

RINGEBU KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg for plan og teknisk

Til stede:	Parti
Anne Isdahl	AP
Frode Myrvang	AP
Hans Erik Pettersen	AP
Wenche Hagestuen Dale	SP
Berulf Vaagan	TVL
Forfall:	Parti
Anni Kristine Byskov	H
Gunnar Kaus	SP
Varamedlemmer:	Parti
Andreas Kvannefoss	AP
Per Ove Hagestuen	SP

Av 7 faste representanter møtte 5. Møtet ble satt med 7 representanter.

Andre til stede:
Ordfører Arne Fossmo
Kommunalsjef Kristin Hurthi
Saksbehandler Lill Kristine Clarholm Jensen
Saksbehandler Monica Kvernes
Saksbehandler Omar Salah Aqel Salah

Møtested	Vaala møterom, rådhuset
Møtedato/-tid:	14.04.2026 Kl. 18:30 - 20:45

Orientering

Status ny E6 Elstad - Fryasletta:
Stian Blindheim, prosjektleder Plan, Nye Veier
Rune Kjøs, seniorrådgiver kommunikasjon, Nye Veier
Ane Fyksen, konsulent Asplan Viak
Ruth Heidi Pedersen, konsulent ViaNova

Presentasjonen er arkivert på arkivsak 20/7490, og sendt utvalgsmedlemmene og ordfører.

Innkallingen ble godkjent. Det var ingen merknader til sakslisten.

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel
021/26	Godkjenning av protokoll
022/26	Detaljregulering for Fv. 27 Øygardssetrin-Bølbekken, planID: 202501 - 2. gangsbehandling
023/26	Detaljregulering for Spidsbergseter Hotell, planID: 202109 - andregangs behandling
024/26	Detaljregulering for Lundes turisthandel, planID: 202205 - 2. gangsbehandling
025/26	Delegerte saker
026/26	Referatsaker
027/26	Bestillinger av utredninger og saker til politisk behandling

021/26 Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak

Protokoll fra møte 11.03.2026 godkjennes.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til vedtak.

UPT- 021/26 Vedtak

Protokoll fra møte 11.03.2026 godkjennes.

022/26 Detaljregulering for Fv. 27 Øygardssetrin-Bølbekken, planID: 202501 - 2. gangsbehandling

Forslag til innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12, vedtas detaljregulering for Fv. 27 Øygardssetrin-Bølbekken, planID: 202501, slik det fremgår av vedlagt planforslag.
2. Kommunedirektøren gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Frøde Myrvang fremmet følgende endringsforslag i pkt 1:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12, vedtas detaljregulering for Fv. 27

Øygardssetrin-Bølbekken, planID: 202501, slik det kommer frem av vedlagt planforslag med følgende endring:

Rasteplassen ved Veslbøllia legges inn i planen, rasteplassen stenges ikke, men det gis restriksjoner med camping forbudt.

Votering

Myrvangs forslag til innstilling i pkt 1 vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Wenche Hagestuen Dale, Per Ove Hagestuen)

Kommunedirektørens forslag til innstilling i pkt 2 enstemmig vedtatt.

UPT- 022/26 Vedtak

Innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12, vedtas detaljregulering for Fv. 27 Øygardssetrin-Bølbekken, planID: 202501, slik det kommer frem av vedlagt planforslag med følgende endring:
Rasteplassen ved Veslbøllia legges inn i planen, rasteplassen stenges ikke, men det gis restriksjoner med camping forbudt.
2. Kommunedirektøren gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

023/26 Detaljregulering for Spidsbergseter Hotell, planID: 202109 - andregangs behandling

Forslag til innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljregulering for Spidsbergseter Hotell, planID: 202109, uten rettsvirkning for de arealer det er fremmet innsigelse til, slik det fremgår av vedlagt planforslag.
2. Deler av reguleringsplan som blir berørt av ny reguleringsplan for Spidsbergseter Hotell, PlanID: 202109, oppheves:

- a. Bebyggelsesplan for område 1 - Spidsbergseter 052019980011
 - b. Reguleringsplan for Spidsbergseter, planID: 052019980001
 - c. Reguleringsplan for Lundsetra/Spidsbergsetra, planID: 052019980001
3. Kommunedirektøren gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene. Kommunedirektøren gis fullmakt til å rette opp eventuelle feil og mangler som oppdages i plandokumenter før mekling.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-6, ber Utvalg for plan og teknisk om at detaljreguleringsplanen for Rondevegen FYST, planID: 202110, tas opp til mekling mht. innkomne innsigelser.
5. Ordfører gis fullmakt med å forestå meklingen med den bistanden han ser nødvendig.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Wenche Hagestuen Dale stilte spørsmål ved sin habilitet under behandling av saken som tidligere saksbehandler mtp kommuneplanens arealdel, samt planfaglig ressurs i arbeidet med kvalitetsnormen for villrein i Rondane Nord og Rondane Sør.

Dale ble enstemmig erklært inhabil jf. Forvaltningslovens §6 2.ledd, og fratrådte under behandlingen av saken.

Berulf Vaagan fremmet forslag om å stryke pkt 5, da det er unødvendig. Utvalget stilte seg bak forslaget.

Kommunedirektørens forslag til innstilling i pkt 1-4 enstemmig vedtatt.

UPT- 023/26 Vedtak

Innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljregulering for Spidsbergseter Hotell, planID: 202109, uten rettsvirkning for de arealer det er fremmet innsigelse til, slik det fremgår av vedlagt planforslag.
2. Deler av reguleringsplan som blir berørt av ny reguleringsplan for Spidsbergseter Hotell, PlanID: 202109, oppheves:
 - a. Bebyggelsesplan for område 1 - Spidsbergseter 052019980011
 - b. Reguleringsplan for Spidsbergseter, planID: 052019980001
 - c. Reguleringsplan for Lundsetra/Spidsbergsetra, planID: 052019980001
3. Kommunedirektøren gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene. Kommunedirektøren gis fullmakt til å rette opp eventuelle feil og mangler som oppdages i plandokumenter før mekling.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-6, ber Utvalg for plan og teknisk om at detaljreguleringsplanen for Rondevegen FYST, planID: 202110, tas opp til mekling mht. innkomne innsigelser.

024/26 Detaljregulering for Lundes turisthandel, planID: 202205 - 2. gangsbehandling

Forslag til innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljregulering for Lundes turisthandel, planID: planID: 202205, med rettsvirkning for de arealer det ikke er fremmet innsigelse til slik det fremgår av vedlagt planforslag.
2. Deler av reguleringsplan som blir berørt av ny reguleringsplan for Lundes turisthandel planID: 202205, oppheves:
 - a. Reguleringsplan for Friska- Buhaugen, planID: 052019960007

3. Administrasjonen/Kommunedirektøren gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene. Kommunedirektøren gis myndighet til å rette opp eventuelle feil og mangler som oppdages i plandokumenter før mekling.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §5-6, ber Utvalg for plan og teknisk om at detaljreguleringsplanen for Lundes turisthandel, planID 202205, tas opp til mekling mht. innkomne innsigelser.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Wenche Hagestuen Dale stilte spørsmål ved sin habilitet under behandling av saken som tidligere saksbehandler mtp kommuneplanens arealdel, samt planfaglig ressurs i arbeidet med kvalitetsnormen for villrein i Rondane Nord og Rondane Sør.

Dale ble enstemmig erklært inhabil jf. Forvaltningslovens §6 2.ledd, og fratrådte under behandlingen av saken.

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til innstilling.

UPT- 024/26 Vedtak

Innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljregulering for Lundes turisthandel, planID: planID: 202205, med rettsvirkning for de arealer det ikke er fremmet innsigelse til slik det fremgår av vedlagt planforslag.
2. Deler av reguleringsplan som blir berørt av ny reguleringsplan for Lundes turisthandel planID: 202205, oppheves:
 - a. Reguleringsplan for Friska- Buhaugen, planID: 052019960007
3. Administrasjonen/Kommunedirektøren gis myndighet til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene. Kommunedirektøren gis myndighet til å rette opp eventuelle feil og mangler som oppdages i plandokumenter før mekling.
4. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §5-6, ber Utvalg for plan og teknisk om at detaljreguleringsplanen for Lundes turisthandel, planID 202205, tas opp til mekling mht. innkomne innsigelser.

025/26 Delegerte saker

Forslag til vedtak

Delegerte vedtak tas til orientering.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til vedtak.

UPT- 025/26 Vedtak

Delegerte vedtak tas til orientering.

026/26 Referatsaker

Forslag til vedtak

Referatsaker tas til orientering.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til vedtak.

UPT- 026/26 Vedtak

Referatsaker tas til orientering.

027/26 Bestillinger av utredninger og saker til politisk behandling**Forslag til vedtak**

Utvalg for plan og teknisk foreslår følgende bestilling av utredning og sak til politisk behandling.

14.04.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Frode Myrvang fremmet følgende forslag til bestilling:

UPT ønsker at Formannskapet skal ta stilling til hva som skal prioriteres av plansaker.

UPT mener at det som omhandler næringsutvikling av plan og byggesaker bør prioriteres høyt.

Enstemmig vedtatt som Myrvangs forslag.

UPT- 027/26 Vedtak

Utvalg for plan og teknisk foreslår følgende bestilling av utredning og sak til politisk behandling.

UPT ønsker at Formannskapet skal ta stilling til hva som skal prioriteres av plansaker.

UPT mener at det som omhandler næringsutvikling av plan og byggesaker bør prioriteres høyt.