

# RINGEBU KOMMUNE

Vår referanse  
20/4157- 21/3921  
FE-149

Vår saksbehandler:  
Wenche Hagestuen Dale tlf. 484 97 439

## Kommunal planstrategi 2021-2024 - utkast

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Utvalg for plan og teknisk	016/21	10.03.2021

### Dokumenter vedlagt saken

Planstrategi\_2021-2024\_v1\_Arbeidsversjon  
Revidert Planoversikt kortversjon - 2021-02-26

### Forslag til vedtak

1. Planstrategi 2021-2024 legges ut til offentlig ettersyn og oversendes kommunens faste råd og utvalg til uttalelse.
2. Planstrategien sendes særskilt til statlige og regionale organer samt nabokommuner (Nord-Fron, Sør-Fron, Øyer, Gausdal og Stor-Elvdal) for innhenting av synspunkter

### Møtebehandling fra Utvalg for plan og teknisk 10.03.2021

#### UPT - behandling:

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til vedtak.

#### UPT-016/21 Vedtak:

1. Planstrategi 2021-2024 legges ut til offentlig ettersyn og oversendes kommunens faste råd og utvalg til uttalelse.
2. Planstrategien sendes særskilt til statlige og regionale organer samt nabokommuner (Nord-Fron, Sør-Fron, Øyer, Gausdal og Stor-Elvdal) for innhenting av synspunkter

## Saksopplysninger

[I plan- og bygningsloven § 10-1 er det innfelt et krav til utarbeidelse av kommunal planstrategi:

*Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.*

Hensikten med planstrategien er å prioritere hvilke planer som skal utarbeides/revideres i fireårsperioden og rekkefølgen på arbeidet. Minimumskravet til planstrategien er å ta stilling til om kommuneplanen eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommuneplanen består av to deler: en arealdel og en samfunnsdel. Ny kommuneplanens arealdel ble vedtatt 19.06.2018, mens samfunnsdelen er fra 2014.

]

## Vurdering

[Dette er tredje gang Ringebu kommune skal utarbeide en planstrategi. Ved evaluering etter siste valgperiode, kan det konstateres at kommunen har gjennomført et «planløft». Mange planer er revidert i perioden, bl.a kommuneplanens arealdel som er et stort og krevende planarbeid.

Kommunedirektøren har utarbeidet en oversikt over gjeldende planer og fremmer et forslag til prioritering og tidsplan for revidering. Antall tematiske planer er nå færre enn ved forrige planstrategi. Det er vurdert om antallet planer totalt sett kan reduseres. Dette kan gjøres enten ved at planer kan utgå eller at en ny plan kan erstatte flere av de gamle. Historisk har en del planer blitt til på grunn av krav fra myndighetene eller for å utløse tilskuddsmidler. Over tid kan kommunen mangle en helhetlig sammenheng i planverket, sett ut fra eget behov. Samfunnet og kommunens oppgaver og ansvar er i stadig endring. Gamle planer vil derfor kunne ha begrenset gyldighet og verdi.

Prosessene for å utarbeide planer kan være krevende og omfattende både arbeids- og tidsmessig. Vi ser at lovkrav til prosesser rundt enkelte plantyper fort betinger et tidsløp over mange måneder og opp til flere år.

### Kommuneplanen:

Kommuneplanen er det øverste styringsdokumentet for kommunen. Kommuneplanens samfunnsdel omhandler samfunnsutviklingen slik vi ønsker den, med mål og strategier (hva vil vi og hvordan gjør vi det?). Kommuneplanens arealdel tar for seg den overordnede disponeringen av arealet i kommunen (hva skal være hvor?). Sammen utgjør disse rammene for kommunens virksomhet framover.

Kommunestyret vedtok i desember 2019 at samfunnsdelen skal revideres. Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 19.06.2018, med noen områder uten rettsvirkning. Planen ble endelig avgjort i Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) 18.06.2019. I dette arbeidet er 6 tidligere kommunedelplaner blitt erstattet av kommuneplanens arealdel.

*Behov for revidering av arealdelen:*

Kommuneplanens arealdel er relativt nylig vedtatt, men kommunedirektøren finner at det er behov for revidering på enkelte tema. Spesielt eksisterende bebyggelse i LNF-områder.

Ringebu kommune har et stort antall fritidsboliger liggende som rent LNF-formål i buffersonen. Dette betyr at for å få gjennomført tiltak, må det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet. Utfallet er ikke gitt.

I KMD sitt brev av 18.06.2019 står følgende s. 7:

*«Kommunen bør ved neste revisjon av kommuneplanens arealdel foreta en mer konkret vurdering av fritidsboligene i buffersonen i forhold til øvre ramme for utvidelse, slik at også disse fritidsboligene kan avsettes til LNF-spredd fritidsbebyggelse».*

En slik vurdering av fritidsboligene i buffersonen er nå under utarbeidelse. For å få dette innarbeidet i kommuneplanens arealdel, må arealdelen revideres og ut på høring og offentlig ettersyn. Dersom man velger å ta for seg kun dette temaet, kan kommuneplanens arealdel legges ut på begrenset høring. Kommunedirektøren anbefaler 2021 som oppstartsår for begrenset revidering, og 2022 som oppstartsår for full revidering.

Antallet planer og spennvidden i tema og omfang gjør det nødvendig å prioritere innsatsen. Det er en styrke å ha gode og oppdaterte planer innenfor alle fagfelt, men planarbeid er også ressurskrevende. Det er viktig å legge opp til en prioritering og fremdrift som er gjennomførbar i praksis, og som samtidig sikrer nødvendig kvalitet i planene. Ulike brukergrupper vil kunne hevde at "deres" plan er viktigere enn andres. Samtidig gjør omfanget det nødvendig å spre planarbeidet utover hele innværende politikerperiode. Det vil i praksis si å skyve noe ut i tid.

Selv om planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, skal ikke planen konkludere med mål og strategier for samfunnsutviklingen. Det er tema i kommuneplanens samfunnsdel. Drøftingen i forbindelse med planstrategi må dreie seg om hvilke planer som har størst behov for revidering eller kommunen må sørge for utarbeidelse av, i lys av de utfordringer og muligheter vi ser.

Tjenestelederne (inkl daglig ledere i interkommunale samarbeid) har gitt innspill både når det gjelder eksisterende planer og behovet for revidering/nye planer.

Utvalg for plan og teknisk (UPT) forelegges nå et utkast til planstrategi. Videre prosess legger opp til at UPT tar stilling til det foreliggende utkastet til planstrategi og oversender dette til kommunens råd og utvalg for behandling. I tillegg vil det bli innhentet synspunkter fra statlige og regionale myndigheter, nabokommuner og andre kommuner i egen region (lovkrav om minimum 30 dagers offentlig ettersyn). Det tas sikte på endelig vedtak i kommunestyret i mai 2021.

]