

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gausdal Landhandleri, Fåvang, Skjermtak.

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
129	242	0	0

Kommune Ringeby
Adresse , 2634 Fåvang
Stasjonsvegen 9

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: G Varehandel, reparasjon av motorvogner
Bygningstype: 239 Annen lagerbygning
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Detaljhandel

TILTAKSHAVER

Navn: GAUS AS
Organisasjonsnummer: 970990828
Telefon: 40407000
E-postadresse: aam@gaus.no
Adresse: Gausdalsvegen 6, 2624 LILLEHAMMER

Kontaktperson

Navn: Åge Melbø
Telefon: 40407000
E-postadresse: aam@gaus.no

ANSVARLIG SØKER

21.05.2025 14:58:08 AR682174715

Navn: Multiconsult Norge AS
Telefon: 21585000
E-postadresse: oslo@multiconsult.no
Adresse: Nedre Skøyen vei 2 Oslo, 0213 OSLO
Organisasjonsnummer: 918836519
Kontaktperson
Navn: Karin Opheim
Telefon: 21585000
40404907
E-postadresse: Karin.Opheim@multiconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Skjermtak for lagring av byggevarer

REDEGJØRELSE:
Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Pbl § 1-8

Begrunnelse:

Se vedlagte disp.søknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Fåvang
Reguleringsformål:	Parkering/Forretning/kontor

Andre relevante krav Området er utsatt for 200-årsflom

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	6 378 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	6 378 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 102,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	187 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	187 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 2,93 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

AVLØP

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KARIN OPHEIM på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

6 - 3D.pdf

8 - B21-P2.pdf

9 - B21-P3.pdf

10 - B41-ABCD.pdf

10266512-02-søk-følgebrev skjermtak GL Fåvang.pdf

10266512-02_SØK_disp Fåvang.pdf

Tiltakshavers_samtykke_b135d93a-6488-457b-9297-f18a0efb7c69.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638809015246268473.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250430-1448.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_INNLANDET BYGGETEKNIKK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARMEC AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ØMF EVENSEN EVENSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ARMEC AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PETTERSEN MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PROTAN ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BANGS OPPMÅLING AS.pdf

Nabovarsel-1-20250430-1448.pdf