

F1

Byggesak

Vedlegg F1

Sendes via Altinn

VÅR REF: 10266512-02_SØK_KARIO
DOKUMENTKODE: 10266512-02-SØK_BREV_01
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Lillehammer, 20.05.2025

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Oppsetting av takoverbygg for lagring av byggevarer

På vegne av tiltakshaver Gaus AS søkes det om nytt tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl). Søknaden gjelder oppsetting av skjermtak for lagring av byggevarer ved Gausdal Landhandleri sin forretning på Fåvang slik det er beskrevet under og vist på vedlagte kart og tegninger.

Tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningslov § 1-8, byggeforbud innenfor 100 metersgrense i vassdrag.

Tiltakets bakgrunn og beskrivelse

Det søkes om tillatelse til oppsetting av skjermtak/takoverbygg for lagring av byggevarer ved Gausdal Landhandleri sin byggevareforretning på Fåvang. Tiltaket etableres innenfor inngjerdet område hvor det allerede er godkjent lagring av byggevarer. Tiltaket settes opp med betongfundamenter og overbygg i stålkonstruksjoner samt tak av stålplater. På vedlagte 3D-tegning som er vedlagt under fasader, er det ikke vist tett tak. Det skal det legges TRP-plater og tekkes over. Platene er tegnet inn på snittet. Bygget blir plassert inn mot eksisterende gjerde som vist på situasjonsplanen. Total høyde er 6,2 m. I reguleringsplan for Fåvang er det under kap. 6.1 bolig/forretning/kontor pkt d) angitt møne-/og gesimshøyde på maks 9,5/8,0 m. Tiltaket er innenfor denne høyden.

Tiltaket ligger ca 33 m fra Tromsa, og krever dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8.

Tiltaket ligger på område regulert til parkering, se redegjørelse under.

Tiltaket ligger i flomutsatt område. Se redegjørelse under.

Det vises til tegninger i vedleggsgruppe D og E.

Gjeldende plangrunnlag og dispensasjonsforhold

Kommuneplan

Kommuneplan for Ringebu 2023-2035 arealdel

Plan id: 0520201207

Søknad

Ikraftttredelsesdato 19.06.2010.

Tiltaket berører følgende arealformål: Det er formålet i reguleringsplan – parkering -som er gjeldende. Det er tidligere gitt dispensasjon fra dette formålet for lagring av byggevarer.

Tiltaket ligger i flomutsatt område.

Reguleringsplan

Plannavn: Fåvang.

Plan id: 0520201401

Ikraftttredelsesdato: 24.06.2015

Arealformål: Parkering

Reguleringsplan for Fåvang har arealformål parkering i det aktuelle området.

Vurdering av dispensasjon

Tiltaket ligger ca 30 m fra Tromsa. Det er ikke spesifisert egne krav til avstand til vassdrag i reguleringsplan for Fåvang, eller kommuneplanens arealdel. Det er derfor plan- og bygningslovens (pbl) § 1-8 som gjelder. *I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

Det søkes om dispensasjon fra pbl § 1-8, søknaden er vedlagt nabovarslet i vedlegg B1.

Tiltaket er plassert på område regulert til parkering i reguleringsplan for Fåvang. Det er i tidligere byggesak 21/47 gitt dispensasjon fra formålet, vedtak 045/21. Det inngjerdede området er derfor godkjent for lagring av byggevarer og siden skjermtaket også skal benyttes til lagring av byggevarer anser vi tiltaket å være i tråd med formålet gitt ved dispensasjon.

Vurdering av flom

Ifølge reguleringsplan for Fåvang ligger tiltaket i flomutsatt område. Ut fra TEK 17 § 7-2 plasseres bygget i sikkerhetsklasse F1. Bygget skal ikke ha personopphold og en flom vil ha små økonomiske eller samfunnsmessige konsekvenser.

Området der bygget skal plasseres er ikke sikret mot flom, men konstruksjonene er av en slik art at det tåler å bli utsatt for flom. Betongfundamenter og stålkonstruksjoner vil ikke ta skade av å bli utsatt for flom. At det settes opp et bygg med mesaninetasje på området vil også bidra til å sikre de byggevarene som er lagret på mesaninetasjen mot en evt. flom.

Tiltaket er ikke beregnet for opphold av mennesker og det er derfor ingen fare for liv eller helse ved en evt. flom.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet via Altinn 29.04.25. Det er ikke mottatt merknader til nabovarslet. Nabovarsel og kvittering for nabovarsel ligger vedlagt i vedleggsgruppe C.

Avslutningsvis

Vi håper søknaden med dette inneholder tilstrekkelig informasjon for å kunne behandles. Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller avklaringer, kan undertegnede kontaktes på epost karin.opheim@multiconsult.no eller på telefon 40404907.

Søknad

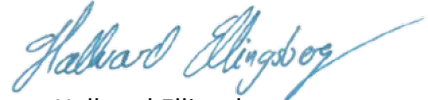
Med vennlig hilsen,

Multiconsult



Karin Opheim

Rådgiver/ansvarlig søker



Hallvard Ellingsberg

Rådgiver/ansvarlig søker