

RINGEBU KOMMUNE

Møteprotokoll

Kommunestyret

Til stede:	Parti
Anne Mette Dalbakk	AP
Arne Fossmo	AP
Brede Holdbrekken	AP
Edel Haugen Bakken	AP
Frode Myrvang	AP
Hans Ola Kampen	AP
Henrik Solbakken	AP
Kristin Teigen	AP
Laila Bårdsløkken	AP
Arne Stensrud	H
Erik Ellingsberg	MDG
Gunnar Kaus	SP
Ingeborg Braastad Hagen	SP
Nina Kanne Stenumgård	SP
Per Ove Hagestuen	SP
Berulf Vaagan	TVL
Inge Asphoug	TVL
Oddrun Mary Søreng	TVL
 Forfall:	 Parti
Andreas Kvannefoss	AP
Hans Erik Pettersen	AP
Lars Skjeggstad Kleven	AP
Halvor Sønstevoldhaugen	SP
Thea Thujord	SP
 Varamedlemmer:	 Parti
Eivind Nybakken	AP
Guri Tove Moen	AP
Ina Kristin Nybakken	AP
Turi Elise Kaus	SP

Av 23 faste representanter møtte 18. Møtet ble satt med 22 representanter.

Andre til stede:
Kommunedirektør Håvard Gangsås
Kommunalsjef Kristin Hurthi
Møtesekretær Betty Ann Stennes

Møtested	Vaala møterom, rådhuset
Møtedato/-tid:	18.06.2026 Kl. 19:45 - 20:45

Innkallingen ble godkjent. Det var ingen merknader til sakslisten.

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel
052/26	Godkjenning av protokoll
053/26	Eiendomsskatt- taksering av eiendommer i Ringebu kommune
054/26	Utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplan for Lundes turisthandel
055/26	Referatsaker
056/26	54/166 - Kjøp av bolig i Iver Vålesgate 13

052/26 Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak

Protokoll fra møte 09.06.2026 godkjennes.

18.06.2026 Behandling i Kommunestyret

Ordfører Arne Fossmo foreslo at saken ble behandlet i to trinn:

Trinn 1: godkjenning av protokollering sak 041/26 - 050/26.

Trinn 2: godkjenning av protokollering sak 051/26.

Ordfører begrunnet dette med at han ble erklært inhabil under behandlingen av sak 051/26 i kommunestyret 09.06.2026.

Kommunestyret sluttet seg til ordførerens forslag om behandling i to trinn.

Behandling trinn 1:

Protokoll sak 041/26 - 050/26 enstemmig vedtatt som framlagt.

Behandling trinn 2:

Arne Fossmo stilte spørsmål ved sin habilitet under behandlingen av saken.

Fossmo ble enstemmig erklært inhabil til å behandle godkjenning av protokollering sak 051/26 jf. forvaltningslovens § 6,1.ledd, og fratrådte.

Varaordfører Kristin Teigen tiltrådte som ordfører.

Ordfører foreslo å nedsette en settevaraordfører, og foreslo Anne Mette Dalbakk som settevaraordfører. Enstemmig vedtatt som ordførers forslag.

Ordfører stilte spørsmål ved om protokollering av behandling og vedtak sak 051/26 skulle offentliggjøres og refereres i møtet.

Kommunestyret stilte seg enstemmig bak ordførerens forslag om offentliggjøring av behandling og vedtak i saken.

Ordfører leste opp behandling og vedtak i sak 051/26.

Protokoll sak 051/26 enstemmig vedtatt som framlagt.

KOM- 052/26 Vedtak

Protokoll fra møte 09.06.2026 godkjennes.

053/26 Eiendomsskatt- taksering av eiendommer i Ringebu kommune

Forslag til innstilling

1. Det foretas en ny alminnelig taksering i Ringebu kommune med virkning fra 01.01.2029, jfr. Lov om eidegdomsskatt § 8 A-3 (2)
2. Alminnelig taksering brukes på alle eiendommer.
3. Kommunedirektøren bes innarbeide konsekvensene av vedtaket i økonomiplanen

18.06.2026 Behandling i Formannskapet

Arne Stensrud ba om en orientering vedrørende kostnader ved kontortaksering.

Formannskapet sluttet seg til forslaget, og det gis en orientering under behandlingen av saken i kommunestyret.

Votering opprinnelig forslag

For: 7 stemmer (100%) - AP 3, H 1, SP 2, TVL 1

Mot: 0 stemmer (0%)

FOR- 060/26 Vedtak

Innstilling

1. Det foretas en ny alminnelig taksering i Ringeby kommune med virkning fra 01.01.2029, jfr. Lov om eigedomsskatt § 8 A-3 (2)
2. Alminnelig taksering brukes på alle eiendommer
3. Kommunedirektøren bes innarbeide konsekvensene av vedtaket i Økonomiplanen.

18.06.2026 Behandling i Kommunestyret

Det ble gitt en orientering om kostnader ved kontortaksering.

Arne Stensrud fremmet følgende forslag: saken utsettes.

Stensruds utsettelsesforslag falt med 17 mot 5 stemmer (Arne Stensrud, Per Ove Hagestuen, Nina Kanne Stenumgård, Gunnar Kaus, Ingeborg Braastad Hagen)

Enstemmig vedtatt som formannskapetets forslag til innstilling.

KOM- 053/26 Vedtak

1. Det foretas en ny alminnelig taksering i Ringeby kommune med virkning fra 01.01.2029, jfr. Lov om eigedomsskatt § 8 A-3 (2)
2. Alminnelig taksering brukes på alle eiendommer.
3. Kommunedirektøren bes innarbeide konsekvensene av vedtaket i Økonomiplanen

054/26 Utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplan for Lundes turisthandel

Forslag til innstilling

Ringeby kommunestyre godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven §§17-2 og 17-3, utbyggingsavtale av 22.04.2026 mellom Lunde Eiendom AS v/ Maren Lunde og Ringeby kommune vedrørende gjennomføring av reguleringsplan for Lundes turisthandel.

17.06.2026 Behandling i Utvalg for plan og teknisk

Votering opprinnelig forslag

For: 7 stemmer (100%) - AP 3, H 1, SP 2, TVL 1

Mot: 0 stemmer (0%)

UPT- 038/26 Vedtak

Innstilling

Ringeby kommunestyre godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven §§17-2 og 17-3, utbyggingsavtale av 22.04.2026 mellom Lunde Eiendom AS v/ Maren Lunde og Ringeby kommune vedrørende gjennomføring av reguleringsplan for Lundes turisthandel.

18.06.2026 Behandling i Kommunestyret

Enstemmig vedtatt som innstilling fra valg for plan og teknisk.

KOM- 054/26 Vedtak

Ringeby kommunestyre godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven §§17-2 og 17-3, utbyggingsavtale av 22.04.2026 mellom Lunde Eiendom AS v/ Maren Lunde og Ringeby kommune vedrørende gjennomføring av reguleringsplan for Lundes turisthandel.

055/26 Referatsaker

Forslag til vedtak

Referatsaker tas til orientering.

18.06.2026 Behandling i Kommunestyret

Berulf Vaagan fremmet forslag om at brev fra NRK datert 17.06.2026 vedrørende krav om åpne dører og at lov om offentlighet følges, legges som referatsak.

Enstemmig vedtatt som kommunedirektørens forslag til vedtak med Vaagans tilleggsforslag.

KOM- 055/26 Vedtak

Referatsaker tas til orientering.

056/26 54/166 - Kjøp av bolig i Iver Vålesgate 13

Forslag til vedtak

1. Kommunestyret godkjenner kjøp av boligeiendom Iver Våles gata 13, gnr. 54 bnr. 166.
2. Kommunestyret bevilger kr 2.665.000 til finansiering av kjøpet. Boligen disponeres til utleie.
3. Tilleggsbevilgning på kr 2.665.000 finansieres ved låneopptak. Lånet tas opp sammen med tidligere vedtatte låneopptak for 2026. Samlede lån til investeringer i 2026 økes med kr 2.665.000.
4. Investeringsbudsjettet for 2026 endres slik:
Art 3285 (kjøp og salg av tomtearealer), ansvar 400, funksjon 315, prosjekt 42300 økes med kr 2.665.000.
Art 3910 (bruk av lån), ansvar 901, funksjon 870, prosjekt 90000 økes med kr – 2.665.000.

09.06.2026 Behandling i Kommunestyret

Arne Fossmo foreslo å lukke møtet under behandlingen av saken jf. kommuneloven § 11-5, 3.ledd bokstav b, jf offentlighetslovens §23.

Kommunestyret sluttet seg til det, og møtet ble lukket.

Arne Fossmo stilte spørsmål ved sin habilitet under behandlingen av saken, da det er hans far som eier boligen.

Fossmo ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken jf. forvaltningslovens § 6,1.ledd og fratrådte. Kathrine Nesseemo Bølien tiltrådte som vara.

Varaordfører Kristin Teigen tiltrådte som ordfører, og foreslo å nedsette en settevaraordfører.

Ina Nybakken foreslo Frode Myrvang som settevaraordfører.

Enstemmig vedtatt som Nybakkens forslag.

Frode Myrvang fremmet følgende forslag:

Saken utsettes, og legges fram for 2-trinns behandling i formannskapet og kommunestyret.

Enstemmig vedtatt som Myrvangs utsettelsesforslag:

Senterpartiet ba om protokolltilførsel:

Vi stiller oss undrende til behovet for kjøp av ovennevnte bolig, da kommunen står ovenfor store investeringer de neste årene, og vi tidligere i perioden har solgt unna boliger for å redusere boligmassen med begrunnelse i fremtidige investeringer og store vedlikeholdsbehov. Vi er også svært kritiske til at saken er unntatt offentlighet og ikke har vært behandlet i formannskapet.

KOM- 051/26 Vedtak

Saken utsettes, og legges fram for 2-trinns behandling i formannskapet og kommunestyret.

Protokolltilførsel senterpartiet:

Vi stiller oss undrende til behovet for kjøp av ovennevnte bolig, da kommunen står ovenfor store investeringer de neste årene, og vi tidligere i perioden har solgt unna boliger for å redusere boligmassen med begrunnelse i fremtidige investeringer og store vedlikeholdsbehov. Vi er også svært kritiske til at saken er unntatt offentlighet og ikke har vært behandlet i formannskapet.

18.06.2026 Behandling i Formannskapet

Arne Fossmo stilte spørsmål ved sin habilitet under behandlingen av saken, da det er hans far som eier boligen.

Fossmo ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken jf. forvaltningslovens § 6,1.ledd og fratrådte. Frode Myrvang tiltrådte som vara.

Varaordfører Kristin Teigen tiltrådte som ordfører.

Ordfører foreslo å nedsette en settevaraordfører, og foreslo Anne Mette Dalbakk som settevaraordfører. Enstemmig vedtatt som ordførers forslag.

Ordfører foreslo å lukke møtet under behandlingen av saken jf. kommuneloven § 11-5, 2.ledd bokstav a og 3.ledd bokstav b, samt forvaltningslovens § 13, 1.ledd, nr 1, samt offentlighetslovens § 23.

Per Ove Hagestuen og Berulf Vaagan fremmet forslag om at behandlingen av saken skulle holdes for åpne dører.

Ordfører presiserte at det ved åpent møte ville være personopplysninger som ikke kunne gis jf kommunelovens § 11-5 2.ledd bokstav b, samt forvaltningslovens §13, 1.ledd nr. 1.

Et enstemmig formannskap besluttet at saken skulle behandles for åpne dører.

Berulf Vaagan fremmet følgende endringsforslag:

1 Ringeby kommunestyre beklager at det ble begått saksbehandlingsfeil som påpekt av NRK i brev av 17.6.2026, under behandlingen av sak 51/26 i møte 9.6.2026. Saksforberedelsen og møtebehandlingen var ikke i samsvar med kommuneloven og kommunens eget reglement for saksbehandling i folkevalgte organer og pressereglement.

2 Ringeby kommune takker for henvendelsen om mulig interesse for kjøp av eiendommen Iver Våles gate 13. Kommunestyret kan imidlertid ikke se at kommunen har aktuelle planer for området som tilsier kjøp.

Enstemmig vedtatt som Vaagans forslag til innstilling.

FOR- 063/26 Vedtak

Innstilling

1. Ringeby kommunestyre beklager at det ble begått saksbehandlingsfeil som påpekt av NRK i brev av 17.6.2026, under behandlingen av sak 51/26 i møte 9.6.2026. Saksforberedelsen og møtebehandlingen var ikke i samsvar med kommuneloven og kommunens eget reglement for saksbehandling i folkevalgte organer og pressereglement.
2. Ringeby kommune takker for henvendelsen om mulig interesse for kjøp av eiendommen Iver Våles gate 13. Kommunestyret kan imidlertid ikke se at kommunen har aktuelle planer for området som tilsier kjøp.

18.06.2026 Behandling i Kommunestyret

Arne Fossmo stilte spørsmål ved sin habilitet under behandlingen av saken, da det er hans far som eier boligen.

Fossmo ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken jf. forvaltningslovens § 6,1.ledd og fratrådte.

Varaordfører Kristin Teigen tiltrådte som ordfører.

Ordfører foreslo å nedsette en settevaraordfører, og foreslo Anne Mette Dalbakk som settevaraordfører. Enstemmig vedtatt som ordførers forslag.

Ordfører refererte til formannskapetets behandling av saken, der formannskapet vedtok å behandle saken for åpne dører. Ved åpent møte ville det være personopplysninger som ikke kunne gis jf kommunelovens § 11-5 2.ledd bokstav b, samt forvaltningslovens §13, 1.ledd nr. 1.

Kommunestyret sluttet seg enstemmig til formannskapetets vurdering, og besluttet at behandlingen av saken skulle holdes for åpne dører.

Ordfører gjorde rede for at det på saken i innkallingens sakliste er lagt inn merknad "unntatt offentlighet". Det burde imidlertid vært oppgitt lovhjemmel for å unnta dokumentene.

Votering i saken:

Enstemmig vedtatt som formannskapetets forslag til innstilling.

KOM- 056/26 Vedtak

1. Ringeby kommunestyre beklager at det ble begått saksbehandlingsfeil som påpekt av NRK i brev av 17.6.2026, under behandlingen av sak 51/26 i møte 9.6.2026. Saksforberedelsen og møtebehandlingen var ikke i samsvar med kommuneloven og kommunens eget reglement for saksbehandling i folkevalgte organer og pressereglement.
2. Ringeby kommune takker for henvendelsen om mulig interesse for kjøp av eiendommen Iver Våles gate 13. Kommunestyret kan imidlertid ikke se at kommunen har aktuelle planer for området som tilsier kjøp.