

Byggesøknad for deg som skal bygge, rive eller bruksendre

**Dette skjemaet er en del av en pilot for 2017 og kan brukes i disse kommunene:
Asker, Hamar, Kongsberg, Nedre Eiker, Ringe og Tana.**

Du kan bruke dette skjemaet hvis du skal søke om en eller flere av disse - kryss av!

- ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
- ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller sove
- ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
- ☐ Bruksendring av eksisterende rom i en bolig

Tips for en god søknadsprosess

Første gang du leverer en søknad om byggetillatelse, kan det være mye å sette seg inn i.

På <https://dibk.no/om-oss/pilot-veien-til-komplett-byggesoknad/> finner du som skal bygge eller rive en veiviser med steg for steg hjelp for å komme gjennom søknadsprosessen på en mest mulig effektivt og forståelig måte. Ved å følge veiviseren får du fylt ut alle deler av søknadsskjemaet.

På <https://dibk.no/bygge-selv/bruksendring-i-boliger---sporsmal-og-svar/> finner du hjelp til deg som skal gjøre en bruksendring.

A. Hvilken eiendom skal du bygge/rive/bruksendre på?

Hjelp? Se veiviseren steg 1

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr: Sted:	Festenr:	
Kommune:	Seksjonsnr:	

B. Hva skal du gjøre?

Hjelp? Se veiviseren steg 4

Beskriv:

For å beskrive det du skal bygge/rive må du som minimum lage og legge ved følgende tegninger:

- Plantegning
- Snittegning
- Fasadetegning
- Situasjonsskart som viser hvor du skal bygge/rive. Her tegner du inn avstandene til det du har fylt inn i punkt E i søknaden.

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

Hjelp? Se veiviseren steg 1

Her må du oppgi hvilken reguleringsplan, kommuneplan og ev. andre planer som gjelder for eiendommen din. Du kan som regel bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☐	Kommuneplanen	
☐	Reguleringsplan	→ Navn og/eller nummer på plan
☐	Annen plan(er)	→ Navn og/eller nummer på plan

D. Hvor stort kan du bygge?

Hjelp? Se veiviseren steg 2

Hvordan defineres grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette er beregningsmåten som er brukt i planen, og bestemmelsene til planen, som gjelder eiendommen din. (Sett ett kryss)

- | | |
|---|---|
| ☐ Bebygd areal i m2 (BYA) | ☐ Bruksareal i % av tomtestørrelsen (%BRA) |
| ☐ Bebygd areal i % av tomtestørrelsen (%BYA) | ☐ Tillatt bruksareal i m2 (T-BRA) |
| ☐ Bruksareal i m2 (BRA) | ☐ Tillatt utnyttelsesgrad i % (%TU) |

Arealer og grad av utnyttning

Oppgi arealet til alle bygninger og konstruksjoner på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. For å finne ut hva som skal tas med, må du bruke den beregningsmåten du krysset av for over. Bruk veiviseren «Hvor stort kan du bygge» for å få hjelp til utregning.

Tillatt grad av utnyttning

Tomteareal

 m2

Areal av bygninger og konstruksjoner før prosjektet

 m2

Areal av bygninger og konstruksjoner etter prosjektet

 m2

Grad av utnyttning etter prosjekt

→ Legg ved **Vedlegg** som viser hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut.

E. Hva blir korteste avstand?

Hjelp? Se veiviseren steg 3

Finn fram situasjonskart og mål opp korteste avstand fra det du skal bygge/rive til:

Er dette nærmere enn tillatt?

Nabogrense:	m	☐ Nei	☐ Ja →	Legg ved Vedlegg som viser hvis du har fått samtykke fra naboen til dette
Nærmeste bygning	m	☐ Nei	☐ Ja →	Legg ved Vedlegg som viser hvis du har fått samtykke fra naboen til dette
Midten av vei:	m	☐ Nei	☐ Ja →	Legg ved Vedlegg som viser hvis du har fått tillatelse fra eier av vei
Midten av trikk- eller toglinje:	m	☐ Nei	☐ Ja →	Legg ved Vedlegg som viser hvis du har fått tillatelse fra eier av linjen
Vann- og avløpsledning:	m	☐ Nei	☐ Ja →	Legg ved Vedlegg som viser hvis du har fått tillatelse fra eier av vann- og avløpsledning
Høyspent kraftlinje	m	☐ Nei	☐ Ja →	Legg ved Vedlegg som viser hvis du har fått tillatelse fra eier av høyspent kraftlinje

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Hjelp? Se veiviseren steg 3

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☐ Nei☐ Ja → Legg ved **Vedlegg** som viser hvordan det tas hensyn til dette

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten av den?

☐ Nei☐ Ja → Legg ved **Vedlegg** som viser hvordan det tas hensyn til dette

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten av den?

☐ Nei☐ Ja → Legg ved **Vedlegg** som viser hvordan det tas hensyn til dette**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjørsel til eiendommen?**

Hjelp? Se veiviseren steg 3

☐ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel fra følgende type vei: (Sett et kryss nedenfor)

- | | |
|--|--|
| ☐ Riksvei eller fylkesvei | → Legg ved Vedlegg hvis du har fått avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen |
| ☐ Kommunal vei | → Legg ved Vedlegg hvis du har fått avkjøringstillatelse fra kommunen |
| ☐ Privat vei | → Legg ved Vedlegg som viser at veirett er dokumentert og tinglyst |

H. Erklæring og underskrift

- Jeg erklærer at det er gitt korrekte opplysninger i søknaden, og at jeg ikke har holdt tilbake informasjon som er relevant for byggesøknaden.
- Jeg forplikter meg til å gjennomføre byggeprosjektet i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift (TEK10) og byggetillatelsen.
- Jeg er inneforstått med at hvis jeg gjør endringer uten å nabovarsle og søke på nytt, eller hvis jeg får byggetillatelse basert på uriktige opplysninger i søknaden, kan det føre til at jeg blir bøtelagt, må fjerne bygget for egen regning, få pålegg om å rette feil, tvangsmulkt eller overtredelsesgebyr, jf. plan- og bygningsloven kapittel 32.

Navn:		Telefon:
Adresse:		Epost:
Postnr:	Sted:	Evt org.nr:
Dato:		Underskrift:

I. Vedlegg

Antall

Kryss av for hvilke teninger du har lagt ved:

- ☐ Plantegning
- ☐ Snittegning
- ☐ Fasadetegning
- ☐ Situasjonsskart som viser hvor du skal bygge/rive. Her tegner du inn avstandene til det du har fylt inn i punkt E i søknaden

Kryss av for hvilke dokumenter fra/til nabo du har lagt ved:

- ☐ Nabovarsel
- ☐ Kvitteringer fra alle naboer om mottatt nabovarsel
- ☐ Ev. merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til ev. merknader

Kryss av for hvilken annen dokumentasjon du har lagt ved:

- ☐ Beregningsmåte for grad av utnytting (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)
- ☐ Søknader om dispensasjon eller tillatelser
- ☐ Innvilget dispensasjon eller tillatelser
- ☐ Uttalelse/vedtak fra annen myndighet
- ☐ Andre vedlegg: