
Detaljreguleringsplan for

TRABELIA NEDRE

Planbeskrivelse

Produsent Areal+ AS, www.arenalpluss.no

Utskriftsdato, 22. januar 2021



Sist revidert: 21.12.2020

Vedtatt av kommunestyret:

Planid: 0520201907

Oppdragsgiver: Anne Berit og Jan Skogvang og Karen Ødegaard Hagen

Rapportnavn: Planbeskrivelse detaljreguleringsplanen for Trabelia Nedre

Plan-id: 0520201907

Dato: 21.12.2020

Oppdragsbeskrivelse: Hensikten med planforslaget er å legge til rette for fritidsbebyggelse med vegadkomst, samt ivareta grønstruktur.

Prosjektnr: 12520

Oppdragsleder: Anders Kampenhøy

Planbeskrivelse: Anders Kampenhøy

Kvalitetskontroll: Olav Talle

Areal+ AS, www.areaspluss.no



Vedlegg:

- Reguleringsplankart, datert 03.12.20
- Illustrasjonsplan, datert 02.12.20
- Vegplan, datert 02.12.20.
- Reguleringsbestemmelser, datert 21.12.20
- ROS-analyse, datert 21.12.20
- Støyutredning Sweco, datert 18.12.20
- Overordna VA plan, datert 28.08.20
- Overvannsplan, datert 17.12.20

Innhold

1	Innledning.....	5
	Bakgrunn og formål	5
	Planavgrensning	6
	Planlagt planprosess	7
	Planstatus	7
	Kommuneplan for Ringeby Kommune-arealdelen	7
	Reguleringsplaner i området	8
	Forholdet til annet lovverk	9
	Stortingsmeldinger	9
	Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv	9
2	Beskrivelse av planområdet-dagens situasjon og arealbruk.....	10
	Beliggenhet	10
	Topografi og landskapstrekk	10
	Natur, miljø og naturfarer	11
	Art og leveområder	11
	Landbruk, beiteinteresser	12
	Kulturminner	12
	Renovasjon	13
	Det er ikke tilrettelagte renovasjonssystemer for planområdet i dag. Tilgrensede planområdet benytter felles miljøstasjon på Djukdokka langs Fv27.	13
	Energiforsyning	14
	Geologi og løsmasser	15
	Naturfarer	17
	Eksisterende bebyggelse og anlegg-infrastruktur	18
	Eksisterende bebyggelse og bruk	18
	Trafikkforhold	19
	Vann og avløp	19
	Friluftsliv	21
3	Beskrivelse av planforslaget	23
	Plankart	24
	Tegnforklaring	25
	Arealregnskap	25
	Bebyggelse og anlegg	26
	Fritidsbebyggelse (BFR)	26
	Skiløyper	26
	Samferdsel og teknisk infrastruktur	26
	Veg (SKV)	26

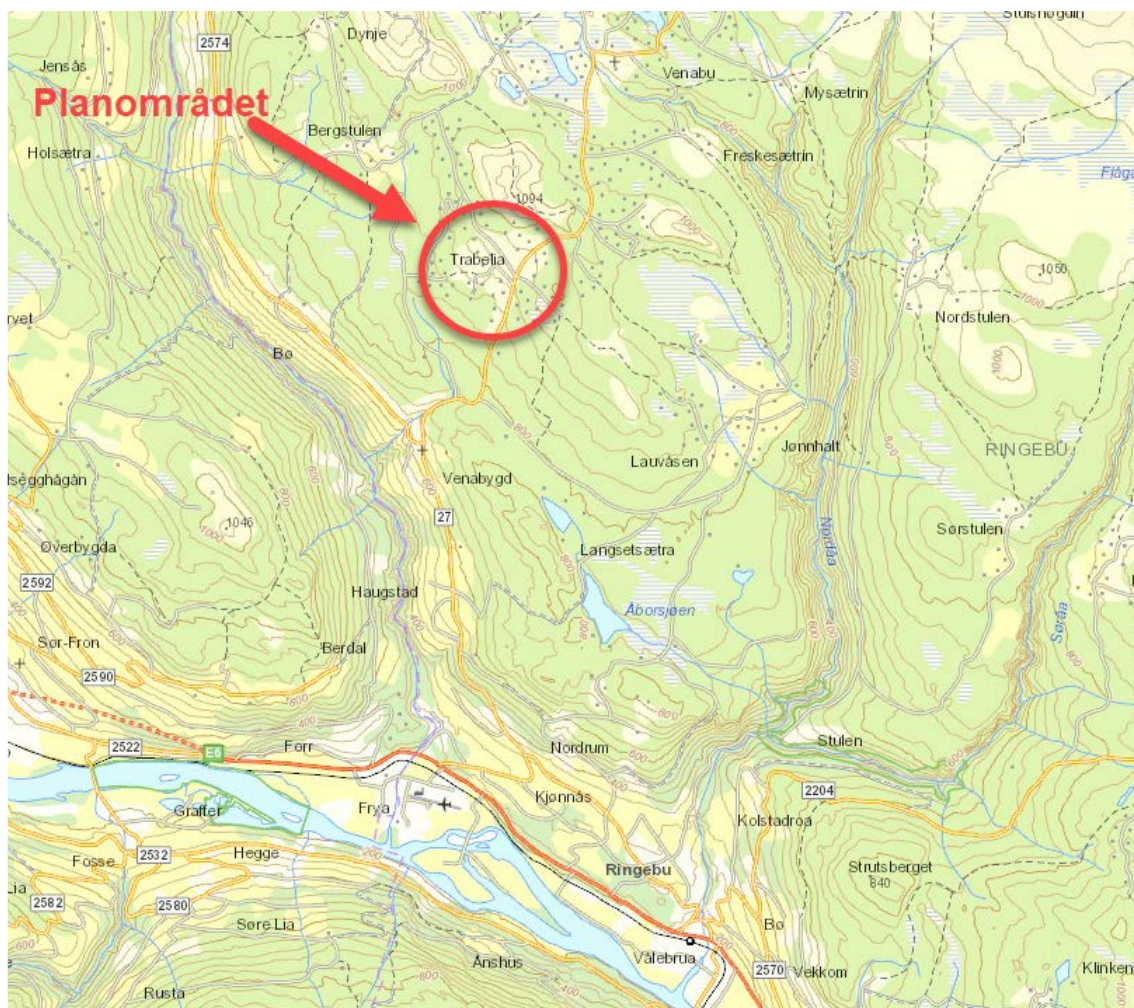
	Annen veggrunn grøntareal (SVG)	26
	Landbruk, natur og friluftsområder	27
	Friluftsmål (LF)	27
4	Konsekvenser av planforslaget.....	28
	Tomtebytte	28
	I rammen for samla ny fritidsbebyggelse kom det frem en begrensning av antall nye tomter for Trabelia-området. Kommunal- og moderniseringsdepartementet la i sin innsigelsesavgjørelse frem i brev datert den 18.06.2019 en begrensning på totalt 65 nye tomter for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11. Fra offentlige instanser anses dette som en absolutt grense. Evt. samla utbygging i nevnte områder utover denne rammen vil være i strid med nasjonal politikk på dette området... 28	
	Biologisk mangfold	28
	Idrett, friluftsliv og folkehelse	28
	Kulturminner	29
	Barn og unge	29
	Landbruk, beiteinteresser og skogsdrift	29
	Renovasjon	29
	Overvann	29
	Landskap	31
	Støy	33
	Teknisk infrastruktur	38
	Vann og avløp	40
5	Innspill	43
	Innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet	43
	Innkommende innspill	43
6	Vurdering av planforslaget	47

1 Innledning

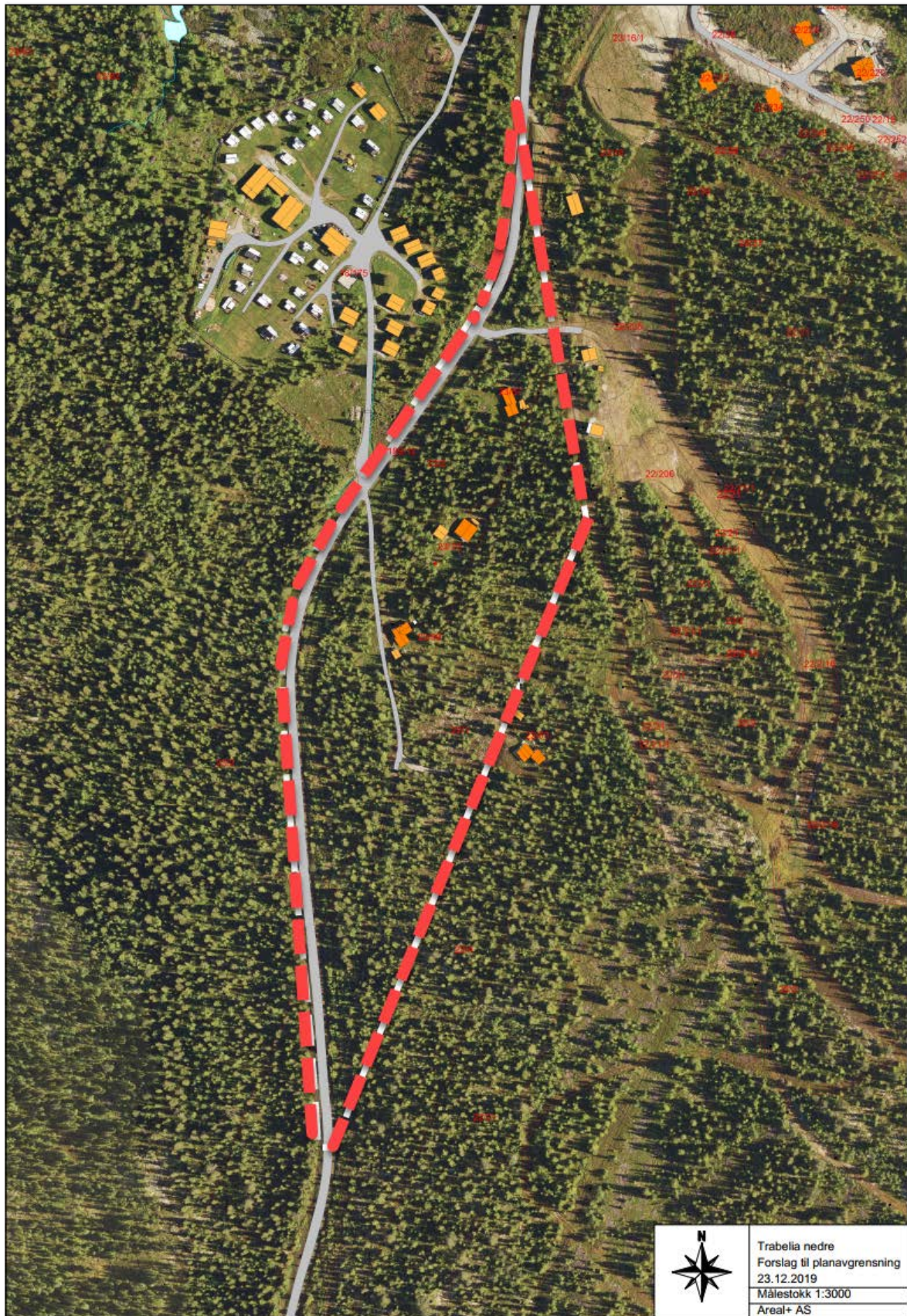
Bakgrunn og formål

Grunneierne Anne Berit og Jan Skogvang og gnr/bnr.: 22/1 og Karen Ødegaard Hagen gnr/bnr.:23/2 ønsker nå å utvikle avsatt område F5.1 i kommuneplanen for Ringebu kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av frittliggende fritidsboliger innenfor området F5.1 i Trabelia på Venabygdsfjellet.. Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan vedtatt av Ringebu kommunestyre den 19.06.2018 med ikraftsettelse jf KMD endelig vedtak den 18.06.2019, saksnr. 059/18. I sammenheng med utvikling av hyttefeltet blir det også lagt til rette for god infrastruktur, grønstruktur og tilgang til skiløyper.

Det planlegges for frittliggende fritidsboliger innenfor planområdet. Planområdet blir delt opp i enkelttomter i varierende størrelser. Det legges vei, vann og avløp til samtlige hytter etter Ringebu kommune sine normer. Det ble under varsling av oppstart av planarbeidet også varslet oppstart av utbyggingsavtale ihht. plan og bygningsloven kapittel 17. Bebyggelsen vil følge byggeskikken i området, men vil i tillegg kunne åpne opp for mer moderne tilpasninger.



Planavgrensning



Illustrasjon 2: Viser planavgrensning for planområdet Trabelia Nedre, Venabygdsfjellet.

Planlagt planprosess

Oppstartsmøte	26.11.2019
Varsel om oppstart av planarbeid	07.01.2020
Frist for innspill til planarbeidet	07.02.2020
Planforslag sendes til behandling	21.12.2020
Første gangs behandling i planutvalget	03.02.2020
Planforslaget ute på høring	
Annen gangs behandling i planutvalget	
Vedtak i kommunestyret	

Medvirkning

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort i GD og på Areal + sin hjemmeside den 07.01.2020. Alle offentlige myndigheter, berørte naboer og grunneiere fikk tilsendt varsel om oppstart av planarbeidet med mulighet for medvirkning innen merknadsfristen den 07.02.2020.

Uttalelser til varsel om oppstart er oppsummert og vurdert i planbeskrivelsen innunder kapittel 5, innspill. Gjennom planprosessen vil plandokumentene bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i servicetorget i rådhuset.

Planstatus

Kommuneplan for Ringeby Kommune-arealdelen

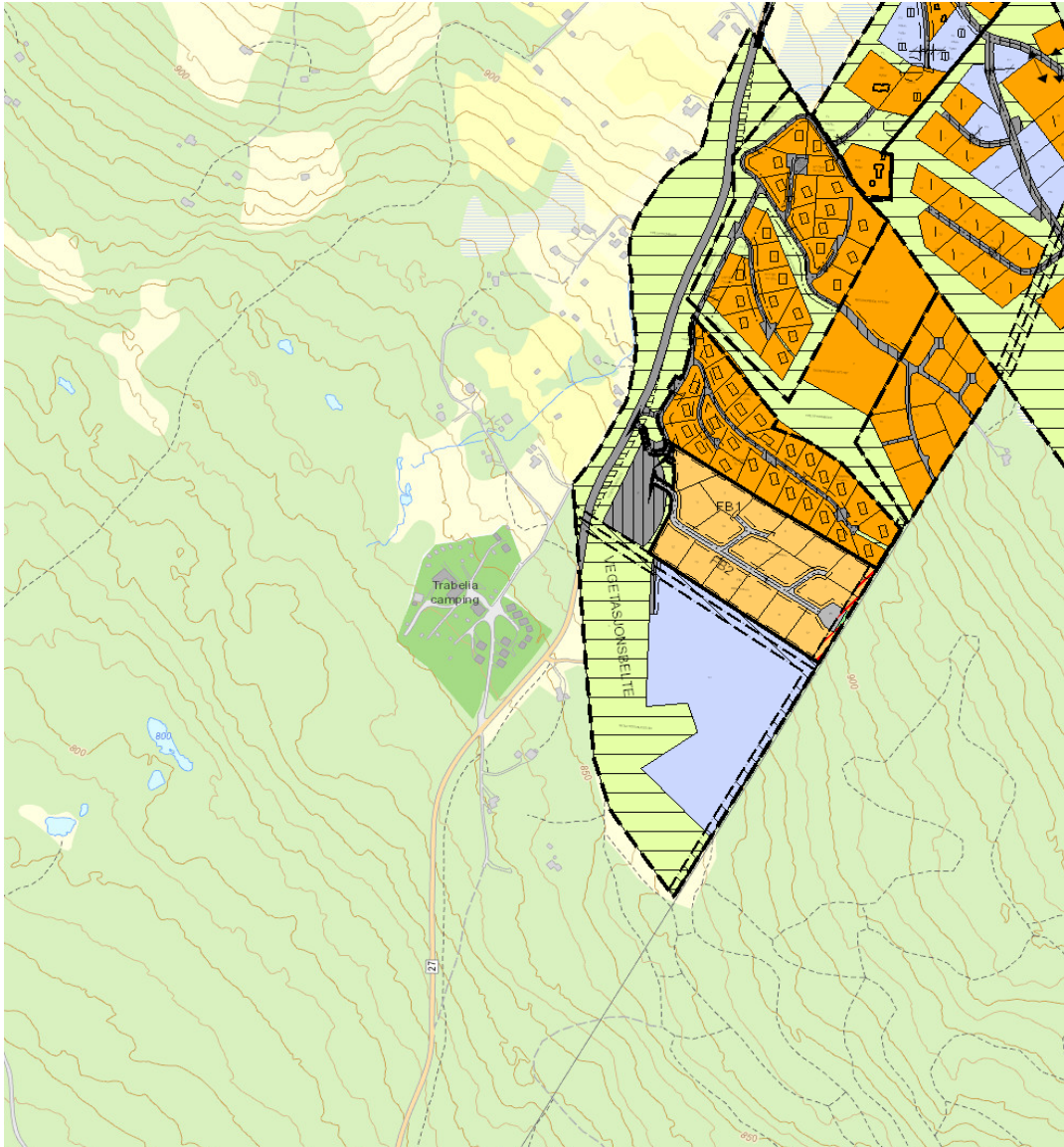
Kommuneplanens arealdel vedtatt den 19.06.2018. Plankartet viser avsatt område F5.1 fritidsbebyggelse.



Illustrasjon 3: Viser avsatt område F5.1 i kommuneplanens arealdel Ringeby Kommune.

Reguleringsplaner i området

Planområdet Trabelia Nedre grenser til Trabelia Øst A og B. Planen erstatter ikke reguleringsplanen Trabelia Øst, men legges inntil nevnte planområde.



Illustrasjon 4: Viser omkringliggende reguleringsplaner.

Forholdet til annet lovverk

Lov om folkehelse

Folkehelseloven trådte i kraft 1. januar 2012. Folkehelseloven skal bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller.

Naturmangfoldloven

Loven gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Tiltaket berører ikke områder som er verna eller områder som er foreslått verna med hjemmel i Naturmangfoldloven. I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal alle saker som berører naturmangfoldet vurderes etter lovens §§ 8-12.

Kulturminneloven

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Oppland fylkeskommune har meldt fra at det ikke er aktuelt med befarings.

Øvrig lovverk

Det er ikke kjent at tiltaket må belyses i forhold til eller vil kreve tillatelse etter annen lovverk.

Det antas at sektormyndighetene i forbindelse med høringen av konsekvensutredningen i så fall vil informere om slike krav.

Stortingsmeldinger

- St.meld. nr. 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- St.meld. nr. 16 (2004-2005), Leve med kulturminner.
- St.meld. nr. 40 (2002-2003), Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer.
- St.meld. nr. 42 (2000-2001), Biologisk mangfold.
- St.meld. nr. 39 (2000-2001), Ein veg til høgare livskvalitet.
- St.meld. nr. 58 (1996-1997), Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling.
- St.meld. nr. 29 (1996-1997), Regional planlegging og arealpolitikk.

Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljøverndepartementets T -1442) Angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal - og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, fastsatt 4. September 2009
- Den europeiske landskapskonvensjonen som trådte i kraft 1. Mars 2004
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19. Juni 2009
- Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Veileder: Planlegging av fritidsbebyggelse (Miljøverndepartementet, 2005)
- Regional plan for Rondane og sønkletten (KMD 2013)

2 Beskrivelse av planområdet-dagens situasjon og arealbruk

Beliggenhet

Planområdet F5.1 Trabelia Nedre utgjør ca. 55 daa og ligger sør for Rondane mot Gudbrandsdalen langs Rondevegen ca. 10 km opp fra E6. Planområdet er plassert med nær tilknytning til Trabelia hyttegrend og camping, ca. 15 minutters kjøring fra Ringebu sentrum. Området ligger øst for Fv27 Rondevegen over Venabygdsfjellet.

Området har en fin beliggenhet og er snøsikkert vinterstid med gode skiløyper. Sommerstid er det også gode muligheter for både jakt, fiske og turer i fjellet. Området er sørvestvendt med relativt gode utsiktsforhold og egner seg godt for fritidsbebyggelse. Området anses som lite konfliktylft inntil eksisterende fritidsbebyggelse og infrastruktur. Det er også gode muligheter for annet friluftsliv i nærområdet.

Topografi og landskapstrekk

Landskapet er stedstypisk for regionen med barskog og grunnlendt åpen fastmark. Høyeste punkt i området er Trabelifjellet på 1094 moh. Det er ikke kjent at det er snøras eller steinsprang innenfor området. Selve planområdet ligger i et flatt skogsområde med skrående terreng ned mot Rondevegen. Planområdet ligger fra 810 til 850 moh. Planområdet anses å ha liten innsikt og ingen landskapsmessige konsekvenser av betydning. Området berører buffersonen rundt seterområdene, men på grunn av Fv27 og «Trabelia Camping» samt eksisterende fritidsbebyggelse vurderes verdien og konsekvensen for utbygging som liten.



Illustrasjon 5: Viser 3D modell visualisering av planområdet.

Natur, miljø og naturfarer

Art og leveområder

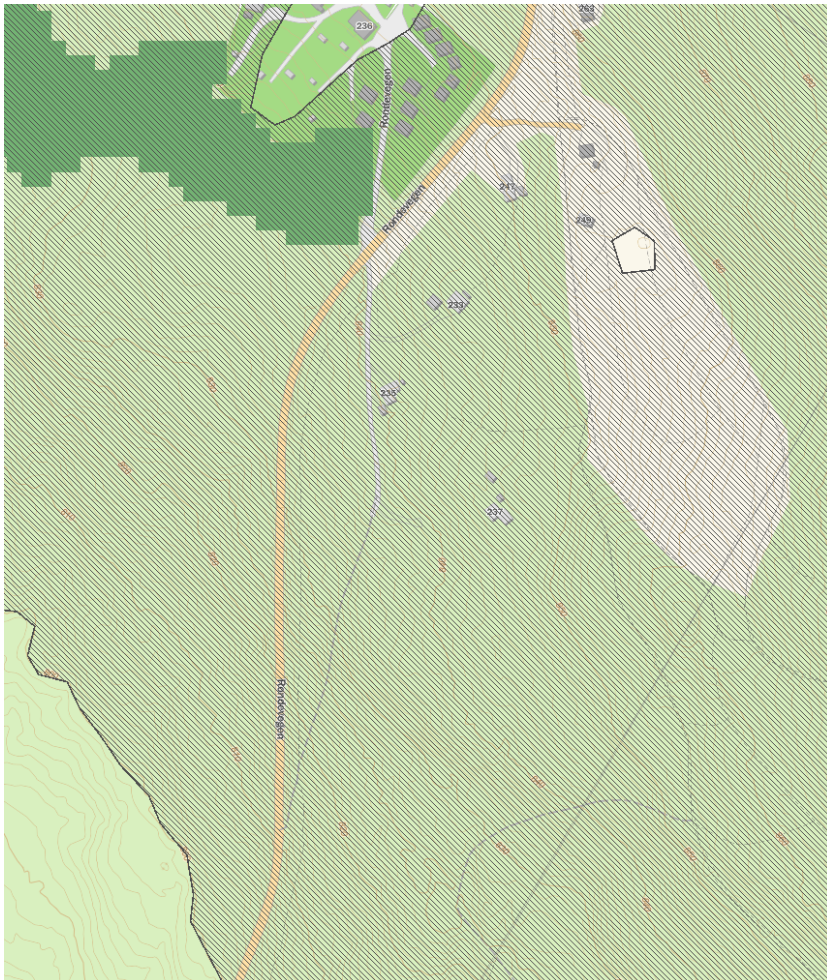
Det er ikke registrert særlige eller verdifulle naturtyper innenfor planområdet. Det er heller ikke registrert livskraftige eller truede arter. I nærhet av planområdet er det blant annet registrert brunbjørn, orrfugl, tårnfalk og gulspurv.



Illustrasjon 6: Viser registrert leveområde for de observerte artene rundt området og storfugl innenfor planområdet. Kilde: www.artsdatabanken.no

Landbruk, beiteinteresser

Området er i stor grad bevokst med barskog. Ihht. til temadata innlandsgis og gardskart.no er det ikke registrert beiteinteresser eller landbruksinteresser innenfor området. Det er for øvrig registrert beitedyr og beiteinteresser på andre siden av Fv27 og Trabelia Camping. Areal avsatt til fremtidig utbygging ligger innenfor verneskogsgrensen, men er avsatt som fremtidig utbyggingsområdet i kommuneplanen.



Illustrasjon: Viser verneskogsgrensen i planområdet og skogboniteten i området. Kilde: www.innlandsgis.no

Kulturminner

Innlandet fylkeskommune har opplyst at det ikke er nødvendig med ytterligere befarings av området, da de anser det som lite sannsynlig med kulturminner innenfor planområdet.

Renovasjon

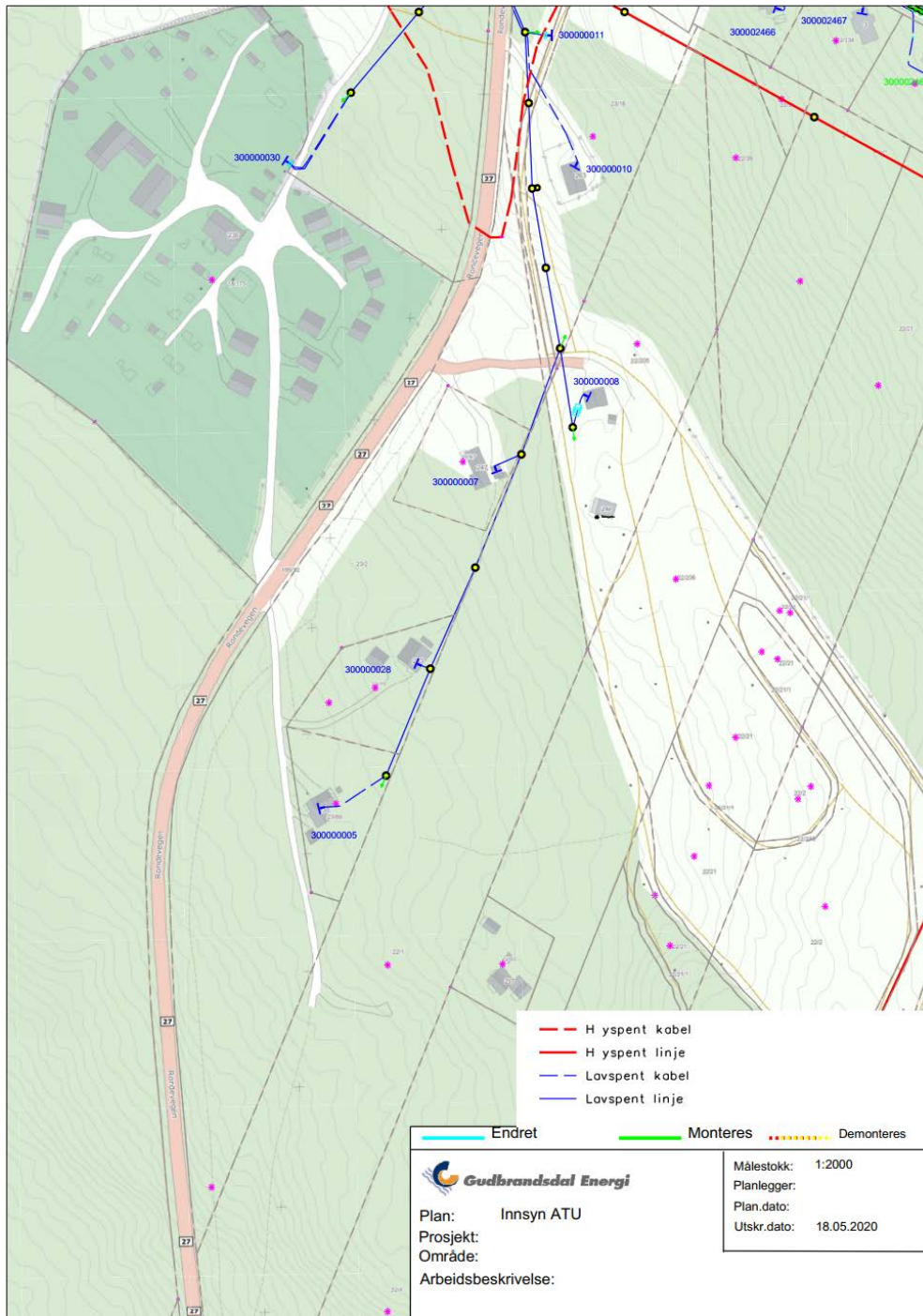
Det er ikke tilrettelagte renovasjonssystemer for planområdet i dag. Tilgrensede planområdet benytter felles miljøstasjon på Djukdokka langs Fv27.



Bilde 1: Felles renovasjonsanlegg for Trabelia området ved Djupdokka renovasjonsstasjon lang Fv27.

Energiforsyning

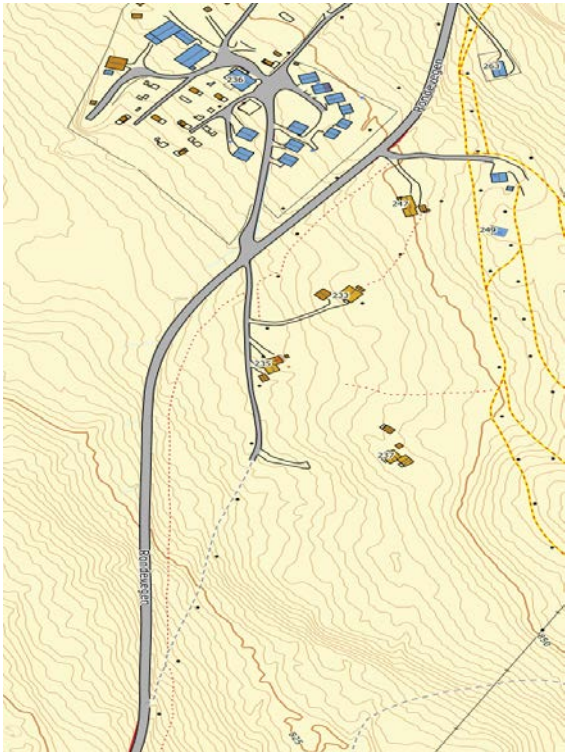
Hyttene som ligger inne i planområdet har lavspent linje frem til plangrensen med lavspent i kabel frem til hytteveggen. Det er i dag lange avstander til eksisterende nettstasjon for planområdet og det bør derfor planlegges for ny nettstasjon internt. Hyttene har derimot ikke moderne standard som vannbåren varme eller andre moderne energiløsninger. Energiforsyningen for de eksisterende hyttene består derfor i hovedsak av alternative energiløsninger som vedfyring, gass, parafin og solcelleanlegg i tillegg til ordinær strømforsyning.



Illustrasjon 7: Viser eksisterende strømforsyningsnettverk internt i planområdet. Kilde: Gudbrandsdalen Energi

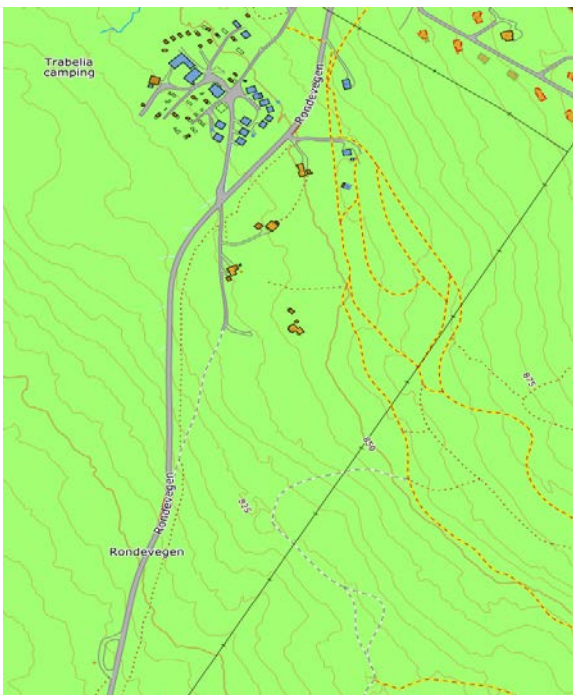
Geologi og løsmasser

Området består i hovedsak av bergartene metasandstein og lysegrå feltpatisk. Løsmassene består av sammenhengende morenemateriale dekket av stedvis stor mektighet. Materiale er sammenpakket og kan inneholde alt fra leire, stein og blokker.



Illustrasjon 8: Ovenfor viser bergart sammensetningen for planområdet. Kilde: www.ngu.no

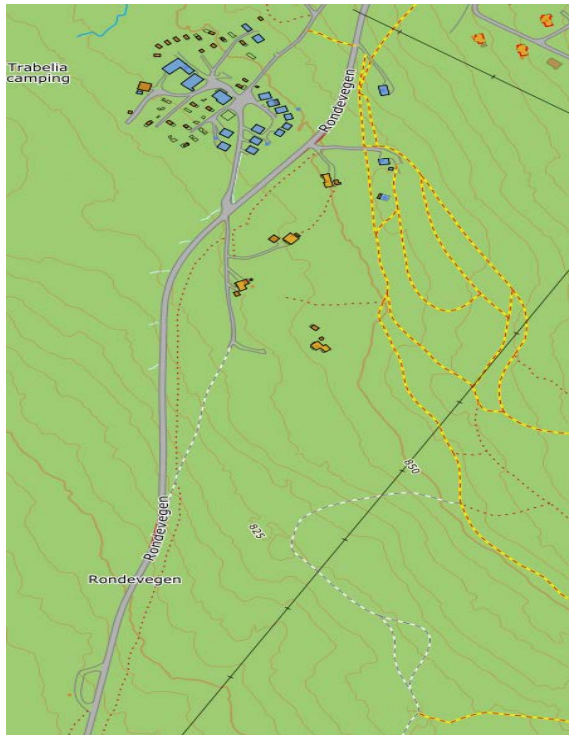
Moreneavsetningene har en tykkelse fra 0,5 m til flere titalls meter. Det er få eller ingen fjellblotninger i området. Aktsomhetsgraden for aktivitet av radon er registrert fra moderat til lav aktsomhet.



Illustrasjon 9: Ovenfor viser løsmassegeologien for området. Kilde: www.ngu.no

Vegetasjon og bonitet

Området består i all hovedsak av barskog med impediment og lav skogsbonitet. Jorden anses som ikke dyrkbar. Ihht til NIBIO ligger planområdet innenfor verneskoggrensene, men er avsatt som utbyggingsområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanen.



Illustrasjon 10: Viser at arealressursene innenfor planområdet i stor grad består av uproduktiv blandingskog.

Kilde: www.ngu.no



Bilde 2: Typisk skogsvegetasjon som i hovedsak består av barskog.

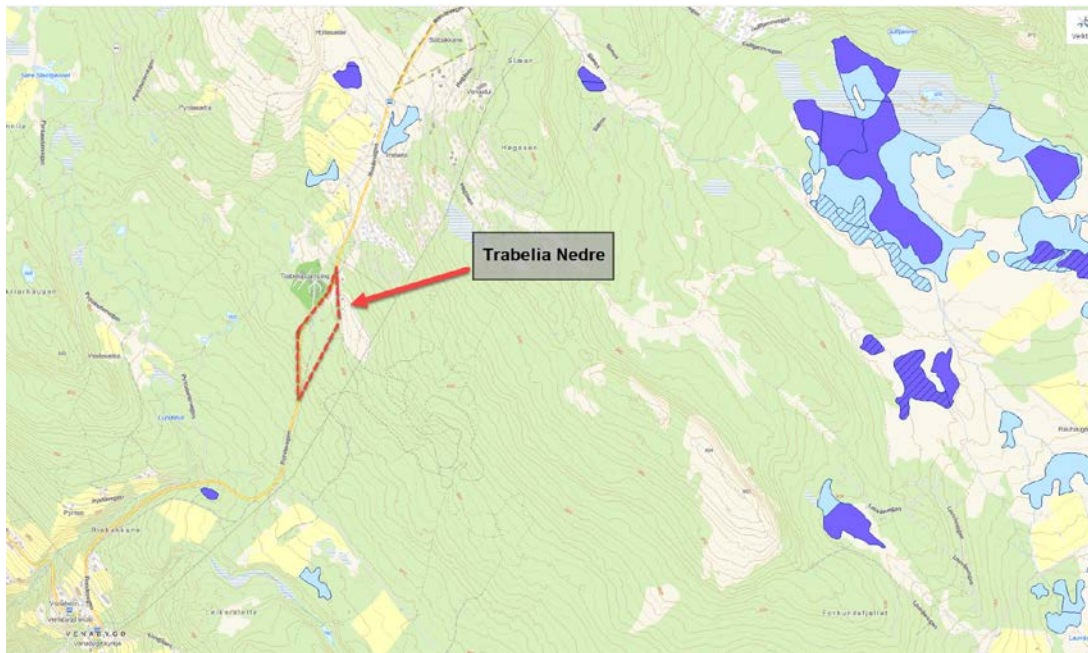
Naturfarer

Det er gjort søk i NVE's kartdatabase. Det er ikke gjort treff på spesielle farer vedrørende flom, elveleier, aktsomhetsområder for jordskred eller snøskred. Planområdet ligger innenfor verneplansområdet for vassdraget Frya. Frya er et østlig sidevassdrag til Gudbrandsdalslågen og drenerer deler av fjellområdene i Rondane nasjonalpark. Vassdraget har utløp like nord for Ringebu. Verneplanområdet anses å ikke ha negative virkninger for fremtidig hytteutbygging i området.



Illustrasjon 11: Viser verneplansområdet for vassdraget Frya. Kilde: www.innlandsgis.no

Det er heller ikke registrert verken grunn eller dyp myr inne i planområdet. Fremtidig utbygging vil derfor ikke komme i konflikt med nedbrytning av dødt organisk materiale.

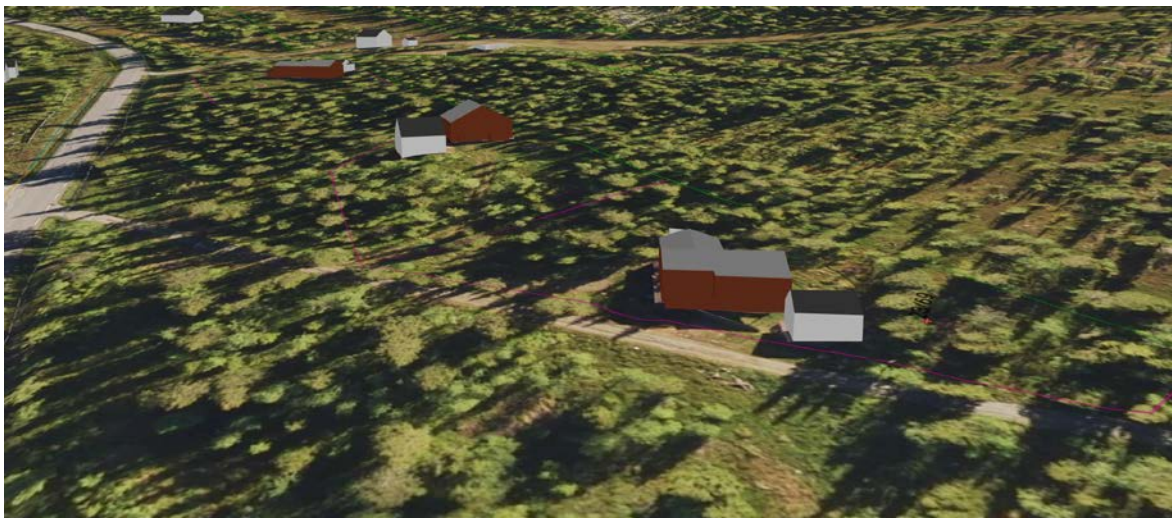


Illustrasjon 12: Viser at det ikke er registrert hverken grunn eller dyp myr inne i planområdet.

Eksisterende bebyggelse og anlegg-infrastruktur

Eksisterende bebyggelse og bruk

Det stor aktivitet knyttet til utvikling av hytteområder på Trabelia og Venabygdsfjellet. Ringebu Kommune vedtok i revidert kommuneplan den 19.06.2018 4 nye hytteområder på Trabelia, Venabygdsfjellet. Innenfor planområdet F5.1 «Trabelia Nedre» er det i dag 3 eksisterende hytter med opparbeidet vei. Det planlegges fortetting i eksisterende hyttefelt.



Illustrasjon 13: Viser dagens hyttetomter innenfor planområdet

Trafikkforhold

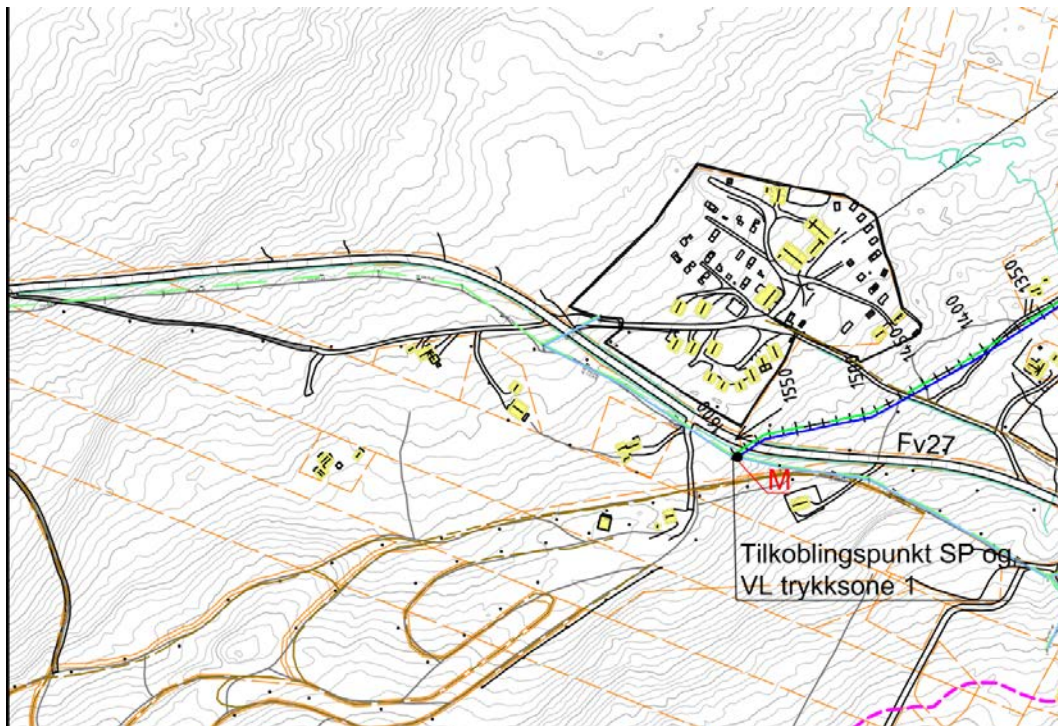
Planområdet har i dag adkomst fra Fv27 Rondevegen. Vegen inn til eksisterende hytteeiendommer er av en slik standard at vegen må utbedres ved fortetting i feltet. Planområdet har i dag to avkjørsler.



Illustrasjon 14: Viser Fv27 Rondevegen og innkjøringspunktene til planområdet.

Vann og avløp

Eksisterende vann- og avløpssystem går i dag langs Fv27 «Rondevegen». Det planlegges å knytte internt VA-anlegg for vann og kloakk inn til hytteområdet med muligheter for å kunne koble seg på for nye og eksisterende hytter.



Illustrasjon 15: Viser eksisterende VA system for området. Kart fra kommunen

Idrett

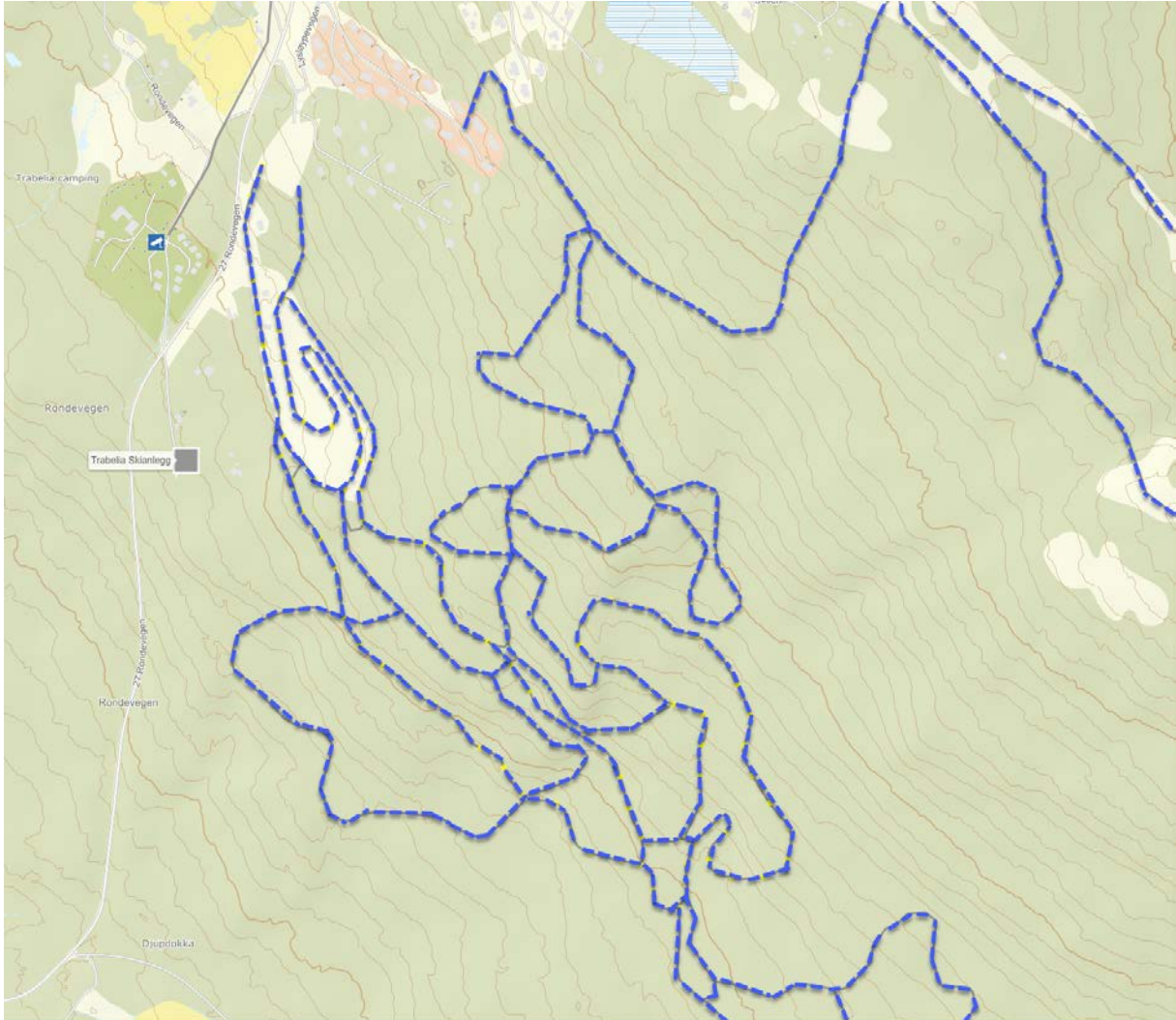
Hovedsakelig skjer aktivitet i form av uorganisert idrett. I løpet av vintersesongen har som regel Ringebu-Fåvang Skiklubb organiserte treninger i lysløypenettet i nær tilknytning til planområdet.



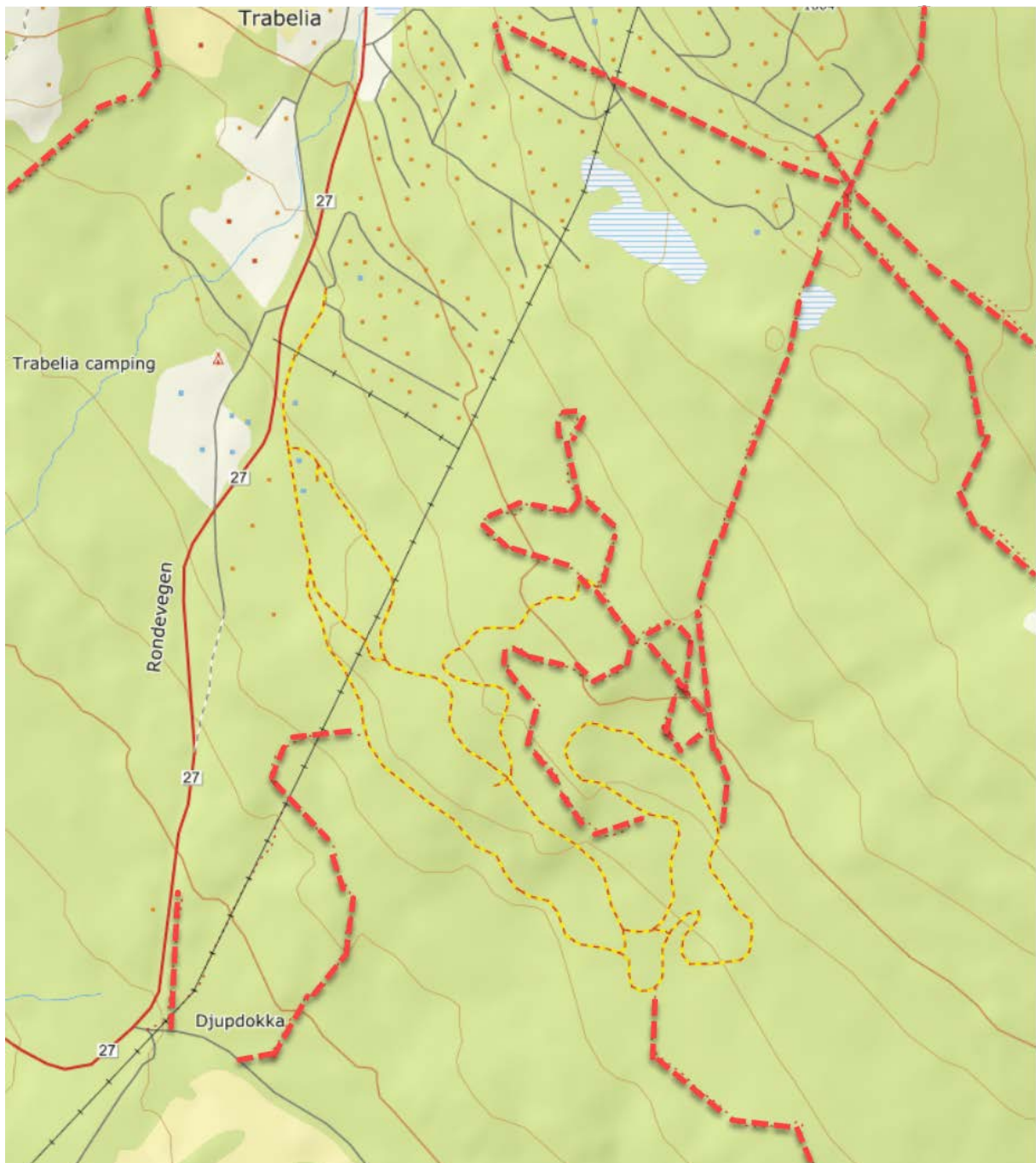
Bilde 2: Lysløypen til Ringebu-Fåvang skiklubb med nær tilknytning til planområdet.

Friluftsliv

Det er svært gode muligheter for friluftsliv i området både sommer som vinter. Skiløypene i området kjøres med jevne mellomrom med høy kvalitet. Det er også gode turforhold på sommerstid med muligheter både for jakt, fiske og annet friluftsliv.



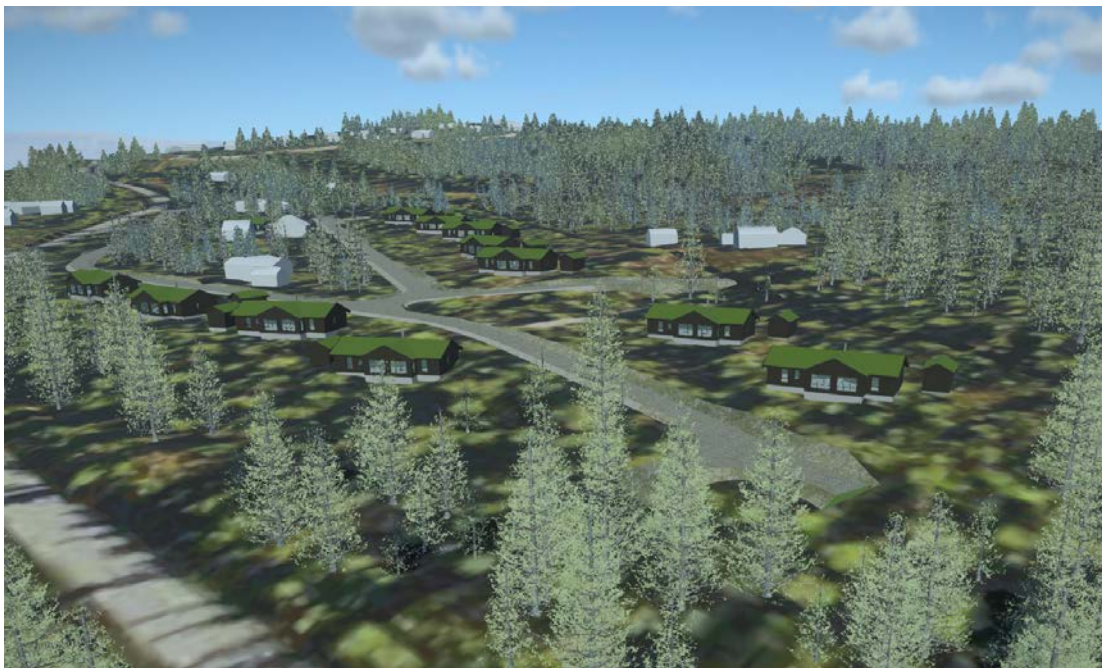
Illustrasjon 16: viser merkede skiløyper i nær tilknytning til planområdet. Kilde: www.skisporet.no



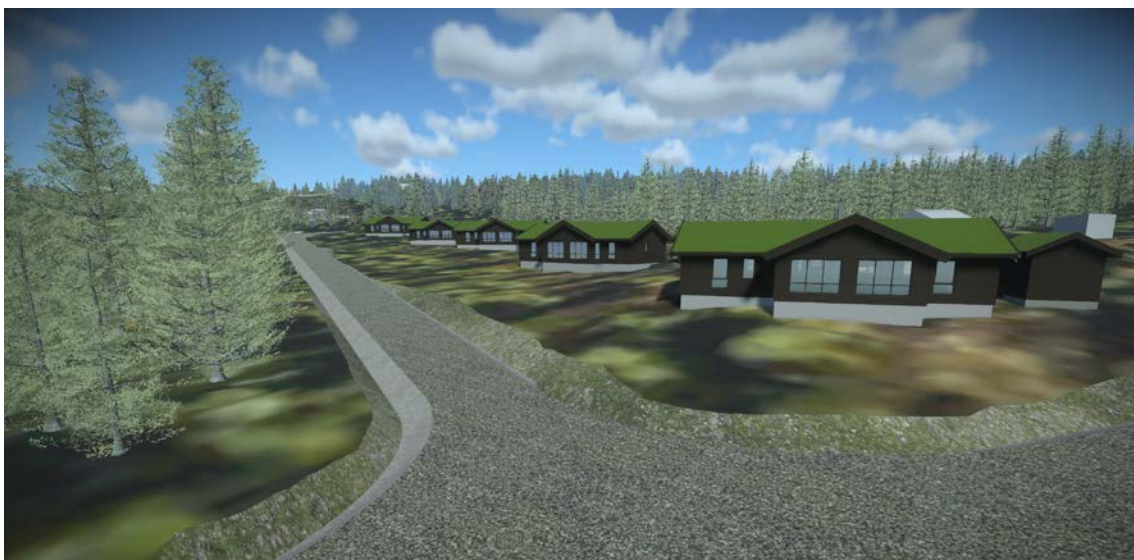
Illustrasjon 17:: Viser merkede stier og turuter i nær tilknytning til planområdet. Kilde: www.ut.no

3 Beskrivelse av planforslaget

Området planlegges bebyggt med totalt 12 nye tomter for fritidsbebyggelse med atkomstveg, annen veggrunn, snuhammer, friluftsmål og hensynssone for støy. Tomtene plasseres langs med eksisterende og videre utbedret vegtrase igjennom planområdet. De nye vegene utformes som en naturlig forlengelse av eksisterende veinett.



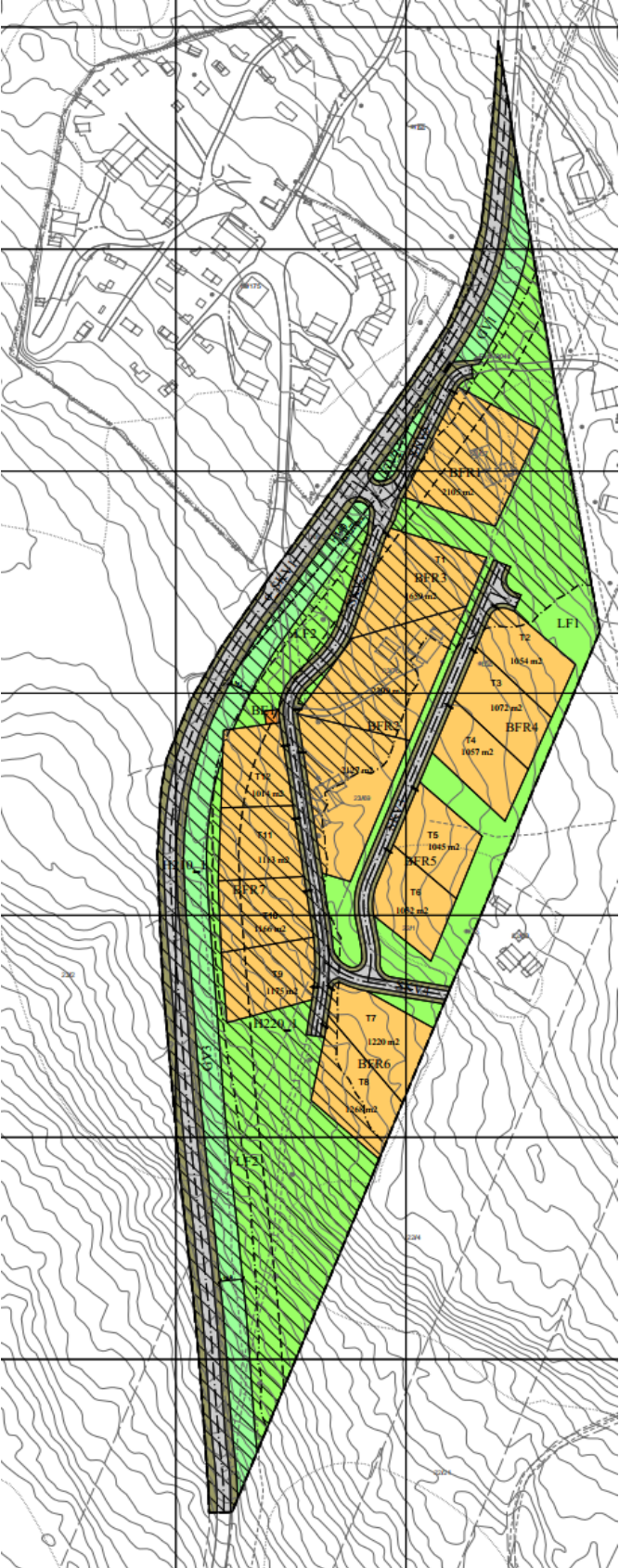
Illustrasjon 18: Viser 3D visualisering av planområdet



Illustrasjon 19: Viser 3D visualisering av T2-T6.

Tomtenes størrelse vil være på ca. 1-1,7 daa. Det blir gode avstander mellom bebyggelsen og rom for at den naturlige vegetasjonen demper inntrykket av den oppstilte bebyggelsesstrukturen. Eksisterende terreng skal ivaretas så mye som mulig. På grunn av nærheten til både naturområder og tilrettelagte skiløyper med lysløype anses det ikke som nødvendig å foreslå felles uteoppholdsareal/lekeplass.

Plankart



Illustrasjon 20: Reguleringsplankart

Tegnforklaring

**Detaljreguleringsplan for
Trabelia Nedre
i Ringebu kommune**

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

BFR Fritidsbebyggelse

BE Energianlegg, Tm fo

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

o SKV Kjøreveg - offentlig

SKV Kjøreveg - privat

o Annen veggrunn - grøntareal

3. Grønnstruktur

GV Vegetasjonsskjerm

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LF Friluftsmål

Områder med hensynsone i reguleringsplan (pbl. § 12-6, jf. § 11-8)

N40 Sikringsone - frisikt

N210 Støysone - Rød sone iht. T-1442

N20 Støysone - Gul sone iht. T-1442

STREKSYMBOLER MV.

--- Planens begrensnng

— Formålsgrense

— Regulert tomtegrense

— Byggegrense

— Regulert senterlinje

--- Frisiktlinje

|| Stengning av avkjørsel

↔ Avkjørsel (ikke juridisk bindende)

PlanID: 0520201907
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN2000
Kartgrunnlag: FK8-kartdata
Ekvidistans: 1 m
Dato grunnkart: 19.12.2019

Målestokk: 1:1000

Utskriftsdato: 03.12.2020

REVIDERINGER:			
DATO:	SIGN:	DATO:	SIGN:
			BEB

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeid			

<p>Forslagsstiller:</p> <p>Lillehammer Tlf: 61 24 57 70 Fåvang Tlf: 61 24 57 70 Gjøvik Tlf: 90 97 37 51</p>	PROSJ.NR	SAKSBEH.	TEGN.
	12520	AK	BEB

Illustrasjon 21: Tegnforklaring

Arealregnskap

Formål	Areal m2
<input type="checkbox"/> 1120	20426,325
Fritidsbebyggelse	20426,325
<input type="checkbox"/> 1510	36,637
Energianlegg	36,637
<input type="checkbox"/> 2011	6602,772
Kjøreveg	6602,772
<input type="checkbox"/> 2019	6157,894
Annen veggrunn - grøntareal	6157,894
<input type="checkbox"/> 3060	5536,51
Vegetasjonsskjerm	5536,51
<input type="checkbox"/> 5130	17610,163
Friluftsmål	17610,163
Totalsum	56370,301

Tabell 1: Arealregnskap

Bebyggelse og anlegg

Fritidsbebyggelse (BFR)

Det skal legges vekt på høy kvalitet ved utforming av bebyggelsen. Bebyggelse skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende bygningsmiljø, samtidig som det aksepteres moderne tilpasninger. Bebyggelsen skal ha mørke, matte og naturlige farger. Utbyggingen skal også gjøre så skånsomt som mulig for å ta vare på tomtenes naturpreg.

Maksimalt BRA = 150 m² per tomt. I dette inngår ikke parkeringsareal på tomtene.

Maksimal bruksareal for bebyggelse per tomt er 120 m². Dette kan bygges som ei hytte på 120 m² eller med garasje, anneks eller uthus hver på maksimalt 15 m².

Det kan oppføres inntil 3 bygninger per tomt. Disse skal plasseres i tunform, og maksimalt 8 meter fra hverandre.

Det skal være saltak med takvinkel mellom 20 og 30 grader. Gesimshøyden kan være maksimalt 3,0 m over topp grunnmur og mønehøyden kan være maksimalt 5,5 m, slik at det er rom for hems/loft.

Skiløyper

Det er tilgjengelige skiløyper og lysløypeanlegg i nær tilknytning til planområdet.

Samferdsel og teknisk infrastruktur

Veg (SKV)

Tomtene får adkomst via internt vegsystem. Veggen har avkjøring til Rondevegen. Den interne veggen bygges etter normalene i Landbruks- og matdepartementets «Normaler for landbruksveger». Vegene bygges i landbruksklasse 3. Vegene skal opparbeides med minimum 8,0 m bredde inklusiv annen veggrunn; skulder og grøfter.

Parkering skjer på egen tomt, og det planlegges for minst 1,5 biler pr. boenhet.

Annen veggrunn grøntareal (SVG)

Naturlige økosystem skal beskyttes, forbedres og/eller restaureres. Det skal tilrettelegges for å øke forekomst av lokal flora og fauna. Det skal tilrettelegges en bærekraftig bruk av vann og overvannshåndtering. Beplantning skal ikke hindre friskt.

Energianlegg (BE)

Området skal brukes til energianlegg, trafo og nettstasjon.

Grønnstruktur

Vegetasjonsskjerm (GV)

Areal avsatt som vegetasjon skjerm har som formål å ramme inn bebyggelsen langs Fv27 for å eksponere tomtene samt være en naturlig støydemper og et støvfilter fra vegen.

Landbruk, natur og friluftsområder

Friluftsmål (LF)

Områdene avsatt til Friluftsmål skal bevares i størst mulig grad. Områdene består i hovedsak av barskog og bjørkeskog. Området skal ha naturpreg med stedegen vegetasjon, men hogst av enkeltrær vil være tillat.

4 Konsekvenser av planforslaget

Tomtebytte

I rammen for samla ny fritidsbebyggelse kom det frem en begrensning av antall nye tomter for Trabelia-området. Kommunal- og moderniseringsdepartementet la i sin innsigelsesavgjørelse frem i brev datert den 18.06.2019 en begrensning på totalt 65 nye tomter for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11. Fra offentlige instanser anses dette som en absolutt grense. Evt. samla utbygging i nevnte områder utover denne rammen vil være i strid med nasjonal politikk på dette området.

Grunneierne, Anne Berit og Jan Skogvang og Karen Ødegaard Hagen som utarbeider planforslagene for Trabelia Nedre F5.1 og Trabelia F5.11 ønsker derfor å omdisponere tomtereserven mellom disse to områdene.

Kommuneplanens arealdel vedtatt den 19.06.2018 legger følgende føringer for tomtereserve i de avsatte områdene.

F5.1	50 daa
F5.2a	86 daa
F5.8	66 daa – 36 daa (12 tomter) = 30 daa
F5.11	41 daa – 12 daa (4 tomter) = 29 daa
Planreserve areal:	195 daa (65 hytter)

Tabell 2: Tomtereserve

Området F5.11 åpner opp for utbygging av ytterligere 4 nye tomter. Avsatt område F5.1 legger ingen begrensninger for antall nye tomter, men en begrensning på utbygging på til sammen 50 daa innenfor avsatt område. Med en planreserve på totalt 195 daa for de fire avsatte områdene, tilsier dette totalt avsatt areal på 3 daa per tomt.

Som grunneiere bak planforslaget for begge de nevnte områdene, ønsker man derfor å omrokere på tomtereserven mellom de to planene. For område F5.1 tilsier dette totalt 16-17 nye tomter for området og totalt 4 tomter for område F5.11.

Anne Berit og Jan Skogvang og Karen Ødegaard Hagen planlegger derfor for 12 nye tomter for planområde Trabelia Nedre (F5.1). Grunneierne ønsker derfor å flytte den resterende tomtereserven på 5 tomter til planområdet Trabelia F5.11.

Biologisk mangfold

Det er ikke registrert sårbare arter eller andre forhold i Miljødirektoratets naturbase innenfor planområdet.

Idrett, friluftsliv og folkehelse

Området har gode tilbud til aktiviteter både sommer og vinter, med et bredt løypenett for skiløpere. Om sommeren er det gode forhold for sykkel og turgåere i et flott landskap. Det settes blant annet av

et egnet definert turvegområde i plankartet med tilhørende bestemmelser for å sikre god tilgjengelighet frem til lysløypeanlegget.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet ROS analyse på grunnlag av vurderingen av samfunnssikkerhets og beredskapsmessige forhold. Alt i alt er risiko og sårbarhet i planområdet stort sett knytta til trafiksikkerhet og støy. Planforslaget er utformet i samsvar med gjeldende planbestemmelser som vedlegg i planen Trabelia Nedre. Flomfarevurdering og risikoen for flom innenfor planområdet anslås å være svært lav. Det vil ikke være behov for egen overvannsrapport eller fagkyndig vurdering. Risikoen for overvann belyses igjennom kjent kunnskap. Avbøtende tiltak ihht. til trafiksikkerhet vil bedre trafikksituasjonen og i minke potensiell sannsynlighet for at hendelser vil kunne inntreffe.

Kulturminner

Kulturarvenheten i Fylkeskommunen har kommet med uttalelse. De har ingen merknader, men minner om meldeplikten etter kulturminneloven: Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Barn og unge

Det er mange områder for naturlig lek rundt hele det planlagte hyttefeltet. Områdene rundt har flere aktivitetsområder både for fiske, bading og friluftsliv. Det er avsatt grønne lunger som sikrer god tilkomst til Trabelifjellet samt andre friluftsområder. Friluftsområdene gjøres også tilgjengelige for allmenn ferdsel og ivaretar allmennhetens interesser.

Landbruk, beiteinteresser og skogsdrift

Reguleringsbestemmelsene setter strenge krav mot oppsetting av gjerde og hensynet til beitedyr. Utover det så er det få landbruksinteresser i området.

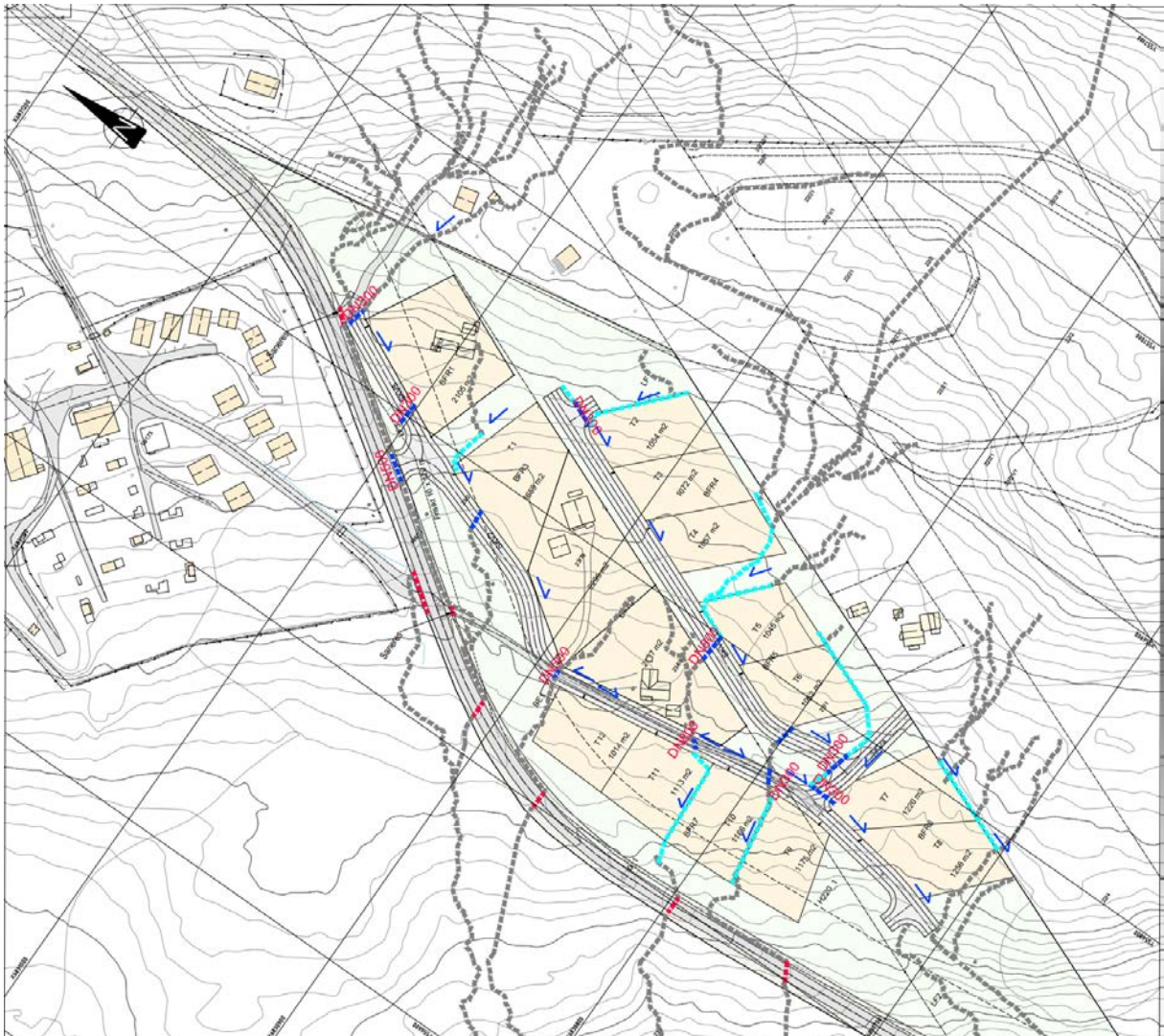
Renovasjon

Planområdet skal benytte seg av etablert renovasjonssystem på Djukdokka langs Fv27.

Overvann

Igjennom søk i NVE's kartdatabase er det er ikke gjort treff på spesielle farer vedrørende flom, elveleier, aktsomhetsområder for jordskred eller snøskred. Planområdet ligger innenfor verneplansområdet for vassdraget Frya, men er ikke særlig utsatt for uforutsett overvann. Grunnforhold med naturlig infiltrasjon skal opprettholdes så langt det lar seg gjøre i friluftsområdene

og inne på tomteområdene. Lokalt overvann skal ledes til grøftearealer med naturlig forrøyning i terrenget.



Illustrasjon 22: Viser løsning for overvannsplan for planområdet.

I illustrasjonen ovenfor er det utarbeidet i forbindelse med arbeider med detaljregulering av Trabelia Nedre, og viser beregnede vannveier/flomveier og nedslagsfelt. Beregninger er gjort ved bruk av arcGIS Pro. Høydedata er av typen DEM NDH Venabu 5pkt 2018. Eksisterende flomveier er vist med grå stipplelinje. Flomveier må sikres. Lyseblå stipplelinje viser omlegging av eksisterende flomveier.

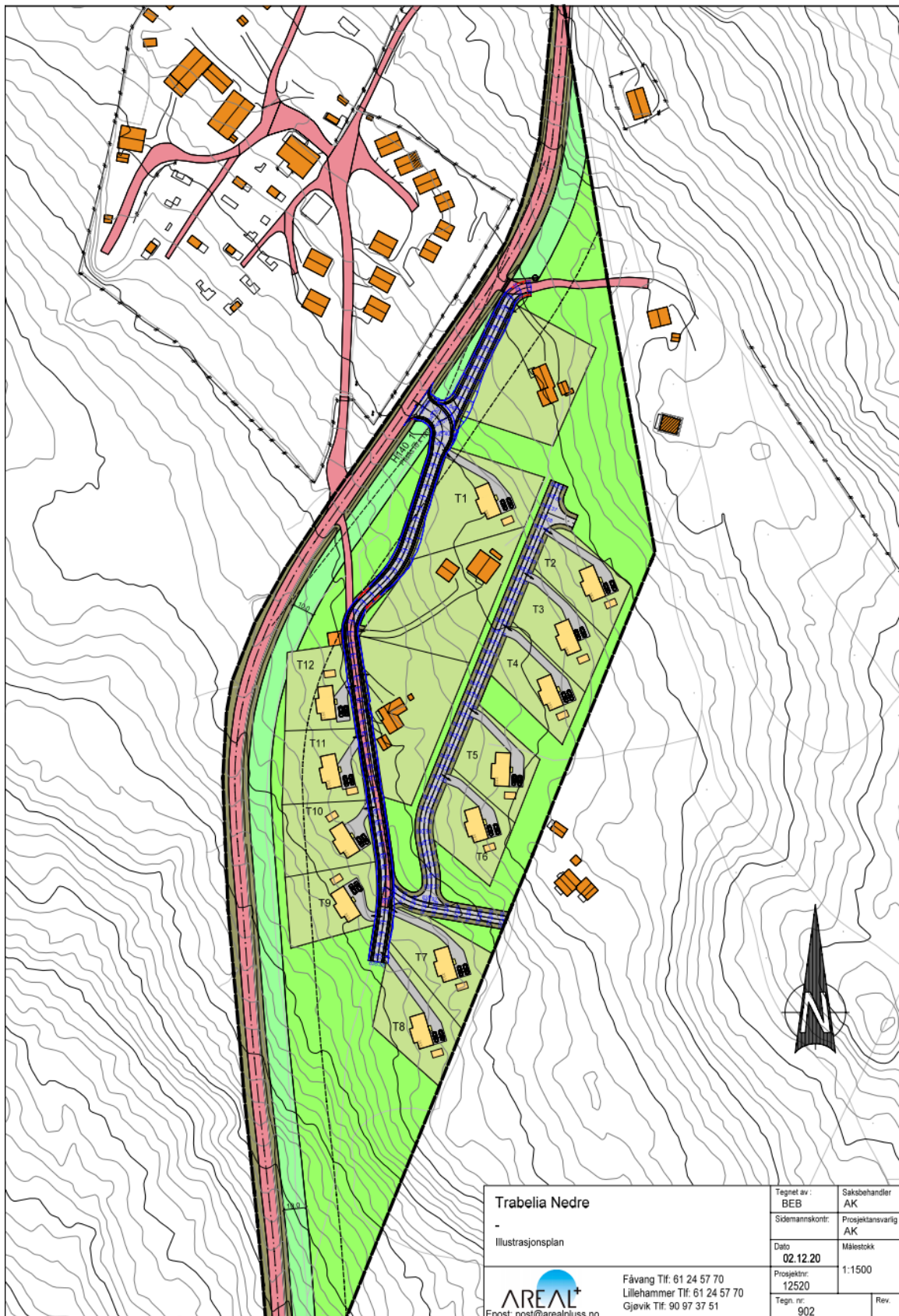
Flomveier etableres som forsenkning i terrenget, og dimensjoneres ifb. utførelse. Der hvor flomvei treffer veianlegget, vil flomveien følge veigrøft. Kapasiteten på eksisterende flomveier i feltet må beregnes ifb. detaljprosjektering. Mørkeblå stipplelinje viser stikkrenner, hvor foreløpig dimensjon er påført. Stikkrenner for avkjøring til de enkelte tomtene må etableres. Stikkrenner er foreløpig dimensjonert for 200 års gjentakintervall med 50% klimapåslag. IVF-kurve er hentet fra Lillehammer Målestasjon. Det er ikke utført befaring for å registrere eksisterende stikkrenner og andre overvannstiltak.

Trafo

Det er lange avstander til eksisterende nettstasjoner og frem til planområdet Trabelia Nedre. Det etableres derfor ny nettstasjon sentralt plassert i området. Nettstasjonen plasseres derfor midt i planområdet i nær tilknytning til vegen. Prosjektering av fremtidig strømforsyning gjøres etter vedtatt plan.

Landskap

Hyttene plasseres hensiktsmessig med hensyn til terreng og omgivelser ut ifra vedlagt illustrasjonsplan. Planområdet og planlagt utbyggingsareal er lite topografisk utfordrende. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeidet veger. Vegetasjon skal beholdes slik at den motvirker at bygninger blir visuelt dominerende. Reguleringsbestemmelsene legger føringer for estetikk og byggeskikk der ny bebyggelse skal ivareta eksisterende bebyggelsesstruktur, uttrykk, fasader og særpreg.

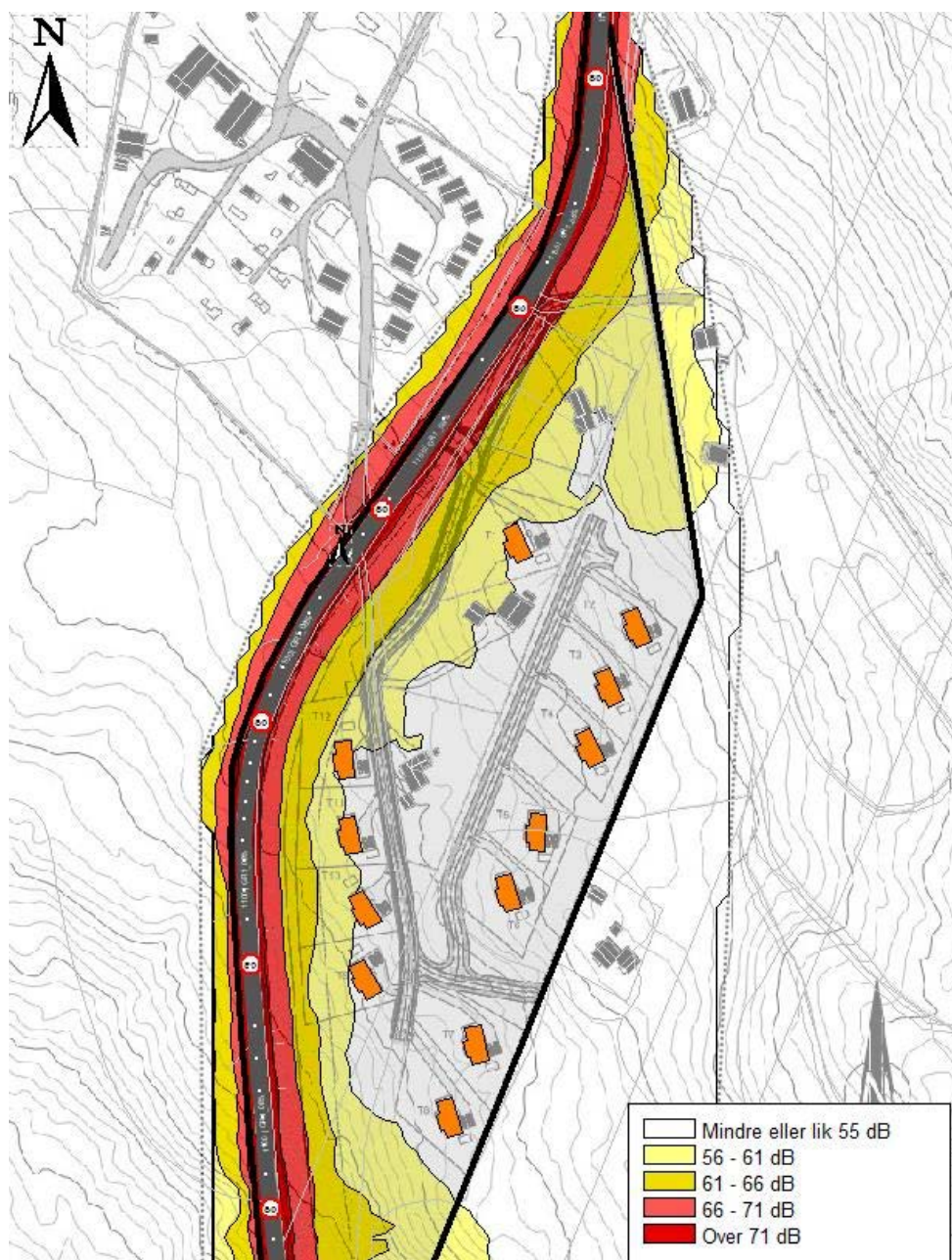


Illustrasjon 23: illustrasjonsplan for planområdet.

Støy

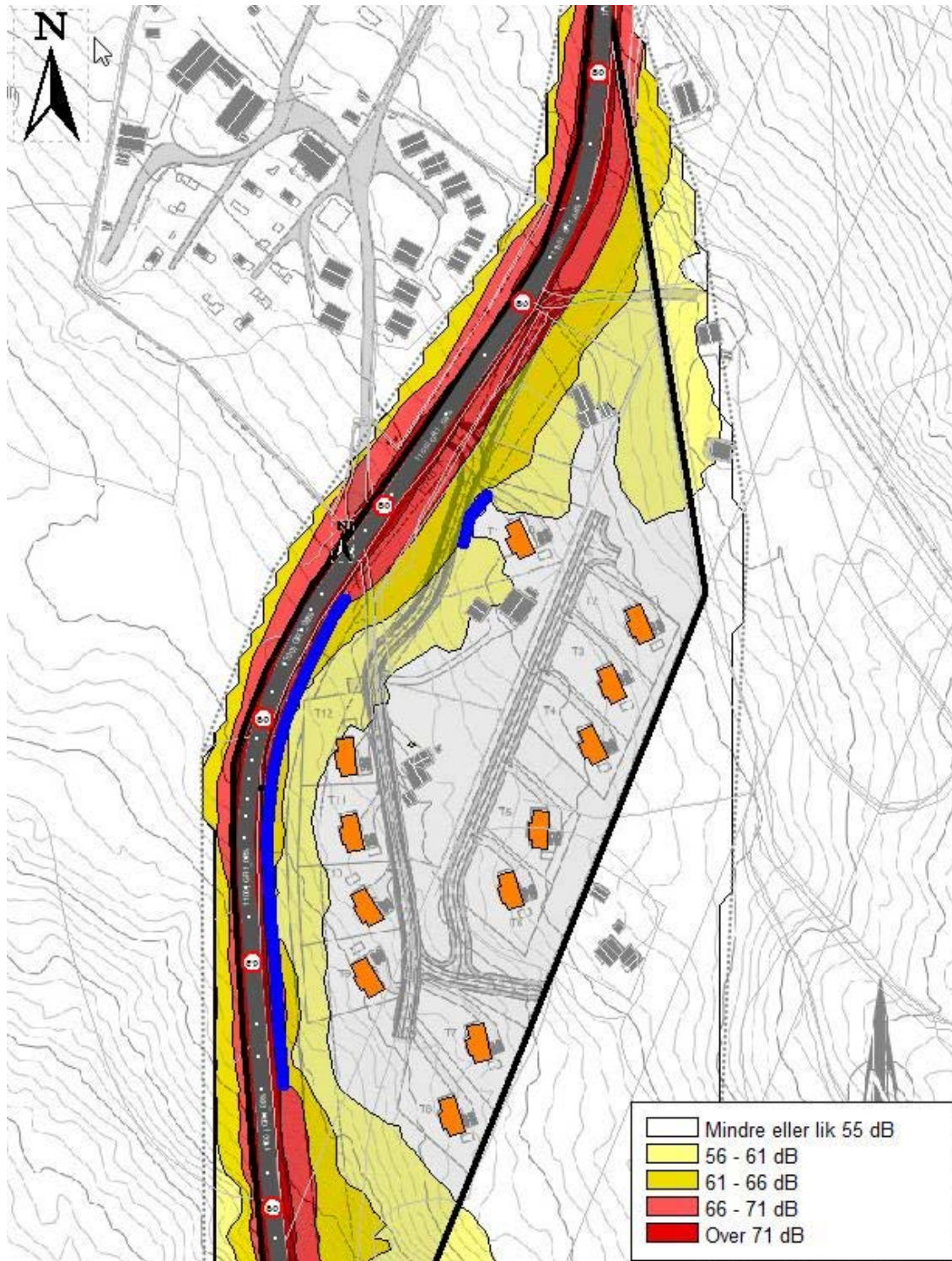
I merknad fra Fylkesmannen i Innlandet kom det krav om utarbeidelse av støyanalyse for planområdet Trabelia Nedre. Sweco Norge AS har på oppdrag fra Anne Berit og Jan Skogvang og Karen Ødegaard Hagen utarbeidet støyfaglig vurdering for reguleringsplanen.

Planområdet er særlig støyutsatt fra Rondevegen der det er behov for støyreduserende tiltak. Illustrasjon 24 viser gul og rød støysone for planområdet i dagens situasjon (uten bebyggelse), beregningshøyde 4 m over terreng.



Illustrasjon 24: Støynivå Lden (dB). Gul og rød støysone i planområdet (sort strek) uten planlagt bebyggelse. Beregningshøyde 4 m over terreng. Beregningsområdet er omrammet med stiplet linje. Kilde: Sweco

I støyanalyse utarbeidet av Sweco, foreslås det etablering av støyvoll langs veg fra nord for tomt T12 til sør for tomt T9. Høyder for støyvoll er mellom 1,1 m og 1,6 m som indikert på illustrasjon 25. Voll er plassert 4 m fra veg og er ca. 185 m lang. Vollen har god støyreducerende effekt for tomt T9-T12, ca. 4– 5 dB. Det er også beregnet en lokal støyskjerm ved tomt T1 med høyde 1,7 m, se detaljert innsett i illustrasjon 23.



Illustrasjon 25: Støynivå, Lden (dB), på uteareal bakkenivå. Beregningsområdet er omrammet med stiplet linje. Planområdet er vist med svart strek. Innsett viser støynivå ved tomt T1 med lokal støyskjerm, høyde 1,5 m. Kilde: Sweco

Dersom det av kostnadmessige eller andre hensyn ikke lar seg gjennomføre å etablere støyvoll eller støyskjerm langs veg vil støynivå ved fasade overskride anbefalte grenseverdier. I den situasjonen må fritidsboligene sikres tilfredsstillende støyforhold ved at det stilles krav om at minst halvparten av oppholdsrom hvorav minimum ett soverom skal ha vindu mot stille side der støynivå er under L_{den} 55 dB. Det vil på de støyutsatte tomtene fremdeles være rom for å etablere uteoppholdsareal med tilfredsstillende støyforhold eller man kan etablere private uteareal med tette rekkverk som sikrer tilfredsstillende støynivå.

Ut fra illustrasjon 26 nedenfor ser vi at støynivå for T2-T8 er tilfredsstilt med L_{den} lavere enn 55 db. Videre vil en etablering av støyvoll langs Fv27 medføre et større terrengrep enn nødvendig. Støyanalysen har heller ikke tatt hensyn til eksisterende vegetasjon mellom FV27 og fremtidige nye hyttetomter. Støyanalysen tar heller ikke hensyn til at det innenfor planområdet skal etableres fritidsboliger, der fremtidig bosetting ikke vil være på permanent basis. Grenseverdiene slik situasjonen er i dag, har en grenseverdi på tilsvarende maksimalt 60 db som gjør at grenseverdiene er minimale for at støyreducerende tiltak som støyvoll anses som nødvendig. Oppdragsgiver ønsker derfor at støyreducerende tiltak sikres igjennom reguleringsbestemmelsene og på selve bygningskroppen. Dette vil minimere landskapspåvirkningen for området, samtidig som det estetiske hensynet til området bevares i større grad.



Illustrasjon 26: Viser støynivå ved fasade for uskjermet situasjon i 1 etasje på fremtidig bebyggelse. Kilde: Sweco

Klima og Energiløsninger

Forventet sum forbruk (GWh) i Ringebru kommune				
	2014	2016	2018	2020
Elektrisitet	122	125	127	130
Ved, treavfall	13	11	10	9
Gass	3	3	3	3
Diesel, lett fyringsolje	7	8	8	8
Totalt	145	147	149	151

(Brensel til transport er ikke medregnet)

Illustrasjon 27: Forventet framtidig energibruk i Ringebru kommune. Kilde: Ringebru kommune Energi og Klimaplan 2015.2019.

Tabellen viser at elektrisitet er, og forventes å være, den helt dominerende energikilde i kommunen. Ca. 40% av energiforbruket i Ringebru kommune er brukt til husholdning. Elektrisitetsforbruket i hytter og fritidshus i Ringebru utgjør ca. 50% av elektrisitetsforbruket til boliger, altså meget betydelig.

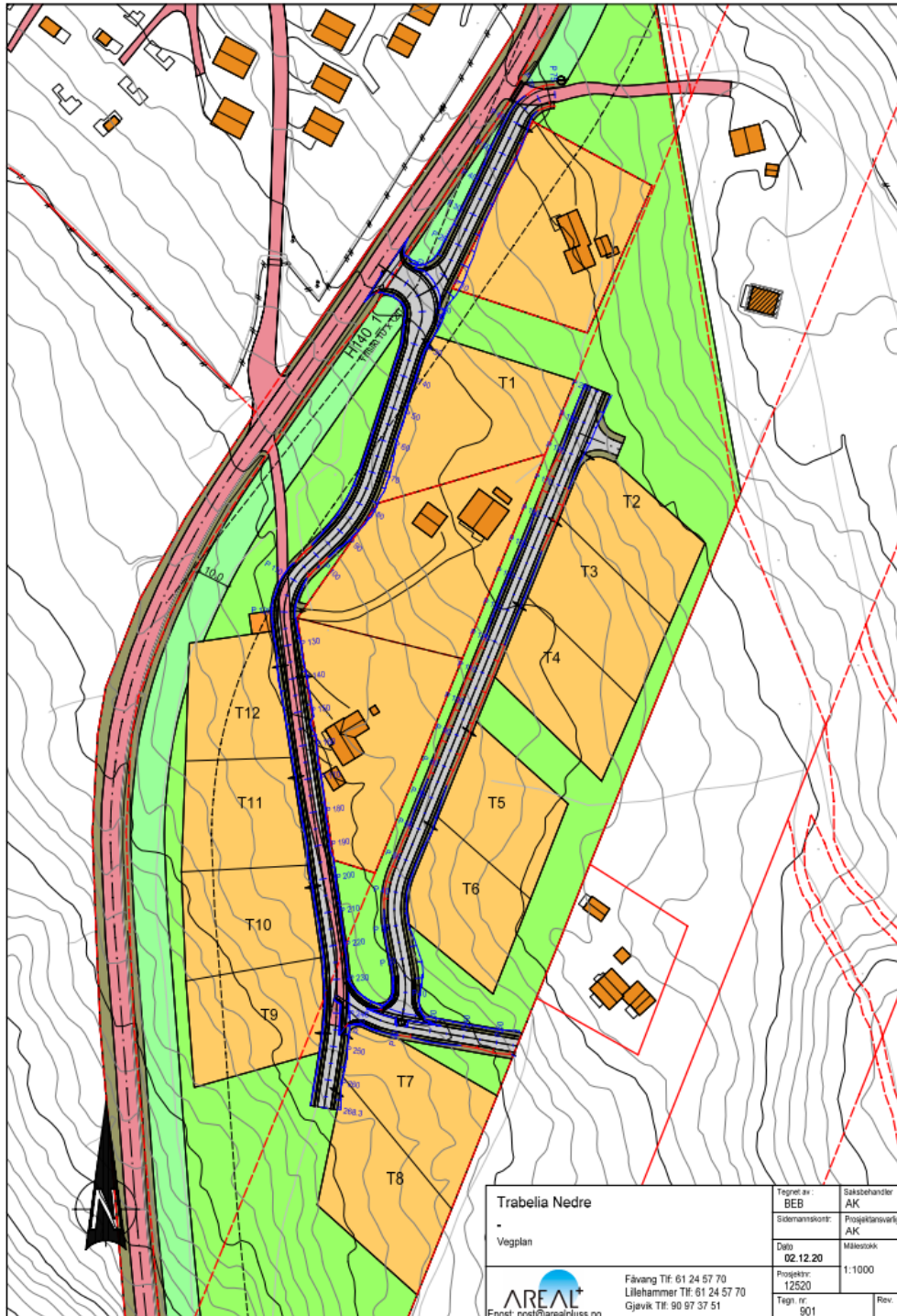
Arbeidet med klimatilpasning skal bidra til at samfunnet blir bedre rustet til å møte klimaendringene. Tiltak som bidrar til klima og energiløsninger skal derfor legges til grunn og hensynstas også for dette hytteområdet. Planområdet vil kunne benytte seg av lokale elektrisitet samt benytte seg av miljø og klimavennlige løsninger som bruk av lokal produksjon av energi eller bruk av lokale byggematerialer for området.

Hyttene kobles til eksisterende ledningsnett frem til hyttene. Hyttene planlegges med enklere standard med fokus på alternative energikilder som solcelleanlegg, vedfyring, gass og parafin utover det å kunne dekke det generelle varmebehovet. Med hovedfokus på å redusere utslipp og utnytte naturlig energiløsninger oppfordres det å legge til rette for kostnadseffektiv omforming av solenergi. Solcellepaneler er en god og mye brukt alternativ energikilde i mange hytter og fritidshus omkring i kommunen.

Teknisk infrastruktur

Veger

Illustrasjonen nedenfor viser illustrert vegplan for planområdet Trabelia Nedre. De eksisterende vegene opprettholdes og utbedres, samtidig som det etableres nye interne hytteveier innad i planområdet. Det etableres også snøopplagring samt annen veggrunn for vegenes sideareal. Veilinjene er lite topografisk utfordrende for dette planområdet. veilinjeberegninger ligger som vedlegg til planbeskrivelsen.



Illustrasjon 28: Viser vegplan for planområdet Trabelia Nedre

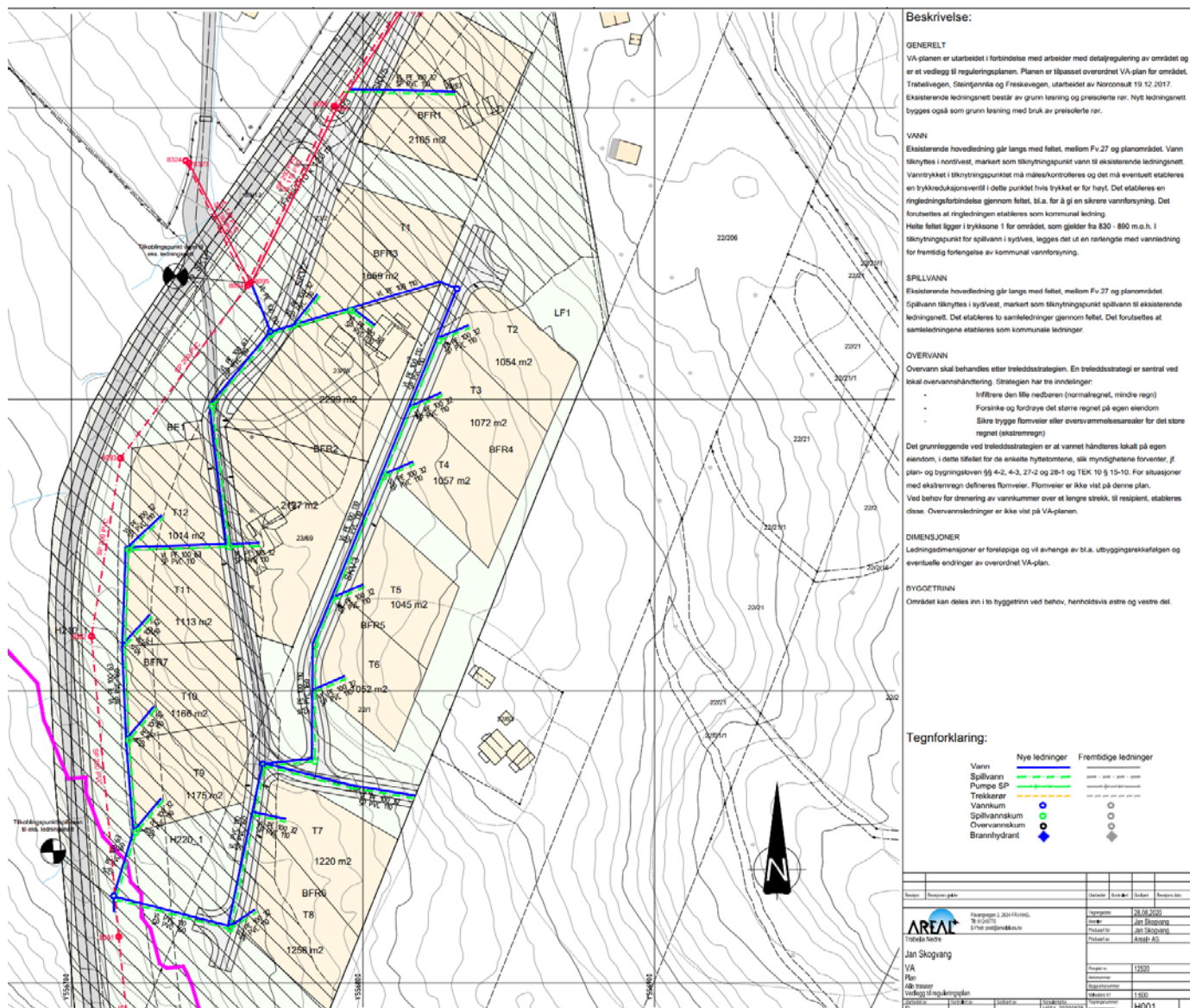
Med en økning på ytterligere 12 hyttetomter i feltet stenges dagens adkomstpunkter inn til planområdet. Flyttingen av innkjøringen til planområdet vil føre til en mer forutsigbarhet og enhetlig utforming av krysset. Endringen av innkjøringen vil også bedre siktlinjene mot feltet. Flyttingen av innkjøringspunktet øker trafiksikkerheten og fremkommeligheten til området.



Illustrasjon 29: Dagens adkomstpunkter inn til planområdet stenges. Ny adkomst etableres med fristikslinje på 10x120m.

Vann og avløp

Vann og avløp behandles som egen sak. Vann og avløp ligger i bakken langs Rondevegen, og inne i planområdet. Nytt VA anlegg vil føres fram til de planlagte hyttene før bygging igangsettes. VA legges i vegger der dette er praktisk mulig. Der dette ikke er formålstjenlig så skal grøftetraséer revegeteres med stedegen vegetasjon. All teknisk infrastruktur legges i felles grøft, der ikke andre forhold tilsier noe annet. Veggrøfter og stikkrenner skal dimensjoneres med dype grøfter og rikelig dimensjon på stikkrenner for å ta unna vannmengdene ved store nedbørsmengder og ved rask snøsmelting om våren. Fremtidige vann og avløpsledninger skal følge overordnet VA plan godkjent av Ringebu kommune før nye hytter kan bygges.



Illustrasjon 30: Overordnet va plan

Byggegrense

Etter merknad fra Fylkeskommunen som øverste vegmyndighet for fylkesveier, kom det frem at byggegrense for planområdet var satt til totalt 50 meter senterlinje vei. Fv27 har funksjonsklasse B og er igjennom kommuneplanen regulert med 50 meter byggegrense. Utformingen på hyttetomtene og løsningene for adkomst til planområdet ivaretar trafiksikkerheten på en god måte. Formelt eksisterer det ikke noen maksimal eller minimumsgrense for hvilke byggegrenseravstander som kan fastsettes i reguleringsplanen. Dette innebærer derfor at det i reguleringsplanen kan fastsettes andre byggegrenser enn angitt i vegloven.

Hyttetomtene innenfor BFR3 og BFR7 ligger i et høydedrag vist i vedlagt illustrasjonsplan. Byggegrensen på 30 meter ivaretar derfor trafiksikkerheten for hyttene. Det er også egne bestemmelser tilknyttet til o_SKV som sikrer vedlikehold og friskt langs veien. Det er igjennom tid åpnet opp for å redusere kravet om 50 meter byggegrense langs Fv 27. Illustrasjon 27 viser at bebyggelse langs Rondanevegen og Trabelia Camping er etablert med byggegrense ned mot 26 meter senterlinje vei. Fortetting i nytt hyttefelt for Trabelia Nedre bør derfor ses i sammenheng med eksisterende bebyggelse langs fylkesveien med samme avstand som eksisterende bebyggelse blant annet ved Trabelia Camping.



Illustrasjon 31: Viser dagens bebyggelse langs Fv27 med i lagt byggegrense på inntil 26 meter fra senterlinje vei.

Planområdet befinner seg også i et mindre tettbebygd strøk. Hensynet til driften av veien, trafiksikkerheten og planer om vegutvidelse vil derfor kunne ivaretas med en byggegrenseavstand som er betydelig mindre enn det som er angitt for området. Kjøreadkomstene inn til planområdene vil også bli sperret, der det opparbeides en ny sikker adkomst med frisiktssone på 10x120m. Kjøreadkomsten får derfor ikke direkte adkomst fra fylkesveien, men fra det lokale vegnettet i planområdet.

5 Innspill

Innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet

Varsel om oppstart av planarbeidet ble gjort med brev til naboer og til private og offentlige instanser den 07.01.2020, med frist for tilbakemelding 07.02.2020. Varslet ble også annonsert i avisa GD, kommunens hjemmeside og på Areal+ sin nettside www.arealpluss.no.

Innkommende innspill

Sammendrag av merknadene følger under, sammen med våre kommentarer. Innspillene er vedlagt i sin helhet til planbeskrivelsen.

Innlandet Fylkeskommune

Dato: 06.02.2020

Innlandet fylkeskommune viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Trabelia Nedre i Ringebu kommune.

Fylkeskommunen viser til at området fikk tillatelse til utbygging av totalt 65 nye fritidsboliger for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11. Området F5.1 er tiltenkt opptil 16 nye tomter i tillegg til de 3 eksisterende hyttetomtene som er der i dag. De nye tomtene må derfor tilpasses hensiktsmessig etter omgivelsene. Bestemmelsene skal følge overordnet plan for området. Stier og annet friluftsliv skal hensyntas der viktige stier ivaretas i reguleringsplanen.

Utbyggingsområdet vil ha tilkomst fra Fv 27 med funksjonsklasse som regional hovedveg. Det er ukjent hvor mange enheter som er tiltenkt for området, og egnet trafikkløsning er vanskelig å vurdere på nåværende tidspunkt. Det er i dag 2 avkjørslers fra Fv 27 og inn i området der disse ikke tilfredsstiller dagens vegnormal. Det er iblant utfordrende siktforhold med kurvatur, som tilsier at tilkomsten må endres. Det foreslås også at dagens innkjørslers stenges og at det åpnes en ny avkjørsel inn til området som følger dagens krav ihht. til vegnormalen. Det anbefales ikke å legge avkjørselen nede ved Trabelia Camping. Fylkeskommunen imøteser gjerne dialog om plassering og utforming av adkomst.

Det må også tilrettelegges for at adkomst en på et rett strekke med frisiktsoner i plankartet. Her skal vegnormalene jfr. håndbok N100 veg og gateutforming legges til grunn. Byggegrensene langs fylkesvegen vises i plankartet med 50 meter fra senterlinje.

Kulturarv kommer med merknader i eget brev.

Forslagstillers kommentar: Det planlegges i utgangspunktet for inntil 12 nye tomter i avsatt område F5.1 der det åpnes opp for totalt 16 nye tomter i kommuneplanen. Forslagstiller ønsker å flytte tomtereserve fra område F5.1 til område F5.11. Tomtene tilpasses omgivelsene og terrenget. Stier innad i planområdet beholdes og eventuelt flyttes. Dagens avkjørslers stenges og det utarbeides ny

avkjørsel som tilfredsstillende krav som ligger til grunn i vegvesenets Håndbok N100 for veg og gateutforming. Videre etableres det også egen frisiktsone. Byggegrensen settes til 30 meter fra senterlinjene der dette er vurdert i kommunikasjon med Fylkeskommunen.

Fylkesmannen i Innlandet

Dato: 13.02.2020

Fylkesmannen viser til varsel om oppstart av planarbeidet ved Trabelia Nedre i Ringebu kommune. Fylkesmannen viser til sine innspill til kommunal arealplanlegging med henvisning til planoppland og veileder T-1450/2005 Planlegging av Fritidsbebyggelse. Fylkesmannen viser også til rammen for ny fritidsbebyggelse etter innsigelse i Kommunal- og moderniseringsdepartementet for ny kommuneplan i brev 18.06.2019. Området fikk tillatelse til utbygging av totalt 65 nye fritidsboliger for områdene F5.1, F5.2a, F5.8 og F5.11 som en absolutt grense. Eventuelt overskridelse vil være i strid med nasjonal politikk på dette området.

Landskap:

Fylkesmannen viser også til at området er stedvis bratt der dette må hensynstas videre i utarbeidelse av detaljreguleringsplanen. Her med veilederen for fritidsbebyggelse T-1450/2005 til grunn for valg av volum, terrengtilpasning, takformer, fargevalg med mer. Det bør også utarbeides visualisering av landskapspåvirkning i planbeskrivelsen. Bestemmelser for å sikre landskapspåvirkning bør også innarbeides.

Klima og energi:

Fylkesmannen viser også til forventninger om klima- og energiløsninger som må innarbeides i detaljreguleringsplanen. Her med de statlige planretningslinjene til grunn for å sikre varmebehovet.

Støy:

Planområdet ligger ut mot Fv 27 i rød og gul støysone. Gul støysone er en vurderingszone som kommunen bør vise varsomhet med tillatelse for utbygging av fritidsboliger og andre boliger med støyfølsom bruk. Ved eventuell tillatelse bør avbøtende tiltak ligge til grunn for å redusere grenseverdiene i Retningslinjen for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2016.

Fylkesmannen forventer at det ligger en støyfaglig utredning til grunn om det skal bygges innenfor gul støysone. Her med utredninger for alle fasader på de aktuelle bygningene og uteplasser som blir berørt. Tiltak for støyskjerming skal derfor innarbeides i planen.

Samfunnsikkerhet:

Samfunnsikkerhets beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planområdet med utarbeidelse av risiko og sårbarhetsanalyse. Analysen skal utarbeides i tråd med direktoratets veileder. Planområdet skal igjennom ros analysen sikre alle farer og eller ulemper som ligger til grunn for innenfor planområdet.

Forslagstillers kommentar: Det planlegges i utgangspunktet for inntil 12 nye tomter i avsatt område F5.1 der det åpnes opp for 16 nye tomter i kommuneplanen. Forslagstiller ønsker å flytte tomtereserve fra område F5.1 til område F5.11. Videre utarbeides det en enkel illustrasjon av planlagt hytteområdet, for å visualisere landskapstilpasningen. Her utarbeides det også egne bestemmelser for å sikre landskapspåvirkningen. Forventninger ihht. til klima og energiløsninger innarbeides også i planen. Det planlegges for tiltak som berører gul støysone, der det er utarbeidet støyanalyse for hyttene som blir liggende innenfor støysonen med avbøtende støyreducerende tiltak ihht. til retningslinjene i T-1442/2016. Det utarbeides egen ROS-analyse for området som ligger vedlagt.

Innlandet Fylkeskommune, Kulturarv

Dato:10.02.2020

Kulturarvenheten i Innlandet viser til varsling av oppstart av planarbeidet for Trabelia F5.11 i Ringebu kommune. Potensiale for funn av kulturminner vurderes så lavt at dette ikke er påkrevd med kulturminneregistrering. Meldeplikten etter kulturminneloven §8 annet ledd bør innarbeides i planbestemmelsene.

Forslagstillers kommentar: Kulturminneenhetens vurdering av kulturminneregistrering er mottatt. Meldeplikten etter kulturminneloven §8 annet ledd innarbeides i planbestemmelsene.

Norges Vassdrag og Energidirektorat

Dato: 04.02.2020

NVE viser til varsling av oppstart av detaljreguleringsplan for planområdet Trabelia F5.11 i Ringebu kommune. NVE viser til sine generelle retningslinjer ved utarbeidelse av detaljreguleringsplaner der planarbeidet må hensynta flom, erosjon, skred og overvann. Videre skal også vassdrags-, grunnvannstiltak og energianlegg hensynstas i planarbeidet. NVE viser til anbefalte veiledere og verktøy for videre arbeid med reguleringsplanen.

Forslagstillers kommentar: Om planområdet berører NVE`s retningslinjer med hensyn til flom, skred, erosjon og overvann skal dette innarbeides og redegjøres for i planbeskrivelsen. Det er utarbeidet egen overvannsplan for planområdet.

Rita Sandnes og Roy Arthur Hansen

Dato: 17.01.2020

Hytteeierne Sandnes og Hansen er positive til oppstart av reguleringsplanen på Trabelia Nedre. Hytteeierne er også interessert i å kunne få vei tilknytning samt vann og avløp til hytta. De ønsker videre orientering om reguleringsplanen og kostnader pr tomt.

Forslagstillers kommentar: Hytteeierne Sandnes og Hansen holdes oppdatert og vil få innsyn i planarbeidet ved offentlig ettersyn. Forslagstiller ser på mulighetene for at eierne av gnr/bnr. 22/63 kan få vegatkomst samt mulighet til å koble seg på vann og kloakk.

Ringebu Panorama

Dato: 06.02.2020

Ringebu Panorama stiller spørsmål ved oppstart av planarbeidet og viser til at de ved revisjon av kommuneplanens arealdel spilte inn tre eiendommer, til sammen ca 24 mål, til utbyggingsformål. Ringebu Panorama fikk avslag til dette innspillet og finner derfor planoppstart for Trabelia Nedre for merkelig.

Kommunens kommentar: Merknaden til Ringebu Panorama er svart ut i et eget dokument, arkivnr. 19/3121-12. I dette svaret vises det til at deres innspill kom inn 2 år etter fristen. Det vises også til at arealet de sikter til ble tatt ut i planprosessen til kommunedelplan for Venabygdsfjellet, vedtatt i 2007. I planprosessen med ny arealdel kom det innspill til omtrent 4000-5000 nye hyttetomter. Etter en lang og omfattende prosess med flere innsigelser ble kommuneplanens arealdel godkjent i Kommunal- og moderniseringsdepartementet i juni 2019. Resultatet etter behandling i Kommunal- og moderniseringsdepartementet var kun 65 nye hyttetomter på Venabygdsfjellet. Disse 65 nye hytteomtene skulle fordeles på fire nye felt: F5.1 (Trabelia Nedre), F5.2a, F5.8 og F5.11. Planprosessen for Trabelia Nedre er derfor i tråd med overordnet plan.

Staten vegvesen

Dato: 27.01.2020

Statens vegvesen viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Trabelia Nedre på Venabygdsfjellet i Ringebu kommune.

Dagens avkjørsel inn til området er ikke i tråd med vegvesenets håndbok N100. Rondevegen fv 27 har i dag fartsgrense på 80 km/t og en ÅDT på ca. 820. Som vegmyndighet på fylkesveien forutsetter vegvesenet at krysser utbedres i samsvar med håndbok N100. Den nye kryssløsningen bør i tillegg ha tilstrekkelig med areal samt frisisiktsoner i kryss med 10x120m. Sikthindringer som snø eller vegetasjon skal ikke overstige 0,5m.

Vegvesenet ber om at utkast til plankart før planen kommer ut til offentlig høring og ettersyn. Statens vegvesen forutsetter at dagens avkjørslar stenges, og at det etableres en samlet egnet avkjørsel.

Forslagstillers kommentar: Dagens avkjørslar stenges og det etableres ny avkjørsel inn til planområdet. Kryssløsningen skal være i tråd med vegvesenets håndbok N100 og skal ha frisisiktslinjer på 10x120m. Videre skal sikthindringer hensyntas og innarbeides i bestemmelsene.

6 Vurdering av planforslaget

Planforslaget beskrevet ovenfor vurderes til å ikke ha negative konsekvenser for friluftsliv, naturmangfold eller barn og unges interesser. Etter varslingen av oppstart kom det ikke inn vesentlige merknader til planforslaget. Innkommende merknader til planarbeidet er innarbeidet i planforslaget der merknadene er besvart ovenfor. Planarbeidet er gjort med faglige vurderinger og plankonsulenten vurderer at forslaget samlet sett gir den beste løsningen for området.

Tiltakshaver og forslagstiller tilrår reguleringsplanen godkjent, slik det er fremmet med planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser. Dette planforslaget vil på en god måte sikre de nødvendige forhold og gi et fullverdig godt grunnlag for hytteområdet på Trabelia Nedre.