

EPC-prosjektet i Ringeby

Som et viktig tiltak for å få nå mål i miljø- og klimaplanen vedtok Ringeby kommune i 2016 å gjennomføre en energisparekontrakt – EPC, som er en modell for gjennomføring av energieffektiviseringstiltak på bygg, med garantert resultat.

Dette sikrer gjennomføring av mange energiltak over en prosjektperiode på 1-2 år og energiforbruk redusert med 30% i gjennomsnitt.

20 bygg er analysert i detalj av AF Energi- & Miljøteknikk, som kommunen har kontrakt med om prosjektet. Dette er; rådhuset, 6 bygg i skole- og barnehagesektoren, 5 helse- og omsorgsbygg, 4 kulturbygg og 4 andre bygg. Det er satt mål på hvor mye energikostnadene skal reduseres med og aktuelle tiltak for å nå disse målene er priset og bestemt i detalj.

Arbeidene med tiltak på de forskjellige bygg ble gjennomført fra andre halvår 2017 til juni 2018 og ble overtatt 01.07.2018.

Siste fase i prosjektet er inntjeningstid/garantiperiode og denne går fra 01.07.2018 og varer 5 år med mulighet til forlengelse. I denne perioden skal energiforbruk og avtalte kostnadsreduksjoner følges opp. Prinsippet er at i garantiperioden skal sum av kostnader til forvaltning og drift + finansiering av tiltak ikke overstige kostnader til forvaltning og drift før tiltak ble iverksatt. Etter at tiltakene er nedbetalt (inntjeningstiden) oppnår Ringeby kommune en varig besparelse.

I tillegg til at mange tekniske anlegg er skiftet og/eller oppgradert, er det også gjennomført mer bygningsmessige tiltak med etterisolering av loft, skifte av lys og nye vinduer. Det er installert system for å kunne følge energiforbruket i de enkelte bygg, og det etableres et omfattende system for sentral driftsstyring (SD-anlegg). Det er et system som viser de tekniske anlegg i byggene og er et nettbasert system som driftspersonellet kan logge seg på og styre bl.a varme og ventilasjon og overvåke byggene uten å måtte reise ut. Systemene bidrar til mer rasjonell drift og driftspersonellet kan bruke mer av tida si til forbyggende arbeid. Erfaringer fra første halvår med sentral driftsstyring er gode.

Første årsrapport for prosjektet omfatter perioden 01.07.2018 – 31.12.2018. Beregnet besparelse for alle bygg er 31% mens oppnådd faktisk besparelse første halvår var 26%. Det betyr en underprestasjon på energibesparelse mens det er en overprestasjon på effektbesparelse. I hht. kontrakten med AF gir avregning av bot/bonus i forhold til effekt og energi en bot for AF på 33.251,-. I inneværende driftsår, som blir første hele kalenderår med årstidsvariasjoner, vil driftspersonellet i samarbeid med AF følge opp energiforbruk og tekniske anlegg tett for å optimalisere anlegg og sikre garantert besparelse.

I hht. kontrakten inngår også årlig fire dagers opplæring av driftspersonell i tillegg til opplegg over to hele dager i skolesektoren med fokus på energisparing.