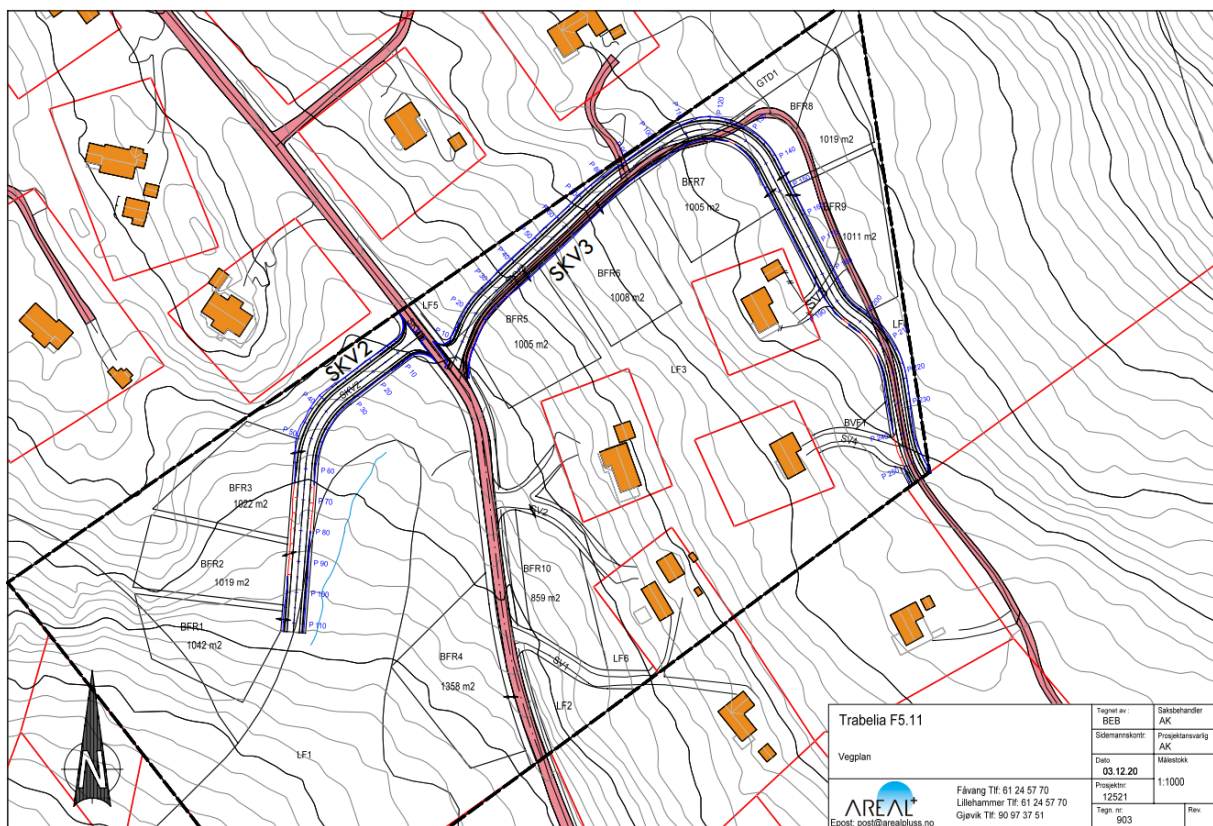
Det interne vegnett innenfor planområdet justeres noe. Dagens adkomstveg frem til eksisterende hytter justeres noe i nordvest for å frigi areal for nye tomter. Videre justeres vegen i øverkant av de eksisterende hyttene for å tilpasse nye tomter i overkant av planområdet. Veglinjene er bratte på enkelte strekk opptil 15% ved adkomstvegen, men har tilsvarende helning som eksisterende vegtrase. Velgalternativet vurderes til å være godt nok rustet for 5 nye hytter langs ny etablert vei. Videre legges det også ny veitraseen på nedsiden av Trabelivegen for å gi kjøreadkomst for nye hytter.



Illustrasjon 28: Viser høydeprofil av ny vegtrase SKV3.



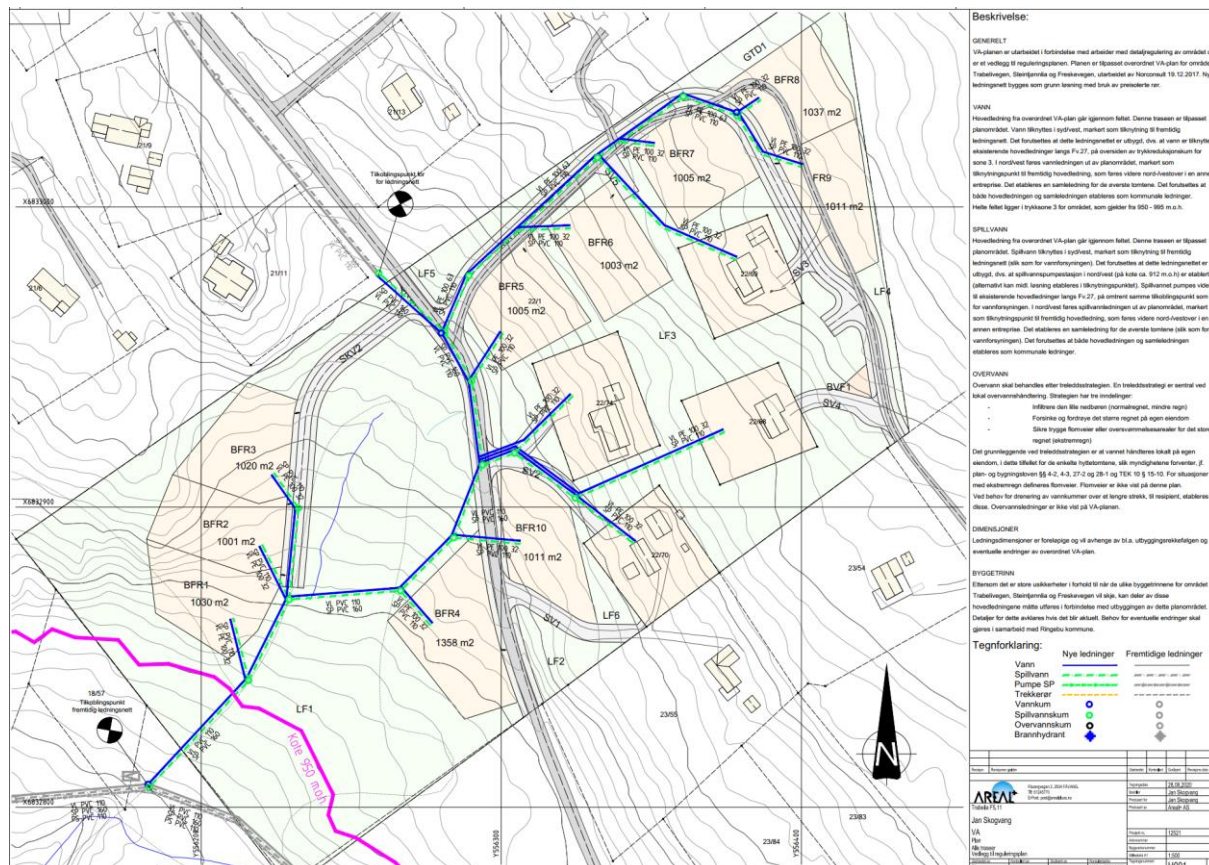
Illustrasjon 29: Viser høydeprofil av ny vegtrase SKV2.



Illustrasjon 30: Vegplan

Vann og avløp

Det er i dag er kommunalt nett ca. 1 km fra planområdet ved Rondevegen. Det legges til grunn at framtidig vann og avløpssystem vil bli anlagt langs Trabelivegen. Alle nye hytter skal planlegges med høy teknisk standard og for tilkobling til nytt VA-anlegg. Løsning for gråvann i tett tank er ikke tillatt. Det er tilgjengelig vannpost i overkant av planområdet som har tilstrekkelig vann til å forsyne eksisterende hytter. Vann og avløp skal bygges ut før det kan gis ferdigattest for nye hytter. Nedenfor ligger utarbeidet overordnet VA plan for området.



Illustrasjon 31: Overordnet VA plan

5 Innspill

Innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet

Varsel om oppstart av planarbeidet ble gjort med brev til naboer og til private og offentlige instanser den 07.01.2020, med frist for tilbakemelding 07.02.2020. Varslet ble også annonsert i avisa GD, kommunens hjemmeside og på Areal+ sin nettside www.arealpluss.no.

Innkommende innspill

Sammenheng av merknadene følger under, sammen med våre kommentarer. Innspillene er vedlagt i sin helhet til planbeskrivelsen.

Innlandet Fylkeskommune

Dato: 06.02.2020

Innlandet fylkeskommune viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Trabelia F5.11 i Ringeby kommune.

Fylkeskommunen viser til at området fikk tillatelse til utbygging av totalt 65 nye fritidsboliger for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11. Området F5.11 er tiltenkt 5-6 nye tomter i tillegg til de 4 eksisterende hyttetomtene som er der i dag. De nye tomtene må derfor tilpasses hensiktsmessig etter omgivelsene. Bestemmelsene skal følge overordnet plan for området. Stier og annet friluftsliv skal hensyntas der viktige stier ivaretas i reguleringsplanen.

Planområdet har i dag tilkomst via privat veg fra fylkesveg 27. Nye fritidsboliger vil medføre økt trafikk på avkjørselen ved fylkesvegen. Her må hensynet til trafikksikkerhet knyttet til avkjørselen ved Fv27 vurderes. Om innkjørselen må utbedres skal dette innarbeides som et rekkefølgekrav i planbestemmelsene for reguleringsplanen for Trabelia F5.11. Om det er tiltak som berører fylkesvegen skal dette formuleres i bestemmelsene der byggeplan godkjennes av innlandet fylkeskommune med en gjennomføringsavtale.

Kulturarv kommer med merknader i eget brev!

Forslagstillers kommentar: Det planlegges i utgangspunktet for 10 nye tomter innenfor avsatt område F5.11. Forslagstiller ønsker å flytte tomterreserve fra område F5.1 til dette området. Tomtene tilpasses omgivelsene og terrenget. Stier innad i planområdet beholdes og eventuelt flyttes. Det vil bli minimal økt trafikk langs Trabelivegen og ved avkjørselen ved Fv 27. Ved utarbeidelse og vann og kloakk langs Trabelivegen vil det være aktuelt og utbedre kryssløsningen ved avkjøringspunktet ihht. til Statens vegvesens Håndbok N100. Kulturarv oppsummerer med at det ikke er nødvendig med ytterligere kulturminnebefaringer for området.

Fylkesmannen i Innlandet

Dato: 13.02.2020

Fylkesmannen viser til varsel om oppstart av planarbeidet ved Trabelia F5.11 i Ringeby kommune. Fylkesmannen viser til sine innspill til kommunal arealplanlegging med henvisning til planoppland og veileder T-1450/2005 Planlegging av Fritidsbebyggelse. Fylkesmannen viser også til rammen for ny fritidsbebyggelse etter innsigelse i Kommunal- og moderniseringsdepartementet for ny kommuneplan i brev 18.06.2019. Området fikk tillatelse til utbygging av totalt 65 nye fritidsboliger for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11 som en absolutt grense. Eventuelt overskridelse vil være i strid med nasjonal politikk på dette området.

Landskap:

Fylkesmannen viser også til at området er stedvis bratt der dette må hensynstas videre i utarbeidelse av detaljreguleringsplanen. Her med veilederen for fritidsbebyggelse T-1450/2005 til grunn for valg av volum, terrengtilpasning, takformer, fargevalg med mer. Det bør også utarbeides visualisering av landskapspåvirkning i planbeskrivelsen. Bestemmelser for å sikre landskapspåvirkning bør også innarbeides.

Klima og energi:

Fylkesmannen viser også til forventninger om klima og energiløsninger som må innarbeides i detaljreguleringsplanen. Her med de statlige planretningslinjene til grunn for å sikre varmebehovet.

Vassdrag:

Det går i dag en liten bekk igjennom planområdet som må hensyntas i videre utarbeidelse av detaljreguleringsplan. Bekken må holdes åpen som et naturlig landskapselement. Her bør det legges inn bestemmelsessone for kantvegetasjon.

Samfunnssikkerhet:

Samfunnssikkerhets beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planområdet med utarbeidelse av risiko og sårbarhetsanalyse. Analysen skal utarbeides i tråd med direktoratets veileder. Planområdet skal igjennom ros analysen sikre alle farer og eller ulemper som ligger til grunn for innenfor planområdet.

Forslagstillers kommentar: Det planlegges for nye tomter innenfor avsatt område F5.11. Forslagstiller ønsker å se på om det er mulig å kunne flytte tomterreserve fra område F5.1 til dette området. Videre utarbeides det en enkel illustrasjon av planlagt hytteområdet, for å visualisere landskapstilpasningen. Her utarbeides det også egne bestemmelser for å sikre landskapspåvirkningen. Forventninger iht. til klima- og energiløsninger innarbeides også i planen. Bekken som går igjennom planområdet skal tas vare på, der det legges inn en egen bestemmelsessone for kantvegetasjon langs denne. Det utarbeides egen ROS analyse form området.

Statens Vegvesen**Dato:** 27.02.2020

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan for Trabelia F5.11 i Ringebu kommune og har ingen merknader.

Forslagstillers kommentar: Merknaden er registrert.

Innlandet Fylkeskommune, Kulturarv**Dato:**10.02.2020

Kulturarvenheten i Innlandet viser til varsling av oppstart av planarbeidet for Trabelia F5.11 i Ringebu kommune. Potensiale for funn av kulturminner vurderes så lavt at dette ikke er påkrevd med kulturminneregistrering. Meldeplikten etter kulturminneloven §8 annet ledd bør innarbeides i planbestemmelsene.

Forslagstillers kommentar: Kulturminneenhetens vurdering av kulturminneregistrering er registrert. Meldeplikten etter kulturminneloven §8 annet ledd innarbeides i planbestemmelsene.

Norges Vassdrag og Energidirektorat**Dato:** 04.02.2020

NVE viser til varsling av oppstart av detaljreguleringsplan for planområdet Trabelia F5.11 i Ringebu kommune. NVE viser til sine generelle retningslinjer ved utarbeidelse av detaljreguleringsplaner der planarbeidet må hensynta Flom, erosjon, skred og overvann. Videre skal også vassdrags, grunnvannstiltak og energianlegg hensynstas i planarbeidet. NVE viser til anbefalte veiledere og verktøy for videre arbeid med reguleringsplanen.

Forslagstillers kommentar: Om planområdet berører NVE's retningslinjer med hensyn til flom, skred, erosjon og overvann skal dette innarbeides og redegjøres for i planbeskrivelsen.

Kari Nylund

Dato: 18.01.2020

Kari Nylund viser til varsel om oppstart av planarbeidet for Trabelia F5.11 i Ringeby kommune. Kari ønsker informasjon om påkoblingsplikt av vann, avløp og strøm for eksisterende hytter innenfor planområdet. Hun pålegger krav om at det må være frivillig å koble seg på. Hytten til Nylund er bygget i en annen tid og er ikke tilpasset for tilkobling av slik infrastruktur.

Nylund ønsker også sikre sin vegrett til hytte når reguleringsplanen utarbeides. Hun mener også det er viktig at utsikt/utsyn for hennes eiendom ivaretas igjennom reguleringsplanen. Hun ber om at det ikke legges opp til for høy utnyttelsesgrad for de nye hyttene. Hun ønsker også at området ikke fortettes slik at særpreget for området blir ødelagt.

Forslagstilleres kommentar: Det blir ikke påkoblingsplikt av vann, avløp og strøm for eksisterende hytter i området. Vegretten til eksisterende hytter i planområdet sikres igjennom utarbeidelse av reguleringsplanen og innkjøringspiler i plankartet. Reguleringsbestemmelsene skal følge tilgrensede reguleringsplaner samt retningslinjene som ligger til grunn i kommuneplanens arealdel for Ringeby kommune vedtatt den 19.09.2018

6 Vurdering av planforslaget

Planforslaget beskrevet ovenfor vurderes til å ikke ha negative konsekvenser for friluftsliv, naturmangfold eller barn og unges interesser slik den nå er fremmet. Etter varslingen av oppstart kom det ikke inn vesentlige merknader til planforslaget. Innkommende merknader til planarbeidet er innarbeidet i planforslaget der merknadene er besvart ovenfor. Planarbeidet er gjort med faglige vurderinger og plankonsulenten vurderer at forslaget samlet sett gir den beste løsningen for området.

Tiltakshaver og forslagstiller tilrår reguleringsplanen godkjent, slik det er fremmet med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser. Dette planforslaget vil på en god måte sikre de nødvendige forhold og gi et fullverdig godt grunnlag for hytteområdet F5.11 på Trabelia.