

## **EPC-prosjektet i Ringeby**

Som et viktig tiltak for å få nå mål i miljø- og klimaplanen vedtok Ringeby kommune å gjennomføre en energisparekontrakt – EPC, som er en modell for gjennomføring av energi-effektiviseringstiltak på bygg, med garantert resultat.

Dette sikrer gjennomføring av mange energitiltak over en prosjektperiode på 1-2 år og energiforbruk redusert med 30% i gjennomsnitt.

20 bygg er blitt analysert i detalj av AF Energi- & Miljøteknikk, som kommunen har kontrakt med om prosjektet.

Dette er; rådhuset, 6 bygg i skole- og barnehagesektoren, 6 helse- og omsorgsbygg, 4 kulturbygg og 3 andre bygg.

Det er satt mål på hvor mye energikostnadene skal reduseres med og aktuelle tiltak for å nå disse målene er priset og bestemt i detalj.

Arbeidene med tiltak på de forskjellige bygg pågår nå og har sluttfrist 31.05.2018.

Siste fase i prosjektet er inntjeningstid/garantiperiode og denne går fra 01.05.2018 og varer 5 år med mulighet til forlengelse. I denne perioden skal energiforbruk og avtalte kostnadsreduskjoner følges opp. Prinsippet er at i garantiperioden skal sum av kostnader til forvaltning og drift + finansiering av tiltak ikke overstige kostnader til forvaltning og drift før tiltak ble iverksatt. Etter at tiltakene er nedbetalt (inntjeningstiden) oppnår Ringeby kommune en varig besparelse.

I tillegg til at mange tekniske anlegg blir skiftet og/eller oppgradert, gjennomføres også mer bygningsmessige tiltak med etterisolering av loft, skifte av lys og nye vinduer.

Det installeres system for å kunne følge energiforbruket i de enkelte bygg, og det etableres et omfattende system for sentral driftsstyring (SD-anlegg). Det er et system som viser de tekniske anlegg i byggene og er et nettbasert system som driftspersonellet kan logge seg på og styre bl.a. varme og ventilasjon og overvåke byggene uten å måtte reise ut. Systemene bidrar til mer rasjonell drift og driftspersonellet kan bruke mer av tida si til forbyggende arbeid.