

Reguleringsplan for Ringebu vannverk

PlanID 0520201702

§ 1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av nytt vannverk på Risøya som erstatning for eksisterende vannverk.

§ 2 PLANAVGRENSNING

Reguleringsplanen består av 1 plankart med tegnforklaring (R01) i målestokk 1:2000 i A1 format (1:4000 i A3 format) og reguleringsbestemmelsene. Planforslaget innehar to vertikalnivå, på terreng og over terreng.

Regulert område er vist med planavgrensning på reguleringskartene datert 2018.04.23
Reguleringsbestemmelsene gjelder for arealet innenfor plangrensene.

§ 3 BESTEMMELSER OM GJELDENE PLANER

Denne reguleringen opphever deler av reguleringsplan for Frya, planID 052019840001.

§ 4 REGULERINGFORMÅL

Planområdet reguleres til følgende formål:

1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr 1)

BVF: Vannforsyningsanlegg

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

o_SKV: Kjøreveg offentlig

f_SKV: Kjøreveg felles

3 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

L: LNFR areal

LNA: Naturformål av LNFR

4 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

5 Hensynssoner (PBL § 12-6 JF § 11-8a)

H120 Område for grunnvannforsyning

H320 Flomfare (§ 11-8 a)

H370 Fare høyspenningsanlegg (§ 11-8 a)

6 Bestemmelsesområder Anlegg- og riggområder (PBL § 12-7)

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

5.1 Vannuttak

Maksimalt vannuttak fra grunnvannsmagasinet er inntil 33 l/s. Uttak av grunnvann skal begrenses til det grunnvannsmagasinet tåler.

5.2 Byggegrenser langs offentlig veg

Der ikke annet er vist på plankartene er byggegrense 15 meter fra senterlinje kommunale veger. Det tillates ikke oppført nye boenheter innenfor byggeforbudssonene.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene tillates, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

6.1 BVF Vannforsyningsanlegg

Områder merket med BVF skal benyttes til vannforsyningsanlegg. Her inngår brønnhus, fordelingsbygg og vannbehandlingsanlegg. Alle faste installasjoner innenfor arealene skal plasseres over 1000-års flomnivå med tilhørende sikkerhetsmargin. Oppfylling skal erosjonssikres på en slik måte at det ikke oppstår skader ved erosjon og/eller sammenstøt med drivende gjenstander ved en flomhendelse.

BVF 1-2 Fordelingshus og vannbehandlingsanlegg

Vannbehandlingsanlegget er vist med byggegrense og utnyttingsgrad. Kotehøyde på vannbehandlingsanleggets innvendige gulv skal være på minst 190,2 (Q1000 + 0,4 meter). Kotehøyde på fordelingshuset innvendige gulv skal være på minst 190,2 (Q1000 + 0,2 meter).

BVF 3-7 Brønner med tilhørende tekniske installasjoner. Tekniske anlegg omfatter brønnhus som settes på et fundament av oppfylte masser til flomsikkert nivå på ca. kote 190,2 (Q1000 + 0,2 meter).

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

7.1 Generelt

I områder for samferdselsformål tillates oppført tekniske anlegg tilknyttet veganlegget.

Vegene skal bygges innenfor regulerte vegarealer slik de er vist på plankartet. Eksisterende konstruksjoner kan vedlikeholdes og oppgraderes etter de prinsippene som er beskrevet i planbeskrivelsen. Frihøyde under bruer kan ikke endres.

Avkjørsler er vist med pilsymboler.

7.2 o_SKV 2 Veg

Områder merket o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg, oppgradering av Travvegen.

7.3 f_SKV 1, f_SKV 3, f_SKV 4 og f_SKV 5 Veg

Områder merket f_SKV skal benyttes til felles veg til Risøya.

§ 8 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

8.1 L Landbruksformål

Områder merket L skal nyttes til jord- og skogbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke. Tiltak i området må ikke komme i konflikt med hensynssone 120, 2 - 3.

8.2 Naturformål av LNFR

Områder merket med LNA ligger i sin helhet innenfor hensynssone 1. Tiltak i området må ikke komme i konflikt med hensynssone H120_1.

§ 9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

9.1 V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Områder merket V gjelder Lågen. Fiskens vandring til gyteplasser oppstrøms anleggsområdet skal ikke forstyrres i anleggsperioden. Det innebærer restriksjoner mot arbeid i elva i tidsrommet 15. september til 15. oktober. Det innebærer også restriksjoner mot arbeid i evjesystemet og tilhørende strandsone i området Heringen og Risøya i tidsrommet mellom den 15. mai og 30. juni.

§ 10 HENSYNSSONER

10.1 H120_1 Område for grunnvannsforsyning (§ 11-8 a)

- Kun bebyggelse tilhørende brønnenlegget tillates.
- Det tillates ikke nedgraving av gjenstander utover nødvendig ledningsanlegg og kabelanlegg til brønnene.
- Det er generelt forbud mot aktiviteter som ved uhell kan ha en negativ påvirkning av grunnvannet.

- Det er forbudt mot infiltrasjonsanlegg, deponier av slam og avfall, samt lagre av olje eller oljeprodukter og andre kjemikalier forbundet med forurensningsfare til jord og vann.
- Etablering av avløpsledninger er ikke tillatt.
- Virksomhet som innebærer reduksjon av den umettede sonen tillates ikke. Dette omfatter masseuttak, vegbygging eller andre typer av grøfting/gravearbeider som ikke har med vannverkets anlegg å gjøre.
- All form for jordbruk, inkl. gjødsling, bruk av plantevernmidler, kloakkslam o.l. er ikke tillatt.
- Lagring av husdyrgjødsel, slam eller avfall er ikke tillatt.
- Husdyrbeiting er ikke tillatt.
- Lagring av oljeprodukter og andre stoffer som kan forurense grunnvannet er forbudt. Dette gjelder også fylling av drivstoff i forbindelse med landbruksvirksomhet eller annen virksomhet som er tillatt i sonen.
- Kjøring begrenses til tillatt virksomhet i sonen og for den som må passere gjennom deler av sonen for å kunne drive landbruksvirksomhet eller annen tillatt virksomhet i sone 3 eller utenfor.
- Etablering av nye veger begrenses til adkomst til brønnene.
- Fjerning av vegetasjon som er beskyttende mot flom er ikke tillatt. Flatehogst er ikke tillatt. Vedhogst i begrenset omfang er tillatt samt nødvendig rydding/hogst med håndholdt utstyr for vedlikehold av beltet langs høyspentlinjene.
- Camping og leiropphold er forbudt

10.2 H120_2 Område for grunnvannsforsyning (§ 11-8 a)

- Det er generelt forbud mot aktiviteter som ved uhell kan ha en negativ påvirkning av grunnvannet.
- Det er forbudt mot infiltrasjonsanlegg, deponier av slam og avfall, lagring av plantevernmidler, lagring av olje eller oljeprodukter og andre kjemikalier forbundet med forurensningsfare til jord og vann. Dette gjelder også fylling av drivstoff i forbindelse med landbruksvirksomhet eller annen virksomhet som er tillatt i sonen.
- Gjødsling og bruk av plantevernmidler skal skje etter godkjent plan.
- Generelt må grusuttak godkjennes. Dette gjelder på land og i elva.
- Ny bebyggelse er ikke tillatt.
- Etablering av avløpsledninger er ikke tillatt.
- Virksomhet som innebærer reduksjon av den umettede sonen tillates ikke. Dette omfatter masseuttak, vegbygging eller andre typer av grøfting/gravearbeider som ikke har med vannverkets anlegg å gjøre.
- Bruk av husdyrgjødsel, plantevernmidler og kloakkslam er ikke tillatt.
- Husdyrbeiting er ikke tillatt.
- Kjøring begrenses til tillatt virksomhet i sonen og for den som må passere gjennom deler av sonen for å kunne drive landbruksvirksomhet eller annen tillatt virksomhet i sone 3 eller utenfor.
- Etablering av nye veger begrenses til adkomst til brønnene.
- Fjerning av vegetasjon som er beskyttende mot flom er ikke tillatt. Flatehogst er ikke tillatt. Vedhogst i begrenset omfang er tillatt samt nødvendig rydding/hogst med håndholdt utstyr for vedlikehold av beltet langs høyspentlinjene.

10.3 H120_3 Område for grunnvannsforsyning (§ 11-8 a)

- Det er generelt forbud mot aktiviteter som ved uhell kan ha en negativ påvirkning av grunnvannet.
- Det er forbudt mot infiltrasjonsanlegg, deponier av slam og avfall, samt lagre av olje eller oljeprodukter.
- Gjødsling og bruk av plantevernmidler skal skje etter godkjent plan.
- Generelt må grusuttak godkjennes. Dette gjelder på land og i elva.

10.4 H320_1 Flomfare 200-års flom (§ 11-8 a)

Hensynssone flomfare viser utbredelse av vann ved en 200-årsflom. Innenfor hensynssone flomfare skal det utvises særlig aktsomhet ved prosjektering og utførelse. For arealformål med sikkerhetskrav gitt i TEK17 skal det angis tydelig dokumentasjon for tilstrekkelig sikkerhet mot flom før det gis byggetillatelse. Forutsetning for å etablere byggverk og andre tekniske installasjoner i disse områdene er at det gjennomføres risikoreduserende tiltak jf. kravene i TEK17.

10.5 H320_2 Flomfare 1000-års flom (§ 11-8 a)

Hensynssone flomfare viser utbredelse av vann ved en 1000-årsflom. Innenfor hensynssone flomfare skal det utvises særlig aktsomhet ved prosjektering og utførelse. For arealformål med sikkerhetskrav gitt i TEK17 skal det angis tydelig dokumentasjon for tilstrekkelig sikkerhet mot flom før det gis byggetillatelse. Forutsetning for å etablere byggverk og andre tekniske installasjoner i disse områdene er at det gjennomføres risikoreduserende tiltak jf. kravene i TEK17.

10.6 H370_1-2 Faresone høyspenningsanlegg (§ 11-8 a)

Innenfor faresoner for høyspenningsanlegg tillates det satt opp og driftet kraftlinjer. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Klausulerte trasebredder framgår av reguleringskartene.

§ 11 OMRÅDEBESTEMMELSER

11.1 Områder merket med # 1 Midlertidig rigg- og anleggsområde, kan nyttes til anleggsveg, mellomlagring av masser og arbeider med overvannsgrøfter. Matjord skal ikke fraktes over eiendomsgrenser uten tillatelse fra byggherre og Mattilsynet.

11.2 Områder merket med # 2 Midlertidig rigg- og anleggsområde, kan nyttes til anleggsområder i forbindelse med etablering av vannverk på Risøya. Mellomlagring og massedeponering i området skal unngås. Området skal revegeteres med stedegne vegetasjonsmasser.

§ 12 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Matjord i grøftetraseene skal tas av før telen kommer. Dette gjelder også grøftetraseer utenfor reguleringsplanens avgrensning.