



# Referat fra oppstartsmøte for private plansaker

Versjon 23.02.2022

0 Se rettleiding for utfylling av møtereferatet

--

## 1 Møte- og saksinformasjon

1.1	Dato og sted	13.10.2022, Ringebu
1.2.1	Deltaker fra private	Hilde Grøneng, Line- Bjørnstad Grønlie, Maren Lunde, Kari Aase Lunde, Ola Isum
1.2.2	Deltaker fra kommunen	Synne Grosberg, Monica Kvernes, Jostein Gårderløyken, Janne Trøstaker
1.3	Plantype, -navn og -ID	Detaljregulering for Lundes turisthandel, planID 202205
1.4	Arkivsaksnummer	22/3457
1.5	Mottaker av faktura	Lunde Eiendom AS

## 2 Om planarbeidet, og informasjon om planområdet

2.1	Hensikt/formål	Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for en god og forutsigbar utvikling av turistbedriften de nærmeste 20 årene.
2.2	Planinitiativ	03.10.2022
2.3.1	Kontaktpersoner i planprosessen	Forslagsstiller: Lunde Eiendom AS v Maren Lunde, tlf: 99158994, e-post <a href="mailto:maren@lundes.no">maren@lundes.no</a>  Plankonsulent: Henning Larsen Architects AS v Line Bjørnstad Grønlie, tlf: 48216949, e-post: <a href="mailto:line.gronlie@henninglarsen.com">line.gronlie@henninglarsen.com</a>  Saksbehandler: Synne Grosberg, tlf: 45377664, e-post: <a href="mailto:synne.grosberg@ringebu.kommune.no">synne.grosberg@ringebu.kommune.no</a>
2.3.2	Oversending av planmaterial	Kontaktinformasjon i punkt 2.3.1 er for løpende kommunikasjon mellom forslagsstiller og saksbehandler. Materialer skal ikke sendes saksbehandler direkte. For innsending av materialer (plandokumenter, utredninger og andre formelle oversendinger) skal følgende benyttes: <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="mailto:post@ringebu.kommune.no">post@ringebu.kommune.no</a>, eller</li><li>• Ringebu kommune, Hanstadgata 4, 2630 Ringebu</li></ul>

2.4	Krav til fagkyndighet	Line Bjørnstad Grønlie
2.5	Planstatus og forhold til overordna planer	I sør pågår arbeid med reguleringsplan for FYST Rondevegen, det pågår en mindre endring for Buhaugen U4

### 3 Temaer drøftet i møtet

3.1.1	Samfunnssikkerhet	
3.1.2	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Gjør en vurdering av dette i planbeskrivelsen
3.1.3	Økosystemtjenester	
3.1.4	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	
3.1.5	Kulturminner og kulturmiljø	
3.1.6	Friluftsliv	Gjør vurderinger i forbindelse med aktivitetsparken langs elva
3.1.7	Landskap	Gjør vurderinger av hvordan tiltakene vil påvirke landskapet
3.1.8	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Gjør en vurdering i planbeskrivelsen av spesielt bensinpumpa
3.1.9	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Gjør en vurdering av hvordan oppdemming vil påvirke vannmiljøet i elva – <b>Oppdemming tas ut av planarbeidet</b>
3.1.10	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	
3.1.11	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	
3.1.12	Beredskap og ulykkesrisiko	Gjør en vurdering rundt bensinpumpa
3.1.13	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved flom og skred	Det skal gjøres gode vurderinger rundt dagens situasjon av overvann og vann i planområdet, og hvordan tiltaket vil kunne påvirke dette.
3.1.14	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	
3.1.15	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett	Gjør en vurdering av hvordan gående/syklende skal ivaretas gjennom planområdet
3.1.16	Barn og unges oppvekstvilkår	
3.1.17	Kriminalitetsforebygging	
3.1.18	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Gjør en vurdering av hvordan bebyggelsen skal tilpasses eksisterende bebyggelse

3.2	Andre temaer som ikke er nevnt ovenfor	Avkjøring til Buhaugvegen. Dette har vært tema ved flere anledninger i forbindelse med tidligere planendringer. - Legge inn hensynsone for kommunale VA-ledninger (4 meter til hver side for senter ledning)
3.3	Behov for utredning utover planbeskrivelsen	
3.4	Tema/punkter som gjenstår å avklare	Vindturbin: virkninger for natur, dyreliv, sol/skyggevirking, støy, iskast
3.5	Vesentlige punkter det er uenighet om	

#### 4 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger

4.1	Vurdering av KU-plikten	Krav om KU etter forskriften § 8 jf, vedlegg II punkt 11 j, 12 d, 13 og jf. forskriftens § 10. Det er ikke krav om planprogram jf. § 8. Bakgrunnen for dette er at planen vil kunne ha virkninger for natur (villrein). KU kan innarbeides i planbeskrivelsen.
4.2	Tema som skal KU	Natur og miljø

#### 5 Samarbeid og medvirkning

5.1	Samarbeid med andre aktører	Husk å varsle bispedømmet i Hamar og Venabygd fjellkapell
5.2	Medvirkning	Fylkeskommunen, Statsforvalteren, NVE, Statens Vegvesen, Vevig, FNF nett, Villreinnemnda, Landbrukskontoret, Dag Gøran Moen (velforening/hytteforening i Buhaugvegen og Buhaugen Veglag), Venabygdsfjellet Turskiløyper ( <a href="mailto:post@vtsa.no">post@vtsa.no</a> ), MGR, MGB,
5.3	Om kommunen skal bidra til planarbeidet	
5.4	Dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller	Tas ettersom det er behov for det
5.5	Regionalt planforum	Vi foreslår av saken meldes opp til regionalt planforum for å avklare mere rundt vindturbin, oppdemming av elva og villrein Meldt opp til regionalt planforum 08.11.2022
5.6	Felles behandling av plan og byggesak	

#### 6 Overordnet framdriftsplan

6.1	Første oversendelse av planprogramforslag	
6.2	Varsel om planoppstart og høring av planprogram	Etter regionalt planforum
6.3	Behandling av planprogram	
6.4	Første oversendelse av planforslag	April 2023
6.5	Første behandling av planforslag	
6.6	Høring av planforslag	
6.7	Andre behandling/vedtak av planforslag	
6.8	Eventuelle medvirkningsmøter	
6.9	Eventuelle dialogmøter	
6.10	Andre datoer av viktighet	

## 7 Foreløpige konklusjoner fra kommunen

7.1	Stoppe planinitiativet	
7.2	Håndtering av uenighet om vesentlige punkter nevnt i punkt 3.5	
7.3	Utbyggingsavtale	Varsles likt med oppstart
7.4	Samlet vurdering av planarbeidet	Kommunen ber om at Planområdet for Barnåla tas inn for å rydde opp i avvik mellom faktisk bebygd situasjon og vedtatt reguleringsplan. Kommunen ønsker høy utnyttelse av områdene som skal bebygges.

## 8 Krav til planmaterialet, og behandlingen i kommunen

8.1	Planmaterialet	I referatet er det listet opp de viktigste kravene til planmaterialet. På kommunens nettsted finner man detaljerte krav til planmaterialet som oversendes kommunen i alle faser av planprosessen. Mottatte planmaterialer som ikke innfrir kravene, anses normalt ikke som komplett inntil det er rettet opp i.
8.2	Behandlingen i kommunen	Behandling i tråd med plan- og bygningsloven
8.3	Planoppstarten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oversendelsesbrevet</li> <li>• Planinitiativet (hvis ikke tidligere innsendt)</li> <li>• Varslingsbrevet</li> <li>• Andre dokumenter som også ble sendt ut</li> <li>• Kopi/foto av aviskunngjøringen</li> <li>• Liste over alle som er varslet</li> <li>• SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll</li> </ul>
8.4	Planprogrammet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planprogramforslaget i PDF og i WORD</li> <li>• Eventuelle rapporter henvist til i planprogrammet</li> </ul>
8.5	Planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oversendelsesbrev</li> <li>• Plankart med tegnforklaring i PDF</li> <li>• SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planbestemmelser i PDF og i WORD</li> <li>• Planbeskrivelse i PDF og i WORD</li> <li>• Kopi av merknader til planoppstartsvarslet samt forslagstillers vurdering av alle merknadene</li> <li>• Eventuelle rapporter henvist til i planbestemmelsene eller i planbeskrivelsen</li> </ul>
8.6	Etter høring av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopi av merknader til planforslaget sendt kun forslagsstilleren</li> <li>• Forslagsstillers vurdering av alle merknader</li> </ul>
8.7	Etter vedtak av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oppdatert plankart med tegnforklaring og behandlingsinformasjon i PDF</li> <li>• Oppdatert SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll</li> </ul>

## 9 Gebyr

9.1	Gebyrregulativet	<p>På kommunens nettsted finner man gebyrregulativet/avgiftssatser for behandling av plansaker.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.ringebu.kommune.no/planer/okonomi-og-arsbudsjett/priser-avgifter-gebyrer/">https://www.ringebu.kommune.no/planer/okonomi-og-arsbudsjett/priser-avgifter-gebyrer/</a></li> </ul> <p>Det er gebyr for oppstartsmøte, foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter, foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stoppe planinitiativet, fastsetting av planprogram, foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet, behandling av planforslag og foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fremme planforslaget.</p> <p>Merk at det også er gebyr dersom forslagsstiller trekke tilbake komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget, flere alternative planforslag, komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt, planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer, planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartsmøtet og endring i planforslaget etter offentlig ettersyn.</p>
-----	------------------	---

## 10 Nasjonale, regionale og kommunale føringer og rammer

10.1	Nasjonale forventninger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Regional og kommunal planlegging 2019-2023</a></li> </ul>
------	-------------------------	--

10.2	Statlige planretningslinjer (rikspolitiske retningslinjer)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</a></li> <li>• <a href="#">Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</a></li> <li>• <a href="#">Barn og planlegging</a></li> <li>• <a href="#">Verneede vassdrag</a></li> </ul>
10.3	<a href="#">Rundskriv</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elektrisk drevne kjøretøy (elbil) – forholdet til plan- og bygningsloven</li> <li>• Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling</li> <li>• Om barn og planlegging</li> <li>• Om endringer i estetikkbestemmelser i plan- og bygningsloven</li> </ul>
10.4	Retningslinjer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</a></li> <li>• <a href="#">Behandling av støy i arealplanlegging</a></li> <li>• <a href="#">Flaum- og skredfare i arealplanar</a></li> </ul>
10.5	Anbefalte nasjonale veiledere	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Reguleringsplanveileder</a></li> <li>• <a href="#">Konsekvensutredninger</a></li> <li>• <a href="#">Flom, erosjon, kvikkleireskred, skred i bratt terreng, vassdrag, grunnvann, anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft</a></li> <li>• <a href="#">Grad av utnytting; medvirkning i planlegging; universell utforming; energiltak; landbruk med mer</a></li> </ul>
10.6	<a href="#">Regionale planer</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verdiskaping</li> <li>• Kompetanse</li> <li>• Samferdsel</li> <li>• Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag</li> <li>• Samfunnssikkerhet og beredskap</li> <li>• Innlandsstrategien 2020-2024</li> <li>• Folkehelse</li> <li>• Rondane og Sølknletten</li> </ul>
10.7	<a href="#">Kommunale planer, føringer og rammer</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel</li> <li>• Beitebruksplan</li> <li>• Boligpolitisk plan</li> <li>• Energi- og klimaplan</li> <li>• Gjerdebestemmelser</li> <li>• Helse og omsorg</li> <li>• Kommunal trafikksikkerhetsplan</li> <li>• Kulturminneplan</li> <li>• Næringsplan</li> </ul>